SRUSHTI ASSOCIATES

Office : Plot No.144, Vardhmannagar, Nr. Sardar Baug, Opp. Water Tank, Kalol, Ta. Kalol, Dist. Gandhinagar- 382721.
E-mail : nsrushti144@gmail.com

BHARAT K. NAYAK
B.A., L.L.B.
Advocate
(M) 8200360221
9426591526
Enrolment No. G/2008/2013

RAJESH P. PATEL
B.A., L.L.B., L.L.M
Advocate & Notary
Govt. of India
(M) 9723223109
6353168395

BHARAT K. NAYAK * ADVOCATE *

તારીખ :- ૧૪- જુન- ૨૦૨૩

:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા-કલોલના મોજે-કલોલ ગામના સીટી સર્વે રેકર્ડ સીટી સર્વે નંબર.**NA 1011/p2** નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર.૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૨૦૧ ની ૪૩૫૨ ચો.મી. જમીન મારૂતિ ડેવલોપર્સના ઓથોરાઈઝ સિગ્નેચરી (૧) નવીન ગાંડાભાઈ પટેલ (૨) અંકિતકુમાર કનુભાઈ પટેલ (૩) અશોક મોહનલાલ પટેલ તમામ રહે.,કલોલ તા.કલોલના સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા-કલોલના મોજે-કલોલ ગામના સીટી સર્વે રેકર્ડ સીટી સર્વે નંબર.**NA 1011/p2** નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર.૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૨૦૧ ની ૪૩૫૨ ચો.મી. જમીન અંગે અમોએ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨, ૮અ, ગામ નમુના નં.૬ (હકકપત્રક) તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ પડેલ સીટી સર્વે નંબર.**NA 1011/p2** નું પ્રોપર્ટી કાર્ડ તથા તેમાં પડેલ નોંધો જોતાં મારૂતિ ડેવલોપર્સના ઓથોરાઈઝ સિગ્નેચરી (૧) [illegible]

ની ૪૩૫૨ ચો.મી. જમીન મારૂતિ ડેવલોપર્સના ઓથોરાઈઝ સિગ્નેચરી (૧) નવીન ગાંડાભાઈ પટેલ (૨) અંકિતકુમાર કનુભાઈ પટેલ (૩) અશોક મોહનલાલ પટેલ તમામ રહે.,કલોલ તા.કલોલના સંયુકત *માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.*

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા-કલોલના મોજે-કલોલ ગામના સીટી સર્વે રેકર્ડે સીટી સર્વે નંબર.**NA 1011/p2** નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર.૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૨૦૧ ની ૪૩૫૨ ચો.મી. જમીન *અંગે અમોએ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨, ૮અ, ગામ નમુના નં.૬ (હક્કપત્રક) તથા સીટી સર્વે રેકર્ડે પડેલ સીટી સર્વે નંબર.* **NA 1011/p2** *નું પ્રોપર્ટી કાર્ડ તથા તેમાં પડેલ નોંધો જોતાં* મારૂતિ ડેવલોપર્સના ઓથોરાઈઝ સિગ્નેચરી (૧) નવીન ગાંડાભાઈ પટેલ (૨) અંકિતકુમાર કનુભાઈ પટેલ (૩) અશોક મોહનલાલ પટેલ તમામ રહે.,કલોલ તા.કલોલના સંયુકત *એ રજુ કરેલ સલંગ્ન પુરાવા આધારે સદરહું જમીન સંયુકત નામે ચાલતી આવેલ છે. તેવુ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં જણાઈ આવે છે અને તેમણે અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ માંગેલ છે.* સવાલવાળી જમીન

Enrolment No.:G/2008/2013

SRUSHTI ASSOCIATES

Office : Plot No.144, Vardhmannagar,
Nr. Sardar Baug, Opp. Water Tank, Kalol,
Ta. Kalol, Dist. Gandhinagar- 382721.
E-mail : nsrushti144@gmail.com

BHARAT K. NAYAK
B.A., L.L.B.
Advocate
(M) 8200360221
9426591526

RAJESH P. PATEL
B.A., L.L.B., L.L.M
Advocate & Notary
Govt. of India
(M) 9723223109
6353168395

બીનખેતીની તેમજ બોજા મુકત છે અને જમીનનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો અમારો અભિપ્રાય છે. અને જે બદલ જમીન મહેસુલ કાયદાઓને આધીન તેમજ અન્ય કાયદાઓને આધીન ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

BKNayak 14/06/2023

સ્થળ :- કલોલ
તારીખ :- ૧૪ – જુન - ૨૦૨૩

BHARAT K. NAYAK * ADVOCATE *

ભરત કે. નાયક
(એડવોકેટ)

Enrolment No.:G/2008/2013

નોંધ :-

- **સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અંગેની અમારા દ્વારા જાહેર નોટીસ સમાચાર પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ નથી કે સર્ચ રીપોર્ટની ચકાસણી કરેલ નથી. માત્ર રેકર્ડ આધારીત જ ટાઈટલ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ છે.**

SRUSHTI ASSOCIATES

Office : Plot No.144,Vardhmannagar,
Nr. Sardar Baug, Opp. Water Tank, Kalol,
Ta. Kalol, Dist. Gandhinagar- 382721.
E-mail : nsrushti144@gmail.com

BHARAT K. NAYAK
B.A., L.L.B.
Advocate
(M) 8200360221
9426591526

RAJESH P. PATEL
B.A., L.L.B., L.L.M
Advocate & Notary
Govt. of India
(M) 9723223109
6353168395

BHARAT K. NAYAK * ADVOCATE *

તારીખ :- ૧૪ – જુન - ૨૦૨૩

:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા-કલોલના મોજે-કલોલ ગામના સીટી સર્વે રેકર્ડ સીટી સર્વે નંબર.**NA 1011/p2** નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર.૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૨૦૧ ની ૪૩૫૨ ચો.મી. જમીન મારૂતિ ડેવલોપર્સના ઓથોરાઈઝ સિગ્નેચરી (૧) નવીન ગાંડાભાઈ પટેલ (૨) અંકિતકુમાર કનુભાઈ પટેલ (૩) અશોક મોહનલાલ પટેલ તમામ રહે.,કલોલ તા.કલોલના સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહું જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલના પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલ હોઈ સદરહું જમીનના નીચે ચકાસણી કરેલ દસ્તાવેજો મુજબ કોઈપણ પ્રકારનું હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખો કરી આપેલ નથી. તેમજ સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ શરતોને આધીન આપવામાં આવેલ છે.

-: મિલકતની વિગત :-

સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર.	સીટી સર્વે નંબર.	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	સત્તા પ્રકાર
૧૦૧૧	૫	NA 1011/p2	૨૦૧	૪૩૫૨ ચો.મી.	બીનખેતી

SRUSHTI ASSOCIATES

Office : Plot No.144, Vardhmannagar, Nr. Sardar Baug, Opp. Water Tank, Kalol, Ta. Kalol, Dist. Gandhinagar- 382721.
E-mail : nsrushti144@gmail.com

BHARAT K. NAYAK
B.A., L.L.B.
Advocate
(M) 8200360221
9426591526

RAJESH P. PATEL
B.A., L.L.B., L.L.M
Advocate & Notary
Govt. of India
(M) 9723223109
6353168395

BHARAT K. NAYAK * ADVOCATE *

:: રીપોર્ટ ઓન સર્ચ ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ભરતભાઈ કે. નાયક, રહે.કલોલવાળાએ **રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા-કલોલના મોજે-કલોલ ગામના સીટી સર્વે રેકર્ડે સીટી સર્વે નંબર.NA 1011/p2 નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર.પ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૨૦૧ ની ૪૩૫૨ ચો.મી. જમીન મારૂતિ ડેવલોપર્સના ઓથોરાઈઝ સિગ્નેચરી (૧) નવીન ગાંડાભાઈ પટેલ (૨) અંકિતકુમાર કનુભાઈ પટેલ (૩) અશોક મોહનલાલ પટેલ તમામ રહે.,કલોલ તા.કલોલના સંયુકત** માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદર જમીનના ટાઈટસ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરતા સદરહું જમીનના જરૂરી દસ્તાવેજો રેવન્યુ રેકર્ડ કે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે. તે તમામ આધાર પુરાવા અમોએ વંચાણે તેમજ અવલોકને લીધા.

- મોજે : કલોલ, તાલુકો-કલોલ, જીલ્લો-ગાંધીનગરની સીમના સર્વે નંબર. ૧૦૧૧ ના સને. ૧૯૫૨-૫૩ થી ૨૦૨૨-૨૦૨૩ સુધીના ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

- મોજે : કલોલ, તાલુકો-કલોલ, જીલ્લો-ગાંધીનગરના ગામ નમુના નં.૮-અ ના ખાતા નં.૧૭૭ ની નકલ.

- મોજે : કલોલ, તાલુકો-કલોલ, જીલ્લો-ગાંધીનગરની સીમના સર્વે નંબર ૧૦૧૧ વાળી જમીનના ૭/૧૨ માં રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૨, ૨૪૯, ૧૧૮૩, ૧૩૦૧/૧૬૨, ૨૦૬૨ તથા ૩૪૧૯ ની નકલો.

- મોજે : કલોલ, તાલુકો-કલોલ, જીલ્લો-ગાંધીનગરની સીમના સર્વે નંબર ૧૦૧૧ વાળી જમીનના ૭/૧૨ માં રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ કોમ્પ્યુટરાઈઝ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૧૩૩, ૧૧૪૬૪, ૧૨૨૬૮, ૧૨૨૬૯, ૧૫૦૯૫ તથા ૧૫૫૫૯ ની નકલો.

➲ સીટી સર્વે કચેરી કલોલના સીટી સર્વે નંબર. **NA 1011/p2** માં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર.૪૬૬, ૪૭૮, ૫૨૪, ૫૯૧ ની નકલો.

BHARAT K. NAYAK * ADVOCATE *

મોજે : કલોલ, તાલુકો-કલોલ, જીલ્લો-ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૧૦૧૧ ની એ.ગુ. ૦-૨૧ જેના ક્ષે. હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૨-૮૪ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ જોતાં હકીકત નીચે મુજબ છે.

<u>સર્વે નંબર – ૧૦૧૧ :-</u>

(૧) મોજે : કલોલ, તાલુકો-કલોલ, જીલ્લો-ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૧૦૧૧ ની એ.ગુ.૧-૩૨ વાળી જમીનના રજુ થયેલ સને-૧૯૫૨-૫૩ થી ૭/૧૨ જોતાં માં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૨ સદરહું સર્વે નંબરને લાગુ પડતી નથી.

(૨) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૨૪૯ ની વિગત જોતાં પા. ડોસાભાઈ જેઠાભાઈ ગુજરી જવાથી વારસાઈ હક્કે પા. જીવાભાઈ ડોસાભાઈના નામે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૮૩, તા.૧૮/૦૪/૧૯૫૫ ની વિગત જોતાં પા. જીવાભાઈ ડોસાભાઈ તા.૦૭/૧૦/૫૩ ના રોજ મૈયત થતાં તેમની સીધી લીટીના વારસદારોમાં (૧) પા. જોઈતારામ જીવાભાઈ તથા (૨) પા. મફતલાલ જીવાભાઈ ના ખાતે દાખલ કરવા વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી તા.૨૫/૦૬/૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૦૧/૧૬૨, તા.૩૧/૦૭/૫૬ની વિગત જોતાં સદરહું જમીનમાં ટુકડો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ હુકમ આધારે પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૬૨/૨૧, તા.૧૬/૬/૧૯૬૧ ની વિગત જોતાં જમીનના માલિક એ કલોલ પરાના વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળી

BKNayak
Enrolment No.:G/2008/2013

BHARAT K. NAYAK * ADVOCATE *

લી.માંથી રૂા.૧,૫૦૦/- નું ધિરાણ મેળવતાં મંડળીના એકરારનામા આધારે બોજા દાખલ અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૧૯, તા.૨૬/૮/૭૦ ની વિગત જોતાં ગુજરાત ગર્વમેન્ટ ગેઝેટ સેન્ટ્રલ એક્શન જાહેરનામા આધારે અંક-૧૨૬૯/૧૫૮૬/૭૦ થી તા.૨૩/૨/૭૦ આધારે સદરહું જમીન કલોલ નગર પાલિકા વિસ્તારમાં દાખલ થયેલ હોઈ ટુકડો કમી અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૧૩૩, તા.૭/૮/૦૭ ની વિગત જોતાં પટેલ જોઈતાભાઈ જીવાભાઈ તથા પટેલ મફતભાઈ જીવાભાઈના સંયુક્ત નામે ચાલે છે. પરંતુ સદરહું જમીનના ૮-અ ના કોલમ અન્ય વીગતમાં બીનખેતી શબ્દનો ઉલ્લેખ થયેલ છે. જે ખરેખર ક્ષતી વાળું છે. સદરહું જમીન ખેતીલાયક ઉપયોગની છે. જે સુધારો કરવા સારૂ અરજી, તલાટી કસ્બાનનો અભિપ્રાય તથા ગામ નમુના નં.૮ અ ની હસ્તલેખિત નકલ આધારે હુકમ અંગેની નોંધ પડી તા.૧૩/૧૦/૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૪૬૪, તા.૧/૭/૨૦૦૮ની વિગત જોતાં જમીન માલિકો પટેલ જોઈતાભાઈ જીવદાસ તા.૨૩/૭/૮૦ તથા મફતલાલ જીવીદાસ પટેલ તા.૨૦/૫/૯૩ ના રોજ મૈયત થતાં તેમની સીધી લીટીના વારસદારોમાં (૧) રઈબેન તે જોઈતારામ જીવીદાસની વિધવા, (૨) પ્રહલાદભાઈ જોઈતારામ પટેલ, (૩) રણછોડભાઈ જોઈતારામ પટેલ, (૪) અમરતભાઈ જોઈતારામ પટેલ, (૫) રસીલાબેન તે રસીકભાઈ જોઈતારામની વિધવા, (૬) ઉજ્જવલ રસીકભાઈ પટેલ, (૭) સોનલબેન રસીકભાઈ પટેલ, (૮) પીન્કીબેન રસીકભાઈ પટેલ, (૯) કામીનીબેન રસીકભાઈ પટેલ, (૧૦) શાન્તાબેન તે મફતલાલ જીવીદાસની વિધવા, (૧૧) દામોદરદાસ મફતલાલ પટેલ, (૧૨) રમણભાઈ મફતલાલ પટેલ, (૧૩) બળદેવભાઈ મફતલાલ પટેલ, (૧૪) રમેશભાઈ મફતલાલ પટેલ, (૧૫) જયાબેન મફતલાલ પટેલ તથા (૧૬) સુનિતાબેન મફતલાલ પટેલના સામાઈક ખાતે દાખલ કરવા વારસાઈ અંગેની નોંધ પડેલ જે નોંધ સામે વાંધા અરજી આવતા મામલતદારશ્રી

BKNayak
Enrolment No.:G/2008/2013

Nr. Sardar Baug, Opp. Water Tank, Kalol,
Ta. Kalol, Dist. Gandhinagar- 382721.
E-mail : nsrushti144@gmail.com

Advocate & Notary
Govt. of India
(M) 9723223109
6353168395

BHARAT K. NAYAK * ADVOCATE *

કલોલના હુકમ નંબર આરટીએસ તકરારી કેસ નંબર.૩૩૬/૦૮ તા.૩૦/૯/૦૯ ના હુકમથી ખાતા નંબર.૧૭૭ માં સમાવિષ્ટ જમીન પુરતી પ્રમાણિત થયેલ છે જેથી સદર સર્વે નંબર.૧૦૧૧ નો સમાવેશ ખાતા નંબર.૧૭૭ માં થાય છે.

(૯) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૨૬૮, તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૦ની વિગત જોતાં જમીન માલિકો પૈકી પટેલ રઈબેન તે જોઈતારામ જીવીદાસની વિધવા તા.૧૦/૬/૨૦૦૮ ના રોજ ગુજરી જતા અરજદારે અરજી, મરણનો દાખલો તથા સોગંદનામું રજુ કરતા તેમના નામ કમી કરવા હક્ક કમીની નોંધ પડી તા.૫/૮/૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૨૬૯, તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૦ની વિગત જોતાં જમીન માલિકો પૈકી પટેલ શાન્તાબેન તે મફતલાલ જીવીદાસની વિધવા તા.૨૫/૧/૨૦૧૦ ના રોજ ગુજરી જતા અરજદારે અરજી, મરણનો દાખલો તથા સોગંદનામું રજુ કરતા તેમના નામ કમી કરવા હક્ક કમીની નોંધ પડી તા.૫/૮/૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૦૯૫, તા.૧૨/૮/૨૦૧૬ ની વિગત જોતાં પટેલ અમરતભાઈ જોઈતારામ તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ મૈયત થતાં તેમની સીધી લીટીના વારસદારોમાં (૧) પટેલ સવિતાબેન અમરતભાઈનું નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી તા.૫/૧૦/૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૫૫૯, તા.૨/૧/૨૦૧૮ની વિગત જોતાં જમીન માલિકે કલોલ પરાના વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળી લી. માંથી ધિરાણ મેળવેલ હતું જે ભરપાઈ થઈ જતાં મંડળીના તા.૨૬/૧૨/૧૭ ના દાખલા આધારે બોજા મુક્તિ અંગેની નોંધ પડી તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

BKNayak

Enrolment No.:G/2008/2013

BHARAT K. NAYAK * ADVOCATE *

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર.૧૮૧૫૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ ની વિગત જોતા સર્વે નંબર.૧૦૧૧ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૨-૮૪ પૈકી ૦-૪૩-૫૨ માટે અરજદારશ્રી ઉજ્જવલ રસીકભાઈ પટેલ તથા વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૦૫/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક : ૭૬૨/૦૬/૦૧/૦૦૧/૨૦૨૨ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીથી નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે જેથી અહીં સદરહું જમીન પૈકી ૪૩૫૨ ચો.મી. જમીન બીનખેતીમાં ફેરવતા તેટલા ચોરસ મીટરનું સીટી સર્વે ઓફીસ કલોલમાં સીટી સર્વે નંબર. **NA1011/ P2** નું પ્રોપર્ટીકાર્ડ બનેલ છે અને બાકી રહેલ ૨૯૩૨ ચો.મી. જમીનનું ખેતીનો જમીનનો ૭/૧૨ ખેડુતોના નામે ચાલું રહેવા પામેલ છે. જેથી અહીં સદરહું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટમાં ત્યારબાદ પડેલ નોંધોનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ સીટી સર્વે રેકર્ડે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર.૪૬૬ તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૩ ની વિગતે જોતા રણછોડભાઈ જોઈતારામ પટેલ તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ મૈયત થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ભાવનાબેન રણછોડભાઈ પટેલ તથા (૨) પિયુષ રણછોડભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૫) ત્યારબાદ સીટી સર્વે રેકર્ડે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર.૪૭૮ તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૩ ની વિગતે જોતા દામોદરદાસ મફતલાલ પટેલ તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ મૈયત થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) લીલાબેન દામોદરદાસ પટેલ (૨) નિકુંજભાઈ દામોદરદાસ પટેલ (૩) દિવ્યા દામોદરદાસ પટેલ તથા (૪) પરેશભાઈ દામોદરદાસ પટેલના નામે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૬) ત્યારબાદ સીટી સર્વે રેકર્ડે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર.૫૨૪ તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૩ ની વિગત જોતા લીલાબેન દામોદરદાસ પટેલ તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ મૈયત થતા તેમનું નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.

BKNayak

Enrolment No.:G/2008/2013

SIA
Office : Plot No.144,Vardhmannagar, Nr. Sardar Baug, Opp. Water Tank, Kalol, Ta. Kalol, Dist. Gandhinagar- 382721.
E-mail : nsrushti144@gmail.com
RAJESH P. PATEL
B.A., L.L.B., L.L.M
Advocate & Notary
Govt. of India
(M) 9723223109
6353168395

(૧૭) ત્યારબાદ સીટી સર્વે રેકર્ડે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર.૫૯૧ તા.૨૭/૦૪/૨૦૨૩ ની વિગત જોતા (૧) પ્રહલાદભાઈ જોઈતારામ પટેલ (૨) પિયુષભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (૩) ભાવનાબેન શૈલેષકુમાર પટેલની પત્ની તે રણછોડભાઈ પટેલની દીકરી (૪) રસીલાબેન તે રસીકભાઈ જોઈતારામની વિધવા (૫) ઉજ્જવલ રસિકભાઈ પટેલ (૬) સોનલબેન વિપુલભાઈ પટેલના પત્ની તે રસિકભાઈ પટેલની દીકરી (૭) પિંકીબેન વિપુલકુમાર પટેલના પત્ની તે રસિકભાઈ પટેલની દીકરી (૮) કામિનીબેન તુષારકુમાર પટેલ તે રસિકભાઈ પટેલની દીકરી, (૯) સવિતાબેન અમૃતભાઈ પટેલ (૧૦) રમણલાલ મફતલાલ પટેલ (૧૧) બળદેવભાઈ મફતલાલ પટેલ (૧૨) રમેશભાઈ મફતલાલ પટેલ (૧૩) જયાબેન જયંતીલાલ પટેલની પત્નીતે મફતલાલ પટેલની દીકરી (૧૪) સુનીતા રજનીકાંત પટેલના પત્ની તે મફતલાલ પટેલની દીકરી (૧૫) પરેશ દામોદરદાસ પટેલ (૧૬) નિકુંજભાઈ દામોદરદાસ પટેલ (૧૭) દિવ્યાબેન દામોદરદાસ પટેલના કુ.મુ તરીકે નિકુંજભાઈ દામોદરદાસ પટેલએ સીટી સર્વે નંબર.**NA1011/ P2** ના ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૩-૫૨ બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર.૭૨૬૫ તા.૧૩/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ મારૂતિ ડેવલોપર્સના ઓથોરાઈઝ સિગ્નેચરી (૧) નવીન ગાંડાભાઈ પટેલ, (૨) અંકિતકુમાર કનુભાઈ પટેલ, (૩) અશોક મોહનલાલ પટેલને વેચાણ આપતા વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ પડી પ્રમાણિત થયેલ છે.

BHARAT K. NAYAK * ADVOCATE *

આમ એ રીતે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા-કલોલના મોજે-કલોલ ગામના સીટી સર્વે રેકર્ડે સીટી સર્વે નંબર.NA 1011/p2 નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર.૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર.૨૦૧ ની ૪૩૫૨ ચો.મી. જમીન મારૂતિ ડેવલોપર્સના ઓથોરાઈઝ સિગ્નેચરી (૧) નવીન ગાંડાભાઈ પટેલ (૨) અંકિતકુમાર કનુભાઈ પટેલ (૩) અશોક મોહનલાલ પટેલ તમામ રહે.,કલોલ તા.કલોલના સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તેઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે. **સવાલવાળી જમીન બીનખેતી તેમજ બોજા મુકત છે અને જમીનનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો**

BKNayak
Enrolment No.:G/2008/2013

SRUSHTI ASSOCIATES

Office : Plot No.144, Vardhmannagar, Nr. Sardar Baug, Opp. Water Tank, Kalol, Ta. Kalol, Dist. Gandhinagar- 382721.
E-mail : nsrushti144@gmail.com

BHARAT K. NAYAK
B.A., L.L.B.
Advocate
(M) 8200360221
9426591526

RAJESH P. PATEL
B.A., L.L.B., L.L.M
Advocate & Notary
Govt. of India
(M) 9723223109
6353168395

અમારો અભિપ્રાય છે. અને જે બદલ જમીન મહેસુલ કાયદાઓને આધીન તેમજ અન્ય કાયદાઓને આધીન ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- કલોલ, તા.કલોલ
તારીખ :- ૧૪ - જુન - ૨૦૨૩

B.K.Nayak 14/06/2023

BHARAT K. NAYAK ADVOCATE

ભરત કે. નાયક
(એડવોકેટ)

Enrolment No.:G/2008/2013

નોંધ :-

- **સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અંગેની અમારા દ્વારા જાહેર નોટીસ સમાચાર પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ નથી કે સર્ચ રીપોર્ટની ચકાસણી કરેલ નથી. માત્ર રેકર્ડ આધારીત જ ટાઈટલ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ છે.**