

નં.એલ.એન.ડી./એસ.આર/૯૮/૨૦૦૨-૨૦૦૩
જમીન મહેસુલ શાખા, જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
વડોદરા- તા.૨૪/૧૧/૨૦૦૩.
૨૪/૧૨/

વાંચ્યા :-

૧. મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના સર્વે નં.૨૪૮ બ્લોક નં.૨૦૦ હે.આરે.૦-૫૩-૬૨ ના ટી.પી.ફા.પ્લોટ નં.૨૦ ની ૩૭૫૪.૦૦ ચો.મી.જમીન માં બી.બી.બી.ની રહેઠાણના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મળવા સીમતી પટેલ પાસેથી તે અંબાલાલ દેવજીભાઈ પટેલ ની દીકરી એ તા.૨૩ ૭ ૨૦૦૩ ના રોજ આપેલી ફેરવવાની પરવાનગી અરજી જેની મંજૂરી તા.૨૯-૭-૨૦૦૩ ના રોજ સ્વીકારેલી છે.
૨. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં.૫ તા.૧૭-૧૧-૨૦૦૦ ના ઠરાવથી કારોબારી સામંતને સુપ્રત થયેલ અધિકારો.
૩. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની કારોબારી સમિતિ-બે ઠરાવ નં.૯૯તા.૨૧-૧૦-૨૦૦૩ .
૪. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના પત્ર નં.લે-૬-૧૩-૧૦૯૧-૨૦૦૧ તા.૧૩-૧૨-૨૦૦૧
૫. નાયબ ટાઉન પ્લાનરશ્રી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૩-૧૦-૨૦૦૧ ના પત્ર નંબર વુડા-પરવાનગી-૪-૫૮-૨૦૦૧ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગી અને મંજૂર કરેલ નકશા તથા તા.૩૦-૧૦-૨૦૦૨ ના પત્ર નં.મુડીએ/વા-૫/પરવાનગી/૪/૨૧/૨૦૦૨.
૬. નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જમીન) વડોદરાના તા.૩ ૬ ૨૦૦૩ ના પત્ર નં.લે-૬-૧૩-૧૦૯૧-૨૦૦૩ થી આપેલ અભિપ્રાય
૭. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, પંચાયત (મા-મ) વિભાગ નં.૧ વડોદરાના તા.૧૬-૧-૨૦૦૨ના પત્ર નં.પીબી-એ-૧.એ./૧/૩૭/૨૦૦૨ થી મળેલ અભિપ્રાય.
૮. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી નર્મદા યોજના નહેરુ વિભાગ નં.૧૧ વડોદરાના તા.૧૯ ૧૧ ૨૦૦૧ ના પત્ર નંબર ન.યો.ન.વિ.નં.૧૧/પીબી/ ૨૫/૩/૨૦૫૮ થી આપેલ અભિપ્રાય.
૯. કાર્યપાલક ઇજનેર શ્રી પંચાયત સિંચાઈ વિભાગ જી.પં.વડોદરાના તા.૨૧-૧૦-૨૦૦૩ ના પત્ર નં. સિં/સી/૩/૭૪૭/૦૩ થી આપેલ અભિપ્રાય.
૧૦. અરજદારશ્રીના કાયદા વિભાગના એક્ટ નંબર-૧૪/૨૦૦૩ તા.૩૧-૩-૦૩ મ.વિ.ના તા.૨૨-૪-૦૩ ના પરિપત્ર થી નિયત થયેલ સુધારકરના સુધારેલ દરો.
૧૧. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૯૧-૧૨૭૧૦-સ, તા.૧૧-૭-૭૨ તથા ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૭૧-૧૦૫૪૩ સ, તા.૨૪ ૧૦ ૭૨ ના ડીપોઝીટ લેવાના હુકમો.
૧૨. અરજદારશ્રીના કાયદા વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૯૩-૧૦૫૨-૬, તા.૧૩-૯-૯૩ થી સાંવેજનિક પ્લોટ અને રસ્તાની વાળા મેળે નક્કી કરેલી શરતો.



મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના સર્વે નં.૨૪૮ બ્લોક નં.૨૦૦ હે.આરે.૦-૫૩-૬૨ ના ટી.પી.ફા.પ્લોટ નં.૨૦ ની ૩૭૫૪.૦૦ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે મેતીની જમીન બીનમેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા આમુખ ૧ માં વંચાણે લીધેલ અરજી મંજૂર થયેલ નકશા સહ રજુ થયેલ છે.

અરજદારની અરજી પરત્વે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૩-૧૦-૨૦૦૧ ના પત્ર નંબર વુડા પરવાનગી ૪ ૫૮ ૨૦૦૧ થી વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે. અને નકશા મંજૂર કરેલ છે. તથા તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રી વડોદરાના પત્ર નં.લે-૬-૧૩-૧૦૯૧-૨૦૦૧ તા.૧૩-૧૨-૨૦૦૧ થી મળેલ અહેવાલમાં અરજદારને બીનમેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય થઈ આવેલ છે. તેમજ સબધીત ખાતાઓના વંચાણમાં લીધેલ પત્રો થી અભિપ્રાયો થઈ આવેલ છે. જે ચર્ચામાં લઈ તા.૨૧-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ મળેલ કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં. ૯૯ થી બીનમેતી પરવાનગી આપવા ઠરાવેલ છે.

સાબળ, સેવાસી તા.વડોદરાના સર્વે નં.૨૪૮ બ્લોક નં.૨૦૦ હે.આરે.૦ ૫૩ ૬૨ ના ટી.પી.ફા.પ્લોટ નં.૨૦ ની ૩૭૫૪.૦૦ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫(૧) અન્વયે બીનમેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અને આ સાથેના મંજૂર કરેલ નકશા પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૩૭૫૪.૦૦ ચો.મીટર માં કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ કલોર ૧૩૧૧.૨૦ ચો.મીટરમાં ૪૭ રહેઠાણ ના મકાનોના બાંધકામ

For COURTYARD INFRA
V.M. B. Patel
Partner

કરવાની પરવાનગી આ જમીનના ખાતેદાર શ્રીમતી પટેલ પાત્રલબેન તે અંબાલાલ દેવજીભાઈ પટેલ ની દીકરી ના નામે નીચેની શરતો એ આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. બાંધકામ શરૂ કરવા પહેલા મુંજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૭ ની કલમ-૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવી લેવી પડશે. જલ્દીથી આગળ ઉકે તેવા સ્કોટ્ક પદાનોનો સ્વયંચાલ બાંધકામમાં થઈ શકશે નહીં. તેમજ આગ-અકસ્માત ન થાય તેવી વ્યવસ્થા રાખવા જરૂરી પ્રબંધ કરવો પડશે.

૨. સદર સર્વે નંબરમાં આ સિવાય વિશેષ બાંધકામ કરવા માટે અત્રેની પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. કુલ રોગરખાના ૪૦ % (ટકા) સુધી અત્રેની મંજૂરીથી બાંધકામ થઈ શકશે અને ૬૦ % (ટકા) જમીન ખુલ્લી રાખવી પડશે. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતો અગાઉ કે વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલાં તેઓની તેમજ અત્રેથી મંજૂરી મેળવવી પડશે.

૩. અત્રેથી મંજૂર કરવામાં આવેલ લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન જાહેર રસ્તા વિગેરે જાહેર હેતુ માટે વગર વળતરે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. અને આ મંજૂર થયેલ લેઆઉટ પ્લાન પ્રમાણેના આંતરીક રસ્તા કરવાના તથા ખોદને સાધતા કોઈ રસ્તા સાથેનો એપોચ રોડ કરવાની તથા તે જાળવવાની, ગટર, પાણી ની સગવડ, દીવાબત્તી વિગેરેની સગવડ ઉભી કરવાની તથા જાળવવાની તથા તેને લગત તમામ ખર્ચની જવાબદારી અરજદારે જ્યાં સુધી ગ્રામ-નગર પંચાયત તરફથી આપા રસ્તાઓ તારીકે સંચાળવામાં આવે ત્યાં સુધી જાળવવાની રહેશે. અને બીજાકોઈ આસાની સાથે સવાલવાળી જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર, બદલો બદલો કે ઉત્તર પકારનો વ્યવહાર થયેથી ઉપરની તમામ જવાબદારી આજમીનનો હકક તબદીલ લેનારને કે આ પ્રમાણેના વ્યવહારથી હકક માત કરનાર આસામીના શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા/કબુલાત વેચાણ દસ્તાવેજકે ઉત્તર કરેલા વ્યવહારમાં જણાવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણેનો અમલ કરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનાર શખ્સ કે આપા વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર શખ્સ પર રહેશે.

૪. મંજૂર કરેલ આદૃશિ આલેખન પ્રમાણે બાંધકામ કરવું પડશે. તે વિરુદ્ધ થઈ શકશે નહીં, આ પરવાનગી ફક્ત રહેઠાણના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી લેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ ખોદની પારથી અને જે બાજુથી રસ્તો હોય તે બાજુથી નામળ નગર નિયોજકશ્રી નુઝા ખારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશામાં દર્શાવેલ અંતરની અંદર થઈ શકશે નહીં. ગણીતપારાની ક્વમીને સાધીન રહીને તથા રસ્તા રેષા નિયમોનું પાલન કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

૬. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૯૭ માસની અંદર અરજદારે માપણી ફી ભરી માપણી કરાવી બીનખેતીનો પ્લોટ પડાવી લઈ બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં નહીં આવે તો તે બદલ ઠરાવેલ વિશેષ ધારો તેમજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે અને જો માપણી થયેથી કુલ ફેનફળમાં વધ થઈ શકે તો તેવા ફેરફાર મુજબ વિશેષ ધારો ભરવો પડશે.

૭. સદર પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૯૭ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષની મુદતમાં પુરા કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરા થયેથી માસ એકમાં અને લેખિત ખબર આપવી પડશે. મુદતમાં બાંધકામ પુરા કરવામાં નહીં આવે તો પરવાનગી આગેઆગ રદ થશે અને ઠરાવેલ વિશેષધારો ભરવો પડશે.

૮. સદર પરવાનગી પ્રમાણે બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસની અંદર અરજદારે તલાતી મારફતે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તેમજ અત્રેની કચેરીને ખબર આપવી પડશે. તે પ્રમાણે નહીં થશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

૯. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને આવીલની મુદત પુરી થાય કે તુર્ત જ નમૂના નંબર “એમ” માં અરજદારે તાલુકા સનદ ભરી આપવી પડશે અને તે વિરુદ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

૧૦. જમીન ઉપર કરવામાં સુચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉદ્યોગ મંત્રાલયના તા.૧૫-૭-૭૯ના જાહેરનામાં દ્વારા મુદ્દામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સત્તા સંસ્થા-આધિકારી પાસે તે મજૂર કરાવ્યા બાદ મજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ ભાવેષ્યમાં કોઈ ફેરફાર કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા તથાગ દગાવવાનાં રહેશે.

૧૧. સદર બાંધકામની કાર્યવાહીમાંથી નિકળતો ગદો કચરો, પાણી વિગેરેનો જાહેર સલામતી અને સુખાકારીને નડતર રુપ ન બને તે રીતે અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવા યોગ્ય પ્રબંધ કરવો પડશે, અને તે પ્રમાણે કરવામાં ચૂક

For COURTYARD INFRA

યથેચી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેશે અને યથેલ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસૂલ કરવાને પાત્ર થશે.

૧૨. સદરહું પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ જમીન તર્જ-૧ (એક) માં આવતી હોવાથી તે જમીનનાં નો દર ચો.મીટર રૂ. ૧૦.૮૮ પ્રમાણે ૩૭૫૪.૦૦ ચો.મીટર વિશેષ ધારો ૩૦૧.૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણસો એક પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત ૨૫ ટકાનાં ધોરણે શિશ્યાણ ઉપકર તથા ઠરેલા ધોરણે લોકલ ફંડ તેમજ સરકાર નિયુક્ત અન્ય કરવેરા અરજદારે-ખાતેદારે ૨૦૦૩-૨૦૦૪ ના વર્ષથી દર વર્ષે આ રકમમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ભરવા પડશે.

૧૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે આપેલ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની શરતને આધિન રહી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૪. સવાલવાળી જમીન સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાફર કરેલ મુસદ્દાકૃપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (સેવાસી) માં આપેલ જેથી નગર રચના યોજનાની જેતે સમખની દરખાસ્ત મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. બધિષ્ઠમાં આ ફાયનાન્સ પ્લોટની હદ બાબતે ટાઉનપ્લાનીંગ ઓફીસર દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને જેતે માલિકોને બંધન ફત્તો રહેશે.

૧૫. આ જમીન ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવીસ્ટ યથેલ હોઈ, બ્લોક નં. બી. ૨૯, ૩૦ અને બ્લોક નં. સી-૧ મૂળખંડ હદની બહારસ્થિત યથેલ હોઈ, આ મકાનોનું બાંધકામ ટી.પી.સ્કીમ મંજૂર યથેચી ફાયનાન્સ પ્લોટનો કબજો મળ્યા બાદજ કરવાનો રહેશે. જરૂરી રીવાજનું વિકાસ પરવાનગી/રીન્યુઅલ મેળવવાની રહેશે.

૧૬. સવાલવાળી જમીનના પ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઈટ, પાણી, ગટર, એપ્રોચ વિગેરે મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિક/અરજદારની રહેશે. આ અંગે સત્તા મંડળ પાસે કોઈ માગણી થઈ શકશે નહીં.

૧૭. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં જુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અવગણી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

૧૮. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ સોઈલ ટ્રેસ્ટ રીપોર્ટ ફોર્મ નં. ૨ (સી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગલ ડ્રોઈંગ રજૂ કરવાના રહેશે.

૧૯. પ્લોટની હદે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરામરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય રચનોએ વૃક્ષારોપણ કરવું પડશે.

૨૦. સદરહું પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીનનો રૂપાંતર દર રહેઠાણ ના હેતુ દર ચો.મીટરે રૂપિયા ૧૦-૦૦ પ્રમાણે ૩૭૫૪.૦૦ ચો.મી. રહેઠાણ ના હેતુ માટે રૂ. ૩૭,૫૪૦/- અંકે રૂપીયા સાડત્રીસ હજાર પાંચસો ચાલીસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા. ૨૭-૧૧-૨૦૦૩ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, વડોદરામાં જમા કરાવી ચલણ રજૂ કરેલ છે.

૨૧. સહિયારા-કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનાં કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.

૨૨. બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે ફલબ, ઓફીસનું મકાન સહકારી બેંકના બાંધવા કોમન પ્લોટમાં ૧/૬ જેટલા ભાગનાં લેનફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

૨૩. ઉપર-(૨૨) માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

૨૪. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તખ્તીલ થઈ શકશે નહીં.

૨૫. સાર્વજનિક પ્લોટ - રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી ગ્રાહ્ય પ્લોટો, તેજાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૨૬. કોમન પ્લોટ-રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમજ ત્યાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટ-ને ઉપયોગ તો સોસાયટીનાં રહીશો ને જ સહિયારો કરવાનો રહે છે.

૨૭. વડોદરા પાણીના ભૂગર્ભવલન/સંચાલન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીક્ર એક ના દરે પરકોલેક્ટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૮. નકરાના જણાવેલ બાંધકામ ની પ્લીન્ય ની ઉચાઈ મંજૂર યથેલ નકરાના માપો મુજબ રાખવાની રહેશે અને પ્લીન્ય સુધીનું કામ પુર્ણ થયેથી તુરં કનેરીશી પ્લીન્ય મેક કરીનું સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

૨૯. નામદાર લાઈકોર્ટ ના ઓફિસિયલ ઓપ્લા નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ માં આપાયેલ સુચના મુજબ તબાવ કાસ નહેર નદીનાળા, અને કેમ્પ વિસ્તાર નજીક આવતી બિનખેતી યથેલ જમીનમાં બાંધકામની પરવાનગી

આપતી વખતે ઉપરોક્ત આદેશમાં રાજ્ય સરકારને અમલ કરવા માટે અપાયેલ સૂચનાનો ચૂસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૩૦. સાર્વજનિક પાટો તથા ગરબાની જમીનનો આકાર ખાતેદારે ભરવાનો રહેશે.

૩૧. ઉપર પ્રમાણેની શરતો તથા સનદમાં જે શરતો હોય તેનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન મહેસુલ બાબતના કાયદાનાં ઠરાવોની રીતે બીજા કોર્ટપણ શિકાને પાન હોય તેનો બાપ આવ્યા સિવાય દંડ ઠરાવવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને અધિકાર રહેશે.

૩૨. ઉપરની કલમોમાં ગમે તે મજદુર કરાવ્યો હશે છતાં આ પરવાનગીની શરતો વિરુદ્ધ કોર્ટપણ હોમારત અગર બાંધકામ કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ ઠરાવેલી મુદતમાં તે કાઢી નંખાવવા અગર તો તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવવા મુખત્યાર રહેશે. તેમ છતાં નમૂદ કરેલા સમયમાં તે કાઢી નંખવામાં ન આવે કે તેમાં ફેરફાર કરવામાં ના આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેવાની તાજબીજ કરશે અને તે બદલ મહેલા ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારશ્રી વસુલ કરવાને પાન થશે.

૩૩. ઉપરની કોર્ટપણ શરત નો ભંગ કરવામાં આવશે તો આ હુકમ આપો આપ રદ ગણવાનો રહેશે. તેની ખાસ નોંધ મુજબ લેવાની રહેશે.

સહી/ (આર.સી.માણા)

સચિવ

કારોબારી સામેને અને

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી

વડોદરા.



રજીસ્ટર પોસ્ટ એ.ડી.બી (મંજૂર કરેલ નકશા સહ)

શ્રીમતી પટેલ પારુલબેન

તે અંબાલાલ દેવજીભાઈ પટેલ ની દીકરી

એ-પ, સાનલપાર્ક સાંસાધરી, ગોત્રીગામ પાસે, વડોદરા

નકલ રવાના :-

૧. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ કામનાં કાગળો પાન નંબર ૧ થી ૬ સુધી સામેલ છે. તે બંને ગામ હકનગર જમીન નોંધ કરાવી તેમજ માપણી ફી વસુલ કરીને જમા કરાવવા, માપણી કરાવવા અને સનદો ભરાવવા અંગે ઘાટેલ તે કાર્યવાહી તથા તાલુકા નમુના નં. ૨ તથા તાલુકા નમુના નં. ૪ માં નોંધ કરી વિપજ સાધવા શારૂ.

૨. તલાટી વ મં.નીશ્રી લેવાલી, તા. વડોદરા, જિ.વડોદરા તરફ જણાવવા તથા ગામ નમુના નં. ૨ માં નોંધ કરી ઉપજ વસુલ કરવા શારૂ.

(મંજૂર કરેલા નકશા સહ)

નકલ જયભારત સહ રવાના :-

૧. કલેક્ટરશ્રી, કોઠી કચેરી, વડોદરા તરફ.

૨. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ફતેહગંજ, વડોદરા.

૩. ડી.આર્.એલ.આર.શ્રી, કોઠી કચેરી, વડોદરા તરફ નકશા તેમજ માપણી ફી ના અસલ ચલન સહ માપણી અંગેની કાર્યવાહી કરવા શારૂ

રવાના કરું.

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરાવતી.

For COURTYARD INFRA

Vijal Patel