सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT 6 MVD
No - 95 20
2018

Certificate No.	:	IN-GJ60300779248137P
Certificate Issued Date	:	28-Dec-2017 11:00 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01696399235044654P
Purchased by	:	MAAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MAVDI RS NO 359 TPS-27 FP-30 TO 33/1 SINGLE UNIT-2+COM.PLOT-2 TOTAL LAND 13530.62 S.M.WITH BLDG PLAN
Consideration Price (Rs.)	:	15,00,00,000 (FifteenCrore only)
First Party	:	MAAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	ARJUNBHAI RAMESHBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	MAAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	73,50,000 (Seventy Three Lakh Fifty Thousand only)

SHCIL RAJKOT

MAAN DEVELOPERS

PARTNER

UP 0001726672

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT | 6 | MVD

No - 95 - 21/26

2018

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજુરીવાળા ૧ થી ૩ સીંગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી **સીંગલ યુનિટ નં. ૨** ની જમીન **ચો.મી. ૧૨૧૭૭–૦૩** તથા **કોમન પ્લોટ (૨)** ની જમીન **ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯** મળી કુલ જમીન **ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨** જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન (કોમન પ્લોટનો એરીયા ફકત સ્ટેમ્પ ડયુટીની ગણતરી માટે જ લેવામાં આવેલ છે) નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ–	વેચાણ,	ગામનું નામઃ–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

MAAN DEVELOPERS

PARTNER

03 JAN 2018

(ખરીદનાર. તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭) (વેચનાર, તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

RRT	6	MVD
No - 95 - 3/20		
2018		

//૩//

"માન ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (પેઢીના પાન નં. ABGFM 8879 E)

(૧) શ્રી અરવિંદભાઈ ઉકાભાઈ રાછડીયા (તે ૧૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૦, ધંધોઃ– વેપાર,

(૨) શ્રી યોગેશ મગનભાઈ કાલરીયા (તે ૪ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૨, ધંધોઃ– વેપાર,

(૩) શ્રીમતિ વિંકલબેન યોગેશભાઈ કાલરીયા (તે ૪ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૨, ધંધોઃ– વેપાર,

(૪) શ્રી મુકેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ગોધાણી (તે ૭ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૫, ધંધોઃ– વેપાર,

(૫) શ્રી મુકેશકુમાર રામજીભાઈ કલોલા (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૬, ધંધોઃ– વેપાર,

(૬) શ્રી સવજીભાઈ કાનજીભાઈ કલોલા (તે ૨ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૭૦, ધંધોઃ– વેપાર,

(૭) શ્રી દિપક હસમુખલાલ ઠેસીયા (તે ૧૨ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૮, ધંધોઃ– વેપાર,

(૮) શ્રી હરેશ ગોરધન ભંડેરી (તે ૬ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૧, ધંધોઃ– વેપાર,

(૯) શ્રી સંદિપકુમાર બાબુભાઈ ભંડેરી (તે ૩.૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૭, ધંધોઃ– વેપાર,

(૧૦)શ્રી વિપુલભાઈ કિશોરભાઈ ભંડેરી (તે ૬ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૩, ધંધોઃ– વેપાર,

(૧૧)શ્રી મનસુખલાલ નારણભાઈ વાછાણી (તે ૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૬, ધંધોઃ– વેપાર,

(૧૨)શ્રી મનહરલાલ નારણભાઈ વાછાણી (તે ૭ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૨, ધંધોઃ– વેપાર,

(૧૩)શ્રી રોહિત ભાણજીભાઈ ડોબરીયા (તે ૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૭, ધંધોઃ– વેપાર,

(૧૪)શ્રી રમણીક મગનભાઈ ભાલાળા (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૧, ધંધોઃ– વેપાર,

(૧૫)શ્રી ભરત છગનભાઈ દલસાણીયા (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૨, ધંધોઃ– વેપાર,

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ–	વેચાણ,	ગામનું નામઃ–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

0 3 JAN 2018

MAAN DEVELOPERS
PARTNER

(ખરીદનાર તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

(વેચનાર. તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

No - 95 - ૫/૨૦

2018

(૧૬)શ્રી અમન સુશીલભાઈ માંધોગરીયા (તે ૩ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૩, ધંધોઃ– વેપાર,
બધાનું ઠે. "ક્રિસ્ટલ હેવન", મવડી કણકોટ રોડ,
અંબિકા ટાઉનશીપની બાજુમાં, ડ્રીમસીટીની સામે,
મવડી, રાજકોટ.
તે ક્રમ **નં. ૨** ના જાતે તથા ભાગીદારી પેઢીના અન્ય
ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો દરજજે

:::::::::: તે લખાવી લેનાર

જોગ લખી આપનારઃ–

શ્રી અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ (પાન નં. AQHPP 0711 E)

હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૯ ધંધોઃ– ખેતી,
રહે. ફલેટ નં. ૧૦૦૨, ગોલ પ્લસ એપાર્ટમેન્ટ,
નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

:::::::: તે લખી આપનાર

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છુ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના (૧) રેવન્યુ સર્વે નં. **૩૫૯** ની જમીન એકર ૩–૩૫ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજજે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૨૯ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી પુરીબેન ભુટાભાઈ મેઘાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૧૯ ની દાખલ થયેલ છે. (૨) રેવન્યુ સર્વે નં. **૩૬૦** ની જમીન એકર ૨–૨૧ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજજે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૦ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી ભુપતભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૧૮ ની દાખલ થયેલ છે. (૩) રેવન્યુ સર્વે નં. **૩૬૧** ની જમીન એકર ૨–૧૧ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજજે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૧ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી જેરામભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૨૦ ની દાખલ થયેલ છે. (૪) રેવન્યુ સર્વે નં. **૩૬૨ પૈકી**ની જમીન એકર ૨–૦૪ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજજે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ

THE SUB-REGISTRAR OF ... (MAVADI)

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ–	વેચાણ,	ગામનું નામઃ–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

MAAN DEVELOPERS
PARTNER.

03 JAN 2018

.... (ખરીદનાર તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૭)

.... (વેચનાર, તા.૨૫/૧૨/૨૦૧૭)

No - 95 - 5/20

2018

પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૧૬૯ તા. ૦૬/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી ગોવિંદભાઈ ડાહયાભાઈ ભંડેરી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૧૭ ની દાખલ થયેલ છે. સદરહું અમો સગીરમાંથી પુખ્ત ઉંમરના થતા ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૪૧૮ થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના એકત્રીકરણ માટે મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકામાં અરજી કરતા મામલતદાર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ નં. વહવ/વશી/૫૦૬/૦૬ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ થી એકત્રીકરણ કરી આપતા નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯ અમલમાં આવેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૫૦૫ થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારથી ઉપરોકત જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું ખેડવાણ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે સીંગલ યુનિટોના બિનખેતીમાં ફેરવવા માટે રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના ટાઉન પ્લાનીંગ કચેરીમાં અરજી કરતા જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં. ૨૪ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ થી બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ (જેમાં સીંગલ યુનિટ નં. ૧ નો એરીયા ચો.મી. ૫૯૭૧–૪૮ તથા કોમન પ્લોટ (૧) નો એરીયા ચો.મી. ૬૬૩–૬૦ તથા સીંગલ યુનિટ નં. ૨ નો એરીયા ચો.મી. ૧૨૧૭૭–૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) નો એરીયા ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ તથા સીંગલ યુનિટ નં. ૩ નો એરીયા ચો.મી. ૭૪૭૨–૩૯ તથા કોમન પ્લોટ (૩) નો એરીયા ચો.મી. ૮૩૦–૯૧ છે. ત્યારબાદ અમોએ મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સદરહું જમીન બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૬૫ હેઠળ કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટમાં અરજી કરતા રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના બિનખેતીના હુકમ નં. એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં. ૧૯૯/૧૬–૧૭ તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજના બિનખેતી હુકમથી બિનખેડવાણ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૮–અ ના ખાતા નં. ૨૮૫, ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૩૭૯૧ થી બિનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ દાખલ થયેલ છે. ત્યારથી ઉપરોકત બિનખેતી જમીનનો વેચાણ, વ્યવ, વ્યવસ્થા વિગરે કરવાનો મને સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF (MAVDI)

સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજુરીવાળા ૧ થી ૩ સીંગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી **સીંગલ યુનિટ નં. ૨** ની જમીન **ચો.મી. ૧૨૧૭૭–૦૩** તથા **કોમન પ્લોટ (૨)** ની જમીન **ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯** મળી કુલ જમીન **ચો.મી.**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:–	વેચાણ,	ગામનું નામ:–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

03 JAN 2018

(ખરીદનાર, તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭) (વેચનાર, તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

No - 95 6/20

2018

૧૩૫૩૦–૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારના હકકો સહીતની ખુલ્લી જમીન ઉપર અમોએ રહેણાંક કમ કોર્મશીયલ હાઈ–રાઈઝ બિલ્ડીગોના બાંધકામ માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી નં. ૭૭૪ તા. ૦૬/૧૧/૨૦૧૭ થી મેળવેલ છે. જે બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન તેમજ તે માંહેના અમો લખી આપનારના જેવા છે તેવા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તથા અન્ય તમામ પ્રકારના હકકો, અધિકારો સહીત અમોએ તમોને વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરામાં વેંચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનનો પુર્ણ ચુકતે અવેજ તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ તેનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી કબ્જો આજરોજ સોંપી આપી તમો જોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપુ છુ. સદરહું અવેજ બાબતે હવે પછી મારે કે મારા વંશ, વાલી, વારસોને વાંધો તકરાર ઉઠાવવાનો નથી. સદરહું જમીનનું વિગતવાર વર્ણન તથા ચતુર્દીશા પરિશિષ્ટ–અ માં દર્શાવ્યા મુજબ આવેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોકત બિનખેડવાણ ખુલ્લી જમીન આજરોજ તમોને વેચાણથી આપેલ હોય, સદરહું જમીનમાં અમો લખી આપનારના જેવા છે તેવા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તેમજ સદરહું બિનખેતી હુકમમાં દર્શાવેલ અન્ય સતાઓ સહિત તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનના કાયમી વપરાશ કરવાના હકક, સતા અને અધિકારો સહિત તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદરહું મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સ્થાનીકે તમોએ બાંધકામ કરી તેનુ કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૪) સદરહું જમીનના મારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમો તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપુ છુ. સદરહું જમીન અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને આકાશ પાતાળના હકક સહીત વેચાણથી આપેલ છે, જેના તમો માલીક બનો છો. જેનો તમો મન ચાહે તે રીતે કબજો, ભોગવટો કરજો યા દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ભોગવટો કરજો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી લીલાવંશ પરંપરા રીતે ભોગવજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ–વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તે અંગે કે મારા પુરોગામીઓના માલીકી હકક, ટાઈટલ રાઈટ, ઈન્ટ્રેસ્ટ વેચાણ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય બાબતો અંગે કોઈપણ વાંધો તકરાર ઉભો થાય કે દરદાવો થાય તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ–	વેચાણ,	ગામનું નામઃ–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

0 3 JAN 2018

(ખરીદનાર તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭) (વેચનાર, તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

NO - 95 7/20

2018

//૭//

તથા પરીણામની જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ, વાલી, વારસોના શીરે રહેશે અને તે તમો કાયદેસર કોર્ટ ખર્ચ સહિત મારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૫) સદરહું જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની આવેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમ હક્ક, અગ્ર હક્ક, ચાર્જ વિગેરે નથી તેમજ આ જમીનની અમોએ કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, સાટાખત કરાર, કુલમુખત્યાર, અવેજની પહોંચ, ગીરો, બોજો, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેવું તમોને પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપુ છુ.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકારનુ કે રાજય સરકારનુ કે સરકારી કે અર્ધ–સહકારી સંસ્થાઓનું કે ખાનગી પેઢી, બેંક, મંડળી કે કોઈ આસામીનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનુ લેણું કરજ કે બોજો નથી કે સદરહું જમીન અંગે અમોએ કોઈપણ વ્યકિતને સાટાખત કરાર, કુ.મુ., અવેજની પહોંચ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના આ જમીનને લગતા લખાણ કરી આપેલ નથી તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો બિનખેતીનો આકાર, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર કે અન્ય ટેક્ષ કે કરવેરા વિગેરે આજસુધીના સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે મારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે મારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય તો તેવી રકમ તમો મારા પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો. સરકારી રેકર્ડમાં જયાં જયાં ઉપરોકત જમીન તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવામાં મારી સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો લખી આપનારે હાજર થઈને સહીઓ કરી આપવાની છે તથા સહકાર આપવાનો છે.

(૭) "પરિશિષ્ટ–અ" માં જણાવેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ નીચે દર્શાવેલ વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ કરી આપુ છુ. જેથી હવે કોઈ અવેજ બાકી રહેતો નથી કે અવેજ સંબંધે અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે વહીવટકર્તા, કુલમુખત્યારએ કયારેય વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાના અમોના નામના ટી.ડી.એસ. ચલણ નં. ૨૦૧૭૦ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૭ થી તમોએ ભરપાઈ કરેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ–	વેચાણ,	ગામનું નામઃ–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

03 JAN 2018

(ખરીદનાર તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭) (વેચનાર, તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

No - 95 - 8/20

2018

॥૮॥

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૨ તા. ૨૧/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૩ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૫ તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૬ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૭ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૯ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૬૦ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૬૧ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૮૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૬૨ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

સદરહું મિલકતને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ આજરોજ તમો લખાવી લેનારને નીચે દર્શાવ્યા મુજબના આપવામાં આવે છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ– વેચાણ,	ગામનું નામઃ–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.		

03 JAN 2018

.... (ખરીદનાર. તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

.... (વેચનાર. તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

RRT	6	MVD

No - 95 - 9/20

2018

//૯//

૧. બાંધકામ પરવાનગી, આરંભપત્ર તથા બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન અસલ.

૨. અમો લખી આપનારના નામની રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

૩. રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીના બિનખેતીના હુકમ નં. એનએ/લેરેકોક/દ્દપ/કેસ નં. ૧૯૯/૧૬–૧૭ તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ મંજુર થયેલ બિનખેતી હુકમની નકલ.

૪. રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન દ્વારા જમીન આંકવા/ભાગની અરજી વર્ગીકરણ નં. ૨૪ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ તથા મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૫. મામલતદાર સાહેબશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ કરેલ એકત્રીકણ હુકમ નં. વહવ/વશી/૫૦૬/૦૬ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ ની નકલ.

૬. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી પુરીબેન ભુટાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૨૯ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ ની નકલ.

૭. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી ભુપતભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૦ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ ની નકલ.

૮. શ્રી ખોડાભાઈ લાખાભાઈ મેઘાણી જોગ શ્રી દેવરાજભાઈ વીરાભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૯૮૩ તા. ૧૯/૦૫/૧૯૭૮ ની નકલ.

૯. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી જેરામભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૧ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ ની નકલ.

૧૦. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી ગોવિંદભાઈ ડાહયાભાઈ ભંડેરી વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૧૬૯ તા. ૦૬/૦૯/૨૦૦૩ ની નકલ.

૧૧. શ્રી ગોવિંદભાઈ ડાહયાભાઈ ભંડેરી વિગેરે જોંગ શ્રી ઉકાભાઈ પોપટભાઈ હરસોડાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૯૪૦ તા. ૧૩/૦૯/૨૦૦૦ ની નકલ.

૧૨. ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડના પ્રમોલગેશનની નકલો.

// પરિશિષ્ટ – અ //

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. **૩૫૯**, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજુરીવાળા ૧ થી ૩ સીંગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી **સીંગલ યુનિટ નં. ૨** ની જમીન **ચો.મી. ૧૨૧૭૭–૦૩** તથા **કોમન પ્લોટ (૨)** ની જમીન **ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯** મળી કુલ જમીન **ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨** જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:–	વેચાણ,	ગામનું નામ:–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

03 JAN 2018

(ખરીદનાર, તા.૨૫/૧૨/૨૦૧૭) (વેચનાર, તા.૨૫/૧૨/૨૦૧૭)

RKT 6 MVD
10 - 95 - 10/20
2018

૧૩૫૩-૫૯ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીનની ચર્તુદિશા.

ઉતરે ::- ૨૪-૦૦ મીટરનો મવડી-કણકોટનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે ::- એફ.પી.નં. ૩૯/૨ તથા ૩૮/એ પૈકીની જમીન આવેલ છે.
પુર્વે ::- સીંગલ યુનિટ નં. ૩ તથા કોમન પ્લોટ (૩) ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે ::- સીંગલ યુનિટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ (૧) તથા એફ.પી. નં. ૩૦/એ ની જમીન આવેલ છે.

આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેં મારી રાજી-ખુશીથી, જીવકાયમ રાખીને, બીનકેફે, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી-વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દબાણ વગર ઉપર લખ્યા વેચાણની ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી સંભાળી લઈ તમો જોગ લખી આપુ છુ. જે બદલ આથી નીચે સહી કરી આપેલ છે તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે તે મને તથા મારા વંશ, વાલી વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ:- રાજકોટ.
તા.:- ૨૮/૧૨/૨૦૧૭

અત્ર:::મતુ

(શ્રી અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ)
(તે લખી આપનાર)

અત્ર:::શાખ

(૧)-____________

(૨)-____________

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :- ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

0 3 JAN 2018

//૧૧//

RKT	6	MVD
No. - 95 - 11/20		
2018		

ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં.
૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ ના બીનખેડવાણ
અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજુરીવાળા ૧ થી ૩ સીંગલ
યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૧૭૭–૦૩ તથા
કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી.
૧૩૫૩૦–૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ ના વપરાશના
હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીગ
લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:–	વેચાણ,	ગામનું નામ:–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

19 JAN 2018

....
(ખરીદનાર. તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭) (વેચનાર. તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD
No - 95 - 12/20		
2018		

॥૧૨॥

ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજુરીવાળા ૧ થી ૩ સીગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૧૭૭–૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ–	વેચાણ,	ગામનું નામઃ–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

0 3 JAN 2018

(ખરીદનાર તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

(વેચનાર, તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

//૧૩//

RKT	6	MVD
No - 95 - 13/20		
2018		

શ્રી અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
(તે લખી આપનાર)

શ્રી યોગેશ મગનભાઈ કાલરીયા
(તે લખાવી લેનાર)

SEAL OF THE SUB-REGIST... MAVADI

03 JAN 201?

તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭

RKT	6	MVD
No - 95 - 14/20		
2018		

૧૧૯૪૧

आयकर विभाग INCOME TA DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABGFM8879E

नाम / Name
MAAN DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/09/2017

12102017

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PATEL ARJUN RAMESHBHAI

RAMESHBHAI CHHAGANBHAI PATEL

07/07/1988

Permanent Account Number
AQHPP0711E

Signature

11012007

THE SEAL ... THE SUB-REGISTRAR

0 3 JAN 2018

(ખરીદનાર તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

(વેચનાર, તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭)

RKT | 6 | MVD

No - 95 15/20

2018

.....૯૫.....

દસ્તાવેજ નંબર....૧૨૯૮.... તા....૧/૧૨/૨૦૧૭....

નોંધાણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ......મવડી.......... ગામના સર્વે નં....૩૫૯.......... વોર્ડ નં......... પ્લોટ/બ્લોક નં.સીંગલ યુનિટ નં. ૨... ટી.પી.નં.૨૭(મવડી) ૩૦+૩૧+૩૨ તથા કોમન પ્લોટ(૨) એફ.પી. નં..+૩૩/૧..... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો.સીંગલ યુનિટ નં.૨ ..તથા..કોમન..પ્લોટ(૨)..નો..વેચાણ.......... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.....૨૩૫૩૦ - ૬૨........(ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી.વિ.~~) ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?રૂ.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

સબ રજીસ્ટ્રાર :

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬ (મવડી)

03 JAN 2018

7271	16	20
2017		

2/01/2018 11:18:22 am Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૭૨૭૧ સને ૨૦૧૭ ના ડિસેમ્બર માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૧૩૭૧૩	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (21):	૨૧૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૦૨૧૦

ALLAHABAD BANK RING ROAD BRANCH RAJKOT.DD NC 554730. DATE 28/12/2017

યોગેશભાઈ મગનભાઈ કાલરીયા તે ક્રમનં.2 જાતે તથા માન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે. PAN NO ABGFM 8879 E

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ ફ્લેટનં. 1002 ગોલ પ્લસ એપા. નાનામવા રોડ રાજકોટ. PANNO:AQHPP0711E	૨૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

MAAN DEVELOPERS.
PARTNER

7271	17	20
2017		

29/12/2017 11:53:53 am Version 1.1.2017.5

૧ રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ
ફ્લેટનં. 1002 ગોલ પ્લસ એપા. નાનામવા રોડ રાજકોટ.

૨ અશોકકુમાર પુરષોતમભાઈ વેપ્નાણી
શ્રી નાથજી ગુલમોહર સોસા. શેરીનં. 2 યુની. રોડ રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨૯ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

MAAN DEVELOPERS.
PARTNER

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... RAJKOT

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

7271	18	20
2017		

29/12/2017 11:53:53 am Version 1.1.2017.5

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

MAAN DEVELOPERS.
PARTNER

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
7271	19	20
2017		

29/12/2017 12:13:26 pm Version 1.1.2017.5

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ન દસ્તાવેજોની વિગત સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

કિંમત [illegible] ને પેરીફેરીયલ [illegible] મુજબ
તા. [illegible]

S. T. Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬
(મવડી)

કિંમત [illegible] ને પેરીફેરીયલ [illegible] નોંધવા હુકમ કર્યો
તા. ૩-૧-૨૦૧૮

S. T. Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬
(મવડી)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા) રાજકોટ-૬ (મવડી)

MAAN DEVELOPERS.
PARTNER

95	20	28
2018		

03/01/2018 5:21:22 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૯૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૧/૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (મવડી) રાજકોટ-૬

MAAN DEVELOPERS.
PARTNER.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૧૩૭૧૩ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૨૭૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૯ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૫૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ યોગેશભાઇ મગનભાઇ કાલરીયા તે ક્રમનં.2 જાતે તથા માન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે. PAN NO ABGFM 8879 E

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો	૨૧૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૦૨૧૦

અંકે રૂપીયા પંદર લાખ બસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
ક્રિસ્ટલ હેવન મવડી કણકોટ રોડ અંબીકા ટાઉનશીપની બાજુમાં ડ્રીમ સીટીની સામે મવડી રાજકોટ .

(S P Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અગર ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 5923156726369047580 ૧૧:૧૬:૦૬ am

અંકે રૂ. ૧,૫૦૦,૨૧૦.૦૦

ALLAHABAD BANK RING ROAD BRANCH RAJKOT.DD NO. 554730. DATE 28/12/2017

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

MAAN DEVELOPERS.
PARTNER

Hew
No. 95/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

7271
29 DEC 2017

सत्यमेव जयते

RKT	6	MVD
No	95	2018

Certificate No.	:	IN-GJ60300779248137P
Certificate Issued Date	:	28-Dec-2017 11:00 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0169639923504465P
Purchased by	:	MAAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MAVDI RS NO 359 TPS-27 FP-30 TO 33/1 SINGLE UNIT-2+COM.PLOT-2 TOTAL LAND 13530.62 S.M.WITH BLDG PLAN
Consideration Price (Rs.)	:	15,00,00,000 (FifteenCrore only)
First Party	:	MAAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	ARJUNBHAI RAMESHBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	MAAN DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	73,50,000 (Seventy Three Lakh Fifty Thousand only)

SHCIL RAJKOT

MAAN DEVELOPERS

PARTNER

0001726672

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	6	MVD
No - 95 - 21/26		
2018		

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજુરીવાળા ૧ થી ૩ સીંગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન **ચો.મી. ૧૨૧૭૭–૦૩** તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન **ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯** મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીગ લે–આઉટ પ્લાંન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન (કોમન પ્લોટનો એરીયા ફકત સ્ટેમ્પ ડયુટીની ગણતરી માટે જ લેવામાં આવેલ છે) નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:–	વેચાણ,	ગામનું નામ:–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	**સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)**	**ચો.મી**	**૧૩૫૩૦–૬૨**
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

MAAN DEVELOPERS

PARTNER.

03 JAN 2018

RKT	6	MVD
No - 95 - 3/40		
2018		

//3//

"માન ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (પેઢીના પાન નં. ABGFM 8879 E)

(૧) શ્રી અરવિંદભાઈ ઉકાભાઈ રાછડીયા (તે ૧૫ % નાં હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૦, ધંધો:– વેપાર,

(૨) શ્રી યોગેશ મગનભાઈ કાલરીયા (તે ૪ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૨, ધંધો:– વેપાર,

(૩) શ્રીમતિ વિંકલબેન યોગેશભાઈ કાલરીયા (તે ૪ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૨, ધંધો:– વેપાર,

(૪) શ્રી મુકેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ગોધાણી (તે ૭ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૫, ધંધો:– વેપાર,

(૫) શ્રી મુકેશકુમાર રામજીભાઈ કલોલા (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૬, ધંધો:– વેપાર,

(૬) શ્રી સવજીભાઈ કાનજીભાઈ કલોલા (તે ૨ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૭૦, ધંધો:– વેપાર,

(૭) શ્રી દિપક હસમુખલાલ ઠેસીયા (તે ૧૨ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૮, ધંધો:– વેપાર,

(૮) શ્રી હરેશ ગોરધન ભંડેરી (તે ૬ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૧, ધંધો:– વેપાર,

(૯) શ્રી સંદિપકુમાર બાબુભાઈ ભંડેરી (તે ૩.૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૭, ધંધો:– વેપાર,

(૧૦)શ્રી વિપુલભાઈ કિશોરભાઈ ભંડેરી (તે ૬ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૩, ધંધો:– વેપાર,

(૧૧)શ્રી મનસુખલાલ નારણભાઈ વાછાણી (તે ૮ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૬, ધંધો:– વેપાર,

(૧૨)શ્રી મનહરલાલ નારણભાઈ વાછાણી (તે ૭ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૨, ધંધો:– વેપાર,

(૧૩)શ્રી રોહિત ભાણજીભાઈ ડોબરીયા (તે ૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૭, ધંધો:– વેપાર,

(૧૪)શ્રી રમણીક મગનભાઈ ભાલાળા (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૧, ધંધો:– વેપાર,

(૧૫)શ્રી ભરત છગનભાઈ દલસાણીયા (તે ૫ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૨, ધંધો:– વેપાર,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:– વેચાણ,	ગામનું નામ:–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.		

THE SUB-REGISTRAR

MAAN DEVELOPERS

0 3 JAN 2018

PARTNER

No - 95 - ૫/૮૦

2018

(૧૬)શ્રી અમન સુશીલભાઈ માંધોગરીયા (તે ૩ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૩, ધંધો:– વેપાર,
બધાનું ઠે. "ક્રિસ્ટલ હેવન", મવડી કણકોટ રોડ,
અંબિકા ટાઉનશીપની બાજુમાં, ડ્રીમસીટીની સામે,
મવડી, રાજકોટ.
તે ક્રમ નં. ૨ ના જાતે તથા ભાગીદારી પેઢીના અન્ય
ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો દરજ્જે :::::::::: તે લખાવી લેનાર

જોગ લખી આપનાર:–
શ્રી અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ (પાન નં. AQHPP 0711 E)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૯ ધંધો:– ખેતી,
રહે. ફલેટ નં. ૧૦૦૨, ગોલ પ્લસ એપાર્ટમેન્ટ,
નાનામવા રોડ, રાજકોટ. ::::::::: તે લખી આપનાર

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છુ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના (૧) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯ ની જમીન એકર ૩–૩૫ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજ્જે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૨૯ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી પુરીબેન ભુટાભાઈ મેઘાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૧૯ ની દાખલ થયેલ છે. (૨) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦ ની જમીન એકર ૨–૨૧ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજ્જે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૦ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી ભુપતભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૧૮ ની દાખલ થયેલ છે. (૩) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૧ ની જમીન એકર ૨–૧૧ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજ્જે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૧ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી જેરામભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૨૦ ની દાખલ થયેલ છે. (૪) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૨ પૈકીની જમીન એકર ૨–૦૪ ગુંઠાની ખેડવાણ જમીન જે અમોના વાલી દરજ્જે શ્રી રમેશભાઈ છગનભાઈ

THE SUB-REGISTRAR OF ... (MAVADI)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:–	વેચાણ,	ગામનું નામ:–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

MAAN DEVELOPERS
PARTNER. 03 JAN 2018

RKT	6	MVD

No - 95 - 5/20

2018

//૫//

પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૧૬૯ તા. ૦૬/૦૯/૨૦૦૩ થી શ્રી ગોવિંદભાઈ ડાહયાભાઈ ભંડેરી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૧૧૭ ની દાખલ થયેલ છે. સદરહું અમો સગીરમાંથી પુખ્ત ઉમરના થતા ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૪૧૮ થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના એકત્રીકરણ માટે મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકામાં અરજી કરતા મામલતદાર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ નં. વહવ/વશી/૧.૦૬/૦૬ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ થી એકત્રીકરણ કરી આપતા નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯ અમલમાં આવેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૫૦૫ થી દાખલ થયેલ છે. ત્યારથી ઉપરોકત જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું ખેડવાણ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે સીંગલ યુનિટોના બિનખેતીમાં ફેરવવા માટે રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના ટાઉન પ્લાનીંગ કચેરીમાં અરજી કરતા જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં. ૨૪ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ થી બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ (જેમાં સીંગલ યુનિટ નં. ૧ નો એરીયા ચો.મી. ૫૯૭૧–૪૮ તથા કોમન પ્લોટ (૧) નો એરીયા ચો.મી. ૬૬૩–૬૦ તથા સીંગલ યુનિટ નં. ૨ નો એરીયા ચો.મી. ૧૨૧૭૭–૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) નો એરીયા ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ તથા સીંગલ યુનિટ નં. ૩ નો એરીયા ચો.મી. ૭૪૭૨–૩૯ તથા કોમન પ્લોટ (૩) નો એરીયા ચો.મી. ૮૩૦–૯૧ છે. ત્યારબાદ અમોએ મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સદરહું જમીન બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૬૫ હેઠળ કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટમાં અરજી કરતા રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના બિનખેતીના હુકમ નં. એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં. ૧૯૯/૧૬–૧૭ તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજના બિનખેતી હુકમથી બિનખેડવાણ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૮–અ ના ખાતા નં. ૨૮૫, ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ના નોંધ નં. ૩૭૯૧ થી બિનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ દાખલ થયેલ છે. ત્યારથી ઉપરોકત બિનખેતી જમીનનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા વિગરે કરવાનો મને સંપુણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

THE SUB-REGISTRAR OF

સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજુરીવાળા ૧ થી ૩ સીંગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૧૭૭–૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ– વેચાણ,	ગામનું નામઃ–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)	ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.		

MAAN DEVELOPERS

PARTNER.

03 JAN 2018

૧૩૫૩૦–૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારના હકકો સહીતની ખુલ્લી જમીન ઉપર અમોએ રહેણાંક કમ કોર્મશીયલ હાઈ–રાઈઝ બિલ્ડીગોના બાંધકામ માટે રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી નં. ૭૭૪ તા. ૦૬/૧૧/૨૦૧૭ થી મેળવેલ છે. જે બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન તેમજ તે માંહેના અમો લખી આપનારના જેવા છે તેવા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તથા અન્ય તમામ પ્રકારના હકકો, અધિકારો સહીત અમોએ તમોને વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરામાં વેંચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનનો પુર્ણ ચુકતે અવેજ તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ તેનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી કબ્જો આજરોજ સોંપી આપી તમો જોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપુ છુ. સદરહું અવેજ બાબતે હવે પછી મારે કે મારા વંશ, વાલી, વારસોને વાંધો તકરાર ઉઠાવવાનો નથી. સદરહું જમીનનું વિગતવાર વર્ણન તથા ચતુર્દીશા પરિશિષ્ટ–અ માં દર્શાવ્યા મુજબ આવેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોકત બિનખેડવાણ ખુલ્લી જમીન આજરોજ તમોને વેચાણથી આપેલ હોય, સદરહું જમીનમાં અમો લખી આપનારના જેવા છે તેવા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તેમજ સદરહું બિનખેતી હુકમમાં દર્શાવેલ અન્ય સતાઓ સહિત તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનના કાયમી વપરાશ કરવાના હકક, સતા અને અધિકારો સહિત તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદરહું મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીગ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સ્થાનીકે તમોએ બાંધકામ કરી તેનુ કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૪) સદરહું જમીનના મારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમો તમોને ઉપરોક્ત રકમમાં વેચાણ આપુ છુ. સદરહું જમીન અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને આકાશ પાતાળના હકક સહીત વેચાણથી આપેલ છે, જેના તમો માલીક બનો છો. જેનો તમો મન ચાહે તે રીતે કબજો, ભોગવટો કરજો યા દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ભોગવટો કરજો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી લીલાવંશ પરંપરા રીતે ભોગવજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ–વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તે અંગે કે મારા પુરોગામીઓના માલીકી હકક, ટાઈટલ રાઈટ, ઈન્ટ્રેસ્ટ વેચાણ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય બાબતો અંગે કોઈપણ વાંધો તકરાર ઉભો થાય કે દરદાવો થાય તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ–	વેચાણ,	ગામનું નામઃ–	મ[illegible]
સર્વે નં. :– ૩૫૯	**સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)**		**ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨**
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

MAAN DEVELOPERS

PARTNER. 03 JAN 2018

તથા પરીણામની જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ, વાલી, વારસોના શીરે રહેશે અને તે તમો કાયદેસર કોર્ટ ખર્ચ સહિત મારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૫) સદરહું જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની આવેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમ હક્ક, અગ્ર હક્ક, ચાર્જ વિગેરે નથી તેમજ આ જમીનની અમોએ કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, સાટાખત કરાર, કુલમુખત્યાર, અવેજની પહોંચ, ગીરો, બોજો, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેવું તમોને પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપુ છુ.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર કેન્દ્ર સરકારનુ કે રાજય સરકારનુ કે સરકારી કે અર્ધ–સહકારી સંસ્થાઓનું કે ખાનગી પેઢી, બેંક, મંડળી કે કોઈ આસામીનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનુ લેણું કરજ કે બોજો નથી કે સદરહું જમીન અંગે અમોએ કોઈપણ વ્યકિતને સાટાખત કરાર, કુ.મુ., અવેજની પહોંચ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના આ જમીનને લગતા લખાણ કરી આપેલ નથી તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો બિનખેતીનો આકાર, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર કે અન્ય ટેક્ષ કે કરવેરા વિગેરે આજસુધીના સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે મારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે મારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય તો તેવી રકમ તમો મારા પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો. સરકારી રેકર્ડમાં જયાં જયાં ઉપરોકત જમીન તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવામાં મારી સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો લખી આપનારે હાજર થઈને સહીઓ કરી આપવાની છે તથા સહકાર આપવાનો છે.

(૭) "પરિશિષ્ટ–અ" માં જણાવેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ નીચે દર્શાવેલ વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ કરી આપુ છુ. જેથી હવે કોઈ અવેજ બાકી રહેતો નથી કે અવેજ સંબંધે અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે વહીવટકર્તા, કુલમુખત્યારએ કયારેય વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાના અમોના નામના ટી.ડી.એસ. ચલણ નં. ૨૦૧૭૦ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૭ થી તમોએ ભરપાઈ કરેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:–	વેચાણ,	ગામનું નામ:–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સાગર યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

MAAN DEVELOPERS

PARTNER.

0 3 JAN 2018

....

RKT	6	MVD
No - 95 - 8/20		
2018		

//૮//

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૨ તા. ૨૧/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૩ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૫ તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૬ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૭ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૫૯ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૬૦ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૬૧ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૮૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ પુરાનો અલ્હાબાદ બેંક, રાજકોટનો ચેક નં. ૨૧૯૩૬૨ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

(૬) સદરહું મિલ્કતને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ આજરોજ તમો લખાવી લેનારને નીચે દર્શાવ્યા મુજબના આપવામાં આવે છે.

હસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:-	મવડી
સર્વે નં. :- ૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

MAAN DEVELOPERS

PARTNER.

03 JAN 2018

RKT	6	MVD
No - 95 - ૯/૨૦		
2018		

॥૯॥

૧. બાંધકામ પરવાનગી, આરંભપત્ર તથા બિલ્ડીગ લે–આઉટ પ્લાન અસલ.
૨. અમો લખી આપનારના નામની રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.
૩. રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીના બિનખેતીના હુકમ નં. એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં. ૧૯૯/૧૬–૧૭ તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ મંજુર થયેલ બિનખેતી હુકમની નકલ.
૪. રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન દ્વારા જમીન આંકવા/ભાગની અરજી વર્ગીકરણ નં. ૨૪ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ તથા મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.
૫. મામલતદાર સાહેબશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ કરેલ એકત્રીકણ હુકમ નં. વહવ/વશી/૫૦૬/૦૬ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ ની નકલ.
૬. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી પુરીબેન ભુટાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૨૯ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ ની નકલ.
૭. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી ભુપતભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૦ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ ની નકલ.
૮. શ્રી ખોડાભાઈ લાખાભાઈ મેઘાણી જોગ શ્રી દેવરાજભાઈ વીરાભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૯૮૩ તા. ૧૯/૦૫/૧૯૭૮ ની નકલ.
૯. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી જેરામભાઈ ખોડાભાઈ મેઘાણીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૧ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ ની નકલ.
૧૦. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી ગોવિંદભાઈ ડાહયાભાઈ ભંડેરી વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૧૬૯ તા. ૦૬/૦૯/૨૦૦૩ ની નકલ.
૧૧. શ્રી ગોવિંદભાઈ ડાહયાભાઈ ભંડેરી વિગેરે જોગ શ્રી ઉકાભાઈ પોપટભાઈ હરસોડાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૯૪૦ તા. ૧૩/૦૯/૨૦૦૦ ની નકલ.
૧૨. ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડના પ્રમોલગેશનની નકલો.

// પરિશિષ્ટ – અ //

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજુરીવાળા ૧ થી ૩ સીંગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી **સીંગલ યુનિટ નં. ૨** ની જમીન **ચો.મી.** ૧૨૧૭૭–૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન **ચો.મી.** ૧૩૫૩–૫૯ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.** ૧૩૫૩૦–૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:–	વેચાણ,	ગામનું નામ:–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

SUB-REGISTRAR OF ... (MAVADI)

MAAN DEVELOPERS
PARTNER

03 JAN 2018

RKT	6	MVD
No - 95 - 10/20		
2018		

//૧૦//

૧૩૫૩૦–૬૨ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીનની ચર્તુદિશા.

ઉતરે ::– ૨૪–૦૦ મીટરનો મવડી–કણકોટનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે ::– એફ.પી.નં. ૩૯/ર તથા ૩૮/એ પૈકીની જમીન આવેલ છે.
પુર્વે ::– સીંગલ યુનિટ નં. ૩ તથા કોમન પ્લોટ (૩) ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે ::– સીંગલ યુનિટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ (૧) તથા એફ.પી. નં. ૩૦/એ ની જમીન આવેલ છે.

આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેં મારી રાજી–ખુશીથી, જીવકાયમ રાખીને, બીનકેફે, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી–વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દબાણ વગર ઉપર લખ્યા વેચાણની ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી સંભાળી લઈ તમો જોગ લખી આપુ છુ. જે બદલ આથી નીચે સહી કરી આપેલ છે તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે તે મને તથા મારા વંશ, વાલી વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ:– રાજકોટ.
તા.:– ૨૭/૧૨/૨૦૧૭

અત્ર:::મતુ

(શ્રી અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ)
(તે લખી આપનાર)

અત્ર:::શાખ

(૧)––––––––––––

(૨)––––––––––––

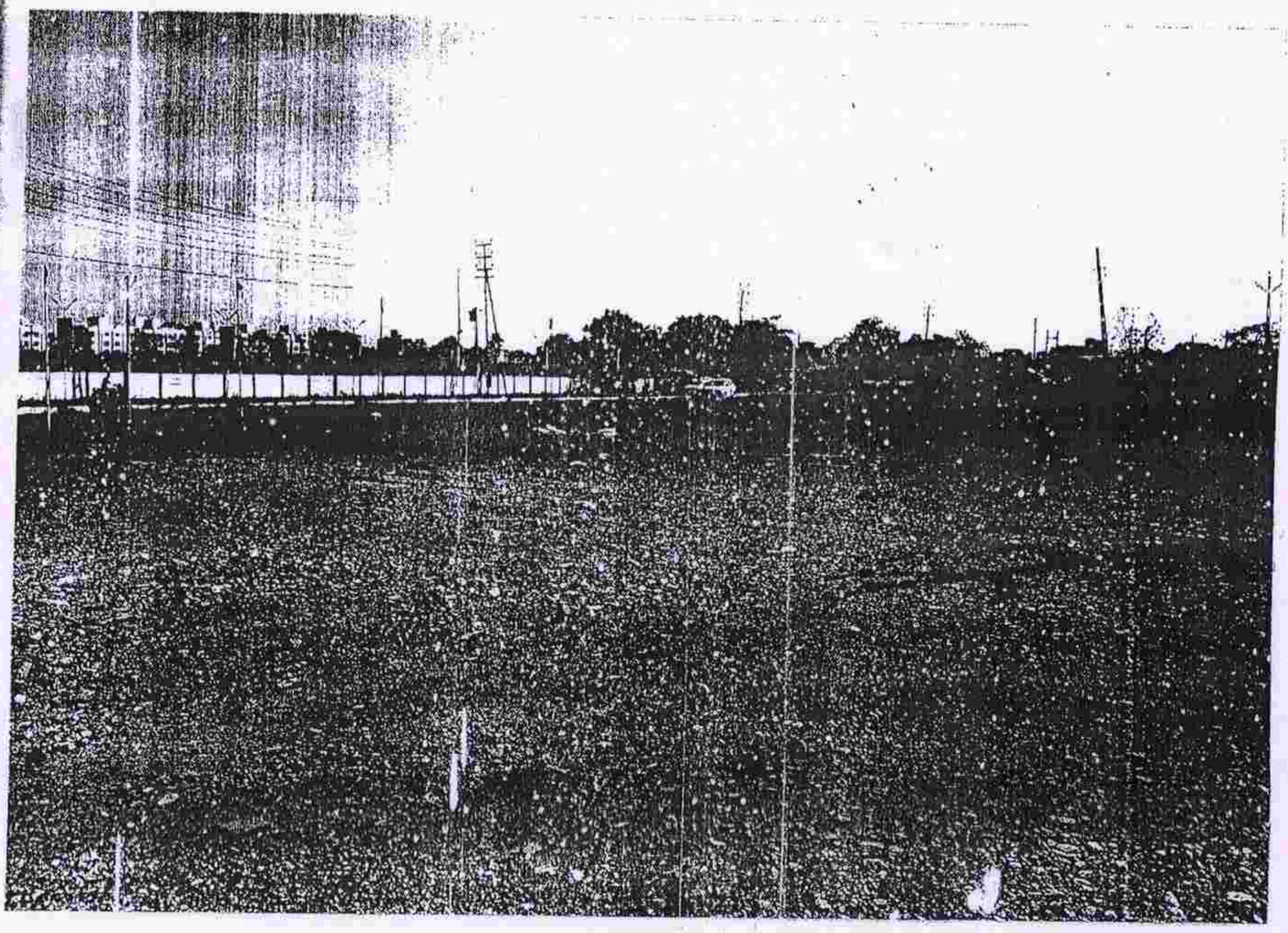
દસ્તાવેજનો પ્રકાર:–	વેચાણ,	ગામનું નામ:–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

MAAN DEVELOPERS
PARTNER

03 JAN 2018

RKT	6	MVD
No - 95 - 11/20		
2018		

//૧૧//



ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯--૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજુરીવાળા ૧ થી ૩ સીગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૧૭૭-૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩-૫૯ ના વપરાશના હકકો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીગ લે-આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:-	વેચાણ,	ગામનું નામ:--	મવડી
સર્વે નં. :- ૩૫૯	સીગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦-૬૨
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

MAAN DEVELOPERS

PARTNER

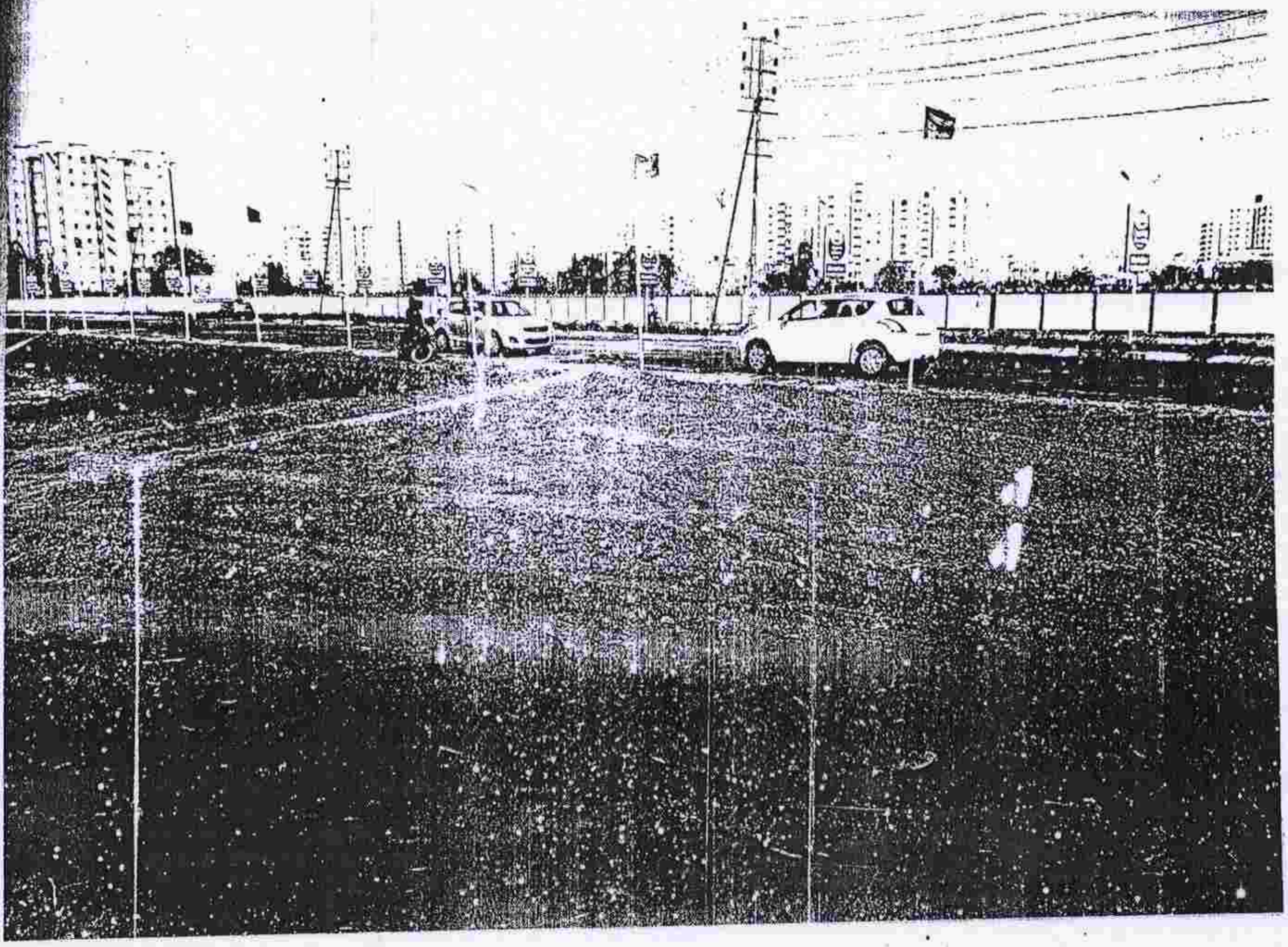
10 JAN 2018

....

....

RKT | 6 | MVD
No - 95 - 12/20
2018

//૧૨//



ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૦+૩૧+૩૨+૩૩/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૨૮૪૬૯–૦૦ ના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજુરીવાળા ૧ થી ૩ સીંગલ યુનિટના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનિટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૧૨૧૭૭–૦૩ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨ જેમાં (કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી. ૧૩૫૩–૫૯ ના વપરાશના હક્કો અને સુખાધિકારો સહીત) ની મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા બિલ્ડીગ લે–આઉટ પ્લાન પાસ સહિતની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:–	વેચાણ,	ગામનું નામ:–	મવડી
સર્વે નં. :– ૩૫૯	સીંગલ યુનિટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨)		ચો.મી. ૧૩૫૩૦–૬૨
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા.			

MAAN DEVELOPERS

PARTNER

03 JAN 2018

//૧૩//

RKT	6	MVD
No - 95 - 13/20		
2018		

શ્રી અર્જુનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
(તે લખી આપનાર)

શ્રી યોગેશ મગનભાઈ કાલરીયા
(તે લખાવી લેનાર)

MAAN DEVELOPERS.

PARTNER

03 JAN 2018

તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭

RKT	6	MVD
No - 95 - 14/20		
2018		

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABGFM8879E

नाम / Name

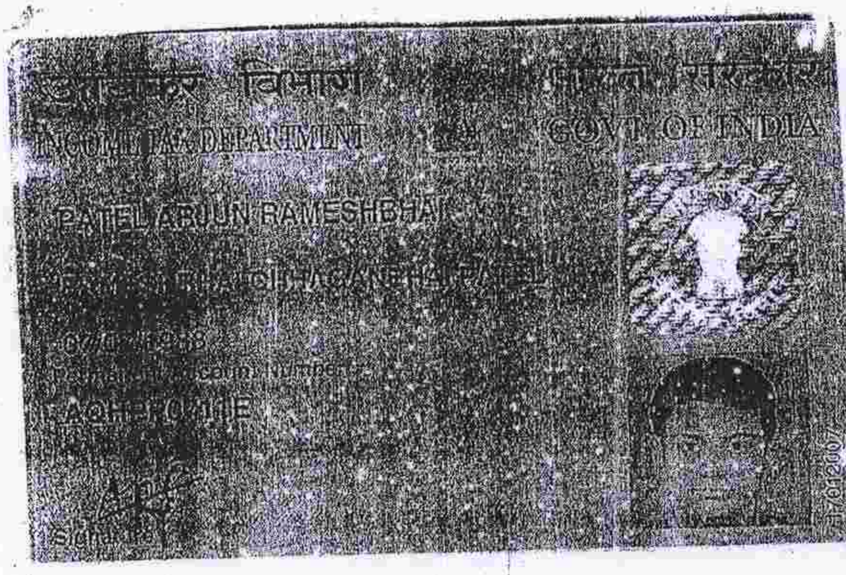
MAAN DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

21/09/2017

12102017



MAAN DEVELOPERS.

PARTNER

03 JAN 2019

RKT	6	MVD
No - 95 - 15/24		
2018		

....૯૫....

દસ્તાવેજ નંબર ૭૨૭૮ તા. ૧૨/૨/૨૦૧૭

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ......મવડી.......... ગામના સર્વે નં ....૩૫૧૯......... વોર્ડ નં.......પ્લોટ/બ્લોક નં. ૩૦+૩૬+૩૮ સીંગલ પ્લોટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨) ટી.પી.નં. ૨૭(મવડી) એફ.પી. નં.+૩૩/૧..... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો સીંગલ પ્લોટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ (૨) નો વેચાણ.. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.......૬૩૫૩૦-૬૨.........(ચો.મી./હે.આરે.ચો.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

સબ રજીસ્ટ્રાર :

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬ (મવડી)

MAAN DEVELOPERS

PARTNER.

03 JAN 2018

RKT/6/MVD		
7271	16	20
2017		

8 11:18:22 am Version 1.1.2017.5

મ નંબર ૭૨૭૧ સને ૨૦૧૭
ડિસેમ્બર માસની ૨૯ મી તારીખે
થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૧૩૭૧૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (21):	૨૧૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૦૨૧૦

ALLAHABAD BANK RING ROAD BRANCH RAJKOT.DD NC 554730. DATE 28/12/2017

યોગેશભાઇ મગનભાઇ કાલરીયા તે ક્રમનં.2 જાતે તથા માન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે. PAN NO ABGFM 8879 E

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અર્જુનભાઇ રમેશભાઇ પટેલ ફ્લેટનં. 1002 ગોલ્ડ પ્લસ એપા. નાનામવા રોડ રાજકોટ. PANNO:AQHPP0711E	૨૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

MAAN DEVELOPERS
PARTNER

RKT/6/MVD		
7271	17	20
2017		

7 11:53:53 am Version 1.1.2017.5

૧ રમેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ
ફ્લેટનં. 1002 ગોલ પ્લસ એપા. નાનામવા રોડ રાજકોટ.

૨ અશોકકુમાર પુરષોતમભાઇ વૈષ્નાણી
શ્રી નાથજી ગુલમોહર સોસા. શેરીનં. 2 યુની. રોડ રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૯ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

THE SEAL OF

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

MAAN DEVELOPERS

PARTNER

RKT/6/MVD		
7271	18	20
2017		

2017 11:53:53 am Version 1.1.2017.5

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭

MAAN DEVELOPERS
PARTNER.

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
7271	19	20
2017		

2/2017 12:13:26 pm Version 1.1.2017.5

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા. ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkct - 6 Mavadi

શ્રીમાન ટ્રસ્ટ ને વેરીફીકેશન અર્થે મુકવા

તા. ૨૯/૧૨/૧૭

(U. T. Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬
(મવડી)

શ્રીમાન ટ્રસ્ટ ને વેરીફીકેશન મળેલ હોવાથી નોંધવા હુકમ કર્યો

તા. ૩-૧-૨૦૧૮

U. T. Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૬
(મવડી)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી રાજકોટ-૬ (મવડી)

MAAN DEVELOPERS

PARTNER

RKT/6/MVD		
95	20	28
2018		

/2018 5.21:22 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૯૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૧/૨૦૧૮

S T Kordiya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI)

TRUE COPY

J. K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

MAAN DEVELOPERS

PARTNER

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૬૦૧૭૭૧૩ | દસ્તાવેજ નંબર: ૭૨૭૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૯ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજૂ કરનારનું નામ યોગેશભાઇ મગનભાઇ કાલરીયા તે કમનં.૮ જાતે તથા માન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે. PAN NO ABGFM 8879 E અંકે Rs. ૧૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦૦૦૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૨૧૦
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR / સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી / રાજકોટ-૬ (મવડી) / RAJKOT-6 (MAVADI)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૦૨૧૦

અંકે રૂપીયા પંદર લાખ બસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ક્રિસ્ટલ હેવન મવડી કણકોટ રોડ અંબીકા ટાઉનશીપની બાજુમાં ડ્રીમ સીટીની સામે મવડી રાજકોટ .

(S P Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

અગર ---------- ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 5923156726369047580

૧૧:૧૬:૦૭ am

અંકે રૂ. ૧,૫૦૦,૨૧૦.૦૦

ALLAHABAD BANK RING ROAD BRANCH RAJKOT.DD NO. 554730. DATE 28/12/2017

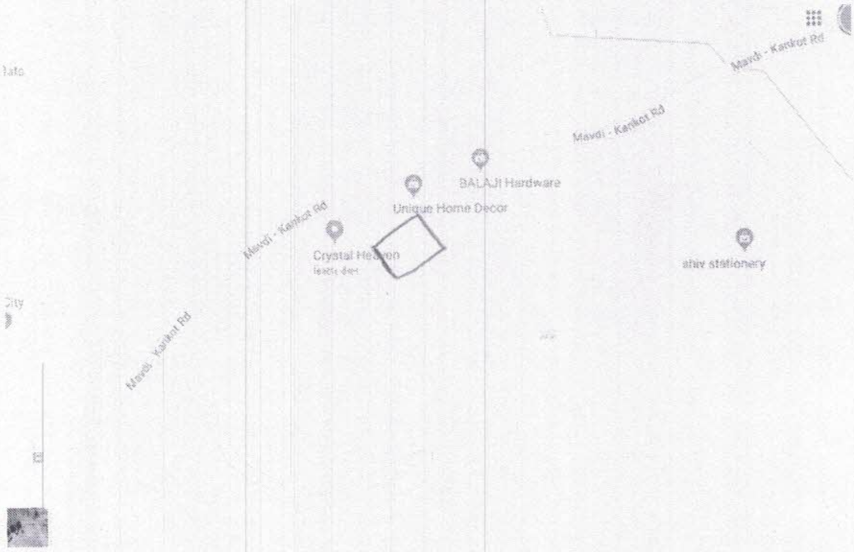
સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ - 6 - મવડી

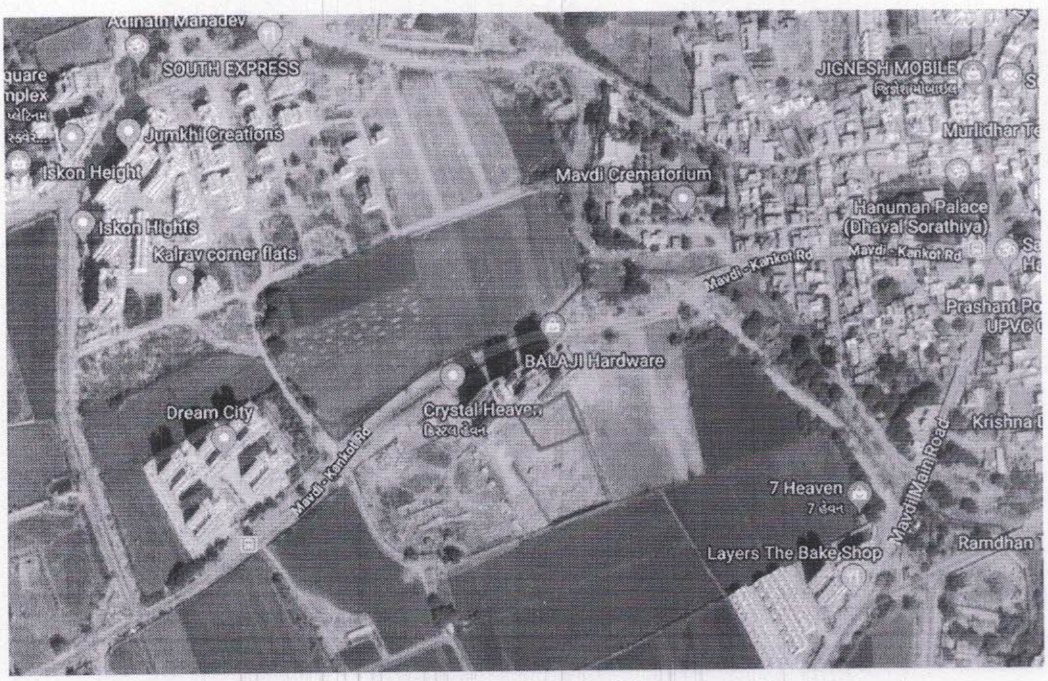
22°15'18.2"N 70°46'32.2"E to the North

22°15'17.9"N 70°46'32.8"E to the East

22°15'17.5"N 70°46'32.2"E to the West

22°15'17.2"N 70°46'32.7"E to the South





MAAN DEVELOPERS

PARTNER