भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GUJARAT ક્ર.નં. ૬૧૯૨૦ તા. ૨૮/૧૨/૧૫ રૂ. ૨૦ 50AA 630190

ખરીદનારનું નામ ગજાનન એન્ટર પ્રાઇઝ

સરનામું ... વિહાર ... વડોદરા

સહી ... કુમાર

સ્ટેમ્પ વેન્ડર / લા. નં. ૬૨/૯૧

કિશોરભાઈ સી. ઠક્કર

[illegible]

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

Regd. No. 21363

Date : 31/12/2016

<u>સોગંદનામુ</u>

અથી અમો નીચે સહી કરનાર.....

મે. ગજાનન એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના ભાગીદાર અજયભાઇ બટુકભાઇ શેખલીયા, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, જાતે-હીન્દુ, રહે. ફ્લેટ નં એમ/૧૦૩, આરૂણી રેસીડેંન્સી, બાંન્કો કંપની સામે, બિલ ગામ, વડોદરા, અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે ....

For Gajanan Enterprise

શેખલીયા અજય બી.

શેખલીયા અજય બી.

Partner

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વાડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વાડોદરા ના મોજે ગામ-બીલ, ની સીમના ખાતા નંબર ૨૯૯ વાળી બીનખેતી ની જમીન આવેલ છે. સદરહુ જમીન ની વિગત નીચે મુજબ છે.

બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મીટર)	આકાર (રૂા. પૈસા)	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ફા. પ્લોટ મુજબ નુ માપ ચો.મીટર
૪૦૬	૦-૩૩-૩૯		૦૧	૪૬	૨,૫૬૫

1. સદર જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને સ્વતંત્ર હિત અધિકારવાળી જમીન છે. તેમા અમારા સીવાય અન્ય કોઇ ત્રાહીત ઈસમો કે અન્ય કોઈનો કોઇપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતનો કોઇપણ જાતનો ગણોત હક્ક કે કોઇનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ કે કોઇ અધીકાર પોષતો નથી કે વેચાણ આપેલી નથી કે બાનાખતથી ક અન્ય કોઇ કરારોથી કે બક્ષીસથી લખી આપી નથી કે સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હક્ક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઇને લખી આપેલ નથી કે કોઇના માલીકી કે કબ્જાના હક્ક અધિકાર બાબતે કોઇ દાવા કે અલાખો કે ઇતર કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, દાવા, સંબંધે કોઇ દાવા-દુવી, વાદ-વીવાદ,ચાલતા નથી કે પેંન્ડીગ નથી કે વીવાદમાં નથી કે કોઇપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઇની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઇને વહેચી-વેચાવી નહી તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઇપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઇપણ નાંણાકીય સંસ્થા તારણમાં આપી કોઇપણ પ્રકારનો કોઇ બોજો ઉભો કર્રેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઇ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઇપણ પ્રકારની કોઇ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઇપણ પ્રકારનુ નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલુ નથી. કે સદર જમીન ને મંજુરીથી કે અન્ય કોઇ રીતે કોઇને વાપરવા આપી કબજો સોપેલો નથી કે આ જમીનના ટાઇટલ્સ ને હરકત થાય તેવુ કોઇ કૃત્ય અમોએ કરેલુ નથી.
2. સદર જમીન ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીંનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને આ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને ક્લીયર છે તેવો પકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ હકીકત સાચી અને ખરી છે ખોટુ સોગંદનામુ કરવુંએ કાયદાકીય ગુંન્હો બને છે તેની અમોને જાણ છે.

NOTARY P. J. SHAH VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 8362 2010 (GOVT. OF INDIA)

તારીખ ; / / ૨૦૧૬

સ્થળ ; વડોદરા

For Gajanan Enterprise

શેખલાયા રાજ્ય જી.

Partner

શેખલાયા રાજ્ય જી.

સોગંદનામુ કરનારની સહી

મે.ગજાનન એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભગીદારી પેઢી

તર્ફે અને વતી તેના ભાગીદાર

શેખલીયા અજય બી.

અજયભાઇ બટુકભાઇ શેખલીયા,

NOTARY
P. J. SHAH
VADODARA DIST.
(GUJ. STATE)
REG. NO. 5362
2018
(GOVT. OF INDIA)

Solemnly Affirmed / Declared
on Oath Sworn Before Me By

P. J. Shah
NOTARY (Govt. of India)

For Gajanan Enterprise

શેખલીયા અજય બી.

Partner