

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,
Shiv Infra,
Rudraksh Skyline,
17, Parmeshwarpark Society,
Nizampura, Vadodara.

**SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE in respect of the
Non Agricultural Land situated lying and being in
registration district sub district Vadodara being at Moje
Village Chhani bearing Revenue Survey no. 249, 397,
399/1, T.P. Scheme no. 47, F.P. no. 47, 55, 57/1
admeasuring 5,524 Sq. Meters.**

On request and as desired to issue a *Title Clearance and Non Encumbrance Certificate* in respect of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje village Chhani bearing Revenue Survey no. 249, 397, 399/1, T.P. Scheme no. 47, F.P. no. 47, 55, 57/1 admeasuring 5,524 Sq. Meters, hence I, **Vijaykumar B. Prajapati, Advocate**, do hereby give my opinion as to the Title details of which are as under:



1. I have been supplied with the following documents regarding the captioned property and I have gone through the same:

[2]

- a. A copy of the 7/12 extract for the year 1951-52 to 1960-61 of the said land.
- b. A copy of the 7/12 extract for the year 1961-62 to 1970-71 of the said land.
- c. A copy of the 7/12 extract for the year 1971-72 to 1981-1982 of the said land.
- d. A copy of the 7/12 extract for the year 1982-83 to 1990-1991 of the said land.
- e. A copy of the 7/12 extract for the year 1991-92 to 2005-2006 of the said land.
- f. A copy of the 7/12 extract for the year 2015-16 to 2017-2018 of the said land.
- g. A copy of the village form no. 6 (Hakk Patrak) of the said land.
- h. A copy of the village form no. 8 – A, bearing khata no. 4451 of the said land.
- i. A copy of N.A. Order no. : N.A./S.R./ /2017-18, No. Jamin-D/Kalam-65/Vashi/4476 to 84/18, dtd.07/08/2018 of the said land.
- j. A copy of Sale deed no. 5425 on dtd.29/08/2018.
- k. A copy of Index-II of Sale deed no. 5425 on dtd.29/08/2018.
- l. A copy of correction deed no. 5682 on dtd.10/09/2018.
- m. A copy of Index-II of correction deed no. 5682 on dtd.10/09/2018.
- n. A copy of development permission sanctioned by Vadodara Mahanagar Palika vide permission no. Ward-7/HB-41/2020-2021 on dtd.15/02/2021.



[3]

2. Looking to the above referred documents and after verifying the Revenue Records its transpires as under:

- a. It transpires from the revenue record that the Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje village Chhani bearing Revenue Survey no. 249, 397, 399/1 was originally belongs to Talshibhai Garbadbhai Amin and due to family partition the said land was transferred and mutated in the name of Ambalal Shankarbhai Amin and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 117 on dtd.08/08/1953.
- b. It further transpires from the revenue record that due to family partition the said land was transferred and mutated in the name of Bhailalbai Shankarbhai Amin and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 1982 on dtd.01/08/1967.
- c. It further transpires from the revenue record that due to family partition the said land was transferred and mutated in the name of Virendrakumar Bhailalbai Amin and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 2148 on dtd.31/03/1970.
- d. It further transpires from the revenue record that due to family partition the said land was transferred and mutated in the name of Hasmukhbhai Bhailalbai Amin & Nileshkumar Bhailalbai



[4]

Amin and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 3499 on dtd.01/12/1981.

- e. It further transpires from the record that Nileshbhai Bhailalbai Amin was died on dtd.26/07/1999 and on his demise, the said land was transferred and mutated in the name of his legal heirs Kapilaben w/o Nileshbhai Bhailalbai Amin, Yasheshbhai Nileshbhai Amin & Jaynaben Nileshbhai Amin by virtue of succession and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 6289 on dtd.26/12/2004.
- f. It further transpires from the record that Hasmukhbhai Bhailalbai Amin & others have sold the land bearing R.S. no. 249 paikie 101 sq.m. land, R.S. no. 397 paikie 3591 sq.m. land and 911 sq.m. land to Mahendrabhai Jayantilal Shah, Sureshchandra Jayantilal Shah, Ayushi Anilbhai Patel & Kalpesh Kantibhai Patel on dtd.16/10/2015 by registered Sale Deed no. 1721 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 9280 on dtd.16/10/2015.
- g. It further transpires from the record that Hasmukhbhai Bhailalbai Amin & others have sold the land bearing R.S. no. 249 paikie 101 sq.m. land, R.S. no. 397 paikie 3592 sq.m. land and 910 sq.m. land to Mahendrabhai Jayantilal Shah, Sureshchandra Jayantilal Shah, Ayushi Anilbhai Patel & Kalpesh Kantibhai Patel on dtd.28/06/2017 by registered Sale



[5]

Deed no. 860 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 9573 on dtd.28/06/2017.

h. It also further transpires from the record that the Collector, Vadodara had passed an order to use the captioned land for non agriculture purpose vide his Order no. : N.A./S.R./ /2017-18, no. Jamin-D/Kalam-65/Vashi/4476 to 84/18, dtd.07/08/2018.

i. It further transpires from the record that Mahendrabhai Jayantilal Shah & others have sold the captioned land to Shiv Infra, a partnership firm, through its managing partner Kalpesh Girdharbhai Prajapati & Rameshkumar Dudabhai Prajapati vide registered Sale Deed no. 5425 on dtd.29/08/2018 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 9754 on dtd.14/09/2018.

j. Hence it is crystal clear that Shiv Infra, a partnership firm is the owners and in possession of the captioned Land.

3. I have not issued a Public Notice for inviting objections against issuance of Title Clearance Certificate in respect of the captioned land.

4. I have also caused a search to be made with the Sub Registrar at Vadodara for the year 1991 to 2021 as available record and I could not find any charges or encumbrances having been registered with the Sub-Registrar at Vadodara.



[6]

5. Thus, looking to the above referred documents and after getting searches of Index - 2 from the year 1991 to 2021 as available record from the office of Sub Registrar Vadodara, and also after verifying the revenue records, I am of the opinion that the Title of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje village Chhani bearing Revenue Survey no. 249, 397, 399/1, T.P. Scheme no. 47, F.P. no. 47, 55, 57/1 admeasuring 5,524 Sq. Meters is Clear, Marketable and Free from the all Reasonable Doubts and Encumbrances.

Date: 21st February 2021

Vadodara.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Vijaykumar B. Prajapati".

Vijaykumar B. Prajapati

[A d v o c a t e]

En. No. G/1822/2006

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.ન. 249 397 399/1 માપ 5524 ચો મી ટી પી 47 એફ પી 47 55 57/1

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર 2021018008962 અરજી નંબર 3030 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૧૮ માટે કુબુઆરી સને 2021

રજુ કરનારનું નામ વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

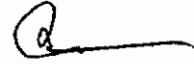
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210217126975545



સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

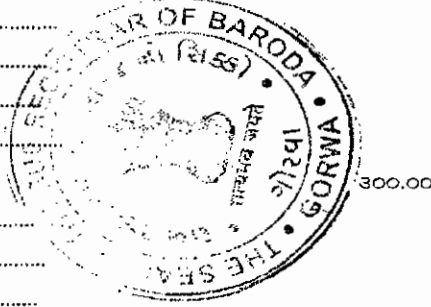
મિલકત નું વર્ણન : સન-249,397,399/1 tp-47 fp-47,55/1,57/1 માપ-5524 ચો મી

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર 2021019008433 અરજી નંબર 2448 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૧૬ માહે ફેબ્રુઆરી સને 2021

રજુ કરનારનું નામ વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતિ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2012
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-ર ફી



કુલ ચેકદરે રૂ. 300.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો શૂન્ય પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI
JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 300.00

20210216751873292

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સનં. 249,397,399/1, 5524 ચોમી., ટીપી-47, એફપી-47,55,57/1

Search in : છાણી /CHHANI

પરજી નંબર 202103100054 અરજી નંબર 332 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૧૭ માટે ફેબ્રુઆરી સને 2021

રજુ કરનારનું નામ વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા થાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસફી.....Year: 2012 2021
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-40).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



210.00

કુલ એકદરે રૂ. 210.00

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

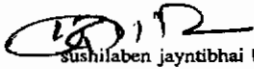
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


Sushilaben Jayantibhai Bodat
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20210216636337115

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં-249,397,399/1 ટીપી-47 એફપી-47,55,57/1 5524 ચો.મી

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર 20210216565326148

અરજી નંબર

૭૮૨

અરજી વર્ષ

2021

તારીખ ૧૬

માટે

ફેબ્રુઆરી

સને

2021

રજી કરનારનું નામ વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

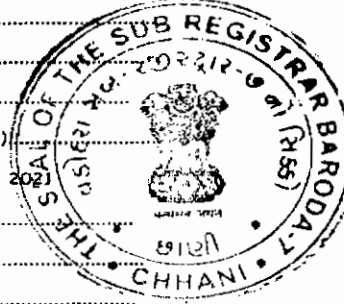
210.00

દંડ કલમ-25.....

કલમ-34 (કલમ-43).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



કુલ એકદરે રૂ.

210.00

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 210.00

20210216565326148

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

A/c શીવ ઈન્ફા.

ટી પી - ૪૭	રે.સ.નં.	માપ	મોજે છાણી, વડોદરા
ફા નં - ૪૭	૨૪૯	૫૫૨૪ ચો.મી.	
૫૫	૩૯૭	જમીન અંગેની	
૫૭/૧	૩૯૯/૨	શોધ	

અ.નં.	તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં.
-------	-----------------	----------------	-------	-------	------------

- ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડ. (લખાયેલ/ઉપલબ્ધ જોઈ શકાય તે રેકૉર્ડ)
- ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૫ રેકૉર્ડ ફાટી ગયેલ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૧ માં રે.સ.નં. ૨૪૯, ૩૯૭, ૩૯૯/૧ ની કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

=====

=====

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 332 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન : સન. 249,397,399/1, 5524 ચોમી, ટીપી-47, એફપી-47,55,57/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ખાનાખત (કમળ વગર) રૂ.0.00	મોજે છાણી રેસ/બ્લોકનં. 249 લે.આર. ચોમી. 0.02.02 (શે-202 ચોમી) આકાર રૂ.00.25 પેસા રેસ/બ્લોકનં. 397 લે.આર. ચોમી. 0.71.83 (શે-7183 ચોમી) આકાર રૂ.10.50 પેસા રેસ/બ્લોકનં. 399/1 લે.આર. ચોમી. 0.18.21 (શે-1821 ચોમી) આકાર રૂ.02.56 તે પૈકી 50% ભાગ ની વસુલેચામેલ હિસ્સાભાગ ની જમીન		1. હસમુખભાઈ ભાઈલાલભાઈ અમીન 2. કપીલાબેન નીલેશભાઈ અમીન 3. યશોભાઈ નીલેશભાઈ અમીન 4. જયનાબેન નલેશભાઈ અમીન	મહેન્દ્રભાઈ જયંતીલાલ શાહ 2. સુરેશચંદ્ર જયંતીલાલ શાહ 3. આયુષી અનીલભાઈ પટેલ 4. કલ્પેશ કાંતીભાઈ પટેલ	16-10-2015 16-10-2015	1720		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/02/2021

1 of 6

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 332 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં. 249,397,399/1, 5524 ચોમી., ટીપી-47, એફપી-47,55,57/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ


Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)



2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 332 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન : સનં. 249,397,399/1, 5524 ચોમી, ટીપી-47, એફપી-47,55,57/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાન/વેચાણ રૂ.17737500.00	મોજે છાણી રેસ/બ્લોકનં. 249 હે.આરે ચોમી. 0.02.02 (સે-202 ચોમી) આકાર રૂ.00.25 પૈસા રેસ/બ્લોકનં. 397 હે.આરે ચોમી. 0.71.83 (સે-7183 ચોમી) આકાર રૂ.10.50 પૈસા રેસ/બ્લોકનં. 399/1 હે.આરે ચોમી. 0.18.21 (સે-1821 ચોમી) આકાર રૂ.02.56 તે પૈકી 50% ભાગ ની વસુલહેચાયેલ હિસ્સાભાગ ની જમીન રેસ/બ્લોકનં. 249 હે.આરે ચોમી. 0.01.01 (સે-101 ચોમી) આકાર રૂ.00.25 પૈસા રેસ/બ્લોકનં. 397 હે.આરે ચોમી. 0.35.91 (સે-3591 ચોમી) આકાર રૂ.10.50 પૈસા રેસ/બ્લોકનં. 399/1		અમીન હસમુખભાઈ ભાઈલાલભાઈ અમીન કપીલાબેન નીલેશભાઈ યશોભાઈ નિલેશભાઈ જયનાબેન નિલેશભાઈ	1. મહેન્દ્રભાઈ જયંતીલાલ શાહ 2. સુરેશચંદ્ર જયંતીલાલ શાહ 3. આયુષી અનીલભાઈ પટેલ 4. કલ્પેશ કાંતીભાઈ પટેલ	16-10-2015 16-10-2015	1721		



પ્રિન્ટ તારીખ : 17/02/2021

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

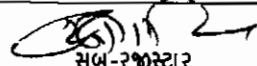
Search in : વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 332 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન : સન. 249,397,399/1, 5524 ચોમી, ટીપી-47, એફપી-47,55,57/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

	હે.આરે. ચોમી. 0.09.11 (શે-911 ચોમી) આકાર ૩.02.56					
--	---	--	--	--	--	--


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)



2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 332 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે. 249,397,399/1, 5524 ચોમી., ટીપી-47, એફપી-47,55,57/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agrn) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ.17737500.00	મોજે છાણી રેસ/બ્લોક નં. 249 હે.આરે. ચોમી 0.02.02 (સે-202 ચોમી) આકાર રૂ.00.25 પૈસા રેસ/બ્લોક નં. 397 હે.આરે. ચોમી 0.71.83 (સે-7183 ચોમી) આકાર રૂ.10.50 પૈસા રેસ/બ્લોક નં. 399/1 હે.આરે. ચોમી 0.18.21 (સે-1821 ચોમી) આકાર રૂ.02.56 તે પૈકી 50% ભાગ ની વસુલેચાપેલ કિસ્સાભાગ ની જમીન રેસ/બ્લોક નં. 249 હે.આરે. ચોમી 0.01.01 (સે-101 ચોમી) આકાર રૂ.00.25 પૈસા રેસ/બ્લોક નં. 397 હે.આરે. ચોમી 0.35.92 (સે-3592 ચોમી) આકાર રૂ.10.50 પૈસા રેસ/બ્લોક નં. 399/1		અમીન હસમુખભાઈ ભાઈલાલભાઈ અમીન કપીલાબેન નીલેશભાઈ યશેષભાઈ નિલેશભાઈ જયનાબેન નિલેશભાઈ	1. મહેન્દ્રભાઈ જયંતીલાલ શાહ 2. સુરેશચંદ્ર જયંતીલાલ શાહ 3. આયુષી અનીલભાઈ પટેલ 4. કલ્પેશ કાંતીભાઈ પટેલ	28-06-2017 28-06-2017	860		



પ્રિન્ટ તારીખ : 17/02/2021

5 of 6

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

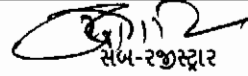
Search in : વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 332 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન : સનં. 249,397,399/1, 5524 ચોમી, ટીપી-47, એફપી-47,55,57/1

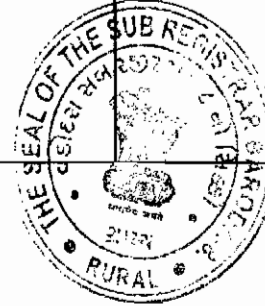
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

	હે.આર. ચોમી 0.09.10 (શે-910 ચોમી) આકાર રૂ.02.56 કુલ ક્ષેત્રફળ 0-46-03					
--	---	--	--	--	--	--



Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)



2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 782 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-249,397,399/1 ટીપી-47 એફપી-47,55,57/1 5524 ચો.મી

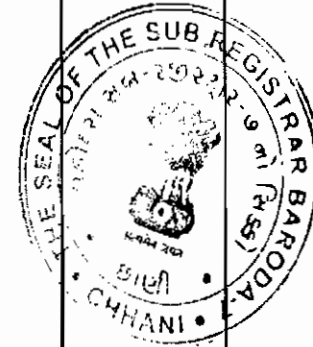
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ.0.00	રે.સ.નં- 249 ટીપી - 47 એફપી.નં- 47 121 ચો.મી રે.સ.નં- 397 ટીપી - 47 એફપી.નં- 55 4310 ચો.મી રે.સ.નં- 399/1 ટીપી - 47 એફપી.નં- 57/1 1093 ચો.મી મળી કુલ 5524 ચો.મી			મહેન્દ્રકુમાર જયંતીલાલ શાહ સુરેશચંદ્ર જયંતીલાલ શાહ આયુષી અનીલભાઈ પટેલ કલ્પેશ કાંતીભાઈ પટેલ	શીવ ઇન્ડ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વીહવટકર્તા ભાગીદારો 1 કલ્પેશ ગીરધરભાઈ પ્રજાપતિ 2 રમેશકુમાર દુદાભાઈ પ્રજાપતિ.	10-09-2018 10-09-2018	5682	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વક્રીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 782 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-249,397,399/1 ટીપી-47 એફપી-47,55,57/1 5524 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)



2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

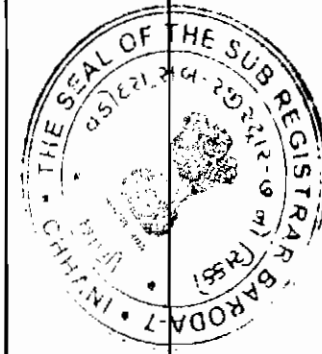
Search in : વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 782 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-249,397,399/1 ટીપી-47 એફપી-47,55,57/1 5524 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માવિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.87021000.00	રે.સ.નં - 249 ટીપી - 47 એફપી.નં - 47 121 ચો.મી રે.સ.નં - 397 ટીપી - 47 એફપી.નં - 55 4310 ચો.મી રે.સ.નં - 399/1 ટીપી - 47 એફપી.નં - 27/1 1093 ચો.મી મળી કુલ 5524 ચો.મી		મહેન્દ્રકુમાર જયંતીલાલ શાહ સુરેશચંદ્ર જયંતીલાલ શાહ આયુષી અનીલભાઈ પટેલ કલ્પેશ કાંતીભાઈ પટેલ	શીવ ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વીહવટકર્તા ભાગીદારો 1 કલ્પેશ ગીરધરભાઈ પ્રજાપતિ 2 રમેશકુમાર દુદાભાઈ પ્રજાપતિ.	29-08-2018 29-08-2018	5425		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

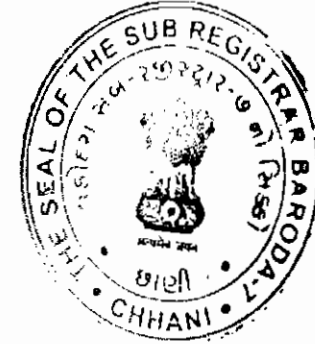
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 782 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-249,397,399/1 ટીપી-47 એફપી-47,55,57/1 5524 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)



1994

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2012

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતિ

અરજી નંબર : 2554

ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન સન-249,397,399/1 1p-47 1p-47,55/1,57/1 માપ-5524 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -19 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
સં.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

