

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"SOPAN HEIGHTS"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :—

"સોપાન બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર,

શ્રી ધવલભાઈ મનસુખભાઈ વાડોદરીયા,

ઉ.વ.આ. : ૨૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે ઠે. : "સંકેત", તંતી પાર્ક શેરી નં.૧, બીગબજાર સામે,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

PAN-ADDFS 8914 M

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું :—સોપાન હાઈટસ, રૈયા ધાર, ૮૦ ફુટ રોડ, રૈયા ગામ, મું.રૈયા, તા—રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ), જી— રાજકોટ

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :— "SOPAN HEIGHTS"

(૩) સરનામું :— સોપાન હાઈટસ, રૈયા ધાર, ૮૦ ફુટ રોડ, રૈયા ગામ, મું.રૈયા, તા—રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ), જી— રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :—

"SOPAN HEIGHTS TOWER-....." માંહેનાફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....—.....બરાબર બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....—..... છે.

(૫) એલોટી નું નામ :—

સરનામું :—

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :—

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "SOPAN HEIGHTS" સંકુલમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે)ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલ આખરી લે—આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં., તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "SOPAN HEIGHTS" માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / /૨૦૧૭

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)