

જા. પ્રકાશકશ્રી,
અ એમેન્નેન્ડ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિસ્તાર કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પાયા તરફ અરજી તેમજ ઓટોરિટી રજુ કરી તેના આધારે છે. માટે અરજીએ જે પાયાના અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત પ્રોપીર્ટીની સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. અંદર) ના નિયમો સાથે સુરંગેન નથી હોય તેમજ ઓટોરિટી અરજીમાં આપવા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ એમેન્નેન્ડ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રજૂ કરેલી તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અરજીદાર મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ફરીથી રજૂ કરવામાં આવે તે સુધી અમે અરજીદારને અરજીદારીય પ્રોપર્સ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરાવે તરફો નથી. અ એમેન્નેન્ડ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત કમગ્યન સરતો હેઠળમે જેવાં છે તે અમે સાથે અને લંબાત ડીએમ

Make **PARTNER**

Nakarmi
એન્જીનીયરિંગ/આર્કિટેક્ટની સર્વિસ



આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીની) જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા બી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપીને આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- બી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, બી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માન્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીની) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, બી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાના શરતો તે મુ. કોર્પો. / સંઘમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીની)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીની)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તેને બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીની) તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીની) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી બી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- બી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સંઘમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડફ્રમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટટ ટરીફ પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને દોળાવાળો (પાણ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરતી રહેતી તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTO THESE REGARDS (UNDER C.O.D.C. CL. NO. 210)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગી-માલિક અધિકૃત કાચા - પાણા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોગવાઈ દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકકાર પ્રોગ્રેસ રેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના પ્લાન સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અનરેક્ટીંગ-બોન્ડેડરી વિશેષે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી
- કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/માલિક/ડેવલપરની તથા રીપોર્ટને આધીન રાખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. સત્તા ઉપર કે કુટમાળ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્તા કે કુટમાળ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાત નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી ચૂકવ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સામેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટી, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-લાયન/પુષ્પા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેવેની સાર્ટટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્યુલેશન સિસ્ટમ, મેનહોલ વિશેષે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બનાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મહાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશન કરતી વખતે અથવા તમાકકાર આજુબાજુના મકાનો/પિલકાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિપ્પણી તથા કોજાદારી રાજે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહેણોને કોઈપણ સમયે પહેલવ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજાખાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજુઆત અથવા પોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અંદાજાઉં પાણીની ટાંકી લવાયુના ઢાંકણથી બંધ રાખવી, ગટરની વેન્ટ પાઉંપ ઉપર જબ્બ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતથા વાપરતી જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈ માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન બોટી દરેક બાજુએ બોટીમાં બોટી ૩ મી. ડિવાઈડની પાતરાની વાડ (બેરિયર) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન. સલામતીના જવાબદાર તે ચેતુસ્કર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.O.D.C. 2017, 3.3.4 & 3.3) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS
- LIABILITY (C.O.D.C. 2017, 3.3.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER (IN THIS REGARD) SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણવિધાલ વિમાનગત પત્રકમાં નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧૦/૬૩૫૫/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા શહેર ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચપી મુકવાની શરતો.
- સેલરના મોહકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જગ્યાના કે પિલકાને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ મોહકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમાકકાર કરી, જરૂરી મોડેલિંગ સર્વે (Shoring/ Shuttering)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોહકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જગ્યાના કે પિલકાને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. તથા અધિકારી નોટરફાઈડ બોર્ડે પરી મુજબ વાંચવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોખ્ખા પગલાં લીધા સિવાય બાંધકામ/ મોહકામ/ ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાખાતી સ્થળિત રહે કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોહકામમાં નિકાસ થયેલ મટીરીયલ તેમજ ઉપરની માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિટ્ટી,

આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બોર્ડે રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં જે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોર્ડે પરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી હશે તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેથી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/ભવે ચાલેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ની સહી

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY P.O. UNIT-3, DATED - 17/10/2019. REF.NO.TPS NO.117(VASTRAL)/CASE NO.522810 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER. (E.Z) REF NO.512, DT. 13/08/2020.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPDIA/M.C.O.P-421 ON DT.-29/11/2019.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION AND RECEIPT FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., E.Z) ON DT.11/08/2020.
- THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.08/08/2020, REF.NOC ID NO.AHME/ESTB/080620477479 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.08/08/2020(OPN344506082020) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 03/10/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L. DTD. 26/04/2018, DTD. 25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/1798/L. DTD. 15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-27/05/2019, ORDER NO.- CBN/AH/MEHABAD/VASTRAL /771009734/2019 FOR MULTIPURPOSE N.A. GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT.
- IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGOCDR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.03/10/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.03/10/2020.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (A) TOTAL PARKING AREA (1187.83 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS
- The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. ON DT-24/09/2020, FOR LOCATION AND DESIGN.
- THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE- 27/11/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.- 28/11/2020
- મેલેરીયલ સર્વેક્ષણ માટે પરવાનગી માંગેલ સેલ, બલક-બલક કેટેગરીના વુનીટને સીજલ વુનીટમાં કે વુનીટની સાર્ટટમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૩ ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT /ACTION " લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.03/10/૨૦૨૦ થી રજૂ કરેલ નોટરફાઈ બોર્ડે પરીને આપીને.
- જાવર ખાતામાં રજૂ કરેલ પ્લાન અંગે અરજદારશ્રી યે તા.03/10/૨૦૨૦ ની નોટરફાઈ બોર્ડે પરીને આપીને.
- ગ્રામર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.03/10/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈ બોર્ડે પરીને આપીને.
- સુસા-લીનો કચરો બલક કરવા, ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તેમજ RAIN WATER HARVESTING તેમજ SEWERAGE TREATMENT PLANT ની જોગવાઈ કરવા સહિતની પ્રયોગશીલ જાણવટી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કામગીરી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલપરે તા.03/10/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈ બોર્ડે પરીને આપીને.
- પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૨ માં ભીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું મામ દાખલ કરવા માટે તા.03/10/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ બોર્ડે પરીને આપીને.
- સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૩ ના કલેક્શન નં-૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ સદરજૂ બિલ્ડિંગનું મેઈન્ટેનેન્સ બેન્ડ અપરેટેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.03/10/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈ બોર્ડે પરીને આપીને.
- કોવિડ-૧૯ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારી દ્વારા વાનતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીને.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

હવે કોમ્પ્રીહેન્સીવ એક્ટ અંતર્ગત નવા કર્યાના નવા કુકવાના હોર્ડ, તે વસ્તુઓના અમલદારો, પરમીશન અંગેના અંગેના વિચારણા અને અમલદારોને સંબંધે

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

Scanned with CamScanner

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા બી.જી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- બી.યુ.ટા.પા. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, બી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તી નિયમો નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંગ્રેજીમાં લખેલું હોય તેનો અર્થ સ્પષ્ટ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) આપવામાં આવ્યું હોય તો પણ, બી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસરીને કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તી નિયમો નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંગ્રેજીમાં લખેલું હોય તેનો અર્થ સ્પષ્ટ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પાલન કરવાનો રહેશે. કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પાલન કરવાનો રહેશે. કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પાલન કરવાનો રહેશે. કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પાલન કરવાનો રહેશે.
- કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ કરી શકે તેવી બી.યુ.ટા.પા. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ માનવ પરવાનગી પરવાનગી (બી.યુ. પરવાનગી)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો પરવાનગી રદ કરી શકાય.
- બી.યુ.ટા.પા. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ પ્રમાણના પંખા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.યુ.સી./સંમત સ્તા પાસેથી જરૂરી લાઇસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોણવાળો (પાણ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાછી ભરણ રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાય.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / A.M.C. OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTIES REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.16)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગી/બિન અધિકૃત કાન - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના અર્થ/પોષાકે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા બાદ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ વેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવામાં થતા કોઈપણ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન-અન્ડર-ટેક્ટીકલ-આથેપરી વિષે રજા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોય તે અંગેની જવાબદારી અ.યુ.સી.સી.આર.ની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/આંકેટરી તથા રીપોર્ટને આધારિત સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરિયલ કે કાટમાન મુ. રસા ઉપર કે કુટાણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસા કે કુટાણ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તમા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-અધેન-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર ડ્રેઇનિંગ, ટ્રી-લાન્ડસ્કેપિંગ/શોડીંગ રીસર્ચ ની અગત્યની પોલ્ટીંગ કરવાના રહેશે. સેલેક્ટેડ ડેન્ડ તથા સોલેલેન્ડ રીસર્ચ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન બેન્ચર, મેનહોલ વિષે ડ્રેનેજ વેલ/પીટમાં ખતાવ્યા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.યુ.સી.સી.આર.ના બાબતે દિવાની થા કોજદારી રાજે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ૬૦રજાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે જાહેરાતની રહેશે.
- મકાન વારસાગીની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાછી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાય.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજુઆત અથવા મોટા ઈન્ક્રાવેજ પૂરાવા કરેલ હોય તો આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અંદરગાડી પાછીની ટાંકી હવાચુક્ત કોલેક્શની બંધ રાખવી. ગરમી વેન્ટ ઇન્ટર ઉપર જીપ્સ કપ્પા બોલિંગ રાખવું અથવા પાનથા વાપરતી જામી રાખવી. મેથેરીયલ કમ્પાઉન્ડ માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશની પ્રવૃત્તિ કરવાના પોલ્ટી દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા લઘુમતી બિલીયનમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેકેલેટીવ પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.13.4 & 3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.13.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTIES REGARDS SHALL BE CAFT ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ઝુનિફિકેશન વિભાગના પદાધિકારી નં. ૧૨૪/૨૦૨૦/૧૦/૧૩૩૫/બી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પદ અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અહારે સુધારતી બાબતમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું કાર્યાલય કોઈ કાર્યાલય મુકવાની શરતે.
- સેલના મોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનપાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ મોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શેડિંગ (Shoring/Shutter) વગેરે વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનપાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસ/આંકેટરી મુજબ લઈવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના કાયદાઓ અથવા તેના મોલકામમાં નિયત બાંધકામ/મોલકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાચિટી સ્થગિત રાખવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોલકામમાં નિયત થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરની માલસામાનના જાહેર માથો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માથે નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિટી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કાર્યદાક્ષી,
આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ આંકેટરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અપરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ આંકેટરી કે અંતરજમાં અપરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત મોટી હોય તો આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અપરા અર્થ અને જોખમ અપદવાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાય અને કરેલ બાંધકામ/મોલકામ/બાંધકામ કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જસ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે તથા કરેલ રજુઆત સુસંગત હોય.

MAK... PARTNER
Nakrani...
એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49, 52 & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

કરેક્ટરિસ્ટિક્સ ઓફ એક્ટ અને ડેવલપમેન્ટ

કુલવાળા હોઈ, તે પુલ્કાત નામના બી.યુ. પરમીશન

અગત્યની વિભાગના આપવા મેળવવાની રહેશે

Date: **26 NOV 2020**

Case No: BHNTS/EZ/151020/CGDCRV/A4083/R0/M1

Rajachitthi No: 04156/151020/A4083/R0/M1

Arch/Engg No.: ER1183280522

S.D. No.: SD0349200221R1

C.W. No.: CW0975200524

Developer Lic. No.: 001DV30092510181

Owner Name: SANKALP BUILDCON PARTNER MANTHAN MAHENDRABHAI PATEL

Owners Address: PRAYOSHA PALM, B/H MADHAV FARM, OPP. SARITA BUNGLOWS, PANJARAPOL CHAR RASTA, S.P. RING ROAD, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: SANKALP BUILDCON PARTNER MANTHAN MAHENDRABHAI PATEL

Occupier Address: PRAYOSHA PALM, B/H MADHAV FARM, OPP. SARITA BUNGLOWS, PANJARAPOL CHAR RASTA, S.P. RING ROAD, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 41 - VASTRAL

TPS Scheme: 117 - Vastral-Ramol

Sub Plot Number: 48

Site Address: PRAYOSHA PALM, B/H MADHAV FARM, OPP. SARITA BUNGLOWS, PANJARAPOL CHAR RASTA, S.P. RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD

Height of Building: 44.71 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	283.20	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	283.20	3	0
Second Floor	RESIDENTIAL	283.20	3	0
Third Floor	RESIDENTIAL	283.20	3	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	283.20	3	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	283.20	3	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	297.15	3	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	283.20	3	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	297.15	3	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	283.20	3	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	297.15	3	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	283.20	3	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	283.20	3	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	283.20	3	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	64.87	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	37.18	0	0
Total		4108.7	39	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-31/10/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GHV/143 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) MAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGOCT-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.0MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.- 09/11/2020.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING IN RESIDENTIAL ZONE-2 (RAH) OVERLAY ZONE" (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/PROVAL GIVEN BY D.T.C.M.I.D. ON DT.09/11/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) APPLICANT/TOWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.03/10/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (9) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA DT.-03/10/2020
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-3, DATED-17/10/2019, REF NO.TPS NO.117(VASTRAL/CASE NO.52/2810) SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

કરેક્ટરિસ્ટિક્સ ઓફ એક્ટ અને ડેવલપમેન્ટ

કુલવાળા હોઈ, તે પુલ્કાત નામના બી.યુ. પરમીશન

અગત્યની વિભાગના આપવા મેળવવાની રહેશે

