ગાંધીનગર ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસ

સેક્ટર:૧૭, ગાંધીનગર–૩૮૨૦૧૭

ફો.૧૦૧, (૦૭૯) ૨૩૨ ૨૨૭૪૨/૨૨૧૦૦ E-mail -gandhinagarfire@gmail.com

ક્રમાંક:ફા.બિ.જા.નં/૧૨૨/ ૨૦૧૯ તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૯

પ્રતિ,

શ્રી પ્રશાંત જે શાહ,

૨/બી,ઉર્મીકુંજ સોસાયટી,

નવરંગપુરા,અમદાવાદ.

વિષય–ફાયર સેફટીનાં અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ–આપની અરજી તા–૨૧/૧૦/૧૯.

સવિનય સાથે જણાવવાનુ કે મોજે અડાલજ સર્વે નં ૮૩૫,૮૩૬,૯૫૩,ફાયનલ પ્લોટ નં ૧૮ ટી.પી.૧૦,ખાતે રહેણાક/વાણીજય ઈમારત હેતુસર બનાવવા માટેનાં રીવાઈઝ નકશા અત્રે રજુ કરેલ છે જેમાં ગુજરાત સરકારનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા–૨૧/૦૭/૨૦૧૮ નોટીફીકેશન મુજબ ફાયર સિસ્ટમ લગાવવાની રહેશે.અને નીચેનાં મુદદાઓ ધ્યાને લેવાનાં રહેશે.

૧–સદર ઈમારતમા નિયમ મુજબ ફીકસ ફાયર ફાઈટીગ સિસ્ટમ કરવાની રહેશે.

૨–ફાયરનુ વાહન ચારેબાજુ જઈ શકે તે મુજબનો રસ્તો કરવાનો રહેશે.

૩–ફાયર સિસ્ટમ ઓટો રાખવાની રહેશે અને પાવર સપ્લાય બંધ થઈ જાય તો ડીઝલ પંપ અથવા જનરેટર બેક અપ માટે રાખવાનુ રહેશે.

૪– બેઝમેન્ટ અને માં સ્પ્રિંકલર સિસ્ટમ અને સ્મોક એકઝોસ્ટ સિસ્ટમ લગાવવાની રહેશે તેમજ રીફયુઝ એરીયા પણ રાખવાનો રહેશે.

વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનુ જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સુચનાં મુજબ કરવાનુ રહેશે.

21/10/19

ફાયર ઓફીસર

ફાયર અને ઈમરજન્સી સર્વિસ

ગાંધીનગર

Scanned with CamScanner

संदीपभाई

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

By hand

संदर्भ संख्याःएएआई/एएच/एटीसीओ-61/ 682

दिनांकः 06.03.2019

सेवा में,

श्री प्रशांतभाई जे शाह एवं अन्य,
मारफत एचएस डीजाईन (तुषार मोरी)
ब्लॉक नं.37/882, गुजरात हाऊसिंग बोर्ड,
मेघानीनगर का अन्तिम बस स्टॉप,
मेघानीनगर, अहमदाबाद-380016. (गुजरात)

विषयः अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/030119/375924

The NOC letter for **NOC ID: AHME/WEST/B/030119/375924** is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application: **Prashantbhai J. Shah & Others**

Site Address as per NOCAS Application- **T.P.S.No.-10 Adalaj, F.P. NO .-18, R.S. No.- 835, 836, 953, At– Adalaj, Taluka -Gandhinagar, Dist-Gandhinagar.**

सधन्यवाद

06/03/19

(तपन नायक)
सा.महाप्रबंधक(वा.या.नि. - एन.ओ.सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

स.व.प. अन्तरराष्ट्रीय हवाई अड्डा S.V.P. International Airport, अहमदाबाद-380003 Ahemdabad-380003 दूरभाष : 22867261-62 Phone : 22867261-62 फैक्स : 079-22863561 Fax : 079-22863561

Prashantbhai J. Shah & Others

2/B, Urmikunj Society, Navrangpura, Ahmedabad.

Date: 07-03-2019

Valid Upto: 06-03-2027

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/030119/375924**
Applicant Name*	**Tushar Mory**
Site Address*	**T.P.S.No.-10 Adalaj, F.P. NO .-18, R.S. No.- 835, 836, 953, At– Adalaj, Taluka -Gandhinagar, Dist-Gandhinagar.,Adalaj,Gandhinagar,Gujarat**
Site Coordinates*	**72 35 09.63-23 09 44.55, 72 35 09.64-23 09 43.33, 72 35 11.95-23 09 44.63, 72 35 12.97-23 09 45.43, 72 35 14.12-23 09 45.48, 72 35 14.32-23 09 43.20**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**66.69 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**151.69M**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 151.69M (AMSL), as indicated in para 2.

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

m. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E)

n. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

o. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Tapan K Nayak
Signed On Behalf of DO NOCC
Asst. General Manager (NOC), AAI, SVPI Airport Ahmedabad
2019-03-07 17:46+05:30

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By:	
Verified By:	

सहायक महाप्रबंधक (एटीएम/एनओसी)
Assistant General Manager (ATM-NOC)
सदस्य सचिव (एन ओ सी सी)
Member Secretary (NOCC)
भा.वि.प्रा., स.व.प.अं. हवाईअड्डा, अहमदाबाद
AAI, S.V.P.I. Airport, Ahmedabad-3

06/03/19

S. M. SAIYAD, IFS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)

सत्यमेव जयते

Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1267/2019 **Date: 7 SEP 2019** **BY R.P.A.D Time Limit**

Sub: **Environment Clearance for the Building Construction Project- "Nirman Satva" at R. Sr. No. 835, 836, 953, F.P No. 18, O.P. No. 18, D.T.P.S No. 10 (Adalaj), Adalaj, Gandhinagar proposed by Mr. Bharatkumar A. Prajapati. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.**

Ref: **Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/105884/2019.**

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 28/06/2019, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 09/07/2019. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 25/07/2019 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the **Building Construction Project- "Nirman Satva" at R. Sr. No. 835, 836, 953, F.P No. 18, O.P. No. 18, D.T.P.S No. 10 (Adalaj), Adalaj, Gandhinagar proposed by Mr. Bharatkumar A. Prajapati.** This is a proposed building construction project having plot area of 6,633.0 m^2 and the proposed FSI area of the project is 14,914.55 m^2 with proposed built up area of 23,733.21 m^2. As the built up area is >20,000 m^2 and <1,50,000 m^2, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 04 numbers of buildings. No. of Blocks: 04. Scope of buildings/blocks are: 1 building: basement + ground floor + 5 floors; 1 building: basement + hollow plinth + 9 floors; 2 buildings: basement + hollow plinth + 10 floors and No.& size of Residential Units are: 114 flats and No.& size of Commercial Units are: 40 shops + 26 offices.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 09/08/2019 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 01/08/2019. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 22/08/2019 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. No any kind of manufacturing activity shall be allowed in the proposed commercial units project.
2. The project proponent shall not sell / allot any commercial unit for storage of chemicals, flammable substances, explosives, fire crackers or any other material of hazardous characteristics.
3. Adequate common amenities like drinking water facility, sanitation blocks separate for male & female, first aid facility etc. shall be provided in the commercial building in consonance to the concerned bye-laws.
4. Three staircases shall be provided in the commercial building (Block D) as proposed by the project proponent vide their letter dated 25/07/2019.

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

5. Fresh water requirement during the construction phase shall be 24.0 KL/day and it shall be met through the water supply from local water tankers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
6. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit.

SEIAA State Level Environment Impact Assessment Authority

A.2 OPERATION PHASE:

A 2.1 WATER

7. Total water requirement during the operation phase shall be 81.50 KL/day, out of which fresh requirement of 49.0 KL/day shall be met through water supply system of Gandhinagar Urban Development Authority (GUDA) and the remaining 32.50 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
8. Sewage generation during operation phase shall be 69.50 KL/day which shall be segregated into grey & black sewage and 100% grey sewage shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
9. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the grey sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated grey sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated grey sewage along with the untreated black sewage shall be disposed off through drainage line of Gandhinagar Urban Development Authority (GUDA).
10. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
11. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
12. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
13. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 no. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the run off, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

14. D. G. sets (2 x 125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
15. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA Rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.
16. The stack height of the D.G. sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G. sets.

A 2.3 SOLID WASTE:

17. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Convertor and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Gandhinagar Urban Development Authority (GUDA).

A 2.4 SAFETY :

18. Fire fighting facilities like dedicated underground & terrace water tanks for firefighting 1 x 100 KL & 4 x 20 KL respectively, fire extinguishers, fire alarms, hose reels, external hydrants & wet risers, pumping arrangement system-riser with pressure pump, first aid box, displaying of important telephone numbers etc. shall be provided as proposed.
19. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m^2 on each floor.
20. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
21. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
22. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
23. Clear peripheral margin space of atleast 6 m, excluding the width for tree plantation, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

24. Minimum parking space of 10,073.47 m^2 [1,195.23 m^2 in hollow plinth + 433.50 m^2 as open surface + 4,222.37 m^2 in basement + 4,222.37 m^2 as mechanical parking in basement] shall be provided as proposed.

25. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking and the trained staff shall be deployed to guide the visitors for parking and helping the senior citizens and physically challenged people to park their vehicles at appropriate parking places (valet parking).
26. Necessary signage including continuous display of status of parking availability at entry, exit and all other appropriate places shall be provided which should have appropriate size of letters and shall be visible from the at least 50 meter distance.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

27. Energy conservation measures viz. use of energy efficient electrical appliances like CFL & PL, 74 KW roof top solar panels & generated power will be used for common area lighting, maximum use of natural light through proper building orientation etc. shall be implemented as proposed.
28. The energy audit shall be conducted at regular interval for the project and the recommendations of the Audit Report shall be implemented with spirit.

A 2.7 GREEN BELT :

29. Green belt area of 933.50 m^2 comprising of 265.35 m^2 tree covered area with 132 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE –CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

30. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
31. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
32. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
33. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
34. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
35. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
36. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
37. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
38. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
39. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
40. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
41. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
42. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
43. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
44. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
45. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
46. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.

47. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
48. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
49. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
50. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
51. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
52. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
53. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
54. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
55. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
56. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
57. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
58. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
59. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

60. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
61. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
62. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
63. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
64. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
65. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
66. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
67. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
68. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
69. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
70. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
71. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.

72. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
73. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
74. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
75. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
76. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
77. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
78. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
79. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
80. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
81. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
82. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
83. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
84. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
85. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
86. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
87. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
88. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
89. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
90. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
91. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

92. The project proponent shall allocate the separate fund of Rs. 85.19 lakhs for activities like providing uniform, 1 sets of RO water cooler and 10 computers in Primary School of Adalaj, scholarship to poor students & 1 RO water cooler in Primary School of Por, 5 computers in Secondary School of Por, tree plantation on roadsides & school area in Adalaj & Por villages etc. within 5 years in accordance to the MoEFCC's Office Memorandum No. F.No.22-65/2017-IA.III dated 01/05/2018. The entire activities proposed under CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEFCC as a part of half-yearly compliance report and to district collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.

93. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
94. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
95. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
96. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
97. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
98. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
99. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
100. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
101. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,

(S. M. SAIYAD)
Member Secretary

Issued to:
Mr. Bharatkumar A. Prajapati
5th Floor, Vrundavan Enclave,
Nr. Shell Petrol Pump,
AEC Cross road, Naranpura,
Ahmedabad- 380013

State Level Environment Impact Assessment Authority SEIAA Gujarat

NA ઓર્ડર 835, 836, 953

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૭૪/વશી.૬૨૭૭ થી ૬૨૯૨/૨૦૧૦

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ–૧૬/૪/૨૦૧૦.

વંચાણમાં લીધાઃ–

(૧) અરજદારશ્રી અમરતભાઈ છગનભાઈ પ્રજાપતિ, રહે.૩૩, શ્રીનાથ રેસીડન્સી–૧, સ્વાગત સીટી પાસે, આઈ.ઓ.સી. પેટ્રોલ પંપ સામે, સાબરમતી–કલોલ હાઈવે, અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગરની તા.૨૮.૧૦.૨૦૦૯ ની અરજી તથા તા.૮.૨.૨૦૧૦ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.

(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૭.૧૧.૨૦૦૯ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૩૩૪/૦૯/વશી.૬૭૩૮/૦૯.

(૩) નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૨૧–૧૧–૨૦૦૯ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/વશી.૩૦૨૨/૦૯/એસ.આર.૩૪૮/૨૦૦૯.

(૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૯–૨–૨૦૧૦ પત્ર નંબરઃમામ/જમીન/એસ.આર.૧૭૦/વશી.૮૦૩/૨૦૧૦.

(૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૦–૧૧–૨૦૦૯ ના પત્ર નંબરઃમામ/ગણોત/વશી.૮૪૮/૨૦૦૯.

(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૫.૧૧.૨૦૦૯ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એસ.આર.૩૬૫/૨૦૦૯.

(૭) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૧૭.૧૧.૨૦૦૯ ના પત્ર નં.ગુડા/ તાંત્રિક/અભિપ્રાય/૩૭૬/૨૦૦૯ તથા તા.૯.૨.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/અભિપ્રાય/૧૯૬૧/૨૦૧૦.

(૮) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ, ગાંધીનગરના તા.૧૦.૧૧.૨૦૦૯ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૧૯૭/૦૯–૧૦.

(૯) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૧૨.૧૧.૨૦૦૯ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/ઓએનજીસી/ઈ.નં.૧૦૧૦૬/૨૦૦૯.

(૧૦) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરના તા.૧૦.૧૧.૨૦૦૯ ના પત્ર નં.આરટીડી/ટેક/૮/૧૩૧/૨૯૨૧.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.

(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી ૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ ૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનાં જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ વશી.૨૭૩૭–૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨.

(૧૭) અરજદારશ્રીની તારીખઃ૬–૪–૨૦૧૦ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક નં.૮૩૫, ૮૩૬, ૯૫૩ (એફ.પી.નં.૧૮ ની ૬,૫૮૬ તથા એફ.પી.નં.૨૦ ની ૧,૮૫૯) મળી એફ.પી.નં.૧૮ + ૨૦ ની ૮,૪૪૫ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ–૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ–૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ–૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જયારે નીચેની કચેરીઓનાં અભિપ્રાય મળેલ નથી.

(૧) ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
(૨) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ દ્વારા નોટીસ ઈશ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે ચલન નં.૨૯૯/૧૦, તા.૨૯.૩.૨૦૧૦ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૬.૦૦ લેખે (૮,૪૪૫ ચો.મી. × રૂ.૬.૦૦) રૂ.૫૦,૬૭૦/- (અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર છસો સિત્તેર પુરા) તથા ચલન નં.૨૯૯/૧૦, તા.૨૯.૩.૨૦૧૦ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૫૧,૬૭૦/- (અંકે રૂપિયા એકાવન હજાર છસો સિત્તેર પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૯ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૧૯૦/૦૯-૧૦, તા.૧૩.૧૦.૦૯ થી રૂ.૧,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, અડાલજના તા.૧.૪.૨૦૧૦ ના પત્રથી વર્ષ ૧-૮-૦૯ થી ૩૧-૭-૧૧ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૧૧,૫૪૮/- (અંકે રૂપિયા અગીયાર હજાર પાંચસો અડતાલીસ પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક નં.૮૩૫, ૮૩૬, ૯૫૩ (એફ.પી.નં.૧૮ ની ૬,૫૮૬ તથા એફ.પી.નં.૨૦ ની ૧,૮૫૯) મળી એફ.પી.નં.૧૮ + ૨૦ ની ૮,૪૪૫ ચો.મી. જમીનમાં રજુ કરેલ સૂચિત નકશા મુજબ બાંધકામ કરવા રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવાંમાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનાં થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૫ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નકકી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

12ઞ૮

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂા.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂા.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂા.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂા.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૦૯ થી તા.૩૧.૭.૧૧ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂા.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક નં.૮૩૫, ૮૩૬, ૯૫૩ (એફ.પી.નં.૧૮ ની ૬,૫૮૬ તથા એફ.પી.નં.૨૦ ની ૧,૮૫૯) મળી એફ.પી.નં.૧૮ + ૨૦ ની ૮,૪૪૫ ચો.મી.	૮,૪૪૫ (આઠ હજાર ચારસો પિસ્તાલીસ)	રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા.૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૫,૦૬૭/– (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર સડસઠ પુરા)	૫૦,૬૭૦/– (અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર છસો સિત્તેર પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૧૧,૫૪૮/– (અંકે રૂપિયા અગીયાર હજાર પાંચસો અડતાલીસ પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરૂધ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરુ કર્યુ, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. કોમન પ્લોટ, રસ્તાની જમીનનું રાજીનામુ આપે, ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે, તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુઃખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવામું રહેશે.

(૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૭) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને અનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત. કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

ખરી નકલ પ્રમાણિત કર્યું

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-
(સંજીવ કુમાર)
કલેકટર, ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી અમરતભાઈ છગનભાઈ પ્રજાપતિ,
રહે.૩૩, શ્રીનાથ રેસીડન્સી–૧, સ્વાગત સીટી પાસે,
આઈ.ઓ.સી. પેટ્રોલ પંપ સામે, સાબરમતી–કલોલ હાઈવે,
અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગર.

નકલ સવિનય રવાના:–

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:–

- સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
- ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
- ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.
- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, અડાલજ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેકટ ફાઈલ.