भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BP 201425

રજી.નં. 20834 તા. 07 DEC 2018
હસ્તે રવિ [illegible]
અંજના એ. પટેલ,
૭/૩૭૯૦, બામણજીની શેરી,
રૂઘનાથપુરા, સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટામ્પ લા. નં. ૧૧/૨૦૧૭
સહી

FOR MANGUKIYA BROTHERS

PARTNERS

રવિ વિરડીયા
301 - પીરામીડ - સ્કેવર
એલ.પી. સવાણી સર્કલ અડાજણ
સુરત.

NOTARY
NAVINCHANDRA G. PATEL
SURAT DISTRICT
Regd. No. NTR/561/2002
EXPIRY DATE 18-08-2022
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL

Serial No. :- 5323/2018
Date :- 07/12/18

ફોર્મ-બી

-:: એફીડેવીટ ::-

નમૂનો ' બી '

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યકિતની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

<u>સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર</u>

શ્રી/શ્રીમતી , પિરામીડ પ્લેટીના ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તાઃ– 06/12/2018 ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી, હું રવિ વિરડીયા, પિરામીડ પ્લેટીના ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં પિરામીડ પ્લેટીના યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો ________________NA________________ છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા– 31/03/2024 સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ

અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

સોગંદનામું કરનાર

રવિ વિરડીયા

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ 06 માહે 12 વર્ષ 2018 ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

7 DEC 2018

સોગંદનામું કરનાર

રવિ વિરડીયા

NOTARY
NAVINCHANDRA G. PATEL
SURAT DISTRICT
Regd. No. NTR/561/2002
EXPIRY DATE 28-08-2022
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BEFORE ME

(Navinchandra G. Patel)
NOTARY
SURAT DISTRICT
State of Gujarat

Serial No. :- 5323/2018