



**AJAY TRIPATHI &  
ASSOCIATES**  
**a law firm**



Advocate (Gujarat High Court) &amp; Property Consultant

**NOTARY** (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than ten year in land related matters, in which land title search report, issuing of “no encumbrance certificate” on the Non-Agricultural Land bearing R.S. No.233/1 admeasuring 3086 Sq. Mtrs & 233/2, admeasuring 3086 Sq. Mtrs., T.P. Scheme No. 46, Original Plot No. 156/1, 156/2, F.P. No.156/1 admeasuring 1853.00 Sq. Mtrs, 156/2 admeasuring 1852.00 Sq. Mtrs., of Village Mouje Chhani, Tal. & Dist : Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat for scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

My experience of 14 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct. And nothing material has been concealed by me there form.

The said no encumbrance certificate used for Maruti Home Reality- a partnership firm through its partner (1) Jaydipkumar Jagdishbhai Narodiya (2) Tushar Jivanbhai Bokarvadiya (3) Dineshbhai Gordhanbhai Bokarvadiya (Sanskriti Sky).

Date : 02.09.2022

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

**ENROLMENT NO.G/1762/2004**

**AJAY TRIPATHI &  
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

Advocate (Gujarat High Court) &amp; Property Consultant

**NOTARY** (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

**NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

This is to certify, I undersigned has investigated the title of the immovable property which more particularly described herein under "Schedule of the Property" which is owned by Maruti Home Reality- a partnership firm through its partner (1) Jaydipkumar Jagdishbhai Narodiya (2) Tushar Jivanbhai Bokarvadiya (3) Dineshbhai Gordhanbhai Bokarvadiya by perusing the Title Deeds relating thereto and taking necessary searches, I am of the opinion that the Title of said property are clear, marketable and free from encumbrances, charges and/or claims.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

The Non-Agricultural Land bearing R.S. No.233/1 admeasuring 3086 Sq. Mtrs & 233/2, admeasuring 3086 Sq. Mtrs., T.P. Scheme No. 46, Original Plot No. 156/1, 156/2, F.P. No.156/1 admeasuring 1853.00 Sq. Mtrs, 156/2 admeasuring 1852.00 Sq. Mtrs., of Village Mouje Chhani, Tal. & Dist : Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat. Upon that land Maruti Home Reality- a partnership firm through its partner (1) Jaydipkumar Jagdishbhai Narodiya (2) Tushar Jivanbhai Bokarvadiya (3) Dineshbhai Gordhanbhai Bokarvadiya had constructed various Residential Purpose under name and style as "Sanskriti Sky".

Date : 02.09.2022

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

**ENROLMENT NO.G/1762/2004**

# RECEIPT

|                                                                                 |                                      |                                              |                                     |                                   |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| Login ID<br>PDEN                                                                | 8022022275394                        | BARCODE Error: Subreport could not be shown. |                                     | Printed On 02/09/2022<br>11:20:03 |            |             |
| Department<br>Superintendent of Stamps And<br>Inspector General Of Registration |                                      | Payer Details                                |                                     |                                   |            |             |
| Details                                                                         |                                      | TAX ID (If Any)                              |                                     |                                   |            |             |
| Office Name<br>S.R.O-Vadodara - 7 Chani                                         |                                      | Full Name                                    |                                     | AJAY TRIPATHI                     |            |             |
| Location<br>VADODARA                                                            |                                      | Address                                      |                                     | VADODARA                          |            |             |
| Year<br>2022-2023 One time                                                      |                                      |                                              |                                     |                                   |            |             |
| Transaction No                                                                  | Account Head Details                 |                                              | Amount<br>(RS.)                     | Bank CIN                          | Date       | Bank-Branch |
| 20220902569301889                                                               | Registration Fee<br>(0030-03-104-00) | 130.00                                       | 135.00                              | 57000013551003002092253348        | 02/09/2022 | SBIEPAY     |
|                                                                                 | Stamp Duty (0030-02-<br>102-01)      | 5.00                                         |                                     |                                   |            |             |
| Total Amount :-                                                                 |                                      |                                              | 135.00                              |                                   |            |             |
| Total Amount In Words :-                                                        |                                      |                                              | Rupees One Hundred Thirty Five Only |                                   |            |             |
| Remarks<br>(If Any)                                                             |                                      |                                              |                                     |                                   |            |             |

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

**મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : AJAY TRIPATHI અરજી નંબર : 8022022275394 ગ્રામ નું નામ : CHANI મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2021 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન: Block No : 233/1 adm. 3086 Sq.Mtrs. & 233/2 adm. 30

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Vadodara - 7 Chani મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 02-09-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના ઈસ્તમામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | સેક્ટર                                                                                                                                          | આકાર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                                      | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | થેસે |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માહિતી ફેરખત/વિચારણા                                                                              | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | બ્લોક/સર્વે નં - 233/1 મુજબ સેક્ટર 3086 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ.નં - 46(છાણી) ક્ષેત્રનલ પ્લોટ.નં - 156/1 તે ક્ષેત્રનલ પ્લોટનું સેક્ટર 1853.00 ચો.મી. | આકાર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે | બચુભાઈ ચંદરલાલ પટેલ                                                                                | MARUTI HOME REALITY એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને ત્રણ વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 જયદીપકુમાર જયદીશભાઈ નરોડિયા 2 તુષાર જીવનભાઈ બોડરવાડીયા 3 દિનેશભાઈ ગોરખનભાઈ બોડરવાડિયા | 21-04-2022 26-04-2022      | 2659          |      |
| રૂ.32500000.00                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |                            |               |      |

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર Sonalben Narsinhbhai Kharsan

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20220902569301889 તા 02-09-2022 થી મળેલ છે.

## શિક્ત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C.)

Search in : AJAY TRIPATHI અરજી નંબર : 8022022275394 ગ્રામ નું નામ : CHANI શિક્તનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2021 - 2022 શિક્તનું વર્ણન: Block No. 233/1 adm. 3086 Sq.Mtrs. &amp; 233/2 adm. 30

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Vadodara -7 Chani મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેનાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ શિક્ત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા 02-09-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે યમનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | સેચદળ                                                                                                                                     | આકાર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ ફરી આપનાર પક્ષકર્તાનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુસ્મનામાં અથવા આઉટના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ ફરી લેનાર પક્ષકર્તાનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુસ્મનામાં અથવા આઉટના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                                          | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખાત/વિચારણા                                                                            |                                                           | ખંડોક/સર્વે નં - 233/2 મુજબ સેચદળ 3086 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં - 46(શાણી) ક્ષાયતલ પ્લોટ નં - 156/2 તે ક્ષાયતલ પ્લોટનું સેચદળ 1852.00 ચો.મી. |                                      | અચુભાઈ ચંકરલાલ પટેલ બળદેવભાઈ ભાગીલાલ પટેલ કેશુભાઈ રેવીદાસ પટેલ                                          | MARUTI HOME REALITY એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી અને તે પેટી વહીવટકર્તા ભાગીદારી 1 જગદીપકુમાર જગદીશભાઈ નરોડિયા 2 ગુપ્તાર ચંબનભાઈ બોક્સવાડીયા 3 દિનેશભાઈ ગોસ્વમીભાઈ બોક્સવાડીયા | 21-04-2022 26-04-2022      | 2661          |      |
| રૂ.32500000.00                                                                                   |                                                           |                                                                                                                                           |                                      |                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                            |               |      |

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20220902569301889 તા 02-09-2022 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 30.00

EC. ફી 100

Search by : સમ-રજીસ્ટ્રાર Sonalben Narsinhbhai Kharsan



નોંધ: આ બોજપત્ર આપનાર સમરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે ખાઉંધરી આપતા નથી. તેમજ મુજબની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બતાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંજતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 02-09-2022

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :