

**TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD**

PART PLAN SHOWING

F.P. NO. :- 191

T.P.S. NO. & NAME :- 15_WADAJ

DISTRICT:- AHMEDABAD

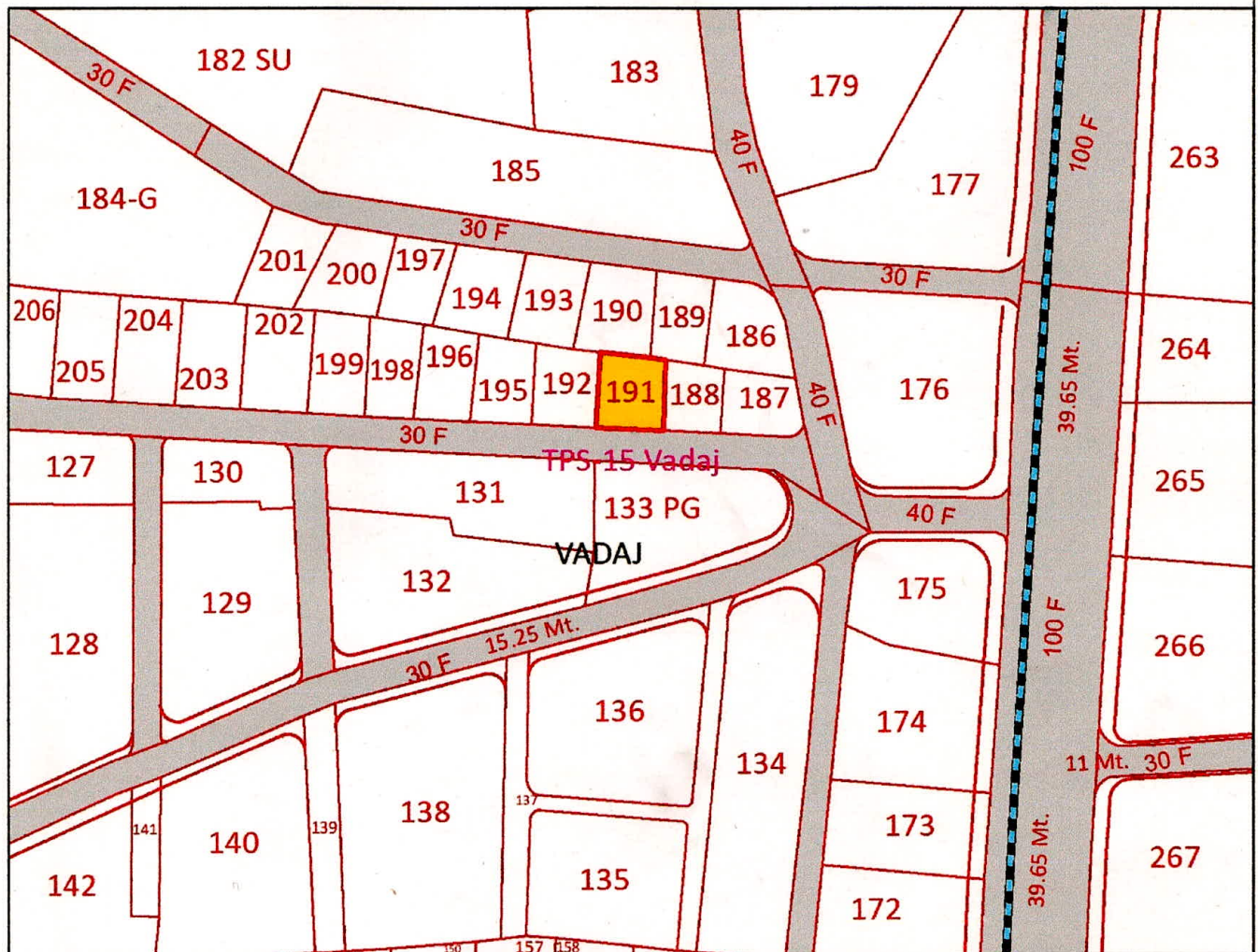


1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- BRTS

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.and Variation U/s-19(1) By The U.D & U.H.D. Notification No- GH/V/77 of 2016/DVP-112015-1521(5)-L Dtd.07/04/2016.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 191

- NOTE :-**
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.1204/9119.
Amount Recieved Rs.1000/-
Receipt No.....066/..... Dtd.....04/12...../2018.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 192

T.P.S. NO. & NAME :- 15_WADAJ

DISTRICT:- AHMEDABAD

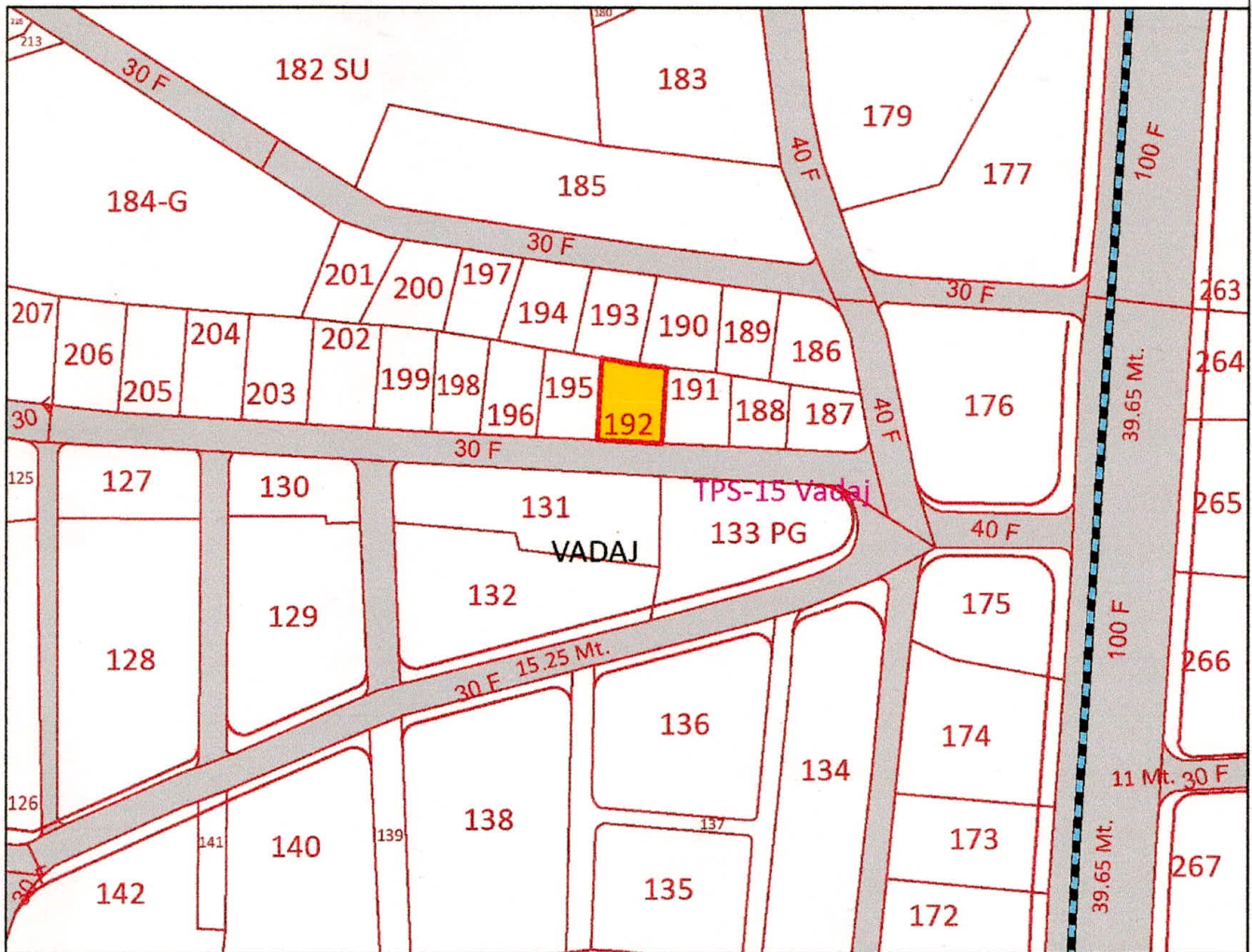


1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- BRTS

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.and Variation U/s-19(1) By The U.D & U.H.D. Notification No- GH/V/77 of 2016/DVP-112015-1521(5)-L Dtd.07/04/2016.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 192

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2019.0119...../10529.
Amount Recieved Rs.1000/-
Receipt No.....733/12..... Dtd.....21/01/2019.

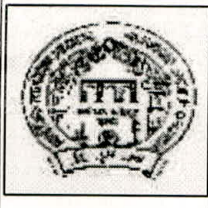
TRUE COPY

[Signature]
22/01/2019
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :-RZ20181204/9120

અરજી તા.:- ૦૪/૧૨/૨૦૧૮

પહોંચ નં.:- ૦૦૭, તા.:- ૦૪/૧૨/૨૦૧૮

અરજદારશ્રી કુણાલ કે. મિસ્ત્રી,

સી.જી.રોડ અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૧૫- વાડજ (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૧૯૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૧

ની જમીનની "રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1" માં આવે છે

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:-

GH/V/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ

ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.

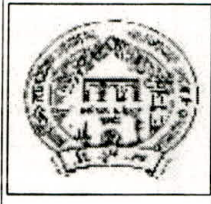
ખરી નકલ

તારીખ:- ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

(Signature)
૦૫/૧૨/૨૦૧૮
+ જ. ફાઈટસમેન + હેડ ફાઈટસમેન

(Signature)
૦૫/૧૨/૨૦૧૮

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક:- RZ20190119/10530

અરજી તા.: ૧૯/૦૧/૨૦૧૯

પર્જોય નં.: ૭૩૩/૧૩, તા.: ૨૧/૦૧/૨૦૧૯.

અરજદારશ્રી કુણાલ કે. મિસ્ત્રી,
સી.જી.રોડ અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.: ૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૧૫- વાડજ (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૧૯૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૧

ની જમીનની "રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1" માં આવે છે

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:-

GH/V/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.: ૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ

ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.

તારીખ:- ૨૨/૦૧/૨૦૧૯.

[Signature]
૨૨/૦૧/૨૦૧૯
જ. ફાફ્ટસમેન હેડ ફાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

[Signature]
૨૨/૦૧/૨૦૧૯
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



37

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

96

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

MOC/13/12/18/1000/1932

એસ્ટેટ ટીડો (WZ)

Ref :- Description of Land :

તા. 17 - 12 - 2018

T.P.S. No. 15 ગાંધી F.P.No. 191 S.P./Tena./Block No. -
 Rev.Village - R.S. No. - Block No. -
 Gamtal - C.S. No. - Sheet No. -

બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગેનો અભિપ્રાય

FOR OFFICE USE ONLY

(૧) પ્લોટની વિગત :

રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ.પી.નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
-	-	191	461 મો-વાર

(૨)	લેણાં નીકળતાં બેટરમેન્ટ ચાર્જની વિગત (મુદ્દલ તથા વ્યાજની રકમ અલગ દર્શાવવી)	મુદ્દલ :- TP. 15, FP. 191 ના વ્યાજ : 461 મો-વાર ના કુલ રકમ : બેટરમેન્ટ ચાર્જના રકમ
(૩)	બેટરમેન્ટ ચાર્જ પેટે વસૂલ કરેલ રકમ (તારીખ તથા પહોંચ નંબરની વિગત લખવી)	ત્રીમાસ સુધી મકામાત બાકી જાણી જાણી નથી.
(૪)	અન્ય વિગત :	બેટરમેન્ટ ચાર્જ ત્રીમાસ બાકી નથી.

તા. 17/12/200.18

ડીવીઝનલ સુપ્રીટેન્ડેન્ટ

(રેન્ટ વિભાગ, એસ્ટેટ)

એસ્ટેટ ટીડો (WZ)



38

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

55

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

MOC/25/01/2014/100012377

સેસ્ટેટ TDO (WZ)

Ref :- Description of Land :

dl. 02-02-2014

T.P.S. No. 15 વાળ F.P.No. 192 S.P./Tena./Block No. -
 Rev.Village - R.S. No. - Block No. -
 Gamtal - C.S. No. - Sheet No. -

બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગેનો અભિપ્રાય

FOR OFFICE USE ONLY

(૧) પ્લોટની વિગત :

રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ.પી.નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
—	—	192	422 ચો.વાર

(૨)	લેણાં નીકળતાં બેટરમેન્ટ ચાર્જની વિગત (મુદ્દલ તથા વ્યાજની રકમ અલગ દર્શાવવી)	મુદ્દલ :- TP-15 FP-192 ના વ્યાજ :- 422 ચો.વાર ના કુલ રકમ :- બેટરમેન્ટ ચાર્જના રકમ
(૩)	બેટરમેન્ટ ચાર્જ પેટે વસૂલ કરેલ રકમ (તારીખ તથા પહોંચ નંબરની વિગત લખવી)	ડીમાન રૂ.222 ચકાસતા બાકી જણાવ આપવા નવા.
(૪)	અન્ય વિગત :	બેટરમેન્ટ ચાર્જ ડીમાન બાકી નવા.

તા.02/02/200..19

ડીવીઝનલ સુપ્રાટેન્ડેન્ટ
 (રેન્ટ વિભાગ, એસ્ટેટ)

સેસ્ટેટ TDO (WZ)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
114 મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ
(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

47

ઓન : નિર્ધારિત

Ref :- Description of Land :

ઇલેક્શન વોર્ડ નં. તથા નામ : ૬- જવાહર

T.P.S. No. ૧૫૫૭	F.P.No. ૧૬૨	S.P./Tena./Block No. —
Rev.Village ૧૫૭	R.S. No. ૬૧૦+૬૨૪	Block No. —
Gamtal —	C.S. No. —	Sheet No. —

FOR OFFICE USE ONLY

સ્કીમ અમલ અંગેનો અભિપ્રાય

તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૮

(૧) પ્લોટની વિગત :

રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ.પી.નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ મી.વાર
૬૧૦+૬૨૪	૮૫/૧૨	૧૬૨	૪૨૨- મી.વાર ૩૫૩- મી.વાર

(૨)	સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનનો કબજો મળેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો	હા
	(અ) ફા.પ્લોટના માપ મળી રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા
	(બ) ટી.પી.રસ્તાના માપ મળે રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા
(૩)	કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો, હા તો તેની વિગત	—

(૪) રિમાર્ક્સ :

સ્કેચ : ૧૫૫૭

૧૫.૫૩ ૨૩.૨૫ ૩૬૦.૦૦

સર્વેયર

તા. ૧૬.૮.૧૮

સર્વેયર

તા. ૧૬.૮.૨૦૧૮
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્પેક્ટર



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, - ડ્રોઈંગ બ્રાંચ

વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય

CASE NO.

0/2019 0221/17 678

ZONE

W2

Ref :- Description of Land :

Date

21/02/2019

T.P.S. No. & Name

15

Vadaj - (FINAL)

F. P. No.

181/182

S.P. No.

Tena. No.

Block No.

Rev. Village

Vadaj

R.S. No.

Block No.

C.S. No.

Gamtal

Sheet No.

Election Ward No.

Engineer / Architech Name
& Seal & Sign

FOR OFFICE USE ONLY

(I) પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અંગેનો અભિપ્રાય

નકશા પરથી સ્કેલ રીડીંગ કરતાં રેકર્ડ્સમાં જણાવેલ પ્લોટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટથી અંદાજે ૧૦૦ મીટરની અંદર/અંદાજે ૧૦૦ થી ૩૦૦ મીટરની અંદર/અંદાજે ૩૦૦ મીટરની બહાર આવે છે.

તારીખ : 27/02/2019

Jr. Drafts man

Head Drafts man

(II) OPINION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

(As per reference letter No. AAI/AH/ATCO-22 (NOC)/3497-502,
dtd.28/02/2003 & plan approved by airport Authority of India)

Note: The maximum permissible height above ground level (AGL) of the building/ structure as mentioned below, is the topmost height of the building / structural member, which includes any kind of fixed or overhanging elements, (e.g. water tank, parapet, lift machine room, stair cabin, antenna, light arresters, etc.)

1. The above mentioned site falls within the Airport critical area / NDB restricted area. , therefore "NO PERMISSION" for construction can be given "UNLESS THE N.O.C. of AIRPORT AUTHORITY" will be obtained and submitted by the applicant.
2. The above mentioned site falls within "specified area/funnel area" , commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 06.60 mts. Above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained by the applicant before applying for the Building Use permission.
3. By scaling on map which are approved by Airport Authority the above mentioned site is located at a approximate distance of about 06.60 km, from "A.S.R. (Radar)" commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of airport Authority" must be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.
4. By scaling on map which are approved by Airport Authority, the above mentioned site falls within "Funnel Area" located at the distance of about 06.60 km. from the basic strip of "05 end of runway", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mt. above the ground level (AGL), subject to the condition the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained and submitted by the applicant before applying for the building use permission.

Date 27-02-2019

Jr. Draftsman

Head Drafts man

0/20190221/17678

(III) તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ ના. સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા પરથી અભિપ્રાય
Ref :- Description of Land : (શીટ નં- ૭૧)

T.P.S. No. & Name	15	વાડજ (ફાઇનલ)
F.P.No.	191	
S.P. No.		
Tena.No.		
Block No.		
Rev.Village		
R.S. No.		
Block No.		
Gamtal		
Sheet No.		
C.S. No.		

- વપરાશ ઝોન: રહેણાંક ઝોન - ૧ (સી) R+ (C.F.-191)
- ટા. પ્લા. સ્કીમ રૂએ/જી.આઈ.ડી.સી. લે આઉટ મુજબ રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની પૂર્વ દિશાએ મીટરનો, પશ્ચિમ દિશાએ મીટરનો, ઉત્તર દિશાએ મીટરનો તથા દક્ષિણ દિશાએ 3060" મીટરનો ટી.પી./હયાત/નાળા/કાંઈલે રોડ પસાર થાય છે, તે મુજબ દરેક માપો પ્લાનમાં દર્શાવવા, સ્થળે નકશા મુજબના માપો ચેક કરી, રોડની જગ્યા ખુલ્લી છોડાવી, આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી તથા નિયમ અનુસાર રોડ ગોળાઈ દર્શાવતી તેમજ લાગુ નંબરો તથા નોર્થ લાઈન દર્શાવતી રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટને ટી.ડી.પી. રોડ લાઈનની નીચે મુજબની અસર થતી નથી.
- પૂર્વ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
- પશ્ચિમ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
- ઉત્તર દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
- દક્ષિણ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
- જેના લીધે સદરહુ પ્લોટની પૂર્વ/પશ્ચિમ/ઉત્તર/દક્ષિણ બાજુએ રોડની સમાંતર મીટરની કપાત થાય છે, જે લેઆઉટ પ્લાનમાં માપ સાથે દર્શાવી સ્થળે ખુલ્લી છોડાવવી તથા તે સંદર્ભે પ્લોટની સ્થિતિ તથા તેના ક્ષેત્રફળને થતી અસર લે-આઉટ પ્લાનમાં તથા એરીયા ટેબલમાં દર્શાવી અને તે સબબ આનુષંગિક નિયમોની થતી અસર ચકાસી પ્રવર્તનમાન નિયમો અનુસાર આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી.

- રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની દિશાએ રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.
- રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ ગાંધીઆશ્રમ કોમ્પ્લેક્સ એરીયા ઈમ્યુવમેન્ટ યોજના વિસ્તારમાં આવેલ છે.
- રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ કંટ્રોલ એરીયામાં આવેલ છે.
- રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ વિસ્તારમાં આવેલ છે.

- મેટ્રો રેલ રૂટની અસર થતી નથી.
- સદરહુ નંબર S.P. રીંગરોડની અંદર આવે છે / બહાર આવે છે.
- કબજા ફેરફાર અંગે આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે નહીં. સ્કીમ અન્વયે અભિપ્રાય મુજબ વાનધાનું રહેશે.
- સેન ટી.પી. વિસ્તાર/ફાઈનલ સ્કીમમાં ટી.ડી.પી. કપાત અંગેની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- જોઈએ: ① રજુ કરેલ ટી.પી. પાટ પાસેના આધારે ૧૫ રજુ કરેલ ના. 19/02/2019 મુજબ સ્કીમ અન્વયે અભિપ્રાયને આધારે વાનધાનું રહેશે. આધારે ૧૫ રજુ કરેલ ના. 17-12-2018 મુજબ લેટરફેટ આજ્ઞા અભિપ્રાયને આધારે વાનધાનું રહેશે.
- રજુ કરેલ R.D.P.-2021-Item-17(1)(1) મુજબ પાટ પાસેના આધારે સર્વેક્ષણને આધારે વાનધાનું રહેશે.
- R.D.P.-2021 અન્વયે ૧૫ ના. 19/02/2019 મુજબ U.D. & U.M.D. ગાંધીઆશ્રમ નોટીફિકેશન નં. ૬૪/૧/૧૭ ના 2016/DVP-112015-1521 (57)-L ના. ૦૭/૧૦/૨૦૧૬ થી જેટલે રહે ૩૨ નકલ ૩૧મીટર નોટીફિકેશન અંગે (૧૮) રજુ કરેલ નોટીફિકેશન બાબતે સંદર્ભ નોટીફિકેશન થયેલ છે.

વિશેષ નોંધ:

- પ્રવર્તન નીતિનિયમો, અભિપ્રાય, પરિપત્રો તથા તે સબબ આનુષંગિક બાબતો તેમજ પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ ચકાસી આગળની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા વિનંતિ.
- સરકારમાં સાદર કરેલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા પ્લોટ માટે પ્રથમ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાય મુજબની આગળ કાર્યવાહી કરવા વિનંતિ.
- ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ બનેલ ન હોય તેવા વિસ્તાર માટે મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાયવાળા લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવા મુજબના માપ, ક્ષેત્રફળ તથા લોકેશન અનુસારની સ્થળ પરના માપની ચકાસણી કરી જમીન ખુલ્લી છોડાવવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવી અને ફાઈલે લે-આઉટ પ્લાનની એક નકલ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતામાં તથા બીજી નકલ ડ્રોઈંગ શાખામાં મોકલવા વિનંતિ.
- ગામતળમાં સમાવિષ્ટ તથા વિસ્તારમાં એસ્ટેટ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવી તથા સણંદની વિગતો ચકાસી સણંદ મુજબ લાગુ સીટી સર્વે નં. તથા એસ્ટેટ તથા ટી.ડી.ઓ. ડ્રોઈંગ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબની વિગતો દર્શાવી ચકાસવા વિનંતિ.
- ભાગલા/એકત્રીકરણના કેસમાં ૨ (બે) ટ્રેસીંગની નકલ રજૂ કરાવવી તથા મંજૂરી આપવામાં આવેથી ૧ (એક) નકલ ટી.ડી.ઓ., ડ્રોઈંગ બ્રાંચને મોકલી આપવા વિનંતિ.
- સ્કીમ અમલ તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે સંલગ્ન ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવવા આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Date : 27/02/2019 જુની. ડ્રાફ્ટ સમીક્ષક હેડ ડ્રાફ્ટ સમીક્ષક ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, - ડ્રોઈંગ બ્રાંચ

વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય

CASE NO.

0/20190221/17678

ZONE

W2

Ref :- Description of Land :

Date

21/02/2019

T.P.S. No. & Name

15

Wadaj (FINAL)

F. P. No.

192

S.P. No.

Tena. No.

Block No.

Rev. Village

Wadaj

R.S. No.

Block No.

C.S. No.

Gamtal

Sheet No.

Election Ward No.

Engineer / Architech Name
& Seal & Sign

FOR OFFICE USE ONLY

(I) પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અંગેનો અભિપ્રાય

નકશા પરથી સ્કેલ રીડીંગ કરતાં રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટથી અંદાજે 100 મીટરની અંદર / અંદાજે 100 મીટરની અંદર / અંદાજે 300 મીટરની બહાર આવે છે.

તારીખ : 27/02/2019

Jr. Drafts man

Head Drafts man

(II) OPINION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

(As per reference letter No. AAI/AH/ATCO-22 (NOC)/3497-502,
dtd.28/02/2003 & plan approved by airport Authority of India)

Note: The maximum permissible height above ground level (AGL) of the building/ structure as mentioned below, is the topmost height of the building / structural member, which includes any kind of fixed or overhanging elements, (e.g. water tank, parapet, lift machine room, stair cabin, antenna, light arresters, etc.)

1. The above mentioned site falls within the Airport critical area / NDB restricted area. , therefore " NO PERMISSION " for construction can be given "UNLESS THE N.O.C. of AIRPORT AUTHORITY" will be obtained and submitted by the applicant.
2. The above mentioned site falls within "specified area/funnel area" , commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of _____ mts. Above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained by the applicant before applying for the Building Use permission.
3. By scaling on map which are approved by Airport Authority the above mentioned site is located at a approximate distance of about 06.60 km, from "A.S.R. (Radar)" commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of airport Authority" must be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.
4. By scaling on map which are approved by Airport Authority, the above mentioned site falls within "Funnel Area" located at the distance of about _____ km. from the basic strip of "05 end of runway", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mt. above the ground level (AGL), subject to the condition the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained and submitted by the applicant before applying for the building use permission.

Date : 27-02-2019

Jr. Draftsman

Head Drafts man

0/20190221 17678
(III) તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ ના. સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા પરથી અભિપ્રાય
Ref :- Description of Land : (શીટ નં- ૧૧)

T.P.S. No. & Name	15	વાડજ (સાદા)
F.P.No.	192	
S.P. No.		Tena.No.
Rev.Village		Block No.
Gamtal		C.S. No.

- વપરાશ ઝોન: રહેણાંક ઝોન-૨ (કે) R1 (F.P.-192)
- ટા. પ્લા. સ્કીમ રૂએ/જી.સી.સી. લે આઉટ મુજબ રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની પૂર્વ દિશાએ મીટરનો, પશ્ચિમ દિશાએ મીટરનો, ઉત્તર દિશાએ મીટરનો તથા દક્ષિણ દિશાએ 30/01 મીટરનો ટી.પી./સપ્લાય/સાબુ/સંધિ રોડ પસાર થાય છે, તે મુજબ દરેક માપો પ્લાનમાં દર્શાવવા, સ્થળે નકશા મુજબના માપો ચેક કરી, રોડની જગ્યા ખુલ્લી છોડાવી, આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી તથા નિયમ અનુસાર રોડ ગોળાઈ દર્શાવતી તેમજ લાગુ નંબરો તથા નોર્થ લાઈન દર્શાવતી રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટને રી.ડી.પી. રોડ લાઈનની નીચે મુજબની અસર થાય છે/થતી નથી.
- પૂર્વ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
પશ્ચિમ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
ઉત્તર દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
દક્ષિણ દિશાએ આવેલ મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ મીટરનો થાય છે.
જેના લીધે સદરહુ પ્લોટની પૂર્વ/પશ્ચિમ/ઉત્તર/દક્ષિણ બાજુએ રોડની સમાંતર મીટરની કપાત થાય છે, જે લેઆઉટ પ્લાનમાં માપ સાથે દર્શાવી સ્થળે ખુલ્લી છોડાવવી તથા તે સંદર્ભે પ્લોટની સ્થિતિ તથા તેના ક્ષેત્રફળને થતી અસર લે-આઉટ પ્લાનમાં તથા એરીયા ટેબલમાં દર્શાવી અને તે સબબ આનુષંગિક નિયમોની થતી અસર ચકાસી પ્રવર્તનમાન નિયમો અનુસાર આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી.

- રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની... દિશાએ રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.
- રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ ગાંધીઆશ્રમ કોમ્પ્રેસીવ એરીયા ઈમ્યુવમેન્ટ યોજના વિસ્તારમાં આવેલ છે.
- રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ કંટ્રોલ એરીયામાં આવેલ છે.
- રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ વિસ્તારમાં આવેલ છે.

- મેટ્રો રેલ રૂટની અસર થાય છે/થતી નથી.
 - સદરહુ નંબર S.P. રીંગરોડની અંદર આવે છે/બહાર આવે છે.
 - કબજા ફેરફાર અંગે આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. તથા સ્કીમ અનુસાર અભિપ્રાય મુજબ પૂર્વમાં રહેશે.
 - સેન ટી.પી. વિસ્તાર/સપ્લાય સ્કીમમાં રી.ડી.પી. કપાત અંગેની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- * નોંધ :- ① રજુ કરેલ ટી.પી. પાર્ટીકલને કાપાટ નથી રજુ કરેલ તા-19/02/19 મુજબ સ્કીમ અનુસાર અભિપ્રાય મુજબ લાન્ડિંગ રહેશે - તા. રજુ કરેલ તા. 02-02-2019 મુજબ લેટરનેટ આઈડી નંબરને આધારે લાન્ડિંગ રહેશે.
② રજુ કરેલ R.D.P.-2021-17(17) મુજબ પાર્ટીકલ આ ઝોનમાં સર્વેક્ષણે કાપાટ લાન્ડિંગ રહેશે.
③ R.D.P.-2021 અનુસાર 19(17) મુજબ U.D. & U.M.D. ગાંધીઆશ્રમ ના નોટીફિકેશન નં. 14/1/77 નં. 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L. તા. 07/04/2016 આ નોંધ રેલ રૂટ તથા કોમ્પ્રેસીવ એરીયા ઝોન- (17) આ નોંધ લેડીફિકેશન બાદને કુલ 6 નોટીફિકેશન લખેલ છે.

વિશેષ નોંધ:

- પ્રવર્તન નીતિનિયમો, અભિપ્રાય, પરિપત્રો તથા તે સબબ આનુષંગિક બાબતો તેમજ પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ ચકાસી આગળની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા વિનંતિ.
- સરકારમાં સાદર કરેલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા પ્લોટ માટે પ્રથમ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાય મુજબની આગળ કાર્યવાહી કરવા વિનંતિ.
- ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ બનેલ ન હોય તેવા વિસ્તાર માટે મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાયવાળા લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવા મુજબના માપ, ક્ષેત્રફળ તથા લોકેશન અનુસારની સ્થળ પરના માપની ચકાસણી કરી જમીન ખુલ્લી છોડાવવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવી અને ફાઈલ લે-આઉટ પ્લાનની એક નકલ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતામાં તથા બીજી નકલ ડ્રોઈંગ શાખામાં મોકલવા વિનંતિ.
- ગામતળમાં સમાવિષ્ટ તથા વિસ્તારમાં એસ્ટેટ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવી તથા સંબંધની વિગતો ચકાસી સંબંધ મુજબ લાગુ સીટી સર્વે નં. તથા એસ્ટેટ તથા ટી.ડી.ઓ. ડ્રોઈંગ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબની વિગતો દર્શાવી ચકાસવા વિનંતિ.
- ભાગલા/એકત્રીકરણના કેસમાં ૨ (બે) ટ્રેસીંગની નકલ રજૂ કરાવવી તથા મંજૂરી આપવામાં આવેથી ૧ (એક) નકલ ટી.ડી.ઓ., ડ્રોઈંગ બ્રાંચને મોકલી આપવા વિનંતિ.
- સ્કીમ અમલ તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે સંલગ્ન ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવવા આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Date : 27/02/2019

જુની. ડ્રાફ્ટ સમેન

હેડ ડ્રાફ્ટ સમેન

ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર