



ગણતરનું ગણતર GUJARAT

BS 981621



દે.વે.ર.નં. ૧ તા: ૧/૪/૨૦ રૂ. ૧૦૦
અરીક્ષાર્થનું નામ: અરુણ કુમાર
સરનામું: અમરેલી જિલ્લો, ગુજરાત
હસ્તે: અમરેલી
સ્ટેમ્પ વેચકની સહી: S. S. Pathan
પડાર શાહીસ્તાબાનુ સાહેબાન
એ/અને, અમરેલી જિલ્લો, ગુજરાત, તા. ૧/૪/૨૦૧૭

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY
THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Reg. Sr. No. 5513.
Date 01/04/2019.
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

Affidavit cum Declaration

NOTARY

Affidavit cum Declaration of Mr. DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL promoter of the project /duly authorized by the promoter of the Project Name: HARI DARSHAN DUPLEX, C.N. No/CTS No./Survey no./Final Plot no_ SURVEY NO. 1124, 1126, BLOCK. NO. 779,782, F.P. No.-, Area of Plot: 9510.00 (Sq.Mt.), T.P. Scheme No. _ , Village Name. BILL, Taluka. VADODARA, Authority Name, VADODARA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, District. VADODARA vide its/his/their authorization dated 14.03.2019;



NOTARY

Affidavit cum Declaration of **Mr. DILIPBHAI HANSHYAMBHAI PATEL** promoter of the project **HARI DARSHAN DUPLEXS** duly authorized by the promoter of the project, vide its/his/their authorization dated **14.03.2019**

I, **Mr. DILIPBHAI HANSHYAMBHAI PATEL** promoter of the project duly authorized by the promoter of the project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I /**SHRI HARI DEVELOPERS** promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed

AND

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is 31/12/2023.
4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.



9. That I/promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Mr. DILIPBHAI HANSHYAMBHAI PATEL
NOTARY

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom

Verify by me at VADODARA on this 27TH of March. 2019.



Mr. DILIPBHAI HANSHYAMBHAI PATEL
NOTARY



Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me by.....

A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

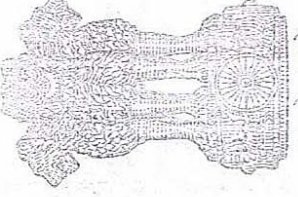
દ્રુવ સો રુપયે

રૂ. 100

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



સત્યમેવ જયતે

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

11/2/2011 200/-

11 FEB 2011

સા. નં. 1/166

ગુનીલ કુવેન્નલાઈ પટેલ (આપના હિસે)
તે. ૧૬. બિન્દુપ્રસાદ સોસાયટી,
પાસનીલાલ પાસે, ના. બોડોદરા.



2362 E

:- રૂપે હુલ ગુજત્યારપત્ર :-

આજરોજ તારીખ : ૧૧/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ અમો આ હુલ ગુજત્યારપત્ર લખનારા

૧) ભસતભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો-ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : પંચવટી ફળીયુ, મુ.પો.બીલ, તા.જી.વડોદરાના.

૨) ભાવેશ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૩૬, ધંધો-ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : મુ.પો.બીલ, તા.વડોદરાના

૩) છગનભાઈ હરીભાઈ પટેલ (આરેશલા)ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધો-ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : અલકા સોસા., બીપીસી રોડ, અહોટા, વડોદરાના.

૪) જયદેવભાઈ છગનભાઈ, પટેલ(આરટેશાલા)ઉ.વ.આ.૨૪,દંધો-ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : અલકા સોસા.,બીપીસી રોડ,અડોટા,વડોદરાના.

૫) દિલીપભાઈ ધનશ્યામભાઈ પટેલઉ.વ.આ.૪૦,દંધો-ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : મુ.પો.બીલ, તા.વડોદરાના

ઉપરોક્ત તમામ જમીન માલીક તરીકે પોતેજાતે તથા શ્રીહરી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ મુ.પો.બીલ,વડાદરા મુકામે આવેલ છે. તેના વતી અને થકી ભાગીદારો તરીકે

આથી આ કુલ મુખત્યારપત્ર લખીએ છીએ કે :-

વડોદરાના મોજે ગામ બીલના જુના રે.સર્વે નં.૧૧૨૪ ના બ્લોક નં. ૭૭૯ વાની ૦-૪૭-૫૫ હેક્ટર.આરે./૪૭૫૫.૦૦ ચો.મી. અને જુના રે.સર્વે નં.૧૧૨૪ ના બ્લોક નં.૭૮૨ વાની ૦-૪૬-૫૫ હેક્ટર.આરે./૪૭૫૫.૦૦ ચો.મી. છે. સદર સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબની બિનખેતીની જમીનના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની જમીન અંગેની કાર્યવાહીઓ કરવા અંગે જ્યારે જરૂરપડે ત્યારે અમો એક સાથે સંયુક્ત લેગા મળી હાજર રહી કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેમ ન હોઈ, અમારી વહીવટી અનુકુળતા ખાતર જરૂરી કાર્યવાહી કરવા અંગે સદર આ કુલ મુખત્યારપત્ર લખી

૧) દિલીપભાઈ ધનશ્યામભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૦,દંધો-ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : મુ.પો.બીલ,તા.વડોદરાના

૨) જયદેવભાઈ છગનભાઈ પટેલ(આરટેશાલા)ઉ.વ.આ.૨૪,દંધો-ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : અલકા સોસા.,બીપીસી રોડ,અડોટા,વડોદરાનાને અમારા કુલ મુખત્યાર તરીકે નીચુકત કરી, તમો કુલ મુખત્યારપત્ર ધારણ કરનારા બંન્નેવ સંયુક્ત લેગા મળી અથવા બંન્નેવમાંથી ગમે તે એક જણ વ્યક્તિગત રીતે જરૂરીયાત મુજબ જરૂરી તમામ સહીઓ-સંમતીઓ કરી શકે તે રીતે નીચુકત/અધિકૃત કરી રાહી-સંમતીઓ કરવાની સત્તા આપી અધિકૃત કરીએ છીએ.

સદર ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી જમીન અંગે અમારી વહીવટી અનુકુળતા ખાતર જરૂરીયાત મુજબ એક અથવા વધારે ટુકડાઓથી વેચાણ બાનાખતો,વેચાણ દસ્તાવેજો, સંમતી-સુધારા લેખો, સમજુતી લેખો,રદ કર્યાના લેખો વિગેરે જેવા તમામ લેખોમાં તમામ પ્રકારે સહીઓ-સંમતીઓ કરવા, તેવા તમામ કરારો-લખાણો અમારા વતી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની અધવાં યોગ્ય નોંધણી અમલદારો સમક્ષ રજુ કરી જરૂરી રાહીઓ-સંમતીઓ કરી કબુલ કરવા, કબુલાતો આપવા તથા સરકારી-અર્ધ સરકારી/સ્થાનિક/સ્વરાજ્યની સંસ્થાઓ/ કચેરીઓ,શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીમાં, મધ્ય ગુજરાત વિજ્ઞાન કંપનીની કચેરીઓ,કલેક્ટરશ્રીની,ડેપુટી કલેક્ટરશ્રીની, મામલતદારશ્રીની તેમજ જમીન મહેસુલ વિભાગ શાખાની કચેરીઓ વિગેરેમાં અમારા વતી તમામ આનુસંગિક કાર્યવાહીઓ કરવા, જરૂરી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવા,અમો લખનારા વતી તમામ આનુસંગિક કાર્યવાહીઓ કરવા અંગે અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસાના એવાને અમારા કુલ મુખત્યાર તરીકે આ કુલ મુખત્યારપત્ર લખી નીચુકત કરી, અધિકૃત કરી અમારા વતી સહીઓ-સંમતી કરી આપવા-કરવા માટેની સત્તા આપી અધિકૃત કરીએ છીએ.

અમારું અમારું પત્ર
સહી
સહી

સદર કુલ મુખત્યારપત્ર અમો લખનારાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વીચારી, વાકેફ થઈ દીલના સાવધપણે, બીનકેફ હાલતમાં, કોઈપણ પ્રકારની ધાક, ધમકી વગર અમારા ભરોસાના એવા આ કુલ મુખત્યારપત્ર ધારણ કરનારાને જરૂરીયાત મુજબની સહી-સંમતીઓ કરવાની સત્તાઓ આપી લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રાખવાનું છે. જેના સાક્ષી પુરાવા રૂપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહી કરી આપેલ છે.

કુલ મુખત્યારપત્ર લખનારાની સહી :-

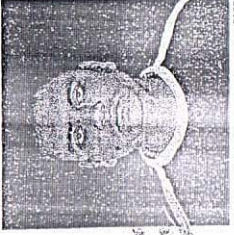
૧) ભરતભાઈ ભીમાભાઈ પટેલ

ભરતભાઈ ભીમાભાઈ પટેલ



૨) લાવેશ ધનશ્યામભાઈ પટેલ

લાવેશ ધનશ્યામભાઈ પટેલ



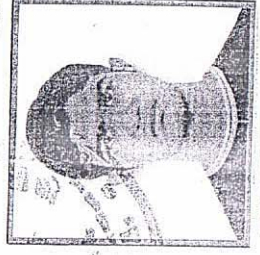
૩) જયદેવભાઈ છગનભાઈ પટેલ (આરદેશણા)

જયદેવભાઈ છગનભાઈ પટેલ (આરદેશણા)



૪) જયદેવભાઈ છગનભાઈ પટેલ (આરદેશણા)

જયદેવભાઈ છગનભાઈ પટેલ (આરદેશણા)



૫) દિલીપભાઈ ધનશ્યામભાઈ પટેલ

દિલીપભાઈ ધનશ્યામભાઈ પટેલ



૬) જયદેવભાઈ છગનભાઈ પટેલ (આરદેશણા)

જયદેવભાઈ છગનભાઈ પટેલ (આરદેશણા)

પોર્ટલ નંબર:

૨૦૧૧૦૧૬૦૦૩૫૪૫

અરજી નંબર: ૧૮૪૬

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૧

તા. ૧૧

માર્ચ ૨

સર્વે ૨૦૧૧

રજુ કરનારનું નામ પાવર નં. ૧૫૬ છગનભાઈ હરીભાઈ પટેલ
નીચે પ્રમાણે કી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન કી	.....	.....	.....	૩. પેસા
નકલ કરવાની કી સાઈડ/ફોટીયો	.....	.....	.....	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે કી	.....	.....	.....	૦
ટપાલ ખર્ચ	.....	.....	.....	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	.....	.....	.....	૦
શોધ અગર તપાસણી	.....	.....	.....	૦
દેડ કલમ-૨૫	.....	.....	.....	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	.....	.....	.....	૦
નકલ કી ફોટીયો	.....	.....	.....	૦
ઈન્ટેક્સ-૨ કી	.....	.....	.....	૦
આ સિવાયની બાબતોની કી	.....	.....	.....	૦



મુખત્યારનામ પર સહી કરવાની કી :
આ સિવાયની બાબતોની કી કુલ એકંદરે ૩.

૧૫

(અંકે રૂપિયા પંદર પૂરા.)

કુલ એકંદરે ૩. ૧૫

દસ્તાવેજ

.....ના દિવસે તૈયાર થશે અને.....સાવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવશે

(આર.યુ.સી.સી.ડી)
સભ્ય રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

અગર

ને સ્થાપણી.

[Signature]

Vadodara

રજુ કરનારની સહી

IGR - NIC 38462603637520431

UID-15: Ver-2.2.6

11/02/2011 12:51:58 PM



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

BU 222090

અણ. નં. ૨૭૭૮ તા. ૩૧/૫/૨૦૧૯ રૂ. ૧૦૦/-
ખરીદનારનું નામ ડી. ૧૨૧- ડિપોઝિટ
સરનામું કુલિય પાને બાં. બા. ૫૫૩૬૮૬

કસ્તો સહી
ધનશ્યામ હરીભાઈ પટેલ (રહેઠાણ વેન્ડરની સહી દિવાન મુ. 
૭, રોયલ પ્લાઝા, સંપત્તિ કોલોની, જેતલપુર રોડ,
અલકાપુરી, વડોદરા-૭ (તા. નં. ૬૬/૬૦ તા. ૧૮/૦૪/૯૦)

Reg. Sr. No. ૬૧૪૨
Date ૦૧/૦૬/૨૦૧૯
A. T. SOLANKI
NOTARY VADODARA



31 MAY 2019



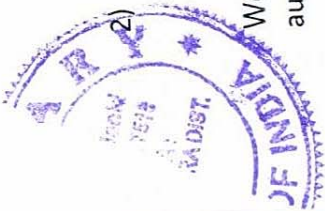
FORM B-2

JOINT DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY 1) THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER AND 2) THE OWNER OF THE LAND, WHERE THE PROJECT LAND IS NOT OWNED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Joint Affidavit cum Declaration of,

- 1) Mr./Ms. DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL promoter of the proposed project/ duly authorized by the promoter of the proposed project HARI DARSHAN DUPLEX, vide its/his/their authorization dated 14/03/2019:



AND

Mr./Ms. JAYDEV CHHAGANBHAI PATEL owner/ lessor of the project land/duly authorized by the owner/lessor of the project land, vide its/his/their authorization dated 24/05/2019 .

We, 1) DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project,

AND

2) JAYDEVBHAI CHHAGANBHAI PATEL owner/lessor of the project land do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

A. We have entered into registered Development agreement, Registered on date 24/05/2019 at sub Registrar office Vadodara-3 (Akota) to develop the land bearing Survey No 1124 , 1126 ,BLOCK No. 779 ,782 of BILL,VADODARA Village/ City(said land);

B. That DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL, BHARATBHAI BHIKHABHAI PATEL, BHAVESH GHANSHYAMBHAI PATEL, CHHAGANBHAI HARISHBHAI PATEL, JAYDEV CHHAGANBHAI PATEL have/has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out.

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and me/us (the promoter) for development of the real estate project is enclosed herewith, and the said land is free from all encumbrances

C. That, we will abide by all the conditions of the Development agreement and fulfil all our obligations under the said agreement, specifically the obligation of Transfer of title to the allottees of the apartment and/or association of allottees of the project in accordance with the provisions of Section 17 of the RERA Act.

D. That, We undertake to sign and execute all the documents necessary for Conveyance/Transfer of the apartment to the allottee(s), as and when the handing over of the physical possession and conveyance is due as per the Act.

E. That, arrangement by way of registered development agreement between the undersigned are considered to be supportive in nature and not restrictive, with reference to the interest of allottees of project.

Deponent 1) DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL

2) JAYDEVBHAI CHAGANBHAI PATEL

Verification The contents of our above Joint Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom.

Verify by me at VADODARA on this 31st day of MAY, 2019



Deponent 1) DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL



2) JAYDEVBHAI CHAGANBHAI PATEL

I know the Signatory
Personally who has signed
in my presence in the
Document and is the same
person to whom I identify
before you.....

ATTESTED

01/06/19.

A.T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA





FORM B-1

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER WHERE THE PROJECT LAND IS NOT OWNED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL promoter of the proposed project HARI DARSHAN DUPLEX/ duly authorized by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization _ dated 14/03/2019 ;

I, DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL promoter of the proposed project /duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1.

11/We have entered into an agreement with DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL, BHARATBHAI BHIKHABHAI PATEL, BHAVESH GHANSHYAMBHAI PATEL, CHHAGANBHAI HARISHBHAI PATEL, JAYDEV CHHAGANBHAI PATEL by way of registered Development agreement, Registered on date 24/05/2019 at sub Registrar office Vadodara 3 (Akota), to develop the land bearing **Survey No 1124,1126,BLOCK NO. 779,782** of BILL, VADODARA Village/City;

2.

That DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL, BHARATBHAI BHIKHABHAI PATEL, BHAVESH GHANSHYAMBHAI PATEL, CHHAGANBHAI HARISHBHAI PATEL, JAYDEV CHHAGANBHAI PATEL have/has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out.

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and me/us (the promoter) for development of the real estate project is enclosed herewith, and the said land is free from all encumbrances.

3.

That I/we will abide by all the conditions of the Development agreement and fulfil all my obligations under the said agreement, specifically the obligation of making the full payments towards consideration for the land/development rights. I will keep the Authority apprised of the scheduled payments having been made from time to time towards the cost of land. This will be incorporated in Form-3 submitted by us on a quarterly basis.

4.

That, I/We will be liable for fulfillment of my/our obligations under the Act towards the allottees of the units/apartments.

DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at VADODARA on this 31st day of MAY, 2019



DILIPBHAI GHANSHYAMBHAI PATEL



Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me by D. G. Patel.

dm 31/05/19.

A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

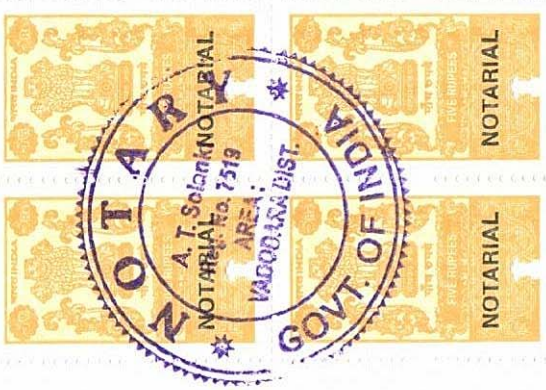


गुजरात, गुजरात GUJARAT

मि. कु. नं. 33 ति. 29/05/19
नॉटरी ऑफिस नाम: श्री ए. टी. सोलंकी
पता: 779 & 782, हरी-दरशन, वडोदरा.
श्री. नं. 10543
दि. 04/06/2019

N. D. Solanki
अध्यक्ष ऑफिस की ओर
हरी-दरशन, वडोदरा (गो. 779 & 782)
वडोदरा, गुजरात में नॉटरी. ए. टी. सोलंकी

Reg. Sr. No. 10543.
Date 29/06/2019.
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA



Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. DILIPBHAI PATEL authorised signatory of (M/s SHREE HARI DEVELOPERS) for the project (HARI DARSHAN DUPLEX) situated at (Block No. 779 & 782)

Moje Bill, Vadodara

I DILIPBHAI PATEL authorised signatory of proposed project

duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

I /we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.



DILIPBHAI PATEL



Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me by: Dilipbhai Patel

29/06/19.

A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA