

વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ : / ૦૬ / ૨૦૧૬ નેવારના રોજ “સત્વ હાઈટસ”
નામની યોજના ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : વાળી સ્થાવર
મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા...../- (અંકે રૂપિયા પુરા)

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / પ્રથમ પક્ષવાળા :-

(૧), ઉ.વ. :, ધંધો :,
રહેવાસી :

P.A. No.....

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “ પ્રથમ પક્ષવાળા” અથવા “ વેચાણ રાખનાર” અથવા “તમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં પ્રથમ પક્ષવાળા અને/તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર/ જમીન માલિક/ બીજા પક્ષવાળા :

(૧) સત્વ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી દીલીપભાઈ ઘનજીભાઈ લખમાણી, ઉ.વ.૨૬, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૧/એ, રાજલક્ષ્મી પાર્ક સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા. (PA No. ACZFS 2005 A)

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “બીજા પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ આપનારા” અથવા “અમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા પોતે જાતે તથા સત્વ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળા તમો/ પ્રથમ પક્ષવાળાને અમારી રાજખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના વિભાગ-૭ છાણીના મોજે ગામ : સમા, તા.જી. વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૩ તથા ૩૦, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦૯, ૪૧૦, ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૬૫, ૪૬૬, ૫૭૧ તથા ૫૭૨ વાળી ૫૬૫૫ ચો.મી. બીનખેતી

વિષયક જમીનમાં આયોજીત “ગોવર્ધન પાર્ક” નામની યોજનામાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. સી/૭ અને સી/૮ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૨૧૪.૭૬ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારે તારીખ: ૧૭-૦૫-૨૦૧૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૬૨૬, ૨૬૨૭ થી સબ- રજીસ્ટ્રાર કચેરી, વડોદરામાં નોંધાવી માલિક બન્યા છીએ. તેથી, સદર મિલકત અમો/ બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

૨. સદર જમીનમાં બિનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી કલેક્ટરશ્રી વડોદરાનાએ તેઓના હુકમ નં. : એન. એ / એસ.આર./૧૨૪/૮૭, લેન્ડ/ડી /વશી/૩૬૧૬/૮૭ થી તારીખ : ૧૮/૦૮/૧૯૮૭ ના રોજ આપેલ હતી. સદર મિલકતમાં નવીન બાંધકામ કરવા માટે વડોદરા મહાનગર સેવા સદનમાં પ્લાન નકશા રજુ કરેલ હતા જે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા તારીખ : ૬-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૭/એપાર્ટમેન્ટ/૭/૨૦૧૬-૨૦૧૭ થી મેળવ્યા મુજબ અને મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ “સત્વ હાઈટસ” નામનું એપાર્ટમેન્ટનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. સદર યોજના માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં પાર્કીંગ અને ફર્સ્ટ ફ્લોરથી ફીફ્થ ફ્લોર સુધી રહેણાંક માટેના ફ્લેટ્સ નું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

૩. જત, સદર અમો / બીજા પક્ષવાળા / લખી આપનારે તમો લખી લેનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત રૂા...../- (અંકે રૂપિયા પુરા) માં વેચાણ આપી છે. જે અવેજની રકમ બીજા પક્ષવાળાને નીચેની વિગતે પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળી ગયેલ છે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેન્કનું નામ
રૂા...../-	(અંકે રૂપિયા પુરા)		

ઉપરોક્ત મળેલ અવેજના બદલામાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી આપવાનો રહેશે અને તમો લખી લેનારે તે સમયે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો રૂબરૂ અને પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હક્કે સંભાળવાનો રહેશે.

૪. સદર જમીન મિલકત ઉપર કોઈ પણ વ્યક્તિ, બેન્ક, શ્રોફ યા નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ, ગીરો, બોજો કે લીયન કે સુખાધીકાર અગરતો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈપણ હક્ક કે અધિકાર અમો / લખી આપનારે ઉભો કરેલ નથી. તેમજ સદર જમીન મિલકત અમોએ અન્ય કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે એટેચમેન્ટ નથી. સદર જમીન મિલકત અંગે અમોએ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેનો કરાર, બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે લેખીત યા મૌખીક અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે વ્યક્તિના સમુહની તરફેણમાં કરી આપેલ નથી. અમો / લખી આપનારે તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ કિલયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમછતા સદર જમીન મિલકતના ટાઈટલ અંગે કોઈપણ જાતનો વાંધો અગર તકરાર યા અડચણ ઉભી થાય તો તે તમામ હરકતો અમો / લખી આપનાર, તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. જો તે તમારે દુર કરવા યા કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેનો તમામ ખર્ચ અમો / લખી આપનાર તમોને તાત્કાલીક કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સીવાય ચુકવી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ તેની બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે.

૫. સદર જમીન મિલકત અંગેના આજદીન સુધીના તમામ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી વેરા, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના ટેક્સ તથા રેવન્યુ ટેક્સ અમોએ ભરેલા છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયાબાદના તમામ વેરા તથા ટેક્સ તમો / વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. પરંતુ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયાબાદ ભવિષ્યમાં આજદીન સુધીના જો કોઈ વેરા અથવા ટેક્સ બાકી નીકળી આવશે તો તે તમામ રકમ અમો / લખી આપનારે ભરવાની રહેશે તેવી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે જેવો તમામ ખર્ચ તમો / લખી લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યની જે કાંઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો / વેચાણ લેનારની છે.

૬. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકત તમો / વેચાણ રાખનારને નળ, ડ્રેનેજ, લાઈટ, ટોયલેટ, બાથરૂમ, ટેલીફોન, ડીશ, ઈન્ટરનેટ, કોમન લીફ્ટ, સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે તમામ સુવિધાઓને લગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સહ, હવા ઉજાસ તથા સુખાધિકારના હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની મિલકતના તમામ પ્રકારના કોમન હક્કો સાથેની તથા “સત્વ હાઈટસ” ના સભાસદ તરીકેના તમામ હક્કો યાવત ચંદ્ર દિવાકરો. કલ

અભરામના દાવે સુરજ ચંદ્ર તપે ત્યા સુધીના હક્કો તથા અધિકાર સાથે આજરોજ વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના તમો / પ્રથમ પક્ષવાળા આજથી માલિક થયા છો અને આ મિલકતનો માલિકી હક્કે “સત્વ હાઈટસ” ના નિયમોને આધિન રહીને તમારે ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરવા તથા કરાવવાનો છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર તમો આજથી સંપૂર્ણ હક્ક ધરાવો છો અને તેમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસદારોનો કોઈ પણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સાનો સંબંધ રહેતો નથી.

૭. સદર “સત્વ હાઈટસ” નામની યોજના પૈકી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેથી સદર એપાર્ટમેન્ટના ગ્રાઉન્ડ માં આવેલ કોમન પાર્કિંગની જગ્યા માં તમામ સભાસદો / મેમ્બરોએ કોઈને આવવા- જવામાં અડચણ રૂપ ન થાય તે રીતે પાર્કિંગ કરવાનું છે. કોઈપણ સભાસદ અમુક ચોક્કસ જગ્યામાં પાર્કિંગ કરવા હક્ક અને અધિકાર કરી શકશે નહીં. તમામ સભાસદોએ અનુકુળતા મુજબ પાર્કિંગ માટે મળેલ જગ્યામાં જ પાર્કિંગ કરવાનું છે અને તમામ સભાસદોએ / મેમ્બરોએ પાર્કિંગની જગ્યામાં કોઈપણ જાતનું પાર્કિંગ અર્થે અથવા અન્ય કોઈ પણ અર્થે બાંધકામ કરવાનું નથી.
૮. અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતના તમો સ્વતંત્ર માલિક છો અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું મિલકત સીટી સર્વે કચેરી, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન કચેરી, મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની લિ. રેવન્યુ દફતરે તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી તથા અન્ય સંસ્થા વિગેરેમાં તમો / વેચાણ રાખનારના નામે કરાવી શકશો. આ માટે અમો / લખી આપનારની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહી – સંમતીની જરૂર પડે ત્યાં અને ત્યારે તે તમામ તમો / લખી લેનારને કરી આપવા માટે કાયદેસર બંધાયેલા છીએ, પરંતુ તેની કાર્યવાહી તમોએ તમારા ખર્ચે કરવાની રહેશે.
૯. સદર વેચાણ આપેલ ફ્લેટ “સત્વ હાઈટસ” ના એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભાસદો / મેમ્બરો ભોગા મળીને જાળવણી, સાચવણી, સફાઈ, નીભાવણી, કોમન મેન્ટેનન્સ, ચાર્જસ માટે વિકાસ મંડળ કે એશોસીએશનની રચના કરવામાં આવે તો તેમાં તમો / લખી લેનારે ફરજિયાત સભાસદ / મેમ્બર થવાનું રહેશે અને તેના નીતી નીયમોનું ફરજિયાત પણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેથી સદર એપાર્ટમેન્ટ ના તમામ સભાસદો જે કાંઈ સહીયારા હક્ક અને અધિકાર મળવા પાત્ર છે તે

તમામ તમો મેળવાને હક્કદાર છો અને વહીવટ ખર્ચ, કોમન સુવિધા માટે વરાડે / સરખા ભાગે આવતો ખર્ચ, કોમન સુવિધા માટે વરાડે / સરખા ભાગે આવતો ખર્ચ પણ તમારે આપવાનો રહેશે. કોમન પેસેજ તથા લીફ્ટમાં અન્ય કોઈને પણ કોઈને અડચણ રૂપ થાય તો તે માલ-સામાન મુકવાનો નથી તથા તમામ સભાસદોને સહકાર આપવાનો રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી અને શરતથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને લખી આપવામાં આવેલ છે.

૧૦. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભ્યો માટે ઓવરહેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી છે, તેમાંથી બધાને પાણી મળશે અને તે અંગે જે મોટર પંપ, તે માટે લાઈટ જે કાંઈ મુકવામાં આવે તેનો નીભાવણી ખર્ચ, લાઈટ બીલ તથા સૌમુદીક વપરાશની તમામ ચીજ વસ્તુઓના રીપેરીંગ ખર્ચ, મેન્ટેનન્સ, ચાર્જિસ વિગેરે જેવા તમામ ખર્ચ તથા નવીન નાખવાનો ખર્ચ એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભાસદોને વરાડે / સરખા હીસ્સે આપવાનો છે તે પ્રમાણે તમોએ પણ આપવાનો રહેશે.

૧૧. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ એપાર્ટમેન્ટની બહાર બાલ્કની, ગ્રીલ, કલર તથા એલીવેશનમાં કોઈ પણ મેમ્બર / સભાસદોએ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી. સદર એપાર્ટમેન્ટના સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર જેવોકે બીબ કે કોલમમાં સુધારો – વધારો કોઈપણ સંજોગોમાં હાલમાં કે ભવિષ્યમાં થઈ શકશે નહીં તેમજ સદર સમગ્ર “સત્વ હાઈટસ” નામની યોજનાના વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને બાંધકામ અર્થે મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણ એપાર્ટમેન્ટના સભાસદ / મેમ્બર હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અંગત માલિકી માગી શકશે નહીં. તે જમીન કાયમને માટે ખુલ્લી રાખવા વેચાણ રાખનાર તથા સમગ્ર યોજનાના અન્ય સભાસદો બંધાયેલા છે અને રહેશે.

૧૨. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકતની જે દિવાલો બાજુની મિલકત સાથે લાગીને આવેલ છે તે તથા સ્લેબની ઉપર-નીચે તમામ દિવાલો તે બન્નેની સહીયારી ગણાશે અને તેનું માપ દિવાલના મધ્ય બિન્દુથી ગણવાનું છે.

૧૩. સમગ્ર “સત્વ હાઈટસ” યોજનાની તમામ સામુદીક સુવિધાઓ જે વેચાણ રાખનાર કોઈપણ પ્રકારે માલિકી હક્ક કરી શકશે નહીં કે જુદો ભાગ માંગી શકશે નહીં. તે તમામ સુવિધાઓના કાયમને માટે માલિકી હક્ક અને અધિકાર બીજાપક્ષવાળાની રહેશે.

૧૪. અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના અગાશી (ટેરેસ) ના માલિકી હક્કો સિવાયની મિલકત વેચાણ આપેલ છે. સદર એપાર્ટમેન્ટની અગાસી (ટેરેસ) ની જગ્યાના તમામ હક્કો સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ બીજા પક્ષવાળાની રહેશે. ભવિષ્યમાં સદર એપાર્ટમેન્ટના અગાશી (ટેરેસ) માં વધારાનું બાંધકામ કરવાની પંરવાનગી (એફ.એસ.આઈ.) મળે તો તે બાંધકામ કરવાના તમામ હક્કો બીજાપક્ષવાળાની રહેશે તથા તે બાંધકામ કરી વેચાણ કે ઈતર રીતે આપવા અને તે બાંધકામ કરેલ મિલકતમાં લીફ્ટ, ગટર લાઈન, ઓવર હેટ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડના ભાગે આવેલ પાણીની ટાંકીઓ, પાણી તથા લાઈટ અંગે જોડાણ કરવા અંગે ના હક્કો અમો / લખી આપનારના કાયમને માટે રહેશે. તે એપાર્ટમેન્ટ ના અગાશી (ટેરેસ) ની સ્વતંત્ર માલિકી અમો / લખી આપનારની રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૧૫. સદર મીલકત ભવિષ્યમાં તમો / વેચાણ રાખનાર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ફ્લેટ વેચાણ અથવા તબદિલ અથવા ગીરો કરો ત્યારે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને જે જે હક્કો અને અધિકારો મળેલ છે, ફક્ત તેજ મળેલ હક્કો અને અધિકારો તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ઉપરના નીચમો તથા શરતોને તથા વખતો વખત બનાવવામાં આવેલ નિયમોને આધિન હક્કો અને અધિકારો સહ વેચાણ અથવા તબદિલ અથવા ગીરો કરી શકશો તેવી સ્પષ્ટ શરત સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના વિભાગ-૭ છાણીના મોજે ગામ : સમા, તા.જી. વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૩ તથા ૩૦, સીટી સર્વે નંબર : ૮૭૯, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦૯, ૪૧૦, ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૬૫, ૪૬૬, ૫૭૧ તથા ૫૭૨ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૧૦/અ વાળી ૫૬૫૫ ચો.મી. બીનખેતી વિષયક જમીનમાં આયોજીત “ગોવર્ધન પાર્ક” નામની યોજનામાં આવેલ સંબંધ પ્લોટ નં. સી/૭ અને સી/૮ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૨૧૪.૭૬ ચો.મી. છે. જે જમીનમાં આયોજીત “સત્વ હાઈટસ” એપાર્ટમેન્ટનાફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નંબર : વાળી મિલકત જેનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ : ચો.ફુટ બિલ્ટઅપ છે અને વરાડે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ :ચો.ફુટ છે. જે મિલકત તમોને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે . :આવેલ છે.
પશ્ચિમે :આવેલ છે.
ઉત્તરે :આવેલ છે.
દક્ષિણે :આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા અમારી સ્વતંત્ર ઈચ્છા અને તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાની મરજીથી આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, દીલના સાવધ પણમાં, અક્કલ હોશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં તેમજ કોઈ પણ ઘાક-ઘમકી, રજુઆત તે ગેર સમજુતી સીવાય, સભાન અવસ્થામાં અમારી રાજીખુશીથી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ અમો અમારી સહી નીચે સાક્ષીઓની રુબરુમાં કરી આપેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા,

તારીખ : /૦૬/૨૦૧૬.

અત્રે..... મત્રે અત્રે..... શાખ

લખી આપનારા/ જમીન માલિકો/ બીજા પક્ષવાળા :

સત્વ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

૧.....

૨.....

શ્રી દીલીપભાઈ ધનજીભાઈ લખમાણી

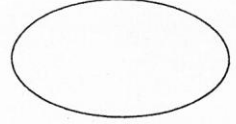
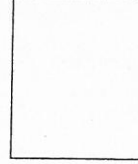
॥ ॥

મિલકતનો ફોટો

“.....” ના ફોટો નંબર :

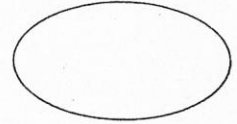
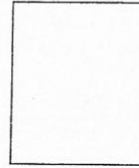
રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડયુલ

લખી લેનાર ::-



લખી આપનારા/ જમીન માલિક/ બીજા પક્ષવાળા :

સત્વ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર



શ્રી દીલીપભાઈ ધનજીભાઈ લખમાણી