Time. 11.50 am.
04 . 01/07/2019.

Registration No. : 8205

Date : 1/7/19

№8205-

- [x] Sale Deed
- [ ] Mortgage Deed
- [ ] ______________

8205

Name of Executant : ______________________

Name of Claimant : ______________________

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Sector No. 11, Gandhinagar - 382011.
Off. Ph. : (079) 23221627 Mahera Saiyed : 094262 41787

E-mail : (1) fklakhani_ associates@yahoo.in
(2) maherakhatun@yahoo.com

Scanned by CamScanner

e- Challan

[Chall]an ID / [GR]EN	2019311000798	BARCODE	Printed On 29/06/2019 11:57:47

[Dep]artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
[Pro]perty [Det]ails	Mouje : Hathijan, Block/Survey No.202, T.P.78, F.P.23/1, Ahmedabad	PAN No. (If Applicable)	ABLFM7336D
		Full Name	MADHAV DEVELOPERS through its partner KIRITBHAI SAVJIBHAI RAMANI
[Off]ice Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	A1/11, Shraddha Pioneer, Hathijan, Ahmedabad
[Lo]cation	AHMEDABAD		
[Ye]ar	2019-2020 One time		

[T]ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
[1]90629172306011	Registration Fee (0030-03-104-00)	55700.00	55700.00	57000013551003029061959297	29/06/2019	SBIEPAY

Total Amount :- 55700.00

Total Amount In Words :- Rupees Fifty Five Thousand Seven Hundred Only

Remarks (If Any)	

AHD-11-ASL
№ 8205 - 1 / 47
2019

P.B.Patel

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

№8205 - 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT B 522001

નં.૩૨૬૨ — તા[illegible]/૦૬/૨૦૧૯

નામ:- [illegible]

સરનામું:- [illegible], શાહીબાગ, અમદાવાદ

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨

લેનારની સહી:-

AHD-11-ASL

№8205 - 2/47

2019

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રૂ.૫૫,૦૦,૦૦૦/-

એકતરફવાળા

વેચાણ આપનાર ::

પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ, ઉં.આ.વ. ૪૧.

P B Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
№ 8205 - 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 522002

નં. 3253 — તા. 28/05/2019
નામઃ- માધવ ડેવલપર્સ [illegible] દેસાઈ
સરનામુંઃ- [illegible], [illegible], અમદાવાદ,
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર
રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ
લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨
લેનારની સહીઃ-

AHD-11-ASL
№ 8205 - 3 / 47
2019

..૨..

ધંધો – ખેતી/વેપાર, રહેવાસી – ૪૩, ભાગવત બંગ્લોઝ, પ્રસંગ પાર્ટી પ્લોટની સામે, ગોતા, અમદાવાદના,

(PAN NO : AOIPP 5773 K)

P.B.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

№8205 - / 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 522003

નં. ૩૨૬૪ તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૯
નામ:- [illegible]
સરનામું:- [illegible], અમદાવાદ.
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર
રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ
લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨
લેનારની સહી:- [illegible]

AHD-11-ASL

№8205 - / 4 47

2019

..3..

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એકતરફવાળા" અથવા "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

P.B. Patel [illegible]

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

№8205 - 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 522004

નં. ૩૨૯૧ તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૯
નામ:- માધવ ડેવલપર્સ વતી હેમેન્દ્ર દેસાઈ
સરનામું:- ૭૦૨/૧૨, ...સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદ
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર
રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ
લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨
લેનારની સહી:-

AHD-11-ASL

№8205 - 5/47

2019

..४..

બીજીતરફવાળા

વેચાણ લેનાર ::

માધવ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
(PAN NO. ABLFM 7336 D)

P B Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

№ 8205 - 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 522005

નં. 3255 — તા. 26/05/2019

નામ:- [illegible] દેસાઈ

સરનામું:- એ૧/૧૧, શ્રદ્ધા પાયોનિયર, હાથીજણ, અમદાવાદ.

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨

લેનારની સહી:-

SUB REGISTRAR AHD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL

№ 8205 - 6 / 47

2019

..૫..

કે જેની ઓફિસ : એ૧/૧૧, શ્રધ્ધા પાયોનિયર, રાધે ઉપવન

ક્લબ સામે, મહેમદાબાદ રોડ, હાથીજણ – અમદાવાદ,

ગુજરાતના ખાતે આવેલ છે,

P.B. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 8205 - 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

B 522006

નં. 3259 — તા. 26/05/2019

નામ:- [illegible]

સરનામું:- [illegible] અમદાવાદ

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨

લેનારની સહી:-

AHD-11-ASL

No 8205 - 7/47

2019

..૬..

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજીતરફવાળા" અથવા "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

P.B. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
№ 8205 - 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 522007

(SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI))

નં. [illegible] — તા. [illegible]
નામઃ- [illegible]
સરનામુંઃ- [illegible] અમદાવાદ.
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર
રાજુભાઇ હીરાભાઇ દેસાઇ
લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨
લેનારની સહીઃ-

AHD-11-ASL
№ 8205 - 8/47
2019

..૩..

૧.. જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના ગામ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૨ ની ૮૨૯૬ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૪૬૫૪ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૨૫૮૯ ચો.મીટરની જમીન રોડ કપાત જતા બાકી

R.B. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

№ 8205 - 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

જરાત ગુજરાત GUJARAT

B 522008

નં. ૩૨૫૯ તારીખ ૯/૨/૨૦૧૯
નામ:- માધવ ડેવલપર્સ. વતી હિતેન્દ્ર દેસાઈ
સરનામું:- ૧૧૨, સુમુખ ચાણક્યપુરી, હાથીજણ, અમદાવાદ
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર
રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ
લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨
લેનારની સહી:-

AHD-11-ASL

№ 8205 - 9 / 47

2019

..૮..

રહેતી ૨૦૬૫ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૭૮ (હાથીજણ-૪) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩/૧ ની ૧૨૪૦ ચો.મીટર રહેણાંકના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે એકત્રફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી તેમજ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

P.B. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

№ 8205 - 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

B 522009

SUB REGISTRAR (ASLALI)

નં. ૩૨૮૦ — તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૯

નામ:- માધવ ડેવલપર્સ. વતી દેવેન્દ્ર દેસાઈ

સરનામું:- એ/૨/૧૨, શ્રદ્ધા [illegible], [illegible], અમદાવાદ.

સેકટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨

લેનારની સહી:-

AHD-11-ASL

№ 8205 - 10 / 47

2019

..૯..

૨.. એકતરફવાળાએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૫૩ થી બાબુભારથી પોપટભારથી ગોસાઈ પાસેથી અઘાટ વેચાણ રાખેલ. ત્યારથી એકતરફવાળા સદરહુ બીનખેતીની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા. સદરહુ તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે બીમલભાઈ લાભશંકર જોષીએ સંમતિ સુચક સહી કરેલ છે.

P.B. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
№8205 - 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

B 522010

નં. 3292 — તા. 26/06/2019
નામઃ- [illegible]
સરનામું:- [illegible]
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર
રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ
લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨
લેનારની સહીઃ-

AHD-11-ASL
№8205 - 11/47
2019

..૧૦..

૩.. ત્યારબાદ એક્તરફવાળાએ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૨ ની ૮૨૯૬ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૪૬૫૪ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૨૫૮૯ ચો.મીટરની જમીન રોડ કપાત જતા બાકી રહેતી ૨૦૬૫ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૭૮ માં થતાં ફાળવવામાં

P.B. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

№8205 - 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 424825

REGISTRAR

નં.૩૨૭૨ — તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૯

નામ:- [illegible]

સરનામું:- [illegible]

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨

લેનારની સહી:-

AHD-11-ASL

№8205 - 12 / 47

2019

..૧૧..

આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩/૧ ની ૧૨૪૦ ચો.મીટર રહેણાંકના હેતુમાટેની રિવાઈઝ્ડ બીનખેતીની પરવાનગી કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદથી તેમના પત્ર નં.૨૫૨/૦૭/૧૬/૦૩૨/૨૦૧૯, તા.૦૯/૦૬/૨૦૧૯ થી મેળવી લીધેલ છે.

P.B. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 8205 - 13/47
2019

..૧૨..

૪. હવે એકતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી બીનખેતીની જમીન બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૫૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ પુરા) માટે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

૫. બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી બીનખેતીની જમીનની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ રૂા.૫૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ પુરા) નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે એકતરફવાળાને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે.

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત</u>

બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને ચુકવેલ અવેજની વિગત				
ક્રમ	તારીખ	બેન્ક	ચેક નંબર	રકમ
૧.	૨૮/૦૬/૧૯	એક્ષીસ બેન્ક, નિકોલ, અમદાવાદ	આર.ટી.જી.એસ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૨.	૨૮/૦૬/૧૯	એક્ષીસ બેન્ક, નિકોલ, અમદાવાદ	આર.ટી.જી.એસ	૨૩,૦૦,૦૦૦/-
૩.	૨૯/૦૬/૧૯	એક્ષીસ બેન્ક, નિકોલ, અમદાવાદ	આર.ટી.જી.એસ	૨૦,૪૫,૦૦૦/-
૪.	૨૯/૦૬/૧૯	એક્નોલેજમેન્ટ નં.AG2348942, સી.આઈ.એન. નં.૦૦૦૪૩૨૯, ચલણ નં.૦૩૨૨૯		૫૫,૦૦૦/-
કુલ				રૂા.૫૫,૦૦,૦૦૦/-

P.B. Patel

[signature]

№ 8205 - AHD-11-ASL 16/47 2019

૬.. એ રીતે ઉપરની વિગતે એકનારફ્વાળાને બીજીનારફ્વાળા પાસેથી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ **રૂા.૫૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ પુરા)** ચુક્તે મળી ગયેલ હોવાથી એકનારફ્વાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજીનારફ્વાળાને આજરોજ રૂબરૂમાં સોંપી દીધેલ છે. જેનો બીજીનારફ્વાળાએ સારી અને સંતોષકારક સ્થિતિમાં સ્વીકાર કરી લીધેલ છે. તેમજ એકનારફ્વાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો આ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીનારફ્વાળાની તરફેણમાં આજરોજ સહી કરી આપેલ છે.

૭.. હવેથી બીજીનારફ્વાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના માલિક અને કબજેદાર બનેલા છે.

૮.. હવેથી બીજીનારફ્વાળા સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો આજથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સંપૂર્ણ માલિક અને કબજેદાર તરીકે ભોગવટો કરવા માટે હક્કદાર બને છે. આમ, એકનારફ્વાળાએ બીજીનારફ્વાળાને મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમામ અસલ હક્કો, હદો, ચાલ-મારગના હક્કો, ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી સાથેની સવલતો સાથે હાલમાં જેમ છે તેમ સ્થિતીમાં સોંપી દીધેલ છે. તેથી બીજીનારફ્વાળા તેનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્કે વાપરવા ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા કે વ્યવસ્થા કરવા માટે હક્કદાર અને મુખત્યાર છે. તેમજ મજકુર જમીન બીજીનારફ્વાળા ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, તેનો વિકાસ કરે/કરાવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારતો બાંધે-બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દિલ ચાહે

R.B. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
№ 8205 - 15/47
2019

તેમ કરવા માટે હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિદ્ધિ સિદ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ મેળવવા માટે એટલે કે, એક્તરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીન યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ એટલે કે, કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. તેથી તે આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સાથે તેમાંથી જે કાંઈ ખનીજ સંપત્તિ કે અષ્ટમાસિદ્ધ નવેનિધિ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ કાયમને માટે મેળવવા માટે વેચાણ આપેલ છે. જે એક્તરફવાળાને કબુલ મંજુર અને માન્ય છે.

૯. એક્તરફવાળા આથી વધુમાં જાહેર કરે છે કે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કત એક્તરફવાળાએ તેમની સ્વતંત્ર સ્વ-પાર્જીત કમાણીના નાણાંથી ખરીદેલ છે. એટલે કે સદરહુ મિલ્કત એક્તરફવાળાએ વડિલોપાર્જીત મિલ્કતના કે એચ.યુ.એફ. ના નાણાંથી કે વડિલોપાર્જીત મિલ્કત કે એચ.યુ.એફ. ની મિલ્કતની આવકના નાણાંમાંથી ખરીદેલ નથી. તેમજ તે એક્તરફવાળાની એચ.યુ.એફ. ની મિલ્કત નથી કે ક્યારે પણ એચ.યુ.એફની મિલ્કત તરીકે જાહેર કરેલ નથી કે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન ખરીદવા માટે એક્તરફવાળાએ વડીલો પાર્જીત મિલ્કતની આવકમાંથી કે તેમના કોઈપણ એચ.યુ.એફ. ની મિલ્કતના નાણામાંથી અવેજ ચુકવેલ નથી. તેમજ તેમાં એક્તરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેણાંક અંગેનો લાગભાગ, કે હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી એક્તરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આપી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન વેચાણ આપેલ છે. આથી ભવિષ્યમાં એક્તરફવાળા કે

P.B. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 8205 - 16/47
2019

તેમના વંશ, વાલી, વારસો બીજાતરફવાળા વિરૂદ્ધ કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી કે તકરારો ઉપસ્થિત કરશે નહીં તેની એકતરફવાળા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે. તેમ છતાં આવી કોઇ તકરારો કે દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય તો તેનો નિકાલ કરવાની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી એકતરફવાળાની એકલાનીજ રહેશે તેમ એકતરફવાળા આથી કબૂલ કરે છે.

૧૦.. હાલમાં સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન નો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમમાં થયેલ છે તેમજ એકતરફવાળાએ ફાઇનલ પ્લોટ મેળવી લીધેલ છે. આથી એકતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતનો ફાઇનલ પ્લોટનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના ટાઉન પ્લાનીંગના નકશા પ્રમાણે આજુ-બાજુના સર્વે નંબરો વાળી જમીનો સાથે ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણે માપ મેળવણી કરીને મેળવી લીધેલ છે. તેથી એકતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન બીજાતરફવાળાને હાલમાં જેમ છે તેમ સ્થિતીમાં વેચાણ આપેલ છે. આથી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના કબજા બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર કે દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય તો તમામ કલીયર કરવાની નાણાંકિય, આર્થિક તેમજ કાયદાકીય તમામ જવાબદારી એકતરફવાળાની રહેશે તેમ એકતરફવાળા આથી કબુલ કરે છે.

૧૧.. વધુમાં એકતરફવાળા બીજાતરફવાળાને આથી જણાવે છે કે, મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી સંસ્થાઓના મહેસુલ, કરવેરાઓ, લાગા, ધારા, ટેક્ષ વિગેરે તમામ આજ તારીખ સુધીના એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાએ પુરેપુરા

P.B.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
№ 8205 - 17/47
2019

ભરપાઈ ક્રી દીધેલ છે અને તેવા કોઈપણ પ્રકારના વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમછતાં જો કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તો તે તમામ એકતરફવાળાએ પુરેપુરા ભરપાઈ ક્રી આપવાના રહેશે. તેમજ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સદરહુ જમીનને લગતા જે કાંઈ વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમામ માત્ર બીજીતરફવાળાએ એકલાએ જ પુરેપુરા ભરવાના રહેશે.

૧૨.. વધુમાં વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા, બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિએ મજકુર જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના વિરુદ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી કે ભવિષ્યમાં પણ કરીશું નહીં.

૧૩.. વધુમાં બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદિના માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ કોઈ હરક્ત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે/કરાવશે નહીં અને કરે/કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે દરેક પ્રકારનું નુકશાન તથા ખર્ચ અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા માટે બંધાયેલા છે.

P. B. Patel

AHD-11-ASL
No 8205 - 18/47
2019

..૧૭..

૧૪.. સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઇ ક્ષતિ નિકળી આવે તો તે અંગેની પુર્તતા એક્તરફવાળાએ કરી/કરાવી આપવાની છે. વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિએ મજકુર બીનખેતીની જમીન આ અગાઉ અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિને કોઈપણ રીતે વેચાણ આપેલ નથી કે ગીરો કરેલ નથી કે જમીનનું કોઈપણ ને કોઈ લખાણ આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા સાથે કોઈપણ જાતના તબદિલીને પાત્ર કોઇ લખાણો, કરારો કે વ્યવહારો કરેલા નથી. તેમ છતાં આવા કોઇ તબદિલીને પાત્ર લખાણો, કરારો કે વ્યવહારો ભવિષ્યમાં નીકળી આવે તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ ગણવાના રહેશે.

૧૫.. વધુમાં એક્તરફવાળા આથી જાહેર કરે છે કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા બાબતે કોઈપણ અદાલતનો મનાઇ હુકમ હાલમાં જારી નથી. તેમછતાં ભવિષ્યમાં કોઈ દાવા-દુવી નીકળી આવે તો તે એક્તરફવાળાએ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી/કરાવી આપવાના રહેશે. તેમજ આવા દાવા-દુવીઓના કારણે બીજીતરફવાળાને જે કાંઈ આર્થિક નાણાંકીય નુકશાન થાય તે નુકશાની તેમજ તેનો તમામ ખર્ચ એક્તરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે. વધુમાં મજકુર જમીન ટ્રાન્સફર કે ફેરબદલો કે બીજી કોઈપણ રીતે તબદીલ ન કરવા માટે એવું કોઈ જાહેરનામું બહાર પડેલ નથી કે નોટીસ બહાર પડેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનારે આપી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

P.B.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
№ 8205 - 19/47
2019

..૧૮..

૧૬.. વધુમાં મજકુર બીનખેતીની જમીનને વેચાણ લેનારના નામે સરકારી દફ્તરે ચઢાવવા માટે તેમજ વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, જવાબો, નિવેદનો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને સુચવે તે તે જગ્યાએ આવા દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, કબુલાતો, જવાબો, સહીઓ, સાક્ષીઓ, ખાત્રીઓ ઈત્યાદિ તમામ એકતરફવાળાના ખર્ચે એકતરફવાળા કરી આપશે અથવા કરાવી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૭.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન ઉપર બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેણાંનો બોજો યા લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો અગર ચાર્જ નથી તેમજ સદરહુ બીનખેતીની જમીન એકતરફવાળાએ આજ પહેલાં બીજા કોઈને કોઈ રીતે લખી આપીને કોઈ રીતના બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલી નથી વળી સદરહુ બીનખેતીની જમીન કોઈની જામીનગીરીમાં જપ્તિમાં અવ્વલ જપ્તિમાં કે ટાંચમાં નથી તેમજ સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ થયેલા નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી. અને સદરહુ બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા ક્લીયર અને માર્કેટેબલ તેમજ સેલેબલ હોવા બાબતની એકતરફવાળાએ પાકી ખાત્રી કરી આપેલ છે. અને સદરહુ મિલ્કત વેચવા સાટવાનો એકતરફવાળાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 8205 - 20 / 47
2019

છે. એવો સર્વે બાબતોનો એક્તરફ્વાળાએ બીજીતરફ્વાળાને પાકો વિશ્વાસ અને સંપૂર્ણ ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ એક્તરફ્વાળાએ લખી આપેલ છે.

૧૮.. મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લેખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે બીજીતરફ્વાળાનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજીતરફ્વાળાના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન બીજીતરફ્વાળાના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન એક્તરફ્વાળાના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર એક્તરફ્વાળાનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહીં. રેવન્યુ રેકર્ડમાં એક્તરફ્વાળાનું નામ ચાલુ રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો એક્તરફ્વાળા કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો કરશે નહીં કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહીં.

P.B.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 8205 - 21/47
2019

૧૯.. એકતરફવાળાએ તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૫૩ થી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન બાબતે જેવા અને જેટલા હક્કો ધરાવતા હતા તેમજ ભોવગતા આવેલા તે તમામ હક્કો એકતરફવાળાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળાને તબદીલ કરેલ છે.

૨૦.. મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેના તમામ કાનુની ખર્ચાઓ જેવા કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ, ઝેરોક્ષ ચાર્જીસ વિગેરે તમામ બીજીતરફવાળાએ એકલાએ પુરેપુરા ભોગવેલા છે.

૨૧.. એકતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતને લગતા જરૂરી તમામ કાગળોની નક્લો તેમજ તા.૩૦/૦૬/૨૦૦૭ નો અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૩૯૭, તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૫ નો અસલ બીનખેતીની પરવાનગીનો હુકમ, તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૮ નો અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૫૩ તથા તા.૦૯/૦૬/૨૦૧૯ નો અસલ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની પરવાનગીનો હુકમ તથા અન્ય તમામ અસલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વિગેરે તમામ એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને સોંપવાના રહેશે.

P.B.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 8205 - 21/47

2019

પરિશિષ્ટ
(આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલ્કતનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) વટવા તાલુકાના ગામ મોજે હાથીજણની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૨ ની ૮૨૯૬ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૪૬૫૪ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૨૫૮૯ ચો.મીટરની જમીન રોડ કપાત જતા બાકી રહેતી ૨૦૬૫ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૭૮ (હાથીજણ-૪) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩/૧ ની ૧૨૪૦ ચો.મીટર રહેણાંકના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન.

:: ખુંટ વર્ણન ::

::	પૂર્વે	::	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૨ તથા ૮૯
::	પશ્ચિમે	::	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩/૨
::	ઉત્તરે	::	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧
::	દક્ષિણે	::	૬૦.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ

R.B. Rabal

Scanned by CamScanner

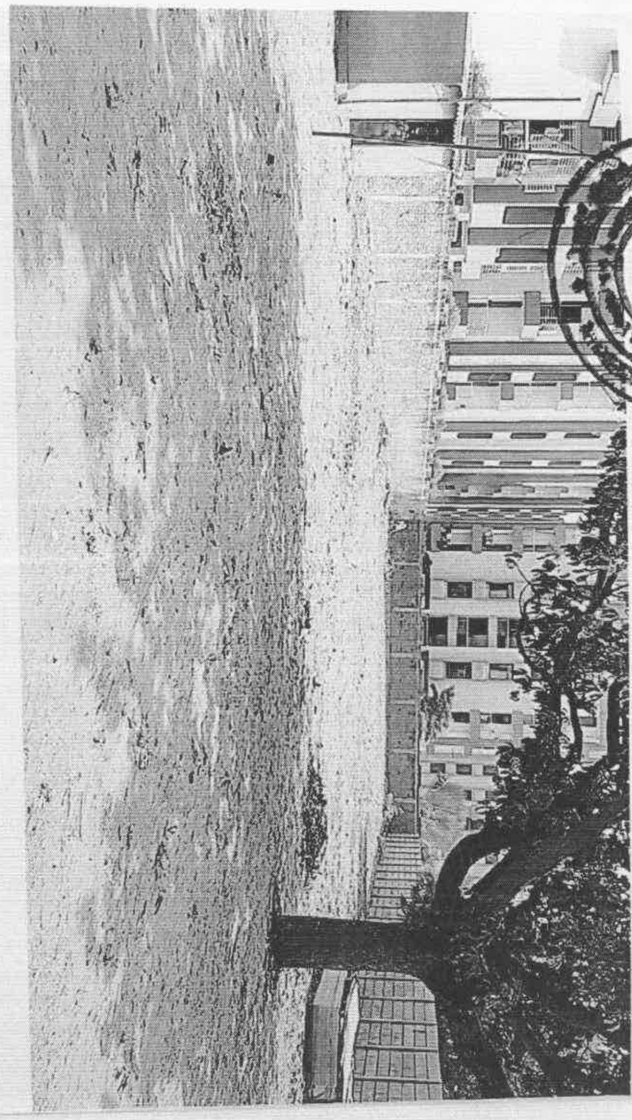
AHD-11-ASL

No 8205 - 21/47

2019

..૨૨..

મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૮,
ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩/૧, મુ.હાથીજણ,
તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

મિલ્કત રાખનારની સહી :

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી :

Scanned by CamScanner

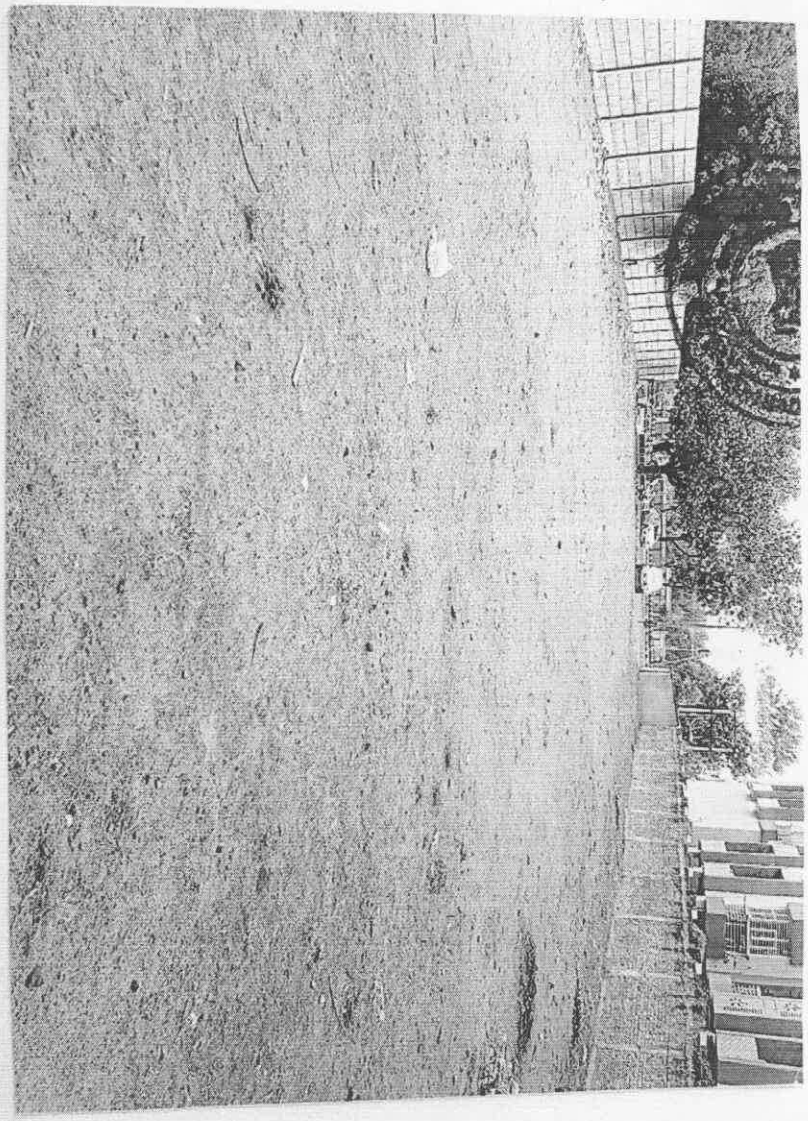
AHD-11-ASL

No 8205 - 24 / 47

2019

..૨૩..

મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩/૧, મુ.હાથીજણ, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

મિલ્કત રાખનારની સહી :

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી : P.B.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
№ 8205 - 25 / 47
2019

..૨૪..

એ રીતે ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાએ તેમની રાજીખુશીથી તેમજ અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર સ્વતંત્ર રીતે બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહી કરી આપેલ છે. જે એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાને તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

આજ તા. ૦૧/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે . . . . મતુ અત્રે . . . . .શાખ.

એકતરફવાળા | **સાક્ષીઓ**

વેચાણ આપનાર

P.B. Patel

(પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ)

૧. ------------------------

૨. ------------------------

AHD-11-ASL

No 8205 - 26/47

2019

..૨૫..

નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>એકતરફવાળા</u>

વેચાણ આપનાર

પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

<u>બીજાતરફવાળા</u>

વેચાણ લેનાર

માધવ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
કિરીટભાઈ સવજીભાઈ રામાણી

AHD-11-ASL

№ 8205 - 27/47

2019

દસ્તાવેજ નં. ૮૨૦૫ તા. ૨૧/૭/૧૯

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે - હાથીજણ, તા. વટવા, જી.અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નં.૨૦૨, ટી.પી નં.૭૮, ફા.પ્લોટ નં.૨૩/૧ ની રહેણાંકના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	— હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બ્લોક/સર્વેની ૮૨૯૬ ચો.મી. જમીન પૈકી ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૫૮૯ ચો.મી.ની જમીન રોડ કપાત જતા બાકી રહેતી ૨૦૬૫ ચો.મી. યાને ૨૪૭૦ ચો.વાર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૭૮ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩/૧ ની ૧૨૪૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	— હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ.૫૫,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે?	— હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	— હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	— હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	— હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	— હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	— હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. ....

(પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ)

૨. ....

ખરીદનાર —
માધવ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
કિરીટભાઈ સવજીભાઈ રામાણી

સબ-રજીસ્ટ્રાર..........

Scanned by CamScanner

AHD - 11 - ASL

8205 | 45 | 47

2019

01/07/2019 12:01:13 pm Version 1.1.2018.7

AHD-11-ASL

8205 28 47

2019

confirmation Page

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AG2348942

...e Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above ...cknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.

...s communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days ... deposit of tax amount at the respective Bank.

...he TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will ...e based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

...Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.

...e of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.

...f furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

	0021	Assessment Year	2020-21
...able	800	Financial Year	2019-20
...ent Account No. (PAN) of ...eree(Payer/Buyer)	ABLFM7336D	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AOIPP5773K
...ame (Masked) of the Transferee	MADXXX XEVELOPERS	Full Name (Masked) of the Transferor	PRAXXXXHAI BALDEVBHAI PATEL
...ory of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
...s of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

...plete Address of the Property Transferee

...e of premises/Building/ Village	SHRADDHA PIONEER
...Door/Block No.	A 11
...d/Street/Lane	HATHIJAN
.../District	AHMEDABAD
...e	GUJARAT
...Code	382445
...ail ID	CAANILKHUNT@YAHOO.COM
...bile No.	

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	BHAGVAT BUNGLOWS
Flat/Door/Block No.	43
Road/Street/Lane	GOTA
City/District	AHMEDABAD
State	GUJARAT
Pin Code	380081
Email ID	
Mobile No.	

...te of Agreement/Booking	28/06/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	No
...te of Payment/Credit	28/06/2019	Whether more than one Transferor/Seller	No
...te of Tax Deduction	28/06/2019	Payment Type	Lumpsum

...omplete Address of the Property Transferred

...pe of Property	Land
...ame of premises/Building/ Village	SERVAY NO 202
...t/Door/Block No.	

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	5500000
TDS Amount to be paid	55000

Scanned by CamScanner

01/07/201

confirmation Page

...eet/Lane	HATHIJAN
...ct	AHMEDABAD
	GUJARAT
	382445

Interest	0
Fee	0
Total payment	55000.00
Value in words	Fifty Five Thousand Rupees and pai se

...e of Consideration (Property Value) 5500000

...Payment Offline

...wledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as ...yment of taxes.

...TRAR ... (ASLALI)

AHD-11-ASL

No 8205 - 29/47

2019

Scanned by CamScanner

2019

Tax Payer Counterfoil

PAN ABLFM7336D

Received from : MADXXX XEVELOPERS

Rs : 55000/-

(in words) : Fifty Five Thousand Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2020-21

Payment Status : Success

SBI Ref No. : IK0ACORTZ6

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0004329	290619	03229
Date of challan :	29-06-2019		

State Bank of India
Bangalore Focal Point Branch
Bangalore
(Internet Collection Center)

AHD-11-ASL
№ 8205 - 30/47
2019

Scanned by CamScanner

01/07/2019 12.01

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 252/07/16/032/2019

તા. 09/06/2019

AHD-11-ASL
No 8205 - 31/47
2019

પ્રવીણભાઈ બળદેવભાઇ પટેલ

ભાગવત બંગલોજ, પ્રસંગ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, ગોતા, અમદાવાદ-380060 ની તા. 20/05/2019 ની ઓનલાઇન અરજી

સોગંદનામું

જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ). ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પ્રવીણભાઈ બળદેવભાઇ પટેલ એ મોજે હાથીજણ તા. વટવા ...વાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 202 ના ક્ષેત્રફળ 8,296.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,240.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન ...અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

...લવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 106)
...લોક નં. : 202 ...વે/બ્લોક નં. : --- ... : 78 ... નં.: ૨૩/1	1,240.00	બીમલભાઈ લાભશંકર જોષી ની ૦-૩૬-૪૨ ચો.મી. બાબુભારથી પોપટભારથી ૦-૨૫-૮૯ ચો.મી. પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ ની ૨૦૬૫ ચો.મી.યાને ૨૪૭૦ ચો.વાર. (ટી.પી.નં.૭૮ ફા.પ્લોટ નં.૨૩/૧ ની ૧૨૪૦ ચો.મી.યાને ૧૪૮૩ ચો.વાર બીનખેતીની જમીન)

...ચાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ ...રે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલયર હોવાનું જણાય છે. ...નખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને ... કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે ...ત વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

...કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
...ર કર	569-0035-00-800-01	1,240.00	40.00	49,600.00
...ષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,240.00	0.60	744.00
...ત ફંડ	574-0029-00-103-01	1,240.00	0.30	372.00
...ણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,240.00	0.15	186.00
...ીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	1,19,040.00
...ણી ફી	577-0029-00-106-01	1,240.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,71,742.00

Scanned by CamScanner

ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ ...ર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ ...ધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવા...

-: મોજે: હાથીજણ તાલુકા: વટવા ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
...નં. : 202 સર્વે/બ્લોક નં. : --- ...નં. : 78 ...પી. નં.: 23/1	8,296.00	1,240.00	1,240.00

AHD-11-ASL
8205 - 32/47
2019

...:-

આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

...) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 744.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

...) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

...) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

...) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

...) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલ જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Scanned by CamScanner

ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

વાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે નું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે વાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની મના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

(જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ)

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(ડો વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

પ્રવીણભાઇ બળદેવભાઇ પટેલ

૩ ભાગવત બંગલોઝ

મેરેજ પાર્ટી પ્લોટ પાસે

ગોતા

અમદાવાદ-380060

નકલ રવાના:-

AHD-11-ASL

No 8205 - 33/47

2019

Scanned by CamScanner

01/07/201…

… કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.

…તદારશ્રી તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ.

…ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.

…ટીશ્રી હાથીજણ તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ.

… શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

…ેટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

…કુમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વટવા માં નોંધ નંબર 6552 થી મોજે.- હાથીજણ તા.- વટવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

AHD-11-ASL

№ 8205 = 34/47

2019

Scanned by CamScanner

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)
4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, S. B. Marg
Lower Parel, Mumbai - 400 013.

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA
PRAVINBHAI BALDEVBHA PATEL
BALDEVBHAI LALBHAI PATEL
25/06/1978
Permanent Account Number
AOIPP5773K
Signature

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN allotted to you is:

AOIPP5773K

and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filing the return of income, please contact:

ITO WARD 6(5) AHMEDABAD

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate **credit of taxes paid by you and faster processing of** return of income. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

AHD-11-ASL
8205 - 35/47
2019

Income Tax Department

PKG ID: PRI / 00846 / 08052006_03

GUJ / 106 / 30011100258300141 / 3545677

OTHER ADDRESS(ES)

PRAVINBHAI BALDEVBHAI PATEL
DIPESHWARI SALES AGENCIES,
G-16, VIKRAM PLAZA,
GOTA ROAD, NR GOTA RAILWAY CROSSING, AHMEDABAD
GUJARAT - 382481
TEL NO.: 79 - 9898850891

PRAVINBHAI BALDEVBHAI PATEL
AT & POST ANG. NAJ,
TA DASCROI, TA DASCROI, DIST. AHMEDABAD
GUJARAT - 382481

R.B. Patel

Sub. Divisional Engineer
Vastrapur RLU Exch.
Vastrapur, Ahmedabad-15.

(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર

Government of India

પ્રવિણભાઈ પટેલ

Pravinbhai Patel

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978

પુરુષ / Male

AHD-11-ASL
8205-96/47
2019

P.B. Patel

4732 0104 0051

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

P. B. Rahal

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: બળદેવભાઇ, એ/43, ભગવત બંગ્લોઝ, ગોટા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત હાઇ કોર્ટ, ગુજરાત, 380060

Address: S/O: Baldevbhai, A/43, Bhagavat Bunglows, Gota, Sola, Ahmedabad, Gujrat High Court, Gujarat, 380060

4732 0104 0051

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

№ 8205 - 37/47
2019
AHD-11-ASL

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABLFM7336D

№ 8205 - AHD-11-ASL 38/47 2019

नाम / Name
MADHAV DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
01/06/2019

19062019

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F.No DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is

ABLFM7336D

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 3(2)(6), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the** law and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID: PRC43344601 / 14 / 1-14 / 181942 / 19062019 / VLX

GUJ/ 106/ 17003970001039061C1/ 19061963227

MADHAV DEVELOPERS

MADHAV DEVELOPERS
A/11 SHRADDHA PIONEER
OPP RADHE UPVAN CLUB MAHEMDABAD ROAD
HATHIJAN, AHMEDABAD
GUJARAT-382445
TEL No. 91 - 9879206737

BOM/BRV to AMD/MNG
23307884946

AHD-11-ASL
№ 82057 39 47
2019

"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

Scanned by CamScanner

01/07/2019 12:01:13 pm Version 1.1.2018.7
Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર

Government of India

કિરીટભાઈ રામાણી

Kiritbhai Ramani

જન્મ તારીખ / DOB : 25/12/1976

પુરુષ / Male

AHD-11-ASL
№ 8205 - 40/47
2019

3372 6607 5777

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

2019

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
82105 - 41/47
2019

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: સવજીભાઈ રામાણી, 3, આમંત્રણ બાંગલોઝ, ગંગોત્રી સર્કલ પાસે, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, નિકોલ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Savajibhai Ramani, 3, amantran bunglows, near gangotri circle, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Nikol, Gujarat, 382350

3372 6607 5777

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સર્વે.નં.-૪૪૨/૧,૪૫૯, ટી.પી.નં.૭૮ ફા.પ્લોટનં.૨૩/૨ ની ૧૧૫૭ ચો.મી.રહેણાંક તથા ૪૫૦ ચો.મી.વાણિજય માટે બીનખેતી

મોજે : હાથીજણ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.
જરાયત	૦-૮૨-૯૬
----------	----------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૨-૯૬
...કાર રૂ.	૫.૮૧
...વિશેષધારો રૂ	૫૫૯.૦૦
...રૂ.	0.00

ગણોતિયાની વિગતો

ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી. — **નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ**

૩૧૬૬,૩૪૧૨,૪૩૫૮,૪૩૬૦,૪૪૨૦,૪૪૨૫,૪૪૩૯,૪૮૦૫,
૪૮૪૩,૪૮૬૫,૪૮૬૯•,૪૯૮૯,૫૨૮૩,૫૨૯૧,૫૩૩૪,૫૮૮,
૫૯૦૨,૬૧૬૪#,૬૨૮૮,

----

૧૦૬ | ૦-૮૨-૯૬ | ૫.૮૧

બીમલભાઈ લાભશંકર જોષી ની ૦-૩૬-૪૨ ચો.મી.(૪૮૬૫
બાબુભારથી પોપટભારથી ૦-૨૫-૮૯ ચો.મી.(૬૨૮૮)
પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ ની ૨૦૬૫ ચો.મી.યાને ૨૪૭૦ ચો.વાર.(૬૨૮૮)
(ટી.પી.નં.૭૮ ફા.પ્લોટ નં.૨૩/૧ ની ૧૨૪૦ ચો.મી.યાને ૧૪૮૩ ચો.વાર બીનખેતીની જમીન)(૬૨૮૮)

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૩૩૮,૪૪૨૦,૪૮૪૩,૫૨૯૧,૫૫૯૧,૫૮૦૪,૫૮૦૫,૫૮૪૭#,

M/s JBL Buildcon Co. Proprietorship Firm Proprietor Mr.Bimal Joshi<૫૮૦૫>

Bimalbhai Labhshankar Joshi , Vaishali Bimalbhai Joshi ૧૫૧૩૪ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકત ઉપર<૫૮૦૫>

રૂ.૪૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો Dewan Hosing Finance Corporetion Ltd.નો બોજો<૫૮૦૫>

ટી.પી.નં.૭૮ ફા.પ્લોટ નં.૨૩/૧ ની ૧૨૪૦ ચો.મી. જમીન બિનખેતી રહેણાંક હેતુ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૫૮૮૭>

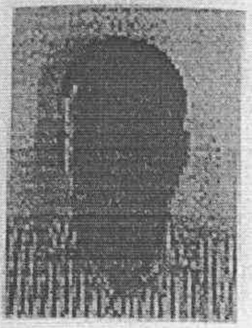
ટી.પી.નં.૭૮ ફા.પ્લોટ નં.૨૩/૧ ની ૧૨૪૦ ચો.મી. જમીન વાણિજયના હેતુ માટે બિનખેતી<૫૯૦૨>

AHD-11-ASL
No 8205 - 42/47
2019

*-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬
20/03/2018 02:09 pm ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 04/06/2019 12:59:56
...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 8205 - 13/47
2019



ભારત સરકાર
Government of India
ભંડેરી મુકેશભાઈ પરષોત્તમભાઈ
Bhanderi Mukeshbhai Parshottambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/03/1974
પુરુષ / Male

6873 7002 6912

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O પરષોત્તમભાઈ, 11, આમંત્રણ બંગલોઝ, ગંગોત્રી બંગલોઝ પાસે, દીપક સ્કૂલ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, નિકોલ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Parshottambhai, 11, aamantran bunglows, nr gangotri bunglows, nr dipak school, Nikol, Ahmedabad, Nikol, Gujarat, 382350

6873 7002 6912

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 8205 - 44/47

2019

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

બકુલ હિમ્મતભાઇ નસિત

Bakul Himmatbhai Nasit

જન્મ તારીખ/ DOB: 16/09/1968

પુરૂષ / MALE

6051 7934 0745

મારો આધાર. મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :

S/O હિમતભાઇ પ્રેમજીભાઇ નસીત, ૯, સનસીટી બંગ્લોઝ, ચંદ્રલોક સોસાયટી નીપાસે ગોપાલ ચોક, નવા નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:

Address:S/O Himatbhai Premjibhai Nasit,9, suncity bunglows, Nr.chandralok societ gopal chowk,nava naroda, Ahmadabad,Gujarat - 382350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangaluru-560 001

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
8205	45	47
2019		

01/07/2019 12:01:13 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૮૨૦૫ સને ૨૦૧૯ ના જુલાઈ માસની ૧ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૧૦૧૭૦૭૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (70):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૭૦૦

20190629172306011

P. B. Patel

પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ 43, ભાગવત બંગ્લોઝ, ગોતા, અમદાવાદ PANNO:AOIPP5773K	૪૧			P. B. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
8205	46	47
2019		

01/07/2019 12:01:13 pm Version 1.1.2018.7

૧ બકુલ હીમ્મતભાઈ નસિત
9, સનસીટી બંગ્લોઝ, નરોડા, અમદાવાદ

૨ ભંડેરી મુકેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ
11, આમંત્રણ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧ માહે જુલાઈ -૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
8205	47	47
2019		

01/07/2019 12:20:05 pm Version 1.1.2018.7

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

૧ નંબરની બુકના ૮૨૦૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

Scanned by CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : હાથીજણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૫૫૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નં-202 ની કુલ ચો.મી. 8296 ની જમીન પૈકી 4654 ચો.મી.ની જમીન પૈકી 2589 ચો.મી.ની જમીન રોડ કપાત બાદ જતાં બાકી રહેતી ચો.મી. 2065 ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં-78 માં સમાવેશ કરીને ફા.પ્લોટ નં -23/1 ની ચો.મી. 1240 ની રહેણાકના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન.			પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ	માધવ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી	૦૧/૦૭/૨૦૧૯ ૦૧/૦૭/૨૦૧૯	૮૨૦૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ભાવેશ દેસાઇ ની તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૫૫૩
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૧૭૦૯૧
તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૧૦૧૭૦૭૫	દસ્તાવેજ નંબર	૮૨૦૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૫૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પંચાવન હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં __________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

43, ભાગવત બંગ્લોઝ, ગોતા, અમદાવાદ

અગર P.B. Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 55700.00

20190629172306011

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

Scanned by CamScanner