

રજી.એડી.થી.

જા.નં.જિ.પં/જમન/એનએસઆર/વશી/ ૨૪૭૬ થી ૨૪૮૩/૦૭

જિલ્લા પંચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા,

સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર તા. ૨૨/૧૦/૦૭

વંચાણમાં લીધું:-

૧. શ્રી સંજયકુમાર વીરજલાલ કાછડીયાનો તા. ૧૩/૬/૦૭, ૧૨/૧૦/૦૭ ની અરજી
૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો તા. ૨૫/૩/૮૧ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક
૩. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરનો પરીપત્ર ક્રમાંક/એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા. ૨૨/૪/૦૩.
૪. નાયબ કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના પત્ર નં. જશુ. અપિલ / એન.એ. / વશી / ૧૬૬૨/૦૭ તા. ૬/૮/૦૭
૫. સી.નીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ અમદાવાદ પત્ર નં. ૨૦૨૫૬/૦૭ તા. ૨૨/૩/૦૬
૬. અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. જ.પં / મસલ / ૧/ વશી/૨૩૮૮ થી ૨૩૮૦/૦૭ તારીખ ૧૧/૧૦/૦૭ અને નાણાં વસુલ લેવાયા બદલ ત. ક. મંત્રી ગ્રામ પંચાયત ચિલોડા(ન) નો તા. ૧૨/૧૦/૦૭ નો ટાંખલો.
૭. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના પત્ર નં. એલએકયુ/ એસઆર/વશી / ૨૦૫/૦૭ તા. ૨૮/૮/૦૭
૮. જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરનો પત્ર નં. ક્રમાંક: ડીપી/ આશા /સેની. /સાઈટ/ ના વાંધા સર્ટી. /વશી/૩૪૬/બ/ ૦૭ તા. ૩/૮ /૦૭
૯. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી નર્મદા યોજના નહેર વિ. ૪ ગાંધીનગરના પત્ર નં. પી.બી/ ૫ / એનઓસી / ૨૦૫૧ /૦૭ તા. ૧૭/૬/૦૭
૧૦. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી જી. પં. / ગાંધીનગરનો પત્ર નં. જા. નં. / જિ.પં / લાંબકામ વિભાગ ૬૮૨૭/૦૭ તા. ૭/૮/૦૫
૧૧. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી પાટનગર યોજના વિ. ૩ ગાંધીનગરનો પત્ર નં. જા. નં. સીબી જમીન / ૨૩૫૬ /૦૭ તા. ૨૦/૧૦/૦૭
૧૨. સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જી. ગાંધીનગરનો તા. ૬/૮/૦૭ ત. ક.મં.શ્રી ગ્રામ પંચાયત ચિલોડા(ન) નો રીપોર્ટ તા. ૬/૮ /૦૭
૧૩. કારોબારી સમિતિ જિલ્લા પંચાયત ગાંધીનગરની તા. ૧૮/૮/ ૦૭ તથા તા. ૧૦/૧૦/૦૭ ની બેઠકનો ઠરાવ નંબર ૪(૫)
૧૪. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો તા. ૮/૮/૦૮નો પરિપત્ર નં. એલઆરઆર ૧૦૮૮/ ૧૫૦/ક.
૧૫. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો તા. ૧૭/૭/૦૮ નો પરિપત્ર.
૧૬. અત્રેના જાહેરનામા નં. જ.પં / જમન/ બખેદ/ વશી/ ૨૭૩૭-૫૫/ ૦૪ તા. ૧૮/૮/૦૪ તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : જ.એચએમ/૨૦૦૩-૭૧/ એમ.એલ.આર.આર. / ૧૦/૨૦૦૨ / ૧૬૪૦(૧) ક. તા. ૨૬/૧૨/૦૩
૧૭. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ: ૧૦૨૦૦૧/ ૨૬૮૫/ક, તા. ૧૬/૨/૦૪
૧૮. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક/ એલએલઆર/૧૦/૨૦૦૨/ ૧૬૪૦(૧) ક. તા. ૨૧/૬-૨૦૦૭

હુકમ ::

મોજે ચિલોડ (ન) તા.ગાંધીનગર જિ.ગાંધીનગરના સ. નં. ૧૫/૧, ૧૫/૨, ૧૫/૩, ૧૫/૪ ની ૭૨૮૩ ચો.મી. જમીનમાં રહેલા નાહેતુ અંગે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો એટલે કે બિનખેતી ની મંજૂરી મેળવવા અંગે અરજદારની વંચાણ - ૧ વાળી તારીખ ૧૩/૬/૦૭, ૧૨/૧૦/૦૭ ની અરજ અત્રે તારીખ ૧૮/૬/૦૭, ૧૬/૧૦/૦૭ ના રોજ અત્રે મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોથી વંચાણ - ૧ થી ૧૦ વાળા પત્રો ઠરાવો તેમજ કારોબારી સમિતિ જી.પં / ગાંધીનગરના વંચાણ - ૧૪ વાળા ઠરાવથી થયેલ નિર્ણય મુજબ મોજ ચિલોડ(ન) તા.ગાંધીનગર જિ.ગાંધીનગરના સ.નં. - ૧૫/૧, ૧૫/૨, ૧૫/૩, ૧૫/૪ ની ૭૨૮૩ ચો.મી. વિસ્તારવાળી જમીનમાં આ સથેના પ્લાન મુજબ રહેણાંકના બાંધકામ કરવા બિનખેતીની / ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનું મંજૂરી નીચેના શરતોને આધીન રહીને આપવાનો આથી આદેશ કરવામાં આવે છે.

સવાલવાળી જમીન અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) અનુસાર આમુખ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૧૦.૦૦ લેખે કુલ વિસ્તાર ૭૨૮૩. ૦૦ ચો.મી.ના રૂ. ૭૨૮૩૦ અંકે રૂપિયા બોતેર હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા) કન્વર્જન ટેક્સ (રૂપાંતર કર) ચલન નં ૧૮૫ તા. ૧૧/૧૦/૦૭ થી ટ્રેલર તા. ૧૨/૧૦/૦૭ થી જમા કરાવેલ છે.

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીન વંચાણે લીધેલ કમ-૧૭ મુજબ વર્ગ-અ હેઠળ હોઈ તેનો વિશેષધારો(બિનખેતી આકાર) વિગત નીચે પત્રક પ્રમાણે - કકી કરવામાં આવે છે.

(વંચાણે લીધેલ કમ નં. ૧૭ ના સરકારીના જાહેરનામા મુજબ)

બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે/બ્લોક નંબર કોટકળ તથા કબજેદારનું નામ	બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું કોટકળ તથા જમીનનું ચો.મી.	લેવા માત્ર બિનખેતી આકારનો દર બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વિ.	વસુલા કરવા ના બિનખેતી આકારની રકમ રૂ.	રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કો.જ,દ,૭ કઈ તારીખથી લેવાના છે.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ચિલોડ (ન) તા. જિ. ગાંધીનગર સ.નં. ૧૫/૧, ૧૫/૨, ૧૫/૩, ૧૫/૪ ની ૭૨૮૩ ચો.મી. શ્રી સંજયકુમાર ધીરજલાલ કાછડીયા	૭૨૮૩ ચો.મી. ઓડા દ્વારા મંજૂર થનાર વિકાસ પરવાનગી મુજબ	૦.૨૫ પૈસા રહેણાંક સબબ કાયમી ધોરણે	૧૮૨૧	૭૨૮૩૦	નિયમ મુજબ	૨૭૩૨/	તારીખ ૧૮/૦૭ થી દર વર્ષે

ઉપર મુજબની સઘળી રકમ તથા રોડ ડીપોઝીટની રકમ રૂ. ૧૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) કબજેદાર તરફથી ભરપાઈ થયેલ છે.

જેના સાધનિક કાગળો રજુ થયેલ છે. અરજદાર / કબજેદારે બિનખેતીની અરજી પહેલાં તથા અત્રેની કચેરીની મંજૂરી પહેલાં ૧૨ ચો.મી. માં કાચું બાંધકામ કરેલ છે. જેના ૪૦ પટ દંડની

રકમ રુ. ૧૨૦ / અંકે રૂપિયા એકસો વીસ પુરા વસુલ લીધેલ છે. જેના સાપ્તિક કાગળો રજુ થયેલ છે.

આ વિશેષ ધારાની રકમ ઉપરાંત તે ઉપરાંત નકકી થતાં લોકલફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરાઓ પણ દર વર્ષના ભરવાના રહેશે. જે પ્રતિવર્ષ મહેસુલી વર્ષની શરૂઆતમાં જ ભરવાના રહેશે. આ વિશેષ ધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સુચનાઓને અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૨. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવે છે. જેથી અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી વિના પરવાનગી હેઠળની જમીનની કે તે ઉપરના બાંધકામોની અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન સિવાયના વધારાના બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

૩. રજુ કરેલ પ્લાનોની એક પ્રત મંજૂરીનો શેરો કરી પરત કરવામાં આવેલ છે. તેમાં દર્શાવેલ સિવાયના વધારાના બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય થઈ શકશે નહીં.

૪. બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ- ૧૯૯૩ ની કલમ- ૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયત, ચિલોડા (ન) ની રજા ચિટ્ટી મેળવી લેવાની રહેશે. અને સ્થાનિક પંચાયતોના અમલમાં હોય તેવા બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાના રહેશે.

૫. બાંધકામો શરૂ કરવામાં આવે કે તુરંત જ કઈ તારીખ થી બાંધકામ શરૂ કર્યા તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર જિલ્લા પંચાયત, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે. તે જ પ્રમાણે બાંધકામો પુરા થયેથી પણ એક માસમાં તેની લેખિત જાણ અત્રે કરવાની રહેશે.

૬. અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વંચાણ દ્વારા ના વાંધા પ્રમાણપત્રમાં જણાવેલ શરતોનું ચુસ્તપણે અમલદાર પાલન કરવાનું રહેશે. તથા મદદનીશ નગર નિર્માણકર્તા અમદાવાદ શહેરી સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર થનાર પ્લાન મુજબ અને નેટલા વિસ્તાર પુરતું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ઓડાના ઝોનિંગ વિરુદ્ધનું કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં તથા વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું અરજદારે અનુસરણ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં તુર્તજ નમુના નંબર-એમ માં સનંદો ભરવાની રહેશે.

આ પરવાનગીની તારીખ થી છ માસમાં મંજૂર થનાર પ્લાન મુજબના બાંધકામો શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.

સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ - લે- આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.

૧૦. માપણી ફી ભરી આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે માપણી મુજબ જગ્યા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે. અને માપણી મુજબના સાઈટ પ્લાનોની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે.

૧૧. વગર મંજૂરીએ કે વિસ્તાર વિકાસના કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો અત્રેથી ઠરાવે તે મુદતમાં આવેલા બાંધકામો કબ્જેદારના મર્ચે અને જોખમે દુર કરાવવામાં આવશે અને મર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબ્જેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૨. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની તબદીલીના ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા ફેરફાર કાયદાઓને આધીન રહેશે.
૧૩. આ જમીનમાં પ્લોટોની હદે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી આડો ઉછેરવાના રહેશે.
૧૪. બ્લોક નંબરની ચતુર્સીમાએ ઠરાવેલ નિયમ મુજબ માર્જિન રાખવા પડશે અને આ માર્જિનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.
૧૫. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ ધોરણ રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૬. આ પરવાનગી ગણતંત્રધારાને પાત્ર રહેશે.
૧૭. રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ / રાજ્યધોરીમાર્ગ / એડીઆર / ઓડીઆર / રસ્તાઓ ઉપર આવેલ જમીનોના માટે મકાનો અને માર્ગવ્યવહાર વિભાગની શરતોનું સંતોષકારક રીતે પાલન માટે કબ્જેદારે રૂ. ૧૦૦૦/- એફ.એ. એક હજાર પુરા ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જે જમા કરાવેલ છે. મકાનો અને માર્ગ વ્યવહાર વિભાગની શરતોનું સંતોષકારક રીતે પાલન થયેથી એટલેકે મળેલ મંજૂરી મુજબ બાંધકામ પુરા થયેથી સંબંધીત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી મકાનો અને માર્ગ વ્યવહાર વિભાગ તરફથી તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર રજૂ થયેથી જે તે કબ્જેદારને આખરી રકમ પરત મળી શકશે. કબ્જેદાર ધ્વારા નિયત મુદત દરમ્યાન નક્કી કરેલ બાંધકામ કરવામાં ન આવે તો ડીપોઝીટમાંથી રકમ કાપી લેવામાં આવશે.
૧૮. ઔડા તરફથી તરફથી વખતો વખત વિકાસ માટેના જે નિયમો કે જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તથા અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૯. વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરનારની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્ર જે આવેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકતા દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
૨૦. બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
૨૧. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામની પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉડયન મંત્રાલયના તા- ૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામા ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રશ્નો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફાર કે સુધારો-વધારો કરવા અંગે બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે. તથા ભારતીય વાયુસેના નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી/નવી દિલ્હીની તા-૨૪-૩-૮૯ ની સુચનાઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૨. કોમન પ્લોટ પાર્કિંગ તથા રસ્તાની અન્ય ગુણ્ણી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત

- બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટનું, પાર્કિંગનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહિ તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારીના હકોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૨૩. સહિયારા કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલરોની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો હક્ક રહેશે નહીં.
૨૪. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે સહિયારા ઉપયોગ માટે કલમ ઓફિસનું મકાન કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા માટે પ્લોટ હોલરો ઇચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકાશે.
૨૫. ઉપરોક્ત શરતમાં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.
૨૬. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
૨૭. સાર્વજનિક પ્લોટ / રસ્તા સહીત ની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે તથા પ્લોટો વેચાણ બાદ સર્વે પ્લોટ હોલરે પ્રમાણસર ભરવાની રહેશે.
૨૮. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ કરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અત્રે તથા સરકારી / અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયત મર્યાદા અને પીલસ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ અથવા રજિસ્ટર થનાર માન્ય સ્ટ્રક્ચલર એન્જિનીયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચલર ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચલર એન્જિનીયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૦. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી પ્વારા બાંધકામ માટેનાં જે કોઈ ધારા ધોરણ અને નીતિ નિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજૂરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૧. ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાત પણે લેવાની રહેશે. અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઇનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે.
૩૨. સવાલવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિતિ અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઇજનેર, સ્ટ્રક્ચલર, એન્જિનીયર તથા જમીન માલિક / કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભૂકંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકંપ વાવાઝોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૩. કોમન પ્લોટ, રસ્તાની જમીન રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને ખુલ્લી જમીનમાં ઉપયોગ તો મુળ પ્લોટ હોલરે કરવાનો રહેશે.

૩૪. સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં કોઈ દાવો કે અપીલ કરાયેલ હશે તો તે બિનશરતોએ પરત મેંચવાનો રહેશે.
૩૫. ઔડા દ્વારા મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોટીવેલ બનાવવાનો રહેશે.
૩૬. સવાલવાળી જમીનમાં થનાર બાંધકામની ગુણવત્તા જાળવવાની જવાબદારી જમીનના કબજેદારની રહેશે.
૩૭. મંજૂર થનાર પ્લાન અને મંજૂર થયેલ હુકમ અને શરતોની કલની સ્થળે પ્રસિધ્ધિ આપવાની રહેશે. / સભાસદને આપવાની રહેશે.
૩૮. સવાલવાળી જમીન પૈકી જેટલા ચો. મી. જમીન ભવિષ્યે ટી.પી. સ્કીમમાં/ રોડમાં જતી હોઈ તેટલી જમીન છોડીને પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩૯. ઓ. એન. જી. સી. ઇન્સ્ટોલેશનથી સલામતી અંતર રાખવાનું રહેશે.
૪૦. સવાલવાળી જમીનમાં જવા આવવા માટે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
૪૨. મુબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદાની ક્લેમ- ૭૯ મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં અત્રેથી દર્શાવેલ ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનાખેતી સનદમાં શરતભંગ માટે જમીન ખાલસા થશે.

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અને તે ઉપરાંત જમીન મહેસૂલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અને શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે. તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવામાં જે આકાર અથવા દેડની રકમ જણાવવામાં આવશે તે ભરવી પડશે.

સહી/- એન.આર.પંડ્યા
કારોબારી સમિતિ માટે
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
ગાંધીનગર

પ્રતિ,
શ્રી સંજયકુમાર ધીરજલાલ કાછડીયા
સી. ૧૬ શિર્વાગી ઇન્ટર સીટી, નિકોલ રોડ -
અમદાવાદ

નકલ જયભારત સહ રવાના :-

૧. કલેક્ટરશ્રી, જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, એમ.એસ.બિલ્ડીંગ ગાંધીનગર
૨. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી અમદાવાદશહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ અમદાવાદનગર

૩. ડી.આઇ. એલ.આર. શ્રી ગાંધીનગર એમ.એસ. બિલ્ડીંગ

૪ તા.વિ.અ.શ્રી ગાંધીનગર તરફ(૨ નકલમાં) જમાબંધી કારકુન પાસે તા.ના.નં.૪માં નોંધ કરાવવા સારું.

૫ મામલતદારશ્રી (ઇપરા) તા. ગાંધીનગર જી. ગાંધીનગર તરફ આદેશ ચયેથી રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારું

નકલ રવાના :-

૧ સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જલ્લા પંચાયત ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું. તથા શરતબંધ થાય તો ત્વરીત યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા સારું.

૨ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત ચિલોડ (ન) તા. જી.ગાંધીનગર તરફ કામના કાગળો તથા મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલો તથા ગાન દફતરે જરૂરી નોંધ કરી માપણી ફી વસુલ કરી જમા કરાવવા તથા સનદો ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારું.

રવાના કયું.

નાયબ જલ્લા વિકાસ અધિકારી

જલ્લા પંચાયત ગાંધીનગર