THE NAWANAGAR CO-OP BANK LTD
MAIN BRANCH
JAMNAGAR - 361005
GUJ/SOS/AUTH/AV/113/2006

71846 SPL. ADH गुजरात
132274 MAY 13 2019
zero zero zero zero one zero zero 15:28
Rs.0000100/- PB5511
STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA
NOTARIAL FIVE RUPEES

Affidavit cum Declaration

I Vijay A. Bhanderi Proprietor of Khodal Developers do hereby undertake & declare as under:

1. I am the proprietor of M/s. Khodal Developers who is developing a commercial project at Plot no.H-24 (Commercial), Near Hariya School, GIDC, Jamnagar.

2. The said plot has been allotted to me vide allotment letter issued by Gujarat Industrial Development Corporation Jamnagar vide its letter no. GIDC/RM/JMN/1759 dated 10/09/2018 and the possession of the plot is given to us vide letter No. GIDC: DE: JMN: 897 dated 12/10/2018.

3. We have executed an agreement with Gujarat Industrial Development Corporation vide agreement dated 10 October 2018 and stamp duty of Rs.100 is paid.

4. We have also obtained approved plan for development of commercial project vide letter issued by vide no. GIDC/DEE/JMN/970 dated 01/12/2018 issued by Gujarat Industrial Development Corporation.

5. I hereby undertake that I will comply with all the terms of above Gujarat Industrial Development Corporation Allotment Letter, Plan approval letter and agreement executed as stated vide Para 2,3 & 4 above.

6. I will execute the lease deed with Gujarat Industrial Development Corporation after the aforesaid commercial project is completed & approval is granted by GIDC for completion.

For, KHODAL DEVELOPERS

Proprietor

Pending execution of lease deed with GIDC, I will not execute any sale deed with the allotees/ unit holders with whom I have booked the units or are yet to be booked.

8. Sale deed with unit holders will be executed only after lease deed between Khodal Developers & Gujarat Industrial Development Corporation is executed.

9. The above condition of execution of lease deed is in confirmation of Notification issued by GIDC vide Notification dated 04.01.1968 for regulations dealing with the disposal of land vesting in the Gujarat Industrial Development Corporation vide Para 10 of the Notification.

Whatever stated above is true and correct to the best of my knowledge and belief.

For, KHODAL DEVELOPERS

Proprietor

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verify by me at Jamnagar on this 13th day of May' 2019.

For, KHODAL DEVELOPERS

Proprietor

Deponent

NOTARY
Com. Expires on Dt. 01/08/2022
R.M. CHANDRA
Dist. ...
STATE OF GUJARAT INDIA
REG. No.: NTR/286/L
GOVERNMENT OF GUJARAT-INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

R M. CHANDRA
NOTARY
No 3360/19 Dt.
13 MAY 2019

Gujarat Industrial Development Corporation
(A Govt. of Gujarat Undertaking)
Office of the Regional Manager, GIDC, Jamnagar Industrial Estate, Shankar Tekari, Udyognagar, Jamnagar- 361004
Phone No: 0288-2561774 / 2561114
Web: www.gidc.gov.inEmail: rmjmn@gidcgujarat.org

No. GIDC/RM/JMN/1759 Date: 10 SEP 2018

By R.P.A.D.

To.
M/s. Khodal Developers,
Prop. Mr. Vijay Amrutbhai Bhanderi,
New Nawanagar,
Opp. Maru Kansara Hall,
Lalpur Bye-Pass Road,
Jamnagar – 361 005.

Sub:- Offer-cum-Allotment of Commercial Plot in **Jamnagar-I** Industrial Estate.
Ref:- 1] Your application dtd.**12/03/2018.**
2] This Office Letter No.675, dtd.18/06/2018.
3] You Demand Letter dtd.29/06/2018.
4] Hon'ble VC&MD's Approval dtd.01/09/2018.

Dear Sir/Madam,

We are indeed happy to welcome you in our **Jamnagar-I** Estate and accordingly we are sending this Offer–cum–Allotment letter to you. We are enclosing herewith the Form of Agreement in triplicate, which you please execute and return to us duly executed within **30** days. It is not necessary for you to execute this Agreement in our presence but you could execute it and send it by post.

(A)	**Commercial** Plot No.	**H-24 (Comm)**
	Area of plot in sq. mtr.	**1179.76**
(B)	Price of Land:	
(1)	Auction price @ Rs.**26276.531** per sq. mtr.	**Rs.31000000/-**
(2)	Plus: Frontage Charge @ Rs. -- per sq. mt.	--
(3)	Total:	**Rs.31000000/-**

1) Procedure of Obtaining Possession:

On receipt of this offer letter, you will be required to send the offer amount as mentioned below. While sending the offer amount, please also send the "Acceptance–cum-Undertaking of Offer Letter" which is enclosed herewith.

2) You may please note that if the offer amount is not received by us within a period of 30 days from the receipt of this letter, the offer will stand automatically cancelled and you will not be entitled to get the land at the offered price and will loose priority and your application shall be automatically treated as closed.

3) Offer Amount:

You are required to make payment of Rs.**3,10,00,000/- (Rupees Three crores ten lakhs only)** by DD/ Pay Order being remaining **100%** of the total price of the plot. The net price of the plot offered to you is **Rs.3,10,00,000/- (Rupees Three crores ten lakhs only).**

4) The plot is offered on "As is Where is Basis" for the purpose of **Commercial Purpose** and there is no scope of change in fixed price of offered plot. (We are enclosing herewith the form of Agreement in triplicate, which you please execute and return to us duly executed within 30 days. It is not necessary for you to execute this agreement in our presence, but you could execute it and send it by post).

5) The Agreement Forms are required to be signed by all the partners of Partnership Firm on each page. In case of a Private/ Public Limited Company, it is necessary to send a copy of the Resolution authorizing the Director / Officer who is to sign the Agreement.

6) It may be noted that if you fail to execute the Agreement within a period of 30 days from the date of allotment, the Offer–cum–Allotment shall be cancelled and your application will be treated as closed.

7) On receipt of Agreements duly executed, we will issue a Possession Advice and you will be required to obtain possession from Deputy Executive Engineer, GIDC, **Jamnagar**

8) Terms of Payment of the balance amount:

a) The rate of interest mentioned above is subject to revision from time to time at the discretion of the Corporation and the interest would be payable at such revised rates and from such dates as may be specified by the Corporation from time to time.

b) Interest will be charged at prevailing rates on outstanding amount towards S.C., NAA, L.R. after **30th, June** of each financial year.

9) You shall have to fill up at least 85 % of posts in your unit by local persons and for managerial and supervisory cadres, at least 65 % posts shall have to be filled by the local persons. The expression local person shall mean a person domiciled in Gujarat State for minimum 15 years shall be considered as local person.

10) According to the policy of the Corporation, you shall put the plot to **Commercial Purpose** use for manufacturing the products mentioned in your application within a period of 6 months from the date of allotment failing which the Corporation is entitled to obtain the possession back of the plot. In case of plot, you are required to get the building plans approved within a period of 6 months and you shall commence the production within 2 years from the date of allotment and also shall intimate the date of production to the Corporation, failing which the Corporation is entitled to take back the possession of the plot, unless extension is given by the Corporation.

11) Plot is re-allotted on "As is where is Basis" for the purpose of **Commercial Activities** and there is no scope of reduction in the allotment price.

12) You shall have to manage at your level for the approval of building plan from **G.I.D.C.** and Corporation will not be responsible for the same.

13) You shall have to pay development charges, if applicable.

14) The plot has been allotted for putting up **Commercial** purpose only.

The water requirement is **--** lts. per day. You shall have to manage your water requirement at your own cost.

The power requirement is **-- KVA -**

While approving the plans, the concerned authority would specifically mention that the plans are approved for establishing a particular project.

15) You shall have to produce the Prov. SSI Certificate for your project, project report and certificate indicating authorized subscribed and paid up capital of the company, name of directors / share holders and their holding in the company.

16) Plot is offered on leveled/unleveled land and the present premises falls under **auction** category and before acceptance of this Offer–cum–Allotment letter, you shall inspect the same and shall execute undertaking in the enclosed Performa to that effect.

17) Plot No.H-24 offered to you is/are re-allotted case and GEB dues / Municipal tax for the use of this property are payable and you shall have to clear the dues of both the GEB / Municipal Corporation.

18) If you intend to acquire on Out of Turn Priority, the adjoining plot for expansion of your industry, you shall have to apply within a period of five years from the date of this allotment letter and on expiry of this period of 5 years, you shall not be eligible for out of turn priority allotment. However, adjoining plot/shed/property is available, the same would be allotted as per the normal rules of the Corporation.

19) You shall have to manage yourself & at your cost for sub-division/ sub-plotting/ amalgamation of plot/s allotted to you from the concerned authority.

20) Arrangement of power shall have to be made by you at your own risk and cost and the Corporation shall not be held responsible to provide the same.

21) In order to maintain the environment, you shall be required to plant atleast one tree for every 100 sq. mts. and approval of building plans shall be subject to this condition. While implementing the project of Washing Soap only, you shall have to ensure that nothing affecting to the environment is undertaken by you. While approving the plans, the JADA authority would specifically mention that the plans are approved for establishing a particular project.

22) If the power requirement is more than 500 kva, you shall have to provide separate feeder at your cost including development/augmentation charges as per norms from nearest sub-station of Power source decided by P.G.V.C.L. (GEB) For extension of power demand in future date, full cost of power supply issued by PGVCL (GEB) is to be borne by you. For the requirement of separate/ dedicated power corridor shall be borne by you, as per prevailing allotment price of land.

23) **You shall have to submit a notarized undertaking on stamp paper of Rs.100/- stating that you are willingly accept the plot with encroachment and you will be responsible for any legal disputes arise on said plot in future. G.I.D.C. will not be responsible for any legal disputes.**

24) PAYABLE AMOUNT (BY D.D. / PAY ORDER)

Sr. No.	Description	Amount	
(1)	Remaining 100% Offer Amount	Rs.	**3,10,00,000/-**
(2)	Development Charge + GST	Rs.	**2,786/-**
(3)	Interest on Deposit Amount	Rs.	**4,10,045/-**
	TOTAL:	Rs.	**3,14,12,831/-**

Once again we welcome you to our estate and we now request you to send us D.D. / Pay Order amounting to **Rs.3,14,12,831/-** in favour of **"G.I.D.C. Jamnagar"** & the forms of Agreements duly executed along with offer acceptance/ undertaking at your end at an earliest but not later than 30 days in order to hand over the possession of plot.

Thanking you,

Yours Faithfully

Regional Manager
GIDC - Jamnagar

Encl: 1. Agreement Forms (In qua-triplicate)
2. Acceptance Letter

Copy to:

1] The Divisional Manager, GIDC, Rajkot.

2] The Ex.Engineer, GIDC, Rajkot.

3] The Dy.Ex.Engineer, GIDC, Jamnagar.

4] The A.O., GIDC, Jamnagar.

THE NAWANAGAR CO-OP BANK LTD
JAMNAGAR - 361005
GUJ/SOS/AUTH/AV/113/2006

52610 SPL. ADH ગુજરાત
148273 SEP 24 2018
11:36
Rs.0000100/- PB5511
STAMP DUTY GUJARAT

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ

રૂ.૧૦૦/-નો સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો
(ગુજરાતનો ખાસ એડહેસીવ ચોંટાડવાનો)

કરારનામાનું ફોમ

(......જામનગર - 1.........ઔદ્યોગિક વિસ્તારના જમીન નિયમના નિયમ - ૮ પ્રમાણે)

આ કરારનામું તા. ....10.......... મહીના ઓક્ટોબર વર્ષ ૨૦૧૮.................... ના દિવસે એકપક્ષે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ, જેની વડી કચેરી ઉદ્યોગ ભવન ગાંધીનગર ખાતે આવેલી છે. અને જે નિગમ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૬૨ હેઠળ સ્થાપેલું છે.

(જેને હવે પછી પરવાનો આપનાર તરીકે ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે. અને જે ઉલ્લેખીત પદમાં જે સદર્ભ કે શબ્દાર્થ સાથે અસંગત ન હોય તો એમના અધિકાર પદમાં આવનાર અનુગામીઓ તથા એમના અધિકૃતોનો સમાવેશ થાય છે. તે દ્વારા કર્તવ્યમાન તે પક્ષકાર નંબર : ૧ એક પક્ષે શ્રી મે. ખોડલ ડેવલપર્સ - પ્રો.પા. વિજય અમૃતભાઈ ભંડેરી (સરનામું ન્યુ નવાનગર, મારૂ કંસારા હોલ સામે, લાલપુર બાયપાસ રોડ. જામનગર - 361005 એક પેઢી / કંપની / મંડળી જે પ્રોપરાઈટરી થી નોંધાયેલી છે અને જેની નોધાયેલી કચેરીનું સરનામું જામનગર છે.

For, KHODAL DEVELOPERS
Proprietor

(જેને હવે પછી ''પરવાનો ધરાવનાર''તરીકે ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે અને જે ઉલ્લેખીત પદમાં જો સંદર્ભ કે શબ્દાર્થ સાથે કશી અસંગતી ન હોય તો તેના/એમના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટદારો અને ધંધાના ઉતરાધિકારીઓ નો સમાવેશ થાય છે. પક્ષકાર નંબર : ૨ બીજે પક્ષે એ બે પક્ષો વચ્ચે કરેલો આ કરાર જામનગર સ્થળે થયેલ છે.

હવે જ્યારે પરવાનો આપનાર આ કરાર નીચે આપેલ પરિશિષ્ટમાં વર્ણન કરેલ જમીનમાં સંપૂર્ણ કબજા ભોગવટામાં છે (જેને હવે પછી ઉકત જમીન તરીકે ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે.)

હવે જ્યારે પરવાના ધરાવનાર, પરવાનો આપનારને ઉકત જમીન પરવાનેદારોને વાણિજ્ય પ્રવૃત્તિ. માટે ફાળવવા અરજી કરી છે અને હવે જ્યારે પરવાનો આપનારે, પરવાના ધરાવનારે ઉકત જમીનની બાબતમાં ઉપરોકત જણાવેલ કારણો માટે પરવાના ધરાવનારને હવે પછી દર્શાવેલી શરતો અને બોલીઓએ આપવાનું કબુલ કર્યુ છે. અને હવે જ્યારે બંને પક્ષો પરવાનાની શરતો લેખીતમાં નોંધી રાખવા ઈચ્છે છે ત્યારે હવે આથી બંને પક્ષકારો નીચે મુજબ કબુલ કરી જાહેર કરે છે કે :-

(૧) પરવાનો ધરાવનાર દર ચોરસ મીટરના રૂ. 26,776.531 ના હિસાબે સદરહુ જમીનની કિંમતના 100 %રૂ. 3,10,00,000/- ની રકમ ચુકવે ત્યારે પરવાનો આપનાર, પરાવના ધરાવનારને ઉપરોકત જણાવેલ કારણ માટે હવે પછી આ નીચે દર્શાવેલી શરતોએ પરવાનો ધરાવનારને ઉકત જમીન ઉપર પ્રવેશ કરવાની પરવાની આપશે.

(૨) ઉપરોકત રૂ. — ની રકમ ઉપરાંત પરવાનો ધરાવનારને પરવાનો આપનારને બાકીની રકમ રૂ. — ઉપર — % વ્યાજ સાથે — વર્ષોના સમયગાળામાં — થી શરૂ કરી નીચે પ્રમાણે ભરમાઈ કરવા કબુલે છે.

X

(૧) બાકીની રકમ રૂા.__________ તા.__________થી દસ વર્ષમાં ૩૨ (બત્રીસ) ત્રીમાસીક હપ્તામાં ભરવાની રહેશે.

જે દરેક ત્રીમાસિક હપ્તાની રકમ રૂા.__________માં ભરવાનો રહેશે.

(અ) પહેલા ત્રીમાસીક હપ્તો આપે તા.__________માં ભરવાનો રહેશે.

(બ) બીજો ત્રીમાસીક હપ્તો આપે તા.__________માં ભરવાનો રહેશે.

(ક) ત્રીજો ત્રીમાસીક હપ્તો આપે તા.__________માં ભરવાનો રહેશે.

(ડ) ચોથો ત્રીમાસીક હપ્તો આપે તા.__________માં ભરવાનો રહેશે.

(૨) બાકીની રકમ રૂા.__________ઉપર__________વ્યાજના દર તા.__________થી દર ત્રણ મારો ત્રીમાસીક હપ્તાથી ભરવાના રહેશે અને આ વ્યાજ ઘટતી જતી બાકી રકમ ઉપર લેવામાં આવશે. આ કરારમાં દર્શાવેલ વ્યાજનો દર નિગમ તેની સ્વેચ્છાએ ફેરફાર કરી શકે અને નિગમ નક્કી કરે તે તારીખેથી આવો સુધારેલ વ્યાજનો દર લાગુ પડશે. નાણાકિય વર્ષના પ્રથમ ૧ વર્ષ પછી એટલે કે જે તે વર્ષ પછી સેવા દર બીનખેતી આકાર તથા જમીન ભાડા ની બાકી રકમ ઉપર પ્રવર્તમાન વ્યાજનાં દરે વ્યાજ વસુલ કરવામાં આવશે.

લાગુ પડતું ન હોય તે છેકી નાખવું.

પરવાના ધારાવનાર વધુમાં કબુલ કરે છે કે પરવાનો આપનાર નકકી કરે તેટલી વધારાની રકમ પરવાનો ધારાવનાર ચુકવશે. વધારાની રકમ ૧ હપ્તાથી અથવા પરવાના આપનાર પરવાનગી આપે તેટલા હપ્તામાં__________વાર્ષિક % ના દરથી વ્યાજ સાથે હપ્તામાં ચુકવશે. પરવાના ધારાવનાર વધુમાં કબુલ કરે છે કે કોઈપણ રકમ ચુકવવામાં વિલંબ થાય તો સામાન્ય વ્યાજના દર ઉપરાંત વધારાના ૩ ટકા દંડાત્મક વ્યાજ, મોડી ચુકવેલી રકમ પર ભરપાઈ કરવા કબુલ કરે છે. પરંતુ મોડી થયેલી ચુકવણી જો ચુવણીની તારીખના બે મહીનાના સમયગાળા દરમિયાન ન કરવામાં આવ્યું હોય તો ગુજરાત જાહેર જગ્યા (અનધિકૃત કબજેદારોને ખાલી કરાવવા) અધિનિયમ, ૧૯૭૨ હેઠળ પરવાનો ધારાવનારને ઉકત જમીનમાંથી હાંકી કાઢવાને પાત્ર બનશે આ કરારનામાના સમય ગાળા દરમ્યાન પરવાનો ધારાવનારને બાકી રહેલી રકમ અને તેના પરની બાકીની વ્યાજની રકમ કોઈ હોય તો તે સાથે એક સાથે પરવાનો આપનારને કોઈપણ સમયે ચુકવી શકાશે. આ કલમ પ્રમાણે પરવાનો ધારાવનારે પરવાનો આપનારને ચુકવવાની સઘળી રકમ ચુકવી ન હોય ત્યાં સુધી પરવાનો ધારાવનારે તેનો હિસાબી વર્ષ પુરો થયાના બે મહીનાની મુદત અંદર વર્ષે પરવાનો અપનારને જે તે હિસાબી વર્ષને લગતું નફા નુકશાનનું સરવૈયું અને જમીન પર કરેલા ધંધાનો હિસાબ આપશે.

For, KHODAL DEVELOPERS
Proprietor

ઉદ્યોગનોપ્રકાર લખવો.

(૩) પરવાના ધારાવનારને નીચે દર્શાવેલ પરિશિષ્ટમાંથી ઉકત જમીનમાં વાણિજ્ય પ્રવૃતિ માટેના બાંધકામ કરવા માટે જ પ્રવેશવાનો પરવાનો અજે અધિકાર રહેશે. અને બીજા કોઈપણ હેતુ માટે જો પરવાનો ધારાવનાર આ શરતોથી વિરુધ્ધ ઉકત જમીનનો ઉપયોગ કરશે તો પરવાનો આપનારના અન્ય જે કોઈ હકો હશે. તેનો બાધ આવ્યા સિવાય પરવાનો આપનાર આ પરવાનાનો અંત લાવવાને અને પરવાના ધારાવનાર પાસે જગ્યા ખાલી કરવાના હકકદાર રહેશે.

(૪) આ કરારનામું કશું પણ પરવાના ધારાવનારને કોઈ કાયદેસર હિત સંબંધ મળે તે રીતે ઉકત જમીનમાં કાયદેસરના પટા તરીકે ગણાશે નહી પરંતુ પરવાનેદારને આ કરારનું પાલન કરવા માટે ઉકત જમીન પર પ્રવેશ કરવાનો ફકત પરવાનો મળ્યો છે તેમ ગણાશે.

(૫) પરવાના ધારાવનાર આથી નીચે દર્શાવેલ શરતોનું પાલન અને તેનો અમલ કરવા સંમત થાય છેએટલે કે :-

(ક) મંજુરીમાટેપ્લાન રજુકરવા

આથી પરવાનેદાર ઉકત જમીન પર બાંધકામ કરવા નકકી કરેલા કારખાનાની બાબતમાં આ કરાર કર્યાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેની વિશિષ્ટ વિગતો (સ્પેસીફીકેશન) નકશો (પ્લાન) દર્શન (એલીવેશન) સેકશન અને બીજી વિગતો પરવાનો આપનારના કાર્યપાલક ઈજનેર (આ કરારમાં હવે પછી ''કાર્યપાલક ઈજનેર તરીકે ઉલ્લેખવામાં આવ્યા છે અને એ

For, KHODAL DEVELOPERS
Proprietor

શબ્દમાં ઉકત કાર્યપાલક ઈજનેરની ફરજો અને કામગીરી જેમને સોંપવામાં આવે તે બીજા કોઈપણ અધિકારીનો સમાવેશ થશે) સમક્ષ મંજુર માટે રજુ કરશે અને પરવાનેદાર તેને જણવવામાં આવે એટલી વખત આ તમામ અથવા તો આમાંના કોઈ નકશા અને દર્શન પોતાને ખર્ચે અને હિસાબે સુધરાવી લેશે અને પરવાનો આપનાર કાર્યપાલક ઈજનેર સમક્ષ તે રજુ કરવા જણાવવામાં આવશે તોતેમ કરશે અને વિશિષ્ટ વિગતો. (સ્પેસીફીકેશન) અંગે માંગવામાં આવે તે વિગતો પણ પુરી પાડશે અને કાર્યપાલક ઈજનેર આવા નકશા, દર્શાવેલ વિગતો અને વિશિષ્ટ વિગતો અમારી રીતે મંજુર કરી તેમાં પોતાની સહી કરે ત્યારે પરવાનેદારે તેમાં સહી કરી તેની ત્રણ નકલ તેમજ પરવાનેદાર અને કાર્યપાલક ઈજનેર વચ્ચે કબુલ રખાયેલી બીજી કોઈ વિશેષ શરતો દર્શાવતી સહી કરેલી ત્રણ નકલ કાર્યપાલક ઈજનેરોને સુપ્રત કરશે, પરંતુ ઉપર્યુકત નકશો, વિશિષ્ટ વિગત દર્શન, અને સેકશનો મળ્યાની તારીખની બે મહિનામાં કાર્યપાલક ઈજનેર તે અંગેની તેની મંજુરી કે વાંધો પરવાનેદારને જણાવશે.

(ખ) બાંધકામ દરમ્યાન તારની વાડ બાંધવી

પરવાનેદાર ઉકત જમીન પર બાંધકામ ચાલુ હોય તે દમ્યાન તેની આજુબાજુ પોતાને ખર્ચે તારની વાડ બંધાવશે ઉકત જમીનની હદની સીમા પરવાનેદાર પોતાને ખર્ચે કરાવશે.

(ગ) પ્લાન મંજુર ન થાય ત્યાં સુધી કશું બાંધકામ શરૂ કરવું નહી

ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ પ્લાન અને એલીવેશનને મંજુર ન મળે ત્યાં સુધી ઉકત જમીનને તે લાગુ પડતા હોય ત્યાં સુધી બાંધકામની શરતો અને બીજા વિનિયમોનો ભંગ થાય તેવું બાંધકામ શરૂ કરી શકશે નહી અને ત્યાર પછી તેમાં સુધારા વધારા કરવા માટે આજ રીતે પહેલેથી મંજુરી મેળવી લીધી ન હોયતો પરવાનો ધરાવનાર એમાં કોઈ સુધારા વધારા કરી શકશે નહી.

(ઘ) બાંધકામની શરૂઆત અને પુરૂ કરવા અંગેની સમય મર્યાદા

આ કરાર કર્યાની તારીખથી ૮ મહિનાની મુદતમાં પરવાનો ધરાવનારે પ્લાન મંજૂર કરાવી અત્રેની કચેરીને મંજૂર કરાવેલ પ્લાનની નકલ રજૂ કરવાની રહેશે, અને કબજો સુપ્રત કર્યાની તારીખથી ૩ વર્ષની મુદતમાં પોતાના ખર્ચે અને નવે ટકાઉ સાધન સામગ્રીથી મજબૂત અને સુંદર રીતે આમાં લાગુ પડતાં હોય તે નિયમો; પેટા નિયમો અને નિયંત્રણોનું પાલન કરીને કાર્યપાલક ઈજનેરને સંતોષ થાય તે રીતે પ્લાન (એલિવેશન) વિગતો અને વિશિષ્ટ વિગતો મુજબ તથા પરવાનો આપનારની બાંધકામની શરતો અનુસાર કારખાના અધિનિયમ હેઠળ જરૂરી હોય તે પ્રમાણે તમામ જરૂરી પાણી નિકાલની સગવડો અને બીજી સવલતોની જોગવાઈ કરી ઔદ્યોગિક કારખાના તરીકે ઉપયોગમાં લઈ શકાય તેવા મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણપણે પૂરૂં કરશે અને પ્લોટનો ~~ઔદ્યોગિક~~ વાણિજ્યિક વપરાશ તરીકે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

For, KHODAL DEVELOPERS

Proprietor

(ચ) જો પ્લોટનો વિસ્તાર ૨૦,૦૦૦ ચો.મીટર કરતાં ઓછો હોય તો આશરત લાગુ પડશે નહી ચેકી નાખવી.

પરવનો ધરાવનારને ફાળવેલ પ્લોટનો વિસ્તાર................................ચો. મીટર હોવાથી ઔધોગિક કારખાના તરીકે વાપરવાના મકાનના બાંધકામ પટેને વિસ્તારના ભાગને ઉપર જણાવેલી મુદતમાં અને એ રીતે વાપરનારની અને નીચેની શરતોએ પોતાના પ્રોજેકટના ભાવિ વિસ્તરણ માટે પ્લોટનો બાકીના વિસ્તાર રાખવાની છુટ રહેશે :

(૧) કરારનામાની તારીખથી ૧૦ વર્ષની મુદતમાં ઉકત પ્લોટનો બાકીનો વિસ્તાર પોતાના પ્રોજેકટ વિસ્તરણ માટે વાપરવામાં પુરેપુરો ઉપયોગ કરી શકશે.

(૨) પરવાનો આપનાર દર ત્રણ વર્ષના સમયાંતરે જમીનના ઉપયોગની સમીક્ષા કરવાની અને પ્લોટના બીનવપરાશમાં લેવાયેલી જગ્યાનો કબજો પાછો લઈ લેવાની પરવાનો આપનારને છુટ રહેશે.

(૩) ઉપરોકત શરતો પ્રમાણે મકાન બાંધવા માટે પ્લોટના એક ભાગ બાંધકામ માટે વાપરવો અને બાકીનો ભવિષ્યમાં વિસ્તરણ માટેના પ્લોટના બાકીના ભાગ મકાન બાંધવા માટે ઉપયોગમાં લેવાનાર ભાગનું એવઈ રીતે સીમાંકન કરવામાં આવશે કે પરવાનો આપનાર પ્લોટના નહી વપરાયેલા ભાગનો કબજો પાછો લેવાનો નકકી કરે તો બાકી જમીનના ભાગનો પેટા વિભાગ શકય બની શકે.

(છ) કરવેરા વિગેરે ચુકવવા

પરવાનો ધરાવનારે ઉકત જમીન અને તેના પર બાંધેલા કોઈપણ મકાનની બાબતમાં ભરવાના થતા બધાજ કરો અને ઉપકર ચુકવશે અને પાણીના પુરવઠા માટેનું ખર્ચ તથા રસ્તો અને બીજી સહિયારી સવલતોના નિભાવ માટેના ખર્ચનો તેનો હિસ્સો અને ઉકત જમીન અને તે પર બાંધેલા કોઈપણ મકાન અંગે માલિક કે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવા પાત્ર દાવા અને ખર્ચ પણ ચુકવશે પરંતુ પરવાનો આપનાર લેખિત માંગણી કરે કે આવી કોઈ ચુકવણી સંબંધીત સતાધિકારીઓને ભરણું કરવા પાટે પરવાનો આપનારને કરવી તો પરવાનો ધરાવનારે પરવાનો આપનારે જણાવેલી મુદતમાં તેને આવી ચુકવણી કરશે પાણીના પુરવઠા બાબતમાં પરવાનો ધરાવનારને આ અંગે નિગમે વખતો વખત નિયત કરેલી હોય તેવી શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે પરવાનો ધરાવનાર વર્ષો વર્ષ પોતના એકમ માટે નીચેની દરે પાણી વાપરશે.

વર્ષ	દૈનિક વપરાશ (લીટરમાં)
૧:	પાણીની વ્યવસ્થા ફાળવણીદારે
૨:	પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે.
૩:	

ત્યાર પછી

લાગુ ન પડતું હોય તે ચેકી નાખવું.

ઉપર જણાવેલ માંગણી મુજબ જો પરવાનેદારની પાણીની દૈનિક જરૂરીયાત ૫૦,૦૦૦ લીટરથી વધુ હોય અને તેટલું પાણી વાપરવામાં નિષ્ફળ જાય તો વપરાશને ધ્યાનમાં લીધા વિના દર્શાવેલ જરૂરીયાતના ૭૦% જથ્થા ઉપર પાણીનો ચાર્જ ભરવાનો રહેશે. નિગમ વાર્ષિક ધોરણે પાણીનો ચાર્જ નકકી કરે છે. આ દરે ફાળવણીદારે ચાર્જ દર્શાવેલ જરૂરીયાતના ૭૦%જથ્થા ઉપર પાણીના લઘુતમ દરે પાણી વેરો ચુકવવાનો રહેશે. જો પાણીનો ચાર્જ ભરવામાં પરવાનેદાર કસુર કરશે તો કરારખત રદ કરી આગળના પગલા લેવા નિગમને ફરજે પડશે. પાણી વેરો ફાળવણીની તારીખથી ૨ વર્ષ અથવા ખરેખર પાણીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યા તારીખથી બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી પાણી વેરો ચુકવવાનો રહેશે.

(જ) નુકશાન સામે રક્ષણ

આવા મકાનથી અથવા સદરહુ બાંધકામ હાથ ધારવાને પરિણામે બાજુના કોઈ મકાનો, મિલકત અથવા બીજા મકાન વિસ્તારોને નુકશાન પહોંચે તો તે સામેનો અથવા તમામ હકદાવા સામે તેમજ ઉકત બાંધકામ ચાલુ હો તે દરમ્યાન ચુકવવાની થતી કે ઉકત બાંધકામ કે આ કરારમાં જણાવેલ સત્તા અન્વયે હાથ ધરાયેલા કોઈપણ કામ અંગે સ્થાનિક તંત્ર તરફથી માંગણી કરાયેલ તમામ રકમ ચુકવવા સામે પરવાનો ધરાવનારે પરવાનો આપનારને નુકશાની ચુકવી આપવાની બાંહેધરી આપશે.

(ઝ) સેનીટેશન

પરવાના ધરાવનારે જાહેર આરોગ્ય દુષિત-ગંદા પ્રવાહીની શુદ્ધિકરણની પ્રક્રિયા અને નિકાલ તથા સ્વચ્છતાને લગતા સંબંધિત નિગમના અને સ્થાનિક તંત્રના તમામ નિયમો વિનિયમો અને પેટા નિયમો અથવા તત્કાલ પુરતા અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈ કાનુની વિનિયમોનો અમલ કરશે અને તેનું પાલન કરશે અને કાર્યપાલક ઈજનેરને પુરેપુરો સંતોષ થાય એ રીતે સદરહુ જમીન અને તેની આજુબાજુના વિસ્તારો સ્વચ્છ અને સારી સ્થિતિમાં રાખવા માટે આપેલી જગ્યામાં કામે રાખેલા મજુરો અને કારીગરો તથા અન્ય કર્મચારી વર્ગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં જાજરૂની અને બીજા સ્વચ્છતા વિષયક જોગવાઈ કરવાની રહેશે. કાર્યપાલક ઈજનેરની લેખિક મંજુરી સિવાય ઉકત જમીન ઉપર કોઈ મજુર કે કામદાર રહેવા દેશે નહી અને આવી મંજુરી અપાઈ હશે તો તેને લગતી શરતોનું કડક પાલન કરશે. પરવાનેદાર ઔદ્યોગિક પ્રવૃતિના કારણે જે પ્રદુષિત કચરો પાણી નિકળે તેનો નિકાલ અને શુદ્ધિકરણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો નિગમ તેમને પુરો પાડવામાં આવતો પાણી પુરવઠો બંધ કરી ફાળવેલ પ્લોટનો કબજો નિગમ હસ્તક પરત લેવામાં આવેશે. જ્યારે નિગમ પરવાનેદારને ગટર / ડ્રેનેજનું જોડાણ મેળવવા જણાવે ત્યારે પરવાનેદારે તે જોડાણ મેળવવાનું રહેશે તેમજ તે માટે નિગમ જે કેપીટલ રકમની વસુલાત તેમજ ગટર / ડ્રેનેજ જાળવણી માટે જે શેષ નકકી કરે તે ભરવાના રહેશે. ગટર અથવા ડ્રેનેજનું જોડાણ મેળવતી વખતે ''ડ્રેનેજ રેગ્યુલેશન ૧૯૯૦, જી.આઈ.ડી.સી.'' અંતરગત જે કોઈ કાયદાકીય જવાબદારી હોઈ તેની પુર્તતા કરવાની રહેશે.

For, KHODAL DEVELOPERS
Proprietor

(ઝ) (ઝ) કાયદાઓના પાલન અંગે

પરવાનેદાર જ્યાં સુધી પોતાનો ઉદ્યોગ ચાલુ રાખે ત્યાં સુધી અથવા તો તેનું કોઈપણ હીત તેમાં સમાયેલું હોય ત્યાં સુધી ગુજરાત સરકાર અથવા ભારત સરકાર દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ તમામ કાયદાઓ નીતિ નિયમો અથવા હુકમોનું પાલન કરશે. પરવાનેદાર ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ તમામ કાયદાઓ અને તેની જોગવાઈઓનું પર્યાવરણ અને વન્ય સૃષ્ટિને ધ્યામાં રાખી ચુસ્તપણે પાલન કરશે. પાણી (પ્રદુષણ અટકાયત અને નિવારણ) કાયદા ૧૯૭૪, વાયુ (પ્રદુષણ અટકાયત અને નિવારણ) કાયદો, ૧૯૮૧ વેરો કાયદો ૧૯૭૭ અને પર્યાવરણ (જાળવણી) કાયદા ૧૯૮૬ પરવાનો આપનાર પરવાનેદારને જુદી જુદી સુવિધાઓ અને સગવડો જેવી કે પાણી પુરવઠો પુરો પાડવા. ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવો, વિદ્યુત પુરવઠા માટે સગવડ કરવી, વગેરેનો કોઈ સંજોગોમાં એવો અર્થ કરી શકાશે નહી કે પરવાનેદાર તેની ઉપર જણાવેલ જવાબદારીમાંથી મુકત થાય છે. તેવી જ રીતે, પરવાના ધારક વતી અથવા પરવાનેદારના હીતમાં અથવા પરવાનેદાર અને અન્ય ઉદ્યોગ માટે અથવા વ્યકિત સમુહો માટે કોઈપણ કામ અથવા કોઈપણ યોજના પરવાનો આપનાર હાથ ધરે તો પરવાનેદાર જે તે

લગતા-વળગતા કાયદાઓ અને તેની જોગવાઈઓમાંથી મુકતી મેળવે છે તેવો અર્થ થઈ શકશે નહીં. અને પરવાનો આપનાર પરવાનેદારના કોઈપણ કૃત્ય કે કોઈપણ જોગવાઈઓના પાલન ન કરવા અથવા કોઈપણ જોગવાઈઓના ભંગ બદલ પરવાનો આપના જવાબદાર બનશે નહી.

(ઝ) (ઝ) (ઝ) સેવઓ અને સગવડોની જોગવાઈઓ બાબત

પરવાનેદાર જુદી જુદી સગવડો અને સેવાઓ જેવી કે, પાણી પુરવઠો, ગટર અને વિજજોડાણ વગેરે સંબંધીત સંસ્થાઓ જેવી કે સ્થાનીક સંસ્થા, વિદ્યુત બોર્ડ વગેરે પાસેથી મેળવવા સ્વતંત્ર રહેશે. જો પરવાનેદારને સ્વતંત્ર રીતે અથવા અન્ય સાથે કોઈપણ સેવાઓ મેળવવા પરવાનેદારના હીતમાં અને તેના વતી પરવાનો આપનાર જો કોઈ વ્યવસ્થા ગોઠવે તો તે પરવાનો આપનાર દ્વારા આવી સેવાઓ પુરી પાડવા અને ચાલુ રાખવાનું વચન અથવા બાંહેધરી ગણાશે નહીં અથવા આવી વ્યવસ્થા કોઈપણ રીતે પરવાનો આપનાર દ્વારા પરવાનેદારને આવી સેવા ભાડે અથવા કરારથી આપવાંનું ગણી શકાશે નહીં. પરવાનેદાર આવી કોઈપણ સેવા અથવા સગવડ મોડી, અપૂર્ણ, ઓછી અથવા બીલકુલ ન મળવા બદલ પરવાનો આપનારને જવાબદાર ગણી શકશે નહીં, વળી પરવાનો આપનાર / પરવાનેદારના સંબંધ વચ્ચે પરવાનેદાર કન્ઝમ્યુર પ્રોટેકશન-એકટ ૧૯૮૬ના વિવિધ પ્રાવધાનમાં વર્ણવ્યા મુજબ કન્ઝમ્યુર બનતો નથી.

(ટ) ખોદકામ

પરવાનો આપનારે અધિકૃત કરેલા અધિકારીના મંતવ્ય પ્રમાણે મકાનના પાયા તેમજ કમ્પાઉન્ડની દિવાલ અને આ કરારનામાંથી અધિકૃત કરેલ બાંધકામ માટે જરૂરી હોય તે સિવાય ઉપરોકત જમીનના કોઈપણ ભાગમાં પરવાનો ધરાવનાર ખોદકામ કરશે નહીં અથવા પત્થર, માટી કે કોઈપણ સામગ્રી તેમાંથી કાઢશે કે ખસેડશે નહી.

(ઠ) વીમો

પરવાનો ધરાવનાર અને પ્લીન્થ સિવાયના સદરહુ જમીન પર બાંધકામ કરેલા મકાનોની આગ દ્વારા તથા નુકશાન કે ક્ષતિ સામે પરવાનો ધારાવનારના નામે કોઈ પ્રતિષ્ઠિત વિમા કંપનીમાં (પાયા અને પ્લીન્થ સિવાયના) મકાનની કિંમત જેટલો વિમો ઉતરાવશે.

(ડ) ઉપદ્રવ

પરવાનો ધરાવનાર કોઈ સમયે ઉકત જમીન પર કોઈપણ જાતનો ઉપદ્રવ, ત્રાસ કે દખલ થાય તેવું ઉકત કોઈ કૃત્ય કરશે કે કરવા દેશે અથવા થવા દેશેં નહી અને ખાસ કરીને ઉકત જમીનમાં પરવાનો આપનારે નકકી કર્યા પ્રમાણે દુર્ગન્ધ મારતા ઉધોગો માટે પ્લોટ વાપરશે નહી અથવા વાપરવા દેશે નહીં. પરવાનો ધરાવનાર, પરવાનો આપનારની મિલકત જેવી કે પાણી પુરવઠાની લાઈન, ગંદા પાણીના નિકાલની લાઈન, પાણીના મીટરો, જાહેર બત્તીઓ અને તે પ્રકારની અન્ય મિલકતો પછી ઉકત મિલકતની અંદર હોય કે બહાર, તેને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થવા દેશેં નહી અથવા તેમાં અવરોધ કે દખલ કરશેં નહી જો તે પરવાનો આપનારની મિલ્કતોને અવરોધ, દખલ અથવા નુકશાન કરતો જણાશે તો તેનાથી આ કરારનામાની શરતોનો ભંગ થયેલો ગણાશે અને કબજો કરેલ મિલકતમાંથી તેને ગુજરાત જાહેર મિલકતો (અનધિકૃત કબજેદારોને હાંકી કાઢવા) અધિનિયમ ૧૯૭૨ની જોગવાઈઓ અથવા તે સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈ કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ તે કબજો ધરાવતો હોય તો મકાન વિસ્તારોમાંથી દુર કરવામાં આવશે અને પરવાનો આપનાર પોતે નકકી કરે તેવા કોઈ દંડ સાથે નુકશાન ખર્ચ વસુલ લેવા હકદાર રહેશેં અને આવી રકમ જમીન મહેસુલની બાકીની રકમ તરીકે વસુલ કરવાપાત્ર રહેશેં.

For, KHODAL DEVE...
Proprietor

(ઢ) અવરજવરના રસ્તો

પરવાનો આપનારના કાર્યપાલક ઈજનેર નકકી કરેલા ધોરણે અને વિગતોના ચુસ્ત ધોરણ પ્રમાણે વસાહતના રસ્તાથી સદરહુ જમીન સુધી પ્રવેશમાર્ગનું બાંધકામ અને તેની જાળવણી પરવાનો ધરાવનાર પોતાના ખર્ચે કરશે.

વિજળી પુરવઠો

વિજળી જોડાણ માટે પરવાનો ધરાવનારે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના નિયત નમુનાના અરજી પત્રકમાં અરજી કરવાની રહેશેં. બોર્ડ સાથે વ્યકિતગત રીતે પરવાનેદારે અંદાજ અને વિજ જોડાણ માટે પ્રયત્ન કરવાના રહેશે અને તેના માટેની સંપૂર્ણ જવાબદારી પરવાનેદારની રહેશેં. અંદાજ અને વિજ જોડાણ સમયસર ન મળવા બાબતે નિગમની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

૧. આ.ઈ. રુલ્સ તેમજ બોર્ડના ધારાધોરણ અને નિયમો મુજબ પરવાનેદારે બોર્ડ સાથે કરવાના થતા કરારખત યોગ્ય રીતે સહી કરવાના, સીકયુરીટી ડીપોઝીટનું નિર્દિષ્ટ સમયમાં ચુકવણું કરવાનું, ફેકટરીની અંદર નિયમોનુસાર આંતરિક વાયરીંગ કરવાનું, બોર્ડના પરવાનેદાર વિજ કોન્ટ્રાકટર પાસેથી ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ આપવાનો રહેશેં.

૨. ૫૦૦ કે. વી. એથી વધુ વિજભારણ કિસ્સામાં પરવાનેદારે તેમના ખર્ચે આગવું ફીડર લેવાનું રહેશે.

૩. હળવા કે ભારે વિજદબાણવાળા કિસ્સામાં બંને છેડા એટલે કે ફીડરથી વિજપ્રવાહ મોકલતા છેડા સુધીની લાઈન કોસ્ટ પરવાનેદારે ભરવાની રહેશેં. આ બાબતે કોઈપણ વળતર પછી તે કોસ્ટ શેરીંગ બેઝીઝ ઉપર પણ હળવા અથવા ભારે વિજદબાણના જોડાણકારોને મળવાપાત્ર નથી. ભવિષ્યમાં જો વિજ જરૂરીયાત વધે તો તેનો પણ સમગ્ર ખર્ચ પરવાનેદારે ભોગવવાનો રહેશે.

૪. ૨૪૦૦ કે.વી.એથી વધારે વિજદબાણના ગ્રાહકો માટે સપ્લાય વોલ્ટેજ અને વિજપ્રવાહ ઉદ્ભવસ્થાન બાબતે બોર્ડનો નિર્ણય છેવટનો રહેશે.

૫. ઈલેકટ્રીક લાઈન નાખવાથી નિયમોનુસાર જે માર્જીન કોરીડોર બનાવતા જમીનની કિંમત આવે તે સ્થળ સ્થિતીને ધ્યાનમાં લઈ ગ્રાહકે ભરવાના રહેશે.

૬. વસાહતમાં સબ સ્ટેશન ઓગ્મેન્ટેશન ચાર્જ ગ્રાહકની વિજ માંગણીને અનુરૂપ વરાડે નિગમને ચુકવવાના રહેશે.

૭. વિજજોડાણ કે પુરવઠો મેળવવામાં થયેલ વિલંબ માટે નિગમ પાસેથી પરવાનેદારને કોઈપણ જાતની રાહત મળવા પાત્ર નથી.

અગ્નિશમન સેવા

નિગમની કેટલીક વસાહતોમાં અગ્નિ શમન સેવાઓ આનુસંગીક સેવા તરીકે પુરી પાડવામાં આવે છે આમ છતાં સંજોગોવસાત આગ લાગે તેવા કિસ્સાઓમાં આ આનુસંગીક સેવામાં મોડું થવાને કારણે અથવા તો તે પુરી નહી પાડવાને કારણે પ્લોટના ફાળવણીદાર / પરવાનેદાર / ભાડાથી જમીન ધારણ કરનાર આ આગના કારણે થયેલ આર્થિક નુકશાન / સ્થાવર કે જંગમ નુકશાન માટે કોઈ હકક દાવો કરી શકશે નહીં.

(ણ) રોજગારી (જો પ્લોટનો વિસ્તાર ૨૦,૦૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો હો તો આ શરત લાગુ પડશે નહી)

<u>ઉકત જમીનના પ્લોટમાં સમાવિષ્ટ થતાં મહસુલ મોજણી ક્રમાંકો (રેવન્યુ સર્વે નંબર)</u> વાળી જમીનના માલિકો / ખાતેદાર કે જેમણે નિગમને જમીન સંપાદન કરવામાં સંમતિથી જમીન આપી હોય, તેવી જમીન ગુમાવનાર વ્યકિતઓ જ્યારે આ અંગેના જરૂરી પુરાવા પ્રમાણપત્રો સાથે પરવાનેદારને અરજી કરે ત્યારે પરવાનાદાર પોતાના ઔદ્યોગિક એકમમાં જમીન ગુમાવનાર આવી વ્યકિતઓને રોજગારી આપવામાં પસંદગી આપશે.

કરારનામાનો અંત લાવવાની સતા

(૬) પહેલા અથવા પછી રજુ કરેલ પ્લાન એલીવેશન વિગતો અને ધોરણોને પરવાનો આપવાનો આપનારનાં કાર્યપાલક ઈજનેર જો મંજુર ન કરે અથવા ઉપરોકત જણાવેલ સમય મર્યાદામાં રજુ ન કરાયા હોય તો પરવાનો આપનાર, પરવાનો ધારાવનારને લેખિત નોટિસ આપીને આ કરારનો અંત લાવી શકશે અને પરવાનો ધરાવનારને પરવાનેદાર તરીકે સોંપેલ ઉકત જમીનનો કબજો આપેલો હશે તો ઉકત જમીનમાં પ્રવેશી શકશે અને ઉકત જમીનનો કબજો પરત લઈ શકશે અને ત્યારથી ઉકત જમીન પરવાનો આપનારને પરત પ્રાપ્ત થયેલ ગણાશે. પરવાના ધારાવનારને મકાનના સામાન અને મશીનરી, જે કંઈ હોય તો તે લઈ જવાની છુટ રહેશે.

પરવાનો આપનારની સત્તાઓ

(૭) ઉદ્યોગ માટેના અને બાંધકામ આ કરારનામાની શરત-૯ પ્રમાણે પરીપૂર્ણ થાય અને પુર્ણ થયાનું પ્રમાણપત્ર મળે અને ઉકત જમીનની સંપૂર્ણ કિંમત ચુકવવામાં આવે ત્યાં સુધી અથવા શરત-૯ પ્રમાણે ભાડા કરારનું કાર્યાન્વિત કરવામાં આવે ત્યાં સુધી પરવાનો આપનારની સત્તાઓ અને હકકો નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે રહેશે.

પ્રવેશ કરવા અથવ નિરીક્ષણ માટે

(ક) પરવાનો આપનાર અને તેના અધિકારીઓ કર્મચારીઓ ગમે-તે વ્યાજબી સમય દરમ્યાન બાંધકામની પરિસ્થિતિ અને પ્રગતિનું અવલોકન કરવા તેમજ અન્ય વ્યાજબી કારણો માટે ઉકત જમીન વિસ્તારમાં પ્રવેશ કરવા હકકદાર રહેશે.

(ખ)સત્તા:

(૧) પરવાનો આપનારને પ્લાનની મંજુરી આપી હોવા છતાં જો પરવાનો ધારાવનાર સદરહુ કારખાનાના મકાનનું બાંધકામ ઉપરોકત સમય મર્યાદામાં અને ઉપરોકત મંજુરની શરતો પ્રમાણે (સમય આ કરારનો અર્ક છે) અથવા શરતો-૨ માં કરેલી જોગવાઈ પ્રમાણે ભરવા પાત્ર રકમનો હપ્તો અને વ્યાજની નિયમિત ચુકવણીમાં કસુર કરે તો અથવા તે બાંધકામના કામમાં ઢીલ દર્શાવે અને આ કરારમાં દર્શાવેલી શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો આ કરાર નામામાં પરવાનેદારને ચુકવવાની બાકી લ્હેણાની રકમ ભરપાઈ ન કરવા અંગે આ કરારમાં કરવામાં આવેલી શરતો જોગવાઈઓના વાંધા લાવ્યા સિવાય પરવાનો ધારાવનારે ચુકવેલ રકમ જપ્ત કરવાનો હક રહેશે અને ૨૪ કલાકની નોટીસ આપીને આ કરારનો અંત લાવવાનો હક્ક રહેશે અને ત્યાર પછી ઉકત જમીનમાં પુન: દાખલ થઈ અને ઉકત જમીન અને તેના પર આવેલ બધી મિલકતનો કબજો લેવાનો હક રહેશે અને ત્યારે આ કરારનામાનો અંત આવશે અને પરવાના ધરાવનારને માલ સામાન અને વસ્તુઓ પરવાનો આપનારના ખર્ચાઓ અને તમામ લેણાઓ ભરપાઈ કર્યા પછી જ લઈ જવા દેવામાં આવેશે.

(૨) પરવાનો આપનારે નકકી કરેલ દંડની રકમ ચુકવવાથી ઉપરોકત જમીનનો કબજો પરવાનો ધરાવનારની પાસે ચાલુ રાખી શકશે.

(૩) બાંધકામની મંજુરીથી શરતોથી વિપરીત બાંધકામ અથવા ઉપયોગ કરેલ હશે તો તેને દુર કરવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાની સુચના આપવા અને તે પ્રમાણે કાર્યાન્વિત કરાવવા સમય મર્યાદા નકકી કરવા અને ઉપરોકત સુચનાનો સમયસર પાલન ન કરવામાં આવે તો પોતે તે

For, KHODAL DEVEL...

Proprietor

Proprietor

સમય મર્યાદામાં વધારો

૪. પ્રમાણે કરવા તે પ્રમાણે કર્યાનો ખર્ચ પરવાનો ધરાવનાર પાસેથી જમીન મહેસુલના બાકી લ્હેણા તરીકે વસુલ કરવાની સત્તા પરવાનો આપનારને છે.

(૮) ઉપર જણાવેલ કોઈપણ કસુર છતાં પરવાનો આપનાર પોતાની મુન્સફી પ્રમાણે પરવાનો ધરાવનારને પોતાના આ કરારનામાનો અમલ કરવાના ઉદ્દેશથી નોટિસ આપી અથવા કલમ-૫ (ઘ) પ્રમાણે કારખાના માટેના મકાન તથા બાંધકામ પૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદામાં વધારો નક્કી કરવાની જાણ કરી શકશે. પરવાનો આપનારને સંતોષ થાય કે સદરહુ મકાન અને બાંધકામ નિશ્ચિત સમય મર્યાદામાં પૂર્ણ નહી કરી શકવાના કારણો પરવાનો ધરાવનારના કાબુ બહારના હતા. તેવા સંજોગોમાં સમય મર્યાદા વધારવાની નોટિસ આપી શકશે. આવી નોટીસ આપવાથી પરવાનો ધરાવનાર વધારેલ સમય મર્યાદામાં ઉદ્યોગ અંગેનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવા બંધાયેલા રહેશે.

ભાડાનો કરાર

(૯) જો પરવાનો આપનારના કાર્યપાલક ઈજનેર પ્રમાણપત્ર આપ્યું હોય કે ફેકટરી માટેના મકાનો અને બાંધકામ તેની શરતો પ્રમાણે બાંધવામાં આવ્યા છે અને પરવાનો ધરાવનારે આ કરારનામામાં દર્શાવેલ તમામ શરતો અને કબુલાતોનું પાલન કર્યુ હોય તો પરવાનો આપનાર, પરવાનો ધરાવનારે સદરહુ જમીન માટે કબજાની તારીખથી અથવા આ કરારનામાની તારીખથી બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી ૯૯ વર્ષનો ભાડા પટો કરી આપશે (જે પરવાનેદારે બે નકલમાં કરવાની રહેશે.) જેના વાર્ષિક ભાડાની રકમ, પરવાનો આપનાર વખતો વખત નક્કી કરે તે પ્રમાણે રહેશે.

ભાડા કરારનો નમુનો

(૧૦) પરવાનો આપનારે નક્કી કરેલ નમુનામાં ભાડા પટ્ટાનું ખત બે નકલમાં તૈયાર કરવામાં આવશે અને કરારખત અને તેની બીજી નકલ, ભાડાખત અને તેની બીજી નકલ, બધાનો સઘળો ખર્ચ તથા તે અંગે ચુકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડયુટી અને નોંધણી ખર્ચ વગેરે પરવાના ધરાવનારે જ ભોગવવાનો રહેશે.

ભારતીય નોંધણી અધિનિયમ (ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ)ની જોગવઈઓ હેઠળ આ કરારનામાની આવી નોંધણી જ્યાં કરી શકાતી હોય તેવા સ્થળે રાજ્યમાં જ કરવામાં આવેશે.

નોટીસ

(૧૧) આ કરારનામાની જોગવાઈઓ મુજબ આપવાની વધી નોટીસ, સંમતિઓ અને મંજુરીઓ લેખિત સ્વરૂપમાં આપવાની રહેશે અને આ કરારનામામાં અન્યથા જોગવાઈ કરી હોય તે સિવાય તેમાં વહીવટી સંચાલક અથવા તેમનાથી અધિકૃત અન્ય કોઈ અધિકારીએ સહી કરેલી હોવી જોઈએ. અને કોઈપણ પરવાનો ધરાવનારને આપવાની નોટીસ જો પરવાનો ધરાવનારને સુપ્રત કરવામાં આવી હોય અથવા તેના પ્રવર્તમાન અથવા આખરી રહેઠાણ જાણમાં હોય તે સ્થળે અથવા ધંધાના સ્થળે અથવા સદરહું જમીન પર મુકવામાં કે ચોંટાડવામાં આવી હોય અથવા તેના છેલ્લે જાણમાં હોય તેવા સરનામે ટપાલ મારફત મોકલવામાં આવી કે ઉકત પ્લોટ જમીનના કોઈપણ બાંધકામ પર ચોંટાડવામાં આવી હોય તો તે નોટીસ આપેલી ગણાશે.

For, KHODAL DEVELOPERS
Proprietor

પરવાનો આપનાર વસાહતના નિયમો બદલી શકશે

(૧૨) પરવાનો આપનાર વસાહતના અન્ય વિસ્તારોને લગતા લે-આઉટ, બાંધકામની શરતો, વસાહતના સામાન્ય નિયમો અને અન્ય શરતોમાં કોઈપણ વખત અને વખતો વખત ફેરફાર કરી શકશે અને પરવાનો આપનાર કે તેનાથી અધિકૃત કોઈ વ્યકિત સામે નિયમો અને અન્ય શરતોની બાબતમાં પરવાનો ધરાવનારને વિરૂધ્ધ જવાનો અધિકાર રહેશે નહીં.

કરારની શરતોના ભંગ

(૧૩) આ કરારની કોઈપણ શરતોનું અને બોલીઓનું પરવાનો ધરાવનાર ભંગ કરે તે પ્રસંગે પરવાનો આપનારને ૨૪ કલાકની નોટીસ આપી આ કરારનો અંત લાવવાનો હકક રહેશે.

હાસીયામાંની નોધો

(૧૪) આ કરાર ખતમાં હાશિયામાં લખેલી નોંધો, કરારખતનો ભાગ નથી અને આથી તે આ કરારખતના લખાણ અર્થઘટનની બાબતમાં તેનો ઉલ્લેખ કરી શકાશે નહીં.

પરવાનો આપનાર અધિકારીઓ / કર્મચારીઓના હકકો અને સત્તાનો ઉપયોગ

(૧૫) પરવાનો આપનાર અને અથવા એના કાર્યપાલક ઈજનેરને પ્રાપ્ત થયેલી સત્તાઓ અને હકકોનો ઉપયોગ પરવાનો આપનારે અધિકૃત કરેલ કોઈપણ અધિકારી અથવા કર્મચારી અથવા એજન્ટ કરી શકશે.

કરારનામા અને નિયમો વચ્ચે વિસંગતતા

(૧૬) આ કરારનામામાં દર્શાવેલી શરતો અને બાંધકામની શરતો તથા વસાહત અંગેના નિયમોમાં મતભેદ કે વિસંગતતા જણાશે તો આ કરારની શરતો નિર્ણાયક રહેશે.

જમીન અંગે પરવાનો ધરાવનારને ફાળવણી પત્ર નંબર 1759 તારીખ 10/09/2018 થી ફાળવણી પત્ર મોકલવામાં આવેલ હતો. સદરહુ ફાળવણી પત્રની શરતો આ કરારનામાનો ભાગ ગણાશે.

અનુસુચિ

(જમીનનું વર્ણન)

આથી જામનગર

જીલ્લાના જામનગર તાલુકાના જામનગર

ગામની હદમાં આવેલો 1179.76 ચોરસ મીટર ધરાવતો એટલે કે

બનતો જમીનનો ભાગ જામનગર - 1 ~~ઔદ્યોગિક વસાહત~~ ઔદ્યોગિક / વિસ્તાર

લગભગ તેટલા ક્ષેત્રફળનો મહેસુલી મોજણી નંબર ૬૮

સીટી સર્વે નંબર

ધરાવતી જમીનનો ભાગ બનતો જામનગર - ૧ (ઔદ્યોગિક વિસ્તાર)

ઔદ્યોગિક વિસ્તાર / વસાહતમાં પ્લોટ નંબર એચ - 24 (ડીમો) તરીકે ઓળખાતો સદંરહુ

જમીનનો તે સમગ્ર ટુકડો કે જેની ચર્તુસીમાં નીચે મુજબ છે:-

ઉત્તરે અથવા ઉત્તર તરફ રસ્તો આવેલ છે

દક્ષિણે અથવા દક્ષિણ તરફ H-22 આવેલ છે.

પૂર્વે અથવા પૂર્વ તરફ ગુ.ટો. બોર્ડના ઇવાર્ટ આવેલ છે.

પશ્ચિમે અથવા પશ્ચિમ તરફ ૧૨.૦૦ મીનો રસ્તો આવેલ છે.

જેનો સાક્ષી તરીકે પરવાનો આપનાર શ્રી ડી. રમેશ. ઠક્કર

પ્રા.મે.શ્રી. જામનગર જેઓ પરવાનો આપનારે અધિકૃત કરેલા અધિકારી છે તેમના હસ્તાક્ષરથી આ કરાર પર તેમની સહી અને અધિકૃત સિકકો લગાવડાવ્યો છે અને પરવાના ધરાવનારે પોતાની સહી અને સિકકો કરી આપ્યાં છે જે આ કરારના આરંભમાં ઉપર દર્શાવેલ દિવસ અને વર્ષના રોજ કર્યા છે.

નીચેની હાજરીમાં ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમના અધિકારશ્રી ડી. રમેશ. ઠક્કર

એ સહી સિકકા કરીને સોપ્યું.

પી. એન. રાઠોડ

એસ્ટે. ક્લા. ૨૦/૭/૨૧ સહી [signature]

(પુરૂ નામ સ્વચ્છ મોટા અક્ષરમાં) (પુરૂ નામ સ્વચ્છ મોટા અક્ષરમાં)

REGIONAL MANAGER
G.I.D.C., JAMNAGAR

(૧) વિઠ્ઠલભાઇ અર્જુનભાઇ બોડેશી સહી

For, KHODAL DEVELOPERS

(પુરૂ નામ સ્વચ્છ મોટા અક્ષરમાં)

(૨) સહી [signature]

Proprietor

નીચેનાની હાજરીમાં ઉપર જણાવેલ પરવાનેદારે સહી સિકકા કરીને સોપ્યું.

સાક્ષી

(૧) સહી હિતેશભાઇ પી. જોઇસર. સહી H.P.Joiser

(પુરૂ નામ સ્વચ્છ મોટા અક્ષરમાં) (પુરૂ નામ સ્વચ્છ મોટા અક્ષરમાં)

(૨) સહી V.V. Acharya [signature]

(પુરૂ નામ સ્વચ્છ મોટા અક્ષરમાં)

68-A

GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Govt. of Gujarat Undertaking)

Office of the Deputy Executive Engineer ,
Office of Deputy Executive Engineer
ShankarTekri Udhyog nagar Jamnagar 361004
Phone: 9879544734
E-mail:dee-jmn@gidcgujarat.org

No.GIDC / DEE/JMN / 970

22-11-2018
1-12-2018

To,
M/s. KHODAL DEVELOPERS

Sub. Approval of plans for plot no.H-24 (Comm) at Jamnagar-I Industrial Estate.

Ref: Your online application number. PA201809dff3 , 11/22/2018 12:00:00 AM

Dear Sir,
Gujarat Industrial Development Corporation is pleased to inform you that the building plans sent by you are approved for construction based on the document submitted by you, subject to following conditions

1) The plot has been allotted to you and the possession of the same has been taken over by you and dimensions of the plot shown in the plan are same as per site. If any discrepancy found, construction is to be started after confirmation & clarification with sub division office.
2) The structural design and soundness of proposed construction work is not checked by this office. As per the resolution from government of Gujarat dated 29-05-2001 for structural safety including provision under the articles 13-14 and 15, safety against natural/man-made calamities, including quality of construction material, its testing and safety is entirely at the risk and cost of your own, Architect, Structural Engineer, Engineer, Clerk.
3) You will have to obtain separate approval from Chief Factory Inspector before starting any work.
4) The compound wall is to be constructed in such a way that other surface of the foundation masonry should be inside the boundary between the plots or plot and road i.e. no construction should project in the plot of other/s plot holders or road side.
5) All the gates of compound wall should open inward and be provided with stop, which will prevent the gate from opening outward in front path of the road.
6) Barbed wire fencing or compound wall shall be within the plot boundaries of owner's own plot.
7) Separate drawing for construction of compound wall will have to be submitted for approval, if required.
8) You will have to obtain approval of local authorities and other concerned authorities also as per requirement.
9) No sewage shall be allowed to dispose in Storm Water Drain or in road side or in adjoining land. Septic tank, sock pit, Manhole etc. shall be provided with C.I. Heavy Covers.
10) Effluent shall be treated as per standard prescribed by Gujarat Pollution Control Board/Central Pollution Control Board from time to time and compliance for the same should be submitted before commencement of the factory.
11) *You will have to plant three trees on every 200 Sq Mtrs. of land allotted to you.*
12) The work shall be executed at your own risk, cost and all the structural changes shall have to be checked and supervised by your authorized Engineer.
13) The plans are approved for the purpose for which the plot is allotted.

68B

GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Govt. of Gujarat Undertaking)

Office of the Deputy Executive Engineer ,
Office of Deputy Executive Engineer
Shankar Tekri Udhyog nagar Jamnagar 361004
Phone: 9879544734
E-mail:dee-jmn@gidcgujarat.org

14) This approval is valid for two years only from the date of approval of plan. Re-validity of the approval will be necessary at due time with due fees to be paid as per rules of GIDC.

15) Construction is to be carried out as per the approved plan. Construction carried out without prior approval shall be treated as unauthorisied construction.

16) If any construction is done prior to plan got approved, demand note for the penalty of same will be issued and the payment must be done within 15 days from the receipt of Demand Note. Otherwise approval shall be cancelled.

17) Approval will be treated automatically cancelled if any documents submitted by you are found fallacious, unjustified or invalid.

18) Payment of all outstanding dues of the Corporation, if any, shall have to be cleared.

19) This approval doesn't mean extension of time limit for utilization of plot. Time limit extension order for the utilization of plot/shed is to be obtained from the concerned Divisional Manager/Regional Manager of GIDC.

20) As per ATR CRAFT ACT, 1934 & Civil Aviation Gazette Modification No GSR 516 dtd 15/3/1979 for any construction with a radius of 20 Kms. of an Aerodrome the approval from Civil Aviation Department, if necessary, shall have to be obtained.

21) The fact of the approval of the layout plan shall not be prejudicial to the Corporation's right to take any action under the provisions of disposal of property regulations, disposal of land.

22) This approval of plan shall not be prejudicial to the corporation rights to take any action under the provisions of property regulations of lease deed, conveyance deed, form of agreement and agreement for sale, offer cum allotment letter as recovery of use or actions under any act in force.

23) You have to submit self certified plinth check certificate & building completion certificate / Building Use Certificate.

24) In case where the area of building exeeds 1500 m2 and upto 4000 m2, the owner/ developer shall have to provide/ construct percolating well with rain water harvesting system in building unit. In case of area exeeds 4000 m2 addictional percolating well is to be provided at rate of one percolating well for every 4000m2. Whenever there is open ground a portion of top soil should be removed and replaced with river sand to allow percolation of rain water. Any other methods provided to be effective in conservation and harvesting of rainwater may be adopted in each and every construction taken up.

25) You will have to carry out construction of RCC Box/Pipe Culvert as per your vehicular movement design before construction of approach road for passing of storm water, by conforming invert level & cross section from this office, prior to construction of approach road.

26) During construction activity within your premises, instruct your working agency to stay & do work activities within your premises. Any temporary structure will not be allowed out side your premises. If it is found so, then necessary action will be taken as per the policy of corporation.

27) Plan is approved on the basis that you have to take No Objection Certificate from concern authority of any utility if any, found beneath your plot during or prior to any construction into your plot.

28) For approach road other than GIDC road, you have to take separate approval from concern authority.

29) The Labour Welfare Cess is considered at Rs. 30/- per Sq. Mtr. of constructed area. Addition alteration in the same will be applicable to you.

30) Corporation reserves rights to change or cancel the approval.

68C

GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Govt. of Gujarat Undertaking)

Office of the Deputy Executive Engineer ,
Office of Deputy Executive Engineer
ShankarTekri Udhyog nagar Jamnagar 361004
Phone: 9879544734
E-mail:dee-jmn@gidcgujarat.org

31) Interest of corporation can not be overruled by this approval.

32) In case of any discrepancy approved copy of this office as per record will govern

Gujarat Industrial Development Corporation is looking forward towards completion of construction of your factory and its successful functioning
Wishing you success in your project.

29-11-2018
Deputy Executive Engineer
GIDC,Jamnagar

Encl: Copy of approved set of plan.

Copy S.W.R.T :-

1 The Regional Manager, G.I.D.C., Jamnagar for information please with set of approved drawing.
2 The Factory Inspector, office of the factory inspector, Jamnagar for information and further needful please.

Copy to:-

1 The Deputy Executive Engineer G.I.D.C. _____for information please with set of approved drawing.

GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

Gujarat Industrial Development Corporation

(A Govt. of Gujarat Undertaking)

1962-2012

O/o. the Deputy Executive Engineer, Shanker Tekari, Udyognagar, Jamnagar-4 Ph:2561114

No. GIDC:DE:JMN: 897 *Dt.* 12/10/2018

POSSESSION RECEIPT

In pursuance of allotment of plot No./~~shed~~No. **H-24** **(Commercial)** admeasuring **1179.76** M^2 situated in the GIDC, **Jamnagar-I** Industrial Estate is handed over on date **12/10/2018** in good condition to **Ms. Khodal Developers,** with reference to Possession Advice No. જીઆઇડીસી/પ્રામે/જામ/ કબજાની સૂચના/૧૮૩૭ તા.૧૦-૧૦-૨૦૧૮ (Demarcated as per Field Book / "Tippan").

The said premises plot No. / shed No. **H-24** Is bounded as follows:

Towards North	: **Road**
Towards South	: **Plot.No.H-22**
Towards East	: **Housing Quarter (Gujarat Housing Board)**
Towards West	: **12.00 M Wide Road**

Possession taken over by:

Signature X For, KHODAL DEVELOPERS

Ms. Khodal Developers

Proprietor

Possession handed over by:

Assistant Engineer
GIDC, Jamnagar.

Designation:
Ms. Khodal Developers,
Prop. Mr. Vijay Amrutbhai Bhanderi,
New Navanagar, Opp. Maru Kansara Hall,
Lalpur Bypass Road,
Jamnagar-5.

Deputy Executive Engineer
GIDC Jamnagar.

GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

GIDC, Jamnager Indl. Estate, Shankar Tekri, Jamnagar 361004

Summary Letter As On 12/10/2018

Estate	: J006 JAMNAGAR-I	Status	: NORMAL PARTY
Party Name	: K001 KHODAL DEVELOPERS	Area	: 1179.76
Plot No	: H-24 (Comm)	Dt. Of Allotment	: 10/09/2018
Address	: NEW NAWANAGAR, OPP. MARU KANSARA HALL LALPUR BY-PASS ROAD JAMNAGAR	Asset Type	: Commercial Plot

Dues as on 12-10-2018 17:22:51

1. Installment	Rs.	0
2. Int. On Delayed payment Including Penal Interest	Rs.	0
3. Service Charge	Rs.	0
4. Service Charge(ST)	Rs.	0
5. Service Charge(EC)	Rs.	0
6. Service Charge(SBC)	Rs.	0
7. Service Charge(KKC)	Rs.	0
8. Service Charge(CGST)	Rs.	0
9. Service Charge(SGST)	Rs.	0
10. NAA	Rs.	0
11. NAA(ST)	Rs.	0
12. NAA(EC)	Rs.	0
13. NAA(SBC)	Rs.	0
14. NAA(KKC)	Rs.	0
15. NAA(CGST)	Rs.	0
16. NAA(SGST)	Rs.	0
17. LR	Rs.	0
18. LR(ST)	Rs.	0
19. LR(EC)	Rs.	0
20. LR(SBC)	Rs.	0
21. LR(KKC)	Rs.	0
22. LR(CGST)	Rs.	0
23. LR(SGST)	Rs.	0
24. Interest On Revenue Charges	Rs.	0
25. Interest On GST Of Revenue Charges Interest	Rs.	0
26. Interest On Revenue Charges(CGST)	Rs.	0
27. Interest On Revenue Charges(SGST)	Rs.	0
28. Infrastructure Fund	Rs.	0
29. Infrastructure Fund (ST)	Rs.	0
30. Infrastructure Fund (EC)	Rs.	0
Total Rs		0
Can be Waived as per circuler Dated 01-10-2017 till 31-12-2017 — 50% O/S(IDP-Portion)	Rs.	0
100% O/S(PI-Portion)	Rs.	0
Net To be Recovered	Rs.	0

PAN NUMBER OF GIDC : AABCG8033D **GSTIN No of GIDC. 24AABCG8033D1Z2**

SERV. TAX NO. OF REGIONAL OFFICE :AABCG8033DSD005

E.&.O.E

--> This is a Computer generated statement and does not require any signature.
--> It will be treated as final on verification by concerned Regional Account Branch.
--> In case of any discrepancy in the accounts, you are requested to send the T.R No, & Date through which the Payment is made.
--> This Report and Other Account related reports are also available on our Website www.gidc.gov.in .
--> GSTIN no is mandatory to avail the benefit of Input Tax Credit(ITC).
--> Interest On Outstanding dues of Revenue Charges as on 31-03-2018 will be charged @ 1% per month upto date of payment received, Interest on revenue charges due during the year will be charged @ 1% per month after 30-06-2018.
--> Over & above these dues Non Utilization Penalty is also leviable based on non-utilization of plot/shed as per prevailing policy. In case of sale, transfer fee shall also be charged.

Printed On:12-10-2018

GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

GIDC, Jamnagar Indl. Estate, [illegible] Jamnagar [illegible]

Receipt Details As on 12/10/2018

Estate : J006 JAMNAGAR-I

Party : K001 KHODAL DEVELOPERS

Plot/Shed No. H-24 (Comm)

Status NORMAL PARTY

Area 1179.76

Dt. Of Allot. 10/09/2018

Receipt Detail

T.R. No	Date	Recon/Autho.	Account Code & Name	Amount
131561800584	09/10/2018	AUTHORIZED	2004 BALANCE CAPITAL-COM-PLOT	6000000
			2005 INTEREST-COM-PLOT	410045
			Tr Total	**6410045**
131561800585	09/10/2018	AUTHORIZED	2017 DEVELOPMENT CHARGES-COMM	2360
			2126 DEVELOPMENT CHARGES - SGST - COM	213
			2127 DEVELOPMENT CHARGES - CGST - COM	213
			Tr Total	**2786**
131561800586	09/10/2018	AUTHORIZED	2004 BALANCE CAPITAL-COM-PLOT	8000000
			Tr Total	**8000000**
131561800587	09/10/2018	AUTHORIZED	2004 BALANCE CAPITAL-COM-PLOT	9000000
			Tr Total	**9000000**
131561800588	09/10/2018	AUTHORIZED	2004 BALANCE CAPITAL-COM-PLOT	8000000
			Tr Total	**8000000**
131561800599	12/10/2018	AUTHORIZED	2008 N.A.A.-COM-PLOT	1593
			2009 LEASE RENT-COM-PLOT	2
			2081 INT.ON REV.CHR-C.PLOT	76
			2122 LEASE RENT - SGST - COM	1
			2123 LEASE RENT - CGST - COM	1
			2124 NAA - SGST - COM	144
			2125 NAA - CGST - COM	144
			2142 INT. ON REV. CHRG - SGST - COM	8
			2143 INT. ON REV. CHRG - CGST - COM	8
			Tr Total	**1977**
			Total Paid -	**31414808**
			Net Paid -	**31414808**

N.O.E.

This is a Computer generated statement.

It will be treated as final on verification by concerned regional Account Office.

A/C Payee

THE NAWANAGAR CO-OPERATIVE BANK LTD.

SHOP NO. 9-10-11-12, RAHUL CORPORATE
NEAR GREEN CITY, RANJEET SAGAR RD.JAMNAGAR-361005
IFS CODE: IBKL0427NCB

CURRENT

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

Date दिनांक 12102018 (D D M M Y Y Y Y)

SESHA-SAI CTS-2010 04-08-2018 15:10:20

Pay G I D C - JAMNAGAR or BEARER या धारक को

Rupees रुपये One Thousand Nine Hundred Seventy Seven only अदा करें।

₹ 1977/-

Current A/c. No.: 011000200000246

For KHODAL DEVELOPERS

PROPRIETOR

Please sign above

2546 JINESH

⑈000008⑈ 361621009⑆ 000257⑈ 11

GUJARAT INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

Udyog Bhavan, Sector - 11 GANDHINAGAR-382017

Original

Party's A/c. K001 Receipt No. 131561800599

Paid Date 12-10-2018 Invoice No. JMNRM1819005726

Estate JAMNAGAR-I Party GSTIN.

Cheque No. 000008 Cheque Date 12-10-2018

Plot/Shed/ H.Q. No.H-24 (Comm)

Address NEW NAWANAGAR, OPP. MARU KANSARA HALLLALPUR BY-PASS ROAD

Received with thanks from M/s. KHODAL DEVELOPERS

Rs. 1,977.00

In Words Rupees One Thousand Nine Hundred Seventy Seven Only.

Bank Name NAWANAGAR CO OP BANK

AGAINST PAYMENT AS UNDER

Heads Of Accounts	Amount
N.A.A.-COM-PLOT	1,593.00
LEASE RENT-COM-PLOT	2.00
INT.ON REV.CHR-C.PLOT	76.00
INT. ON REV. CHRG - SGST - COM	8.00
INT. ON REV. CHRG - CGST - COM	8.00
LEASE RENT - SGST - COM	1.00
LEASE RENT - CGST - COM	1.00
NAA - SGST - COM	144.00
NAA - CGST - COM	144.00
Total :-	1,977.00

* Receipt is not transferable.
* Subject to Realiasation of Cheque or D.D.

Sr. Accounts Officer /
Accounts Officer, G.I.D.C.

Region : JAMNAGAR

Printed On: 12-10-2018