



SHREE RAM
INFRASTRUCTURE

તારીખ :

એલોટમેન્ટ લેટર

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪(પાલડી), તાલુકો-સાબરમતીનાં મોજે - કોચરબની સીમમાં આવેલ બીનખેતીની જમીન જેના સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૩ (એલીસબ્રીજ) (૭/૧૨ મુજબ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩/૬) માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૬૩૩ના સબ પ્લોટ નં.૧ + ૨ ની કુલ એકત્રીત ૩૦૬૭.૬૭ ચો.મી. જમીન “આનલ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો.ઓ.હા.સો.લી.”ની માલિકીની જમીન પર આવેલ કે જે “લોરેલ્સ” ના નામે ઓળખાતી સ્કીમના ૦૯૦૬ નંબર-.....માં આવેલ ફ્લોરના ફ્લેટ નંબર :..... ની આશરે ચોરસમીટર (કાર્પેટ એરીયા)ના ક્ષેત્રફળની બાંધકામવાળી મીલકત સદર ફ્લેટમાં આવેલ વોશ એરીયાનું માપ આશરે ચોરસમીટર તથા બાલ્કની એરીયાનું માપ આશરે ચોરસમીટર તે સહિતની મિલકત નોંધણી નં. થી તા.

ના રોજ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ (રીયલ એસ્ટેટ અને રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર) મિલકત તથા “આનલ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો.ઓ.હા.સો.લી.”ની માલિકીની જમીન પર આવેલ કે જે “લોરેલ્સ” ના નામે ઓળખાતી સ્કીમના ૦૯૦૬ નંબર-.....માં આવેલ ફ્લોરના ફ્લેટ નંબર :..... ની આશરે ચોરસમીટર (કાર્પેટ એરીયા)ના ક્ષેત્રફળની બાંધકામવાળી મીલકત કે જેની ચતુ:સીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે “સદરહુ મિલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે સદર ફ્લેટમાં આવેલ બાલ્કનીનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ચોરસમીટર છે. વોશ એરીયાનું માપ આશરે ચોરસમીટરના હક્ક સહિતની મિલકત રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરામાં ને ફાળવવામાં આવેલ છે.

સદરહુ ફ્લેટ નં..... ની વેચાણ કિંમત પૈકી ૧૦% રકમ મળેથી સદરહુ ફ્લેટનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર ફરજિયાત કરી આપવામાં આવશે.





SHREE RAM
INFRASTRUCTURE

આ એલોટમેન્ટ લેટર સદરહુ યુનીટનું બુકીંગ કેન્સલ ના થાય અથવા એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજ ના થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે. પરંતુ જો વેચાણ લેનાર બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો પ્રમોટરને ચુકવેલ રકમ પ્રમોટરે વેચાણ લેનારને વગર વ્યાજે પરત કરવાની રહેશે પરંતુ જો પ્રમોટર યુનીટનું બુકીંગ કેન્સલ કરશે તો વેચાણ લેનારે ચુકવેલ રકમ રેરા જોગવાઈઓ મુજબ વ્યાજ સહિત પ્રમોટરે પરત ચુકવવાની રહેશે.

..... ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર-..... “લોરેલ્સ”,

.....

.....

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૩૩ની જમીનની ખુંટચારની વિગત :-

- પુર્વ :- ૩૦ મીટરનો બી.આર.ટી.એસ.નો રોડ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- શ્રીમુર્તિ સોસાયટી આવેલ છે.
- ઉત્તરે :- ૨૦ ફુટ રોડ આવેલ છે.
- દક્ષિણે :- નવકાર ઈન્સ્ટિટ્યુટ તથા શ્રીમુર્તિ સોસાયટી આવેલ છે.

ફ્લેટ નંબર :- ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

-
- પુર્વ :-
 - પશ્ચિમે :-
 - ઉત્તરે :-
 - દક્ષિણે :-

એલોટીની સહી :

