ડી. બી. મિસ્ત્રી
ઈ.ચા. નગર નિયોજક
સુરત મહાનગરપાલિકા

રૂમ નં.: ૯૦ થી ૯૩, શહેર વિકાસ ખાતુ,
મહાનગર સેવા સદન
મુગલીસરા, સુરત – ૩૯૫ ૦૦૩

નં.ટી.ડી.ઓ/પીવી/ ૪૦૫૬
તા.૪૮ / ૧૦/૨૦૨૧

પ્રતિ,

લાલજીભાઈ જીવરાજભાઈ અસલાલીયા,
C/O આર્કી./એન્જી. શ્રી દિલીપ આર. પોંકિયા,
૧૦૩, તુલસી આર્કેડ, આયુર્વેદિક કોલેજ ની સામે,
લાલદરવાજા રોડ, સુરત.

વિષય :– પ્લોટ વેલિડેશન સર્ટીફીકેટ બાબત.

સંદર્ભ :– (૧) ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ), રે. સર્વે નં. ૧૦૭૩/૧, ફા. પ્લોટ નં.:૩૨૮, વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબત.

(૨) આપશ્રીની તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૯ ની અરજી.

(૩) ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતાના તા.૦૫/૦૮/૨૦૨૧ના પત્ર નં.ટીપીડી/૪૧૯૭(પી) થી પાઠવેલ સંકલિત અભિપ્રાય

મહાશય,

ઉપરોકત વિષયે સંદર્ભ (૧) હેઠળની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીના કામે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે અત્રેની કચેરીએ આપશ્રી ધ્વારા સંદર્ભ (૨) હેઠળથી કરવામાં આવેલ અરજી અન્વયે ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતા ધ્વારા સંદર્ભ (૩) હેઠળથી પાઠવેલ સંકલિત અભિપ્રાયની ધ્યાને લઈ નીચે મુજબની વિગતે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટી પાઠવવામાં આવે છે.

(૧) મોજે : કોસાડ, રે. સર્વે નં. ૧૦૭૩/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ના ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમના 'એફ' ફોર્મ મુજબ ફા. પ્લોટ નં.: ૩૨૮/એ નું ક્ષે.: ૫૮૯૭.૦૦ ચો.મી. તથા ફા. પ્લોટ નં.: ૩૨૮/બી નું ક્ષે.: ૧૮૪૩.૦૦ ચો.મી. તથા નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય મુજબ ફા.પ્લોટ નં. ફા. પ્લોટ નં.: ૩૨૮ નું ક્ષે.: ૭૭૪૦.૦૦ ચો.મી. છે. સદરહું મુળખંડ તથા અંતિમખંડના હદ, માપ, આકાર, લોકેશન બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય તથા ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમની દરખાસ્ત અન્વયેના ફોર્મ એફ , પાર્ટ પ્લાન આ સાથે સામેલ છે.

(૨) કામ ચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત મુજબના ફાળવાયેલ અંતિમખંડ નં. ૩૨૮, ક્ષે.: ૭૭૪૦.૦૦ ચો.મી. જમીનને અન્યની માલિકીના મૂળખંડ ૩૨૯ વાળી જગ્યામાંથી કપાત થઈને અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે મૂળખંડ નં. ૩૨૯ નું કબજા મેળવવા અંગેનું સંમતિપત્રક રજુ થયેલ ન હોય, સદરહુ ઓ.પી. નં.૩૨૯ વાળી જમીન માંથી કપાત થઈને અંતિમખંડ નં. ૩૨૮ માં સમાવિષ્ટ થતી જમીન ને "નોટ ઈન પઝેશન" તરીકે દર્શાવી ને તે જમીનની બાઉન્ડ્રીથી નિયમોનુસારનું જરૂરી માર્જીન છોડી ને બાંધકામનું આયોજન સૂચવવાનું રહેશે.

(૩) બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવતાં પહેલા સંપુર્ણ ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનના નાણાં ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે.

(૪) પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર કરતી વખતે જે કોઈ ફેરફાર થાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૫) મંજુર વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ ની અસર બંધનકર્તા રહેશે.

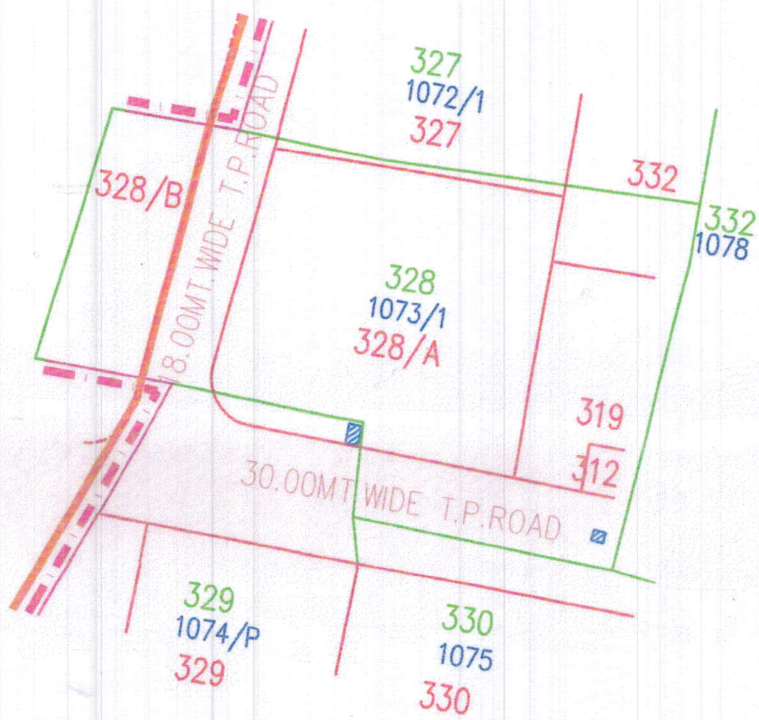
ઈ.ચા. નગર નિયોજક
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ
સુરત મહાનગરપાલિકા

બિડાણ : મંજુર પ્લાન

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.-66 (KOSAD-VARIAV)

F.P.NO.:-328/A



SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

N

10M 0 10 20 30 40 50M

NORTH ZONE, KATARGAM
No.:-400/125
Date:-14/5/19
S.M.C.

O.P.BOUNDARY

F.P.BOUNDARY

O.P.NO.SHOWN AS 1

F.P.NO.SHOWN AS 1

FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.66(KOSAD-VARIAV)

(see rule 21& 35)

REDISTRIUBUTION AND VALUATION STATEMENT(AS PER SUB. TO GOVT. U/S-48/1)

				Original Plot					Final Plot													
												Undeveloped		Developed							
Case No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	R.S.NO.	No.	Area (Sq.mt)	Rate Rs/Sq.mt.	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Rate Rs/Sq.mt.	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	Contribution(+) compensation(-) (section 67) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS
1	2	3	3(a)	4	5	6	6(a)	6(b)	7	8	9	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
328	MAGANBHAI BHAGABHAI, MORARBHAI BHAGABHAI, MANILAL BHAGABHAI,	OLD	1073/1	328	11908	400	4763200	4763200	328/A	5897	3300	3096000	3096000	24989100	24989100	-1667200	21893100	10946550		9279350	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
						400			328/B	1843	3000										

NORTH ZONE, KATARGAM
No.:-4 on/125
Date:-14/5/19
S.M.C.

14/05/19

Deputy Engineer

North Zone (Katargam)

Surat Municipal Corporation

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી સંદીપભાઇ અસલાલીયા
A/42, વૈકુંઠધામ સોસાયટી, કતારગામ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઝો.સર્ટી /૨૮૨૪૫૭
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૩/૦૫/૨૦૨૨

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.
અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઇઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૯/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજુર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- કોસાડ તા.:- અડાજણ ના ~~રે.સ.નં.~~/બ્લોક નં./~~વોર્ડ~~નં. ૧૦૭૩/૧ ~~સી.સ.નં.~~ -------- ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનમાંથી ૧૮.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.તથા સદર જમીનને ૩૦.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તા તથા જંકશનની અસર થાય છે.

ઉપરોકત જોગવાઇઓને નીચે જણાવેલ અનું. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઇઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-"આ ફકત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY * SURAT

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

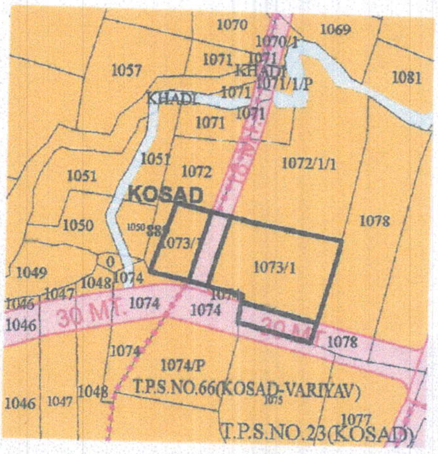
CHALLAN NO.282457
DATE :- 16/05/2022

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVLOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVLOPMENT AUTHORITY SURAT,UNDER GOVERMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVLOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L,DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L,DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- KOSAD	TALUKA :- ADAJAN	DISTRICT :-SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 1073/1



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ - વરીયાવ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર /ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ–સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- WATER BODY
- TP SCHEME BOUNDARY

PREPARED BY :- SRD

COMPARED BY :- [signature]

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT (stamp) O/C

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

N

1 CM. = 70 MT.