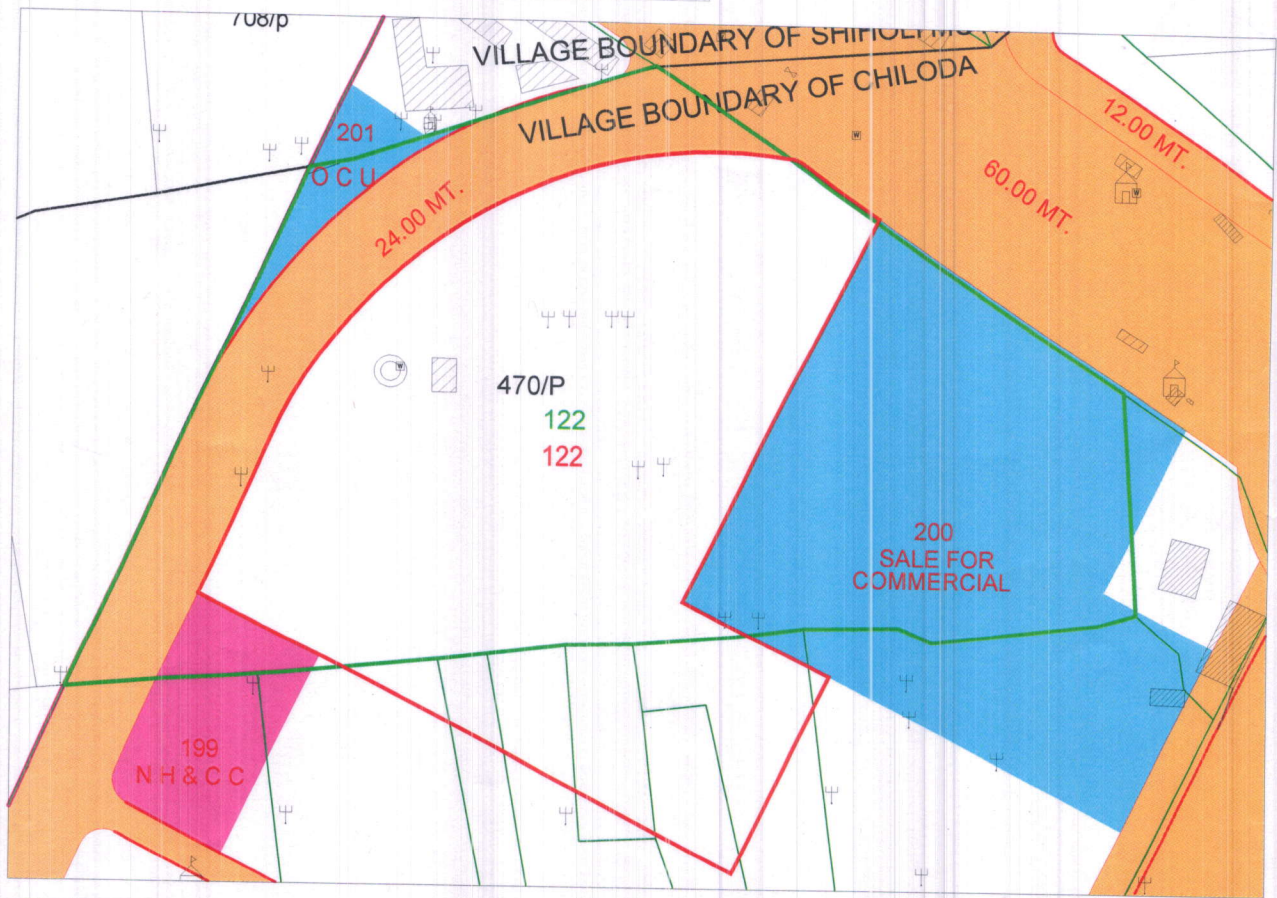


PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 17 (CHILODA)
SANCTIONED BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 07/07/2008

VILLAGE :	CHILODA
R.S. NO./ BLOCK NO. :	470/P
O.P. NO. :	122
F.P.NO. :	122

8438
26/08/2021



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME
NOTE : Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

TP SCHEME BOUNDARY	
SURVEY BOUNDARY/SURVEY NO	1
O.P. BOUNDARY/O.P. NO	
F.P. BOUNDARY/F.P. NO	1
PAKKA/KUCHA STR.	
MAN HOLE	
GATE	
ELE/TELE POLES/LAMP	
DP & TP ROAD	
ELE/TELE LINE	
TEMPLE/WELL	

LANDUSE PAKKA STR.	
LANDUSE KUCHHA STR.	
LANDUSE PLOTING	
PLOTING APPROVED UNDER APPROVAL	
N.H.&C.C.	
S & E.W.S.H.	
SALE FOR COMMERCIAL	
SALE FOR RESIDENCE	
GARDEN & OPENSACE	
CANAL/WATERBODY	
EXIS.KUCHHA/PAKKA ROAD	

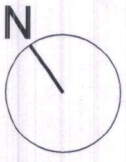
સદર પાટણવાન અંગેની કચેરીનો પદોચ નં. O-1624
રૂ. 200 તા. 25/08/2021 ના રોજ અમલમાં આવેલ છે.

TRUE COPY
Acharya..
JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Urban Dev. Authority
Gandhinagar

GUUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150
SCALE :- NOT TO SCALE





ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનિંગ/ ૨૦૨૧
૪૫૩૪

તા. ૨૬/૦૪/૨૦૨૧

અરજી નંબર :- ૧૪૦૯૮

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૦-૧૬૨૪

પ્રતિ, શ્રી રમીલાબેન અંબાલાલ

મુ.પો. ચિલોડા

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : ચિલોડા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૪૭૦ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ના આજરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૨૪.૦૦ મી ના રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગનો પશ્ચિમ તરફનો પૈડી ભાગ પ્રાઇમ એગ્રીકલ્ચર ઝોન (AG-2) અને પૂર્વ તરફનો પૈડી ભાગ રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ચિલોડા ટી.પી.સ્કીમ નં ૧૭ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તથા અંતિમખંડ નં ૧૯૯ (એન. એચ. એન્ડ સી.સી.) અને ૨૦૦ (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) અને ૨૦૧ (ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ) વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

Acharya

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

F-FORM REDISTRIBUTION & VALUE STATEMENT

Shares or owner in FP as per their shares in OP. The rights of government against tenure in OP is continued in FP. The rights of other rights holders in OP is continued in FP. Owner to receive compensation & pay contribution in proportion to their shares in OP.

Note : SUBJECTED TO CHANGE AS PER DECISION OF TOWN PLANNING OFFICER

JUNIOR TOWN PLANNER

GANDHINAGAR.