Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

BHUPATSINH R CHAVDA Advocate

પ્રતિશ્રી,
તિલક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

(૧). દુષ્યંત સોમાભાઇ ચૌધરી
(૨). મુકેશકુમાર રણછોડભાઇ ચૌધરી
(૩). હરેશસિંહ લાલસિંહ વાઘેલા
(૪). નરેન્દ્રસિંહ પીરૂજી વાઘેલા
(૫). જગદીશકુમાર ડાહ્યાભાઇ ચૌધરી
(૬). અમિતકુમાર મહેન્દ્રભાઇ મોદી

બાબત :- ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૧૦૦૯ જેનો ખાતા નંબર :- ૩૧૮૮ ની ૦-૩૯-૪૬ ચો.મી જેનો આકાર :- ૨.૦૬ પૈસાવાળી જમીન જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થયેલ છે જેના મુળ ખંડ નં (ઓપી નં :-૧૦૦૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૬ ચો.મી ,જેનો એફ.પી નં :- ૧૦૦૯ કે જેનું એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ :- ૨૩૬૮ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R, Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી તિલક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો ના તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૧૦૦૯ જેનો ખાતા નંબર :-૩૧૮૮ ની ૦-૩૯-૪૬ ચો.મી જેનો આકાર :- ૨.૦૬ પૈસાવાળી જમીન જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થયેલ છે જેના મુળ ખંડ નં (ઓપી નં :-૧૦૦૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૬ ચો.મી ,જેનો એફ.પી નં :- ૧૦૦૯ કે જેનું એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ :- ૨૩૬૮ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન તમારી સંયુંક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

મિલકતનું વર્ણન

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૧૦૦૯ જેનો ખાતા નંબર :-૩૧૮૮ ની ૦-૩૯-૪૬ ચો.મી જેનો આકાર :- ૨.૦૬ પૈસાવાળી જમીન જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થયેલ છે જેના મુળ ખંડ નં (ઓપી નં :-૧૦૦૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૬ ચો.મી ,જેનો એફ.પી નં :- ૧૦૦૯ કે જેનું એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ :- ૨૩૬૮ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન

ઉપરોક્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). મોજે પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. :- ૧૦૦૯ જેનો જેનો ખાતા નં :- ૩૧૮૮ ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

---

(૨). મોજે પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. :- ૧૦૦૯ જેનો જેનો ખાતા નં :- ૩૧૮૮ ના ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

ઉપરોક્ત માહીતી મળતાં અમો એડવોકેટે તા :- ૨૪/૭/૨૦૨૨ ના રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં સદરહું મિલકત સંબધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષી જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવેલ અને સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, કે ખોરાકી , પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અધિકાર પોષાતો હોય કે તેમજ સર્વે શખ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ, ઈજમેંન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહું જમીનમાં હક્ક, દાવો કે અલાખો ધરવતા હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન - ૭ માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી.પો.એડી મારફતે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

પરંતું તા:- ૨૪/૭/૨૦૨૨ ના રોજ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવ્યા બાદ નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે કોઈપણ ઈસમો ધ્વારા સદરહું જમીનના ટાઈટલ સંબધીત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટને મોકલવામાં આવેલ નથી.

(૧). ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૧૦૦૯ જેનો ખાતા નંબર :-૩૧૮૮ ની ૦-૩૯-૪૬ ચો.મી જેનો આકાર :- ૨.૦૬ પૈસાવાળી જમીન જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થયેલ છે જેના મુળ ખંડ નં (ઓપી નં :-૧૦૦૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૬

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

ચો.મી ,જેનો એફ.પી નં :- ૧૦૦૯ કે જેનું એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ :- ૨૩૬૮ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન જણાવેલ છે સદર જમીનના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં તિલક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો નામ જણાવેલ છે.

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક-પત્રકની ફેરેફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

(૧). સદરહુ જમીન માં સૌ પ્રથમ વારસાઈ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર ભંડારી નાથુજી હેમતુજી મૈયત થવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદાર તરીકે ભંડારી ગમીરજી નાથુજી હેમતુજી હોવા અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૯૩૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨). ત્યારબાદ ,મજકુર જમીનમાં ટુકડા અંગે ની નોધ કરેલ છે.જે મુજબ મુંબઈ સરકાર ના ઓર્ડર નં :- ૩૩૫૫ થી તા:- ૦૯ ડીસેમ્બર ૧૯૫૫ ના ગઝેટભાગ ૪૦૧ ના પાન નં:- ૨૦૦૯ ઉપર જાહેર થયા મુજબ મુંબઈ સરકાર ના ૧૫/૧૨/૫૫ ઉપર જાહેર થયા મુજબ જરાયતના પ્રમાણ નું ક્ષેત્રફળ :- ૨-૦૦ એકર ગુંઠા કરતાં ઓછા ક્ષેત્રફળ જણાવેલ આ સર્વે નંબર ઓ ને ટુકડા તરીક જાહેર કરી તે મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

જે મુજબ :-

અનુક્રમ	સર્વે નંબર	ખાતેદાર
૧૬૫	૧૦૦૯	ગમીરજી નાથુજી

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg No G/3347/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૮૮૯/૧૬૫ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૩). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઈ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માલીક અને ખાતેદાર ભંડારી ગમીરજી નાથુજી તા :- ૬/૧૦/૧૯૬૦ નારોજ મૈયત થવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદાર તરીકે (૧) દેવુજી ગમીરજી (૨) જવાનજી ગમીરજી (૩) રામાજી ગમીરજી (૪) નંદાબા તે તખુજી ગમીરજી ની વિધવા નાઓ ના નામ સદરહુ જમીન માં સંમતી જવાબ થી નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૭૪૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૪). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બોજા દાખલ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન મલીકે પેથાપુર વિવિધ કાર્યકારણી સેવા સહકારી મંડલી માં થી બોજો લેવાથી બોજા ની નોંધ કરી જે મુજબ

અનુક્રમ	ખાતેદાર નામ	બોજા સર્વે નંબર
૧૬	જવાનજી ગમીરજી	૧૦૦૯

જે એકરારનામું ભરતાં મંડળી ના દાખલા આધારે નોંધ કરી

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૩૦૮૭/૧૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં નામ કમી કરવા અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં ગોહીલ જવાનજી ગમીરજી નું સંયુક્ત નામ ચાલે છે. તેઓ તા :- ૧૯/૧૦/૧૯૬૮ નારોજ ગુજરી ગયેલ છે. તેઓ અપરણિત હતા જેથી તેઓ ના વારસો માં કોઈ પુત્ર પુત્રી કે વિધવા પત્ની વારસ નથી હાલ રેકર્ડ માં ભાઈઓ ના સંયુક્ત નામે

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

ચાલે છે જેથી નામ કમી કરવા તેમજ ભંડારી ને બદલે ગોહીલ અટક લખાવા ગોહીલ દેવુજી ગમીરજી એ અરજી કરવા વારસ તરીકે પેઢીનામા થી ખાત્રી કરી નામ કમી કરવા નોંધ કરી સદરહુ ખાતેદારો ની અરજી જવાબ , પેઢીનામું તથા અરજીઓ ની વિગતો માં અટક દર્શાવવા સારું નોટીસ ની બજવણી આધારે નોંધ કરી

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૭૦૪૮ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હક્ક કમી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં ગોહીલ રામાજી ગમીરજી તથા નંદાબા તે તખુજી ગમીરજી ની વિધવા ના નામો ચાલે છે પરંતુ આ જમીન માં તેઓ એ તેમનો હક્ક તેમની રાજીખુશી થી ઉઠાવી લીધેલ હોઈ રૂબરૂ આવી જવાબ આપવાથી અરજી તથા જવાબ આધારે નામો કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૭૫૬૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઈ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં દેવુજી ગમીરજી ગોહીલ ના નામે ચાલે છે. તેઓ તા :- ૧૭/૬/૧૯૯૭ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓ ના વારસદારો (૧) રણજીતસિંહ દેવુજી (૨) અમરસિંહ દેવુજી (૩) દિલીપસિંહ દેવુજી (૪) ખુમાનસિંહ દેવુજી (૫) નરેન્દ્રસિંહ દેવુજી તથા (૬) લીલાબા દેવુજી ગમીરજી ની વિધવા નાઓ ના નામ અરજી, જવાબ, પંચો થી મરણા ના દાખલા થી ખાત્રી કરી નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૫૪૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

(૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બોજા કમી અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી લી નો બોજો નોંધાયેલ છે. તે બોજો ભરપાઇ કર્યા અંગે નો તા :- ૨૩/૧૨/૦૩ ના રોજ નો મંડળી નો દાખલો રજુ થવાથી અરજદાર જમીન માં થી બોજા કમી કરવા અરજી તથા દાખલો રજુ કરતાં નોંધ કરી.

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૦૪૧૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં પ્રમોલગેશન અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નંબરો મોજે : પેથાપુરના મહેસુલી ૭/૧૨ નાકોમ્પ્યુટરાઈડ રેકર્ડનુંહસ્ત લીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામનુમના નં.૬ ની નોંધનીવિગતો સાથે મેળવણું કરી. જે મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાંસુધારો કરવા કરવાનોથાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબ અનુ.નં.૧૫૧ થી ૨૦૦ ની ક્ષતિઓસાથેની યાદી મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરનાહુકમ તા.૨૬/૯/૨૦૦૮નાહુકમ નં.જમીન/વશી. /૦૮ થી હુકમ થતાં હુકમ આધારે નોંધકરી.

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૨૫૨૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં નામ કમી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર ૨ ખુમાનસિંહ દેવુજી તથા વિગેરે ના નામ ચાલે છે પરંતુ તે પૈકી (૧) લીલાબેન તે દેવુજી ગમીરજીની વિધવા નું તા. ૭/૧૦/૨૦૧૪(મરણ દાખલા નં.૧૦૩) ના રોજ અવસાન થયેલ હોઈ તેમનુ નામ કમી કરવા અરજદારની અરજી, હક્ક કમી અંગેના

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

સોગંદનામું,મરણનો દાખલો,તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નામ કમી કરવા ની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૮૪૧૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હુક્મ ની નોંધ કરી જે મુજબ મોજે પેથાપુર તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૧૦૦૯ (ખાતા નંબર ૧૬૦) ક્ષેત્રફળ ૩,૯૪૬.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી રણજીતસિંહ દેવુજી ગોહિલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૬/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં ક્લેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૭૨૧/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૨,૩૬૮.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧,૫૭,૮૪૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૪,૭૩૫.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧,૧૮૪.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૯૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૮૬૫૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ નીનોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર: ગોહિલ રણજીતસિંહ દેવુજી અમરસિંહ દેવુજી દિલીપસિંહ દેવુજી ઉર્ફે દેવીસિંહ

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

ખુમાનસિંહ દેવજી નરેન્દ્રસિંહ દેવુજી ઉર્ફે દેવુભા વેચાણ લેનાર: તિલક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો ૧. દુષ્યંત સોમાભાઈ ચૌધરી (૨૦ પૈસા લેખે) ૨. મુકેશકુમાર રણછોડભાઈ ચૌધરી (૨૦ પૈસા લેખે) ૩. હરેશસિંહ લાલસિંહ વાઘેલા (૨૨.૫૦ પૈસા લેખે) ૪. નરેન્દ્રસિંહ પીરૂજી વાઘેલા (૨૨.૫૦ પૈસા લેખે) ૫. જગદીશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી (૧૦ પૈસા લેખે) ૬. અમિતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ મોદી (૦૫ પૈસા લેખે) બાજુએ બતાવેલ બ્લોક/સ.નં. ૧૦૦૯, ખાતા નં. ૧૬૦ ની ૦-૩૯-૪૬ ચો.મી. જમીન ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં ટીપી સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ છે. જેના મુળ ખંડ નં. (ઓપી નં. ૧૦૦૯ જેનુ ક્ષે. ૩૯૪૬ ચો.મી જેનો એફ્પી નં. ૧૦૦૯, એફ.પી મુજબનુ ક્ષે. ૨૩૬૮ ચો.મી વાળી બીનખેતીની (એન.એ) જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૧ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૨૯૦૮૭ થી રૂ.૧૧૫૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં અરજદારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ, રજી. વે.દસ્તાવેજની નકલ, તથા ૭/૧૨ની નકલ આધારે નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૯૨૬૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૧૦૦૯ જેનો ખાતા નંબર :-૩૧૮૮ ની ૦-૩૯-૪૬ ચો.મી જેનો આકાર :- ૨.૦૬ પૈસાવાળી જમીન જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થયેલ છે જેના મુળ ખંડ નં (ઓપી નં :-૧૦૦૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૬ ચો.મી ,જેનો એફ.પી નં :- ૧૦૦૯ કે જેનું એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ :- ૨૩૬૮

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. [illegible] Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીના માં પહોંચ નં :- ૮૦૨૨૦૨૨૨૬૦૫૭૭ થી રેકર્ડ અંગેની સર્ચની કામગીરી એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ કરેલી અને એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ તા. ૮/૮/૨૦૨૨ ના રોજ ચકાસણી કરેલ છે. અને એડવોકેટ ભુપતસિંહ સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ સદરહું જમીન અંગે મિલકત હસ્તાક્ષરને પાત્ર કે બોજારૂપ કોઈપણ પ્રકારનો રજી વ્યવહાર કચેરીના ઉપલધ્ધ રેકર્ડમાં નથી.

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No. G/947/99
Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૧૦૦૯ જેનો ખાતા નંબર :-૩૧૮૮ ની ૦-૩૯-૪૬ ચો.મી જેનો આકાર :- ૨.૦૬ પૈસાવાળી જમીન જેનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ટી.પી સ્કીમ માં સમાવેશ થયેલ છે જેના મુળ ખંડ નં (ઓપી નં :-૧૦૦૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૬ ચો.મી ,જેનો એફ.પી નં :- ૧૦૦૯ કે જેનું એફ.પી મુજબ નું ક્ષેત્રફળ :- ૨૩૬૮ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન ના રેકર્ડમાં રેવન્યું રેકર્ડ મુજબ સદરહુ જમીન કોઈપણ બોજા કે કોઈપણ લેખની નોધણી સબ રજી કચેરી ગાંધીનગર ખાતે થયેલાનું ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં મળેલ નથી. તથા તા. :- ૨૪/૭/૨૦૨૨ ના રોજની જાહેર નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબનો કોઈપણ ઈસમનો વાંધો કે વિરોધ અમોને નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં મળેલ નથી. આમ, સદરહું જમીન તિલક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો ની સ્વપાર્જીત વેચાણ હક્ક થી મજકુર જમીનના સંયુકત માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે. આમ, સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાતા તે બાબતનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

તા :- ૮/૮/૨૦૨૨

સ્થળ :- ગાંધીનગર

અમારી મારફતે,

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No. G/3847/99
2654, Vidhyanagar Society
Near Kumar School, Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar, (M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
એડવોકેટ

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No.
G/3847/99
Gandhinagar