e- Challan

...in ID ...DEN	2021023025622	BARCODE	Printed On 09/03/2021 20:07:32

...partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
...perty ...ails	OPEN PLOT LAND MEAS. 688-27 SQ.MTRS. OVER PLOT NO.16 TO 20 SITUATED ON RAJKOT R.S.NO.614/P 8, T.P.S.NO.24, F.P. NO.5/4, C.S.W.NO.18 AT RAJKOT	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AEIFS2459D
		Full Name	MITUL DILIPBHAI GOSWAMI AS PARTNER OF SHREE CONSTRUCTION PARTNERSHIP FIRM
...ce Name	S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road	Address	"JAY ASHAPURA", RAJHANS SOCIETY-5, OPP SOJITRA NAGAR WATER TANK, RAIYA ROAD, RAJKOT
...ation	RAJKOT		
...r	2020-2021 One time		

...ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...0309346139267	Registration Fee (0030-03-104-00)	45640.00	45640.00	57000013551003009032158307	09/03/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	45640.00
Total Amount In Words :-	Rupees Forty Five Thousand Six Hundred Forty Only
Remarks (If Any)	

Jung v. Der.

L.H.T.of......

RKT / 2 / MRB

No 3600 1

20

2021

...SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...58.

...Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...aimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

1 7 MAR 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

satyameva jayate

RKT / 2 / MRR

2

36001

20

2021

Certificate No.	:	IN-GJ26245024469389T
Certificate Issued Date	:	10-Mar-2021 01:54 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13256104/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1325610488552127477729T
Purchased by	:	NIRAL K RUPARELIYA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	OPEN PLOTS LAND MEA,688-27 SQ.MTR PLOT NO.16 TO 20 OVER RAJKOT,R.S.NO.614/P 8,T.P.24,F.P.NO.5/4
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	SHREE CONSTRUCTION PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	LABHUBEN K BARAIYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHREE CONSTRUCTION PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,20,500 (Two Lakh Twenty Thousand Five Hundred only)

[redacted]

L.H.T.of ...

RK Basaiya

SATISH A. MATALIYA RAJKOT

SUB-REGISTRAR OF ... 2 (MORBI ROAD) RAJKOT

LB 0017874839

17 MAR 2021

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT / 2 / MRR

№ 36004 3

20

2021

:: પ્લોટોનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. નં. ૬૧૪/પૈકી ૮, જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪, ઓ.પી. નં. ૫, એફ.પી. નં. ૫/૪ ની બહુહેતુક માટે બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬ થી ૨૦ એમ કુલ ૫(પાચ) પ્લોટોની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૮૮–૨૭ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, સીટી સર્વે નં. ૨૨૮૧/૧૭, ૨૨૮૧/૧૮, ૨૨૮૧/૧૯, ૨૨૮૧/૨૦, તથા ૨૨૮૧/૨૧

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪, ઓ.પી. નં. ૫, એફ.પી.નં. ૫/૪

શ્રી કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર દરજ્જે, **(PAN : AEIFS 2459 D)**

(૧) **શ્રી સુરજ વાસુરભાઈ ડેર,**
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધો : વેપાર,

(૨) **શ્રી મીતુલ દિલીપભાઈ ગોસ્વામી,**
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૯, ધંધો : વેપાર,
રહે. નહેરૂનગર, શેરી નં. ૪, કિશન મકાનની બાજુમાં, નાનામવા રોડ, રાજકોટ

::::::::: તે પ્લોટસ ખરીદનાર ::::::

..૪..

17 MAR 2021

RKT / 2 / MRR

3608 / 20

2021

લખી આપનાર :–

(૧) **શ્રી લાભુબેન ખીમજીભાઈ બારૈયા,** (PAN : AXCPB 3605 K)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૩, ધંધો : નિવૃત,
રહે. "ગોકુલ", શ્રીનાથજી પાર્ક, રેલનગર મેઈન
રોડ, શિવ દ્રષ્ટી પાર્કની બાજુમાં, રાજકોટ

(૨) **શ્રી અરવિંદભાઈ હરજીભાઈ બારૈયા,** (PAN : AWRPB 3887 D)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૨–શકિત, રેલનગર મેઈન રોડ,
શ્રીનાથજી પાર્ક, આશાપુરા પાનની બાજુમાં, રાજકોટ

(૩) **શ્રી મુકેશભાઈ હરજીભાઈ બારૈયા,** (PAN : AWWPB 8082 H)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર,
રહે. શ્રીનાથજી પાર્ક–૧, બ્લોક નં. ૨
શ્રીનાથજી વિધાલય સામે, રેલનગર, રાજકોટ

:::::::::: તે પ્લોટસ વેચનારા ::::::

જત આ તમારા જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છુ કે ...

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર માહેના રાજકોટ શહેર પૂર્વ રાજકોટ –૧૧ માહેના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧૪ પૈકી ૮ ની જમીન હે.આરે.ચોમી.૦–૫૮–૬૮ ખેડવાણ જમીન ગામ નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૯૯૫ તા.૧/૧૨/૨૦૦૮ પ્રમાણીત થયા તા.૩/૩/૨૦૦૮ ના રોજ હૈયાતી વહેંચણી મુજબ અમો વેચનારના સયુંકત ખાતે ખેડુત ખાતા નં.૨૪૦ થી આવેલ હતી ત્યારબાદ સદરહુ ખેડવાણ જમીનમાં નગરરચના યોજના નં.૨૪(રાજકોટ) આખરી થતા સદરહુ સર્વે નં. ૬૧૪ પૈકી ૮ ના ફોર્મ–એફ. મુજબ મુળ ખંડ નં. ૫, ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૮૬૮–૦૦ માહેથી અંતિમખંડ નં. ૫/૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૦૮૮–૦૦ અમો વેચનારને ફાળવવામાં આવેલ અને અમોને કબજો સુપ્રત કરવામાં આવેલ તેની ગામ નમુના નં. ૬, નોંધ નં.૧૪૨૩ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૯ પ્રમાણીત થયા તા.૫/૨/૨૦૨૦ થી અમારા નામે દાખલ કરવામાં આવેલ છે, એ રીતની સદરહુ ખેડવાણ જમીન અમોએ બહુહેતુક માટે બીનખેડવાણ કરાવવા આસી.ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનએ લેટર નં.૫૬ તા.૪/૧૧/૨૦૧૯ થી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને કલેકટરશ્રીની કચેરીમાં બીનખેતી માટે ઓનલાઈન અરજી કરતા કલેકટરશ્રી રાજકોટે સદરહુ જમીન તેમના તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૯ ના ક્રમાંક નં.૮૮૮/૦૯/૧૬/૧૦૯/૨૦૧૯ થી બહુહેતુક માટે બીનખેતી કરી આપવામાં આવેલ છે લે–આઉટ પ્લાન મુજબ અમોએ સદરહુ ખેડવાણ જમીનમાં કુલ ૧ થી ૨૪ પ્લોટો મંજુર કરાવેલ છે એ રીતના બીનખેડવાણ થયેલ પ્લોટો અમો વેચનારના સંયુકત કબજા ભોગવટા અને માલીકીના આવેલ છે જેનો અમોને મન ચાહીયો વ્યય,વ્યવહાર,વ્યવસ્થા કરવા સંપૂર્ણ હકક સતા અને અધીકાર છે.

(૨) સદરહુ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. નં. ૬૧૪/પૈકી ૮, જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪, ઓ.પી. નં. ૫, એફ.પી. નં. ૫/૪ ની બહુહેતુક માટે બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના

17 MAR 2021 [redacted] L.H.T. of

RKT / 2 / MRR

№ 3600 — 5

20

2021

પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬ જેના સીટી સર્વે નં. ૨૨૮૧/૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૧.૮૫, પ્લોટ નં.૧૭ જેના સીટી સર્વે નં. ૨૨૮૧/૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૬.૪૫, પ્લોટ નં. ૧૮ જેના સીટી સર્વે નં. ૨૨૮૧/૧૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૮.૨૭, પ્લોટ નં. ૧૯ જેના સીટી સર્વે નં. ૨૨૮૧/૨૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦.૦૦ તથા પ્લોટ નં. ૨૦ જેના સીટી સર્વે નં. ૨૨૮૧/૨૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૧.૭૦ છે, એમ કુલ ૫(પાચ) પ્લોટોની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૮૮–૨૭ વાળા ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ હાલ જે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીમાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબ્જા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહિત આજરોજ તમોને તેની કુલ **રૂા.૪૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા**માં વેચાણ આપી આ તમારા જોગનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં.૧૬ થી ૨૦ ની સયુંકત ચતુઃસીમા તથા હદહદુદ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:	પ્લોટ નં.૨૧ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:	પ્લોટ નં. ૧૫ આવેલ છે.
પૂર્વે	:	૯–૦૦ મીટરનો સરીયામ ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩ ની જમીન આવેલ છે.

(૪) ઉપરોકત હદહુદ અને ચતુઃસીમા વાળા ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ આજરોજ અમોએ તમોને તે માંહેના અમારા સઘળા સુખાધિકારના ઈઝમેન્ટના હકક અધિકાર સાથે આજરોજ તમોને વેચાણ આપી તેનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબ્જો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે, જેના તમો આજથી સ્વતંત્ર અને સુવાંગ કબ્જેદાર, ભોગવટેદાર અને માલીક બનો છો. જે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કે વ્યય, વ્યવહાર કે વેચાણ કરજો, તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસ, વાલીનો કે અન્ય કોઈનો લેશમાત્ર હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ રહેશે નહી. તેમ છતા સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટસની જમીનના વેચાણ સંબંધે માલીકી કબ્જામાં, ભોગવટામાં કે ટાઈટલ અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભવિષ્યમાં કયારેય વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ પરિણામ અને નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે રહેશે. જે ખર્ચે સહીત તમો અમો પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટસ સંબંધેના માર્કેટેબલ ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

/૧/ ગામ નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૪૨૧ પ્રમાણીત થયા તા.૫/૨/૨૦૨૦ તથા નોંધ નં.૧૪૨૩ પ્રમાણીત થયા તા.૫/૨/૨૦૨૦ ના ઉતારાની નકલ.

1 7 MAR 2021

L.H.T.of

..૬..

RKT / 2 / MRR

№ 36084 6

20

2021

/૨/ કલેકટરશ્રી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.૮૮૮/૦૯/૧૬/૧૦૯/૨૦૧૯ તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૯ ના બીનખેતી હુકમની નકલ.

/૩/ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન તથા જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીની નકલ.

/૪/ ટી.પી.સ્કેચન તથા પુનઃવહેચણીપત્રકની નકલ.

/૫/ ગામ નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૯૯૫ પ્રમાણીત થયા તા.૩/૩/૨૦૦૮ ના ઉતારાની નકલ.

/૬/ ઉતરોઉતર પ્રમોલગેશનની નોંધની નકલ.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટસનો અવેજ નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂા. પૈ.	વિગત
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાચ લાખ પુરાનો સીટીઝન કો. ઓપ.બેંક લી. યુની. રોડ, શાખા રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૪ તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૧ થી અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને મળેલ છે.
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાચ લાખ પુરાનો સીટીઝન કો.ઓપ.બેંક લી. યુની. રોડ,શાખા રાજકોટના ચેકનં.૦૦૦૦૦૫ તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૧ થી અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને મળેલ છે.
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાચ લાખ પુરાનો સીટીઝન કો.ઓપ.બેંક લી. યુની. રોડ,શાખા રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૬ તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૧ થી અમો વેચાણ આપનાર નં.૩ ને મળેલ છે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી. યુની. રોડ, શાખા રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧ તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૦ થી અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ ને મળેલ છે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો સીટીઝન કો.ઓપ. બેંક લી. યુની. રોડ, શાખા રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૨ તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૦ થી અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ને મળેલ છે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી. યુની. રોડ, શાખા રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩ તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૦ થી અમો વેચાણ આપનાર નં.૩ ને મળેલ છે.
રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા મળેલ છે.

17 MAR 2021

RKT / 2 / MRR

3600 2

20

2021

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટસની કુલ ચુકતે અવેજની રકમ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી ઉપરોક્ત વિગતે મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને અવેજ બાબતે કોઈ પ્રશ્ન રહેતો નથી, જેની આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

(૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટસ અમો વેચનારના સંયુકત કબ્જા, ભોગવટા અને માલીકીની ટાઈટલ કલીયર સ્થાવર મીલ્કત છે. જેમાં અમો વેચનાર સિવાય કોઈપણ ઈસમ કે ઈસમોનુ કોઈપણ પ્રકારનુ હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો વિગેરે કાંઈ છે નહી કે સદરહુ મીલ્કત અંગે કોઈ કાયદાકીય ઝઘડાઓ કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં ચાલતા નથી કે આ અંગે મનાઈ હુકમ કે એકવીઝેશન અંગેની કોઈ નોટીસ અમો વેચનારને આજ દિવસ સુધી ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ નથી. અને તે તમામ બાબતોની અમો તમોને ખાસ ખાત્રી આપીએ છીએ. જેના આધારે વેચાણ વાળી મીલ્કત તમો ખરીદનારને અમોએ વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં આ પ્લોટસના વ્યવહાર સંબંધે આવા કાંઈ કોઈ કજીયા કંકાસ કે તકરાર ઉત્પન્ન થાય તો તે તમામ અમો વેચનારે ચોખ્ખુ કરાવી આપવુ છે અને તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

(૮) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટસની જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીનુ કે સહકારી મંડળીનુ કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેક નુ કે કોઈપણ બેન્કનુ કે અન્ય કોઈ ઈસમ કે ઈસમોનુ કોઈપણ જાતનુ કરજ, બોજો ગીરો કે લીયન ચાર્જ છે નહી કે સદરહુ પ્લોટસ પર કોઈનો વારસાઈ કે ભરણપોષણનો હકક, અધિકાર સમાયેલ નથી તેમજ સદરહુ પ્લોટસ ઉપર અમોએ કોઈ લોન કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ટ્રાન્સ્ફર કે સેટલમેન્ટ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરેલ નથી તેનુ તમોને પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટસ અંગેના આજ દિવસ સુધીના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ કે કોઈ પણ જાતનું બાકી લેણુ અમારે ભરપાઈ કરી આપવાનુ છે અને હવે પછીથી આવા સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તમોએ ભરવાના રહેશે અને સદરહુ સ્થાવર મીલ્કત જે તે જગ્યાએ તમારા નામે ટ્રાન્સ્ફર કરાવી લેવાની રહેશે જે અંગે જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી કરી આપવી છે અને જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૧૦) આ દસ્તાવેજ તમારે ધારાધોરણસર તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી લેવાનો છે અને અમારે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે અને રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે, સદરહું દસ્તાવેજમાં શરતચુકથી કોઈ ટાઈપમીસ્ટેક થવા પામેલ હોય તો અમો વેચનારે કોઈ પણ જાતનો અવેજ લીધા વગર તમો ખરીદનાર જોગ ચુકસુધારા દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરી આપવાનો છે, જેનુ આથી અમો તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

[redacted]

L.H.T. of

..૮..

17 MAR 2021

RKT / 2 / MRR

3600[illegible] 8

20

2021

|| ૮ ||

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, સમજી, વિચારી, વાંચી, વંચાવી, બીનકેફે, કોઈના દાબ કે દબાણમાં આવ્યા વગર કે કોઈની શેહ કેશરમમાં આવ્યા વગર સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં સમજી, વિચારી, અકકલ, હોંશીયારીથી, કોઈના કોઈપણ જાતના પ્રલોભનમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, જે બદલ અમોએ અમારી સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ,

તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૧

અત્ર:::મતુ

અત્ર:::શાખ

૧..

લાભુબેન ખીમજીભાઈ બારૈયા

(૧)..

(૨)..

૨..

અરવિંદભાઈ હરજીભાઈ બારૈયા

૩..

મુકેશભાઈ હરજીભાઈ બારૈયા

(વે ચ ના રા ઓ)

..૯..

17 MAR 2021

RKT / 2 / MRR
3600 - 1
20
2021

સહી | અંગૂઠો

૧. લાભુબેન ખીમજીભાઈ બારૈયા

સહી | અંગૂઠો

૨. અરવિંદભાઈ ખીમજીભાઈ બારૈયા

સહી | ફોટોગ્રાફ | અંગૂઠો

૩. મુકેશભાઈ હરજીભાઈ બારૈયા
(લખી આપનારાઓ)

17 MAR 2021

RKT / 2 / MRR

3600 10/10

2021

//૧૦//

સહી		અંગૂઠો

૧. સુરજ વાજસુરભાઈ ડેર
તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે

સહી		અંગૂઠો

૨. ... ાપભાઈ ગોસ્વામી
તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
(ખ રી દ ના રા ઓ)

LHT of

..૧૧..

17 MAR 2021

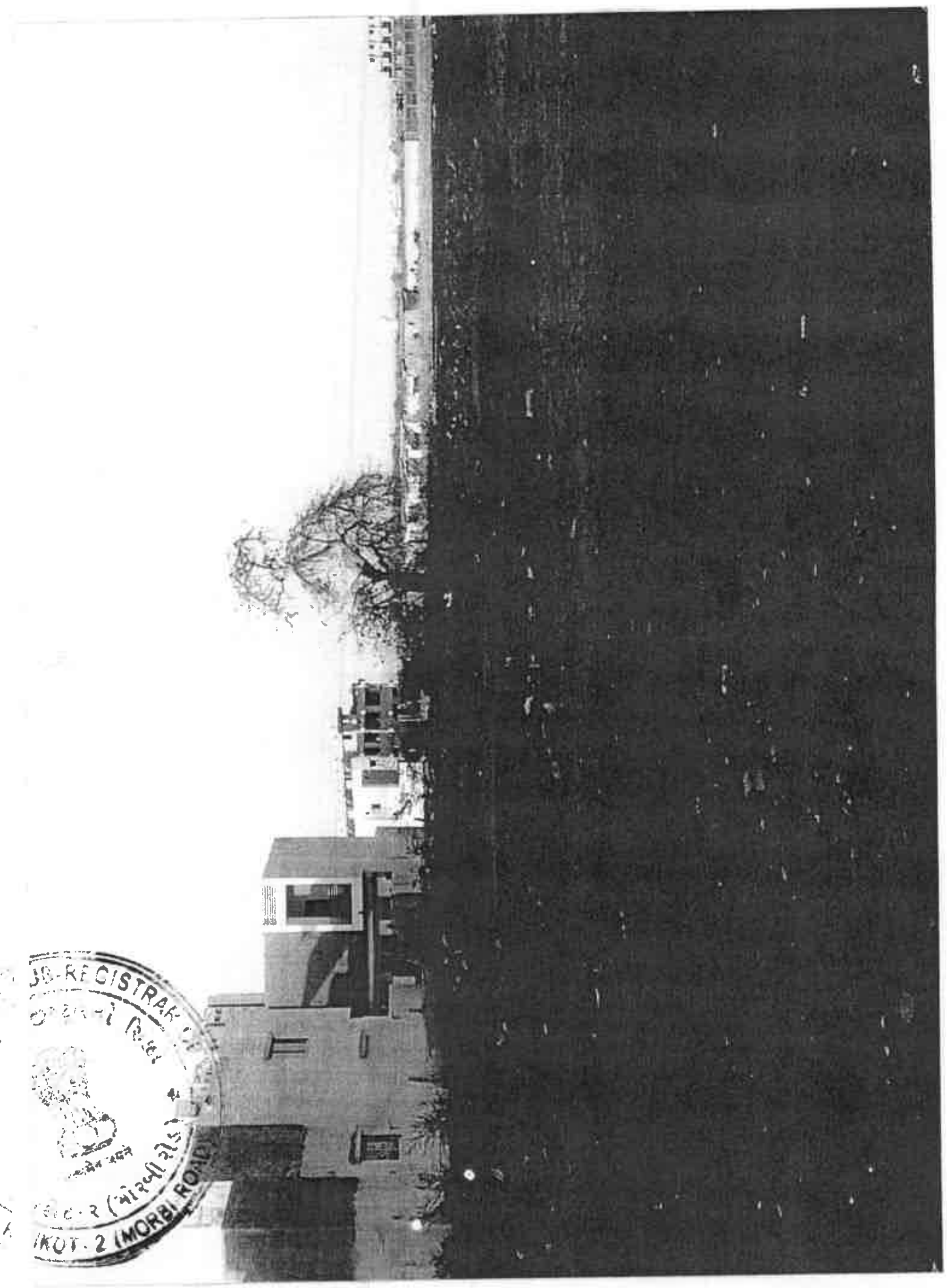
RKT / 2 / MRR

№ 3600 / 11

20

2021

રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. નં. ૬૧૪/પૈકી ૮, જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪, ઓ.પી. નં. ૫, એફ.પી. નં. ૫/૪ ની બહુહેતુક માટે બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટ નં. ૧૬ થી ૨૦ એમ કુલ ૫(પાચ) પ્લોટસના ફોટોગ્રાફસ.



L.H.T. of ....

..૧૨..

17 MAR 2021

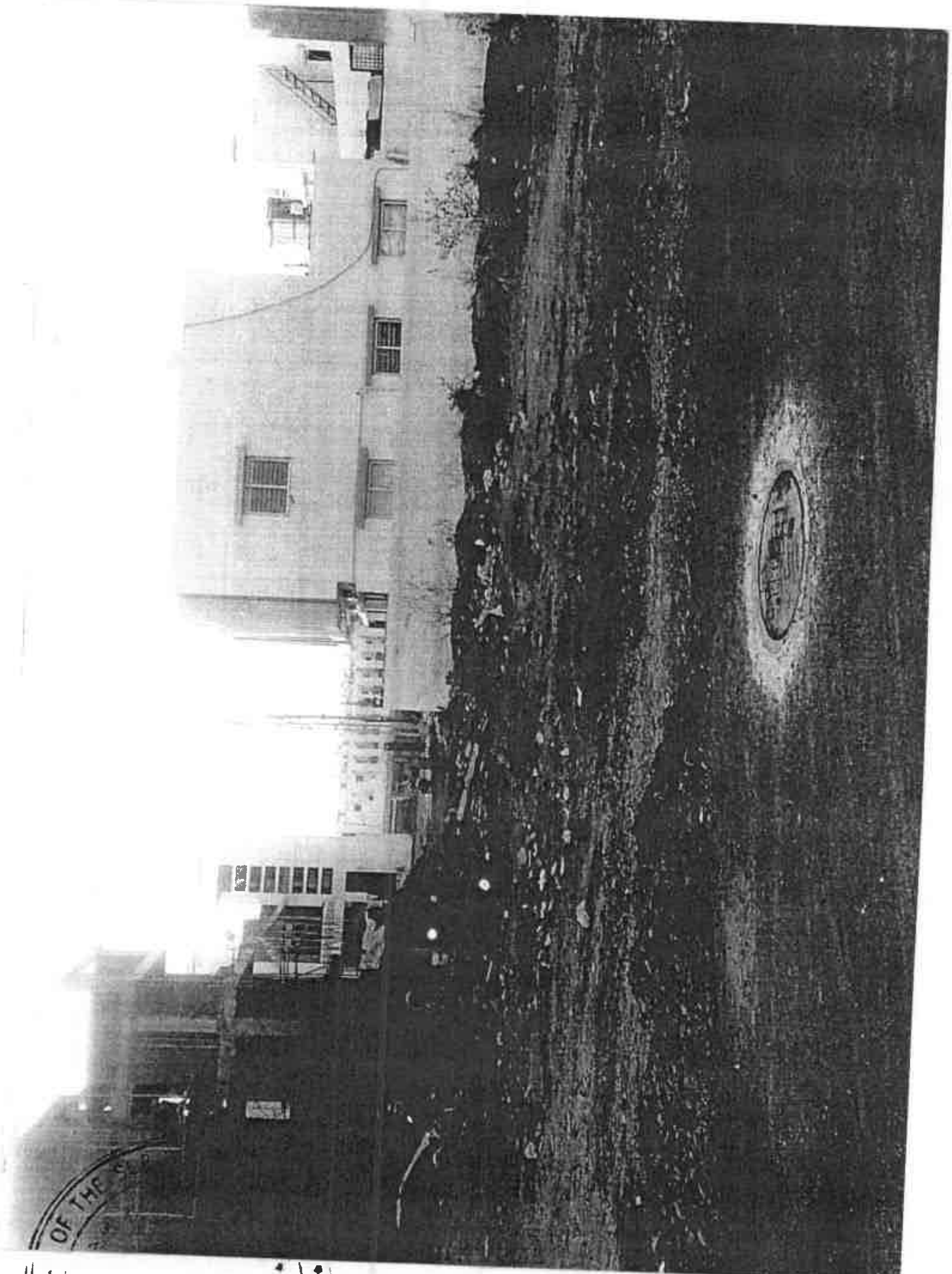
RKT / 2 / MRR

№ 3 6 0 0 / 12

20

2021

રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. નં. ૬૧૪/પૈકી ૮, જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪, ઓ.પી. નં. ૫, એફ.પી. નં. ૫/૪ ની બહુહેતુક માટે બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટ નં. ૧૬ થી ૨૦ એમ કુલ ૫(પાચ) પ્લોટસના ફોટોગ્રાફસ.



17 MAR 2021

RKT / 2 / MRR

3600 - 13 / 20

2021

દસ્તાવેજ નંબર 3500...... તારીખ 17/03/૨૦૨૧

//પરિશિષ્ટ//

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નું	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. નં. ૬૧૪/પૈકી ૮, ટી.પી. નં. ૨૪, ઓ.પી. નં. ૫, એફ.પી. નં. ૫/૪, પ્લોટ નં. ૧૬ થી ૨૦, જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૮, સીટી સર્વે નં.૨૨૮૧/૧૭, ૨૨૮૧/૧૮, ૨૨૮૧/૧૯, ૨૨૮૧/૨૦ તથા ૨૨૮૧/૨૧ એમ કુલ ૫ પ્લોટોનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ **જમીન ચો.મી.આ. ૬૮૮–૨૭** નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ~~સુથી~~/અવેજ ની રકમ રૂ.૪૫,૦૦,૦૦૦/– ચેક/~~રોકડા~~ મળેલ છે?	હા
૪	લેખ માં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી વિચારી ને તમે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	વહીવટ કર્તા દરજજેનો પાવર આપનાર ભાગીદારો દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	વહીવટ કર્તા દરજજે પાવર આપનાર વ્યકિતઓની વહીવટકર્તાના લેખમામાં સહી અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	-
૭	વહીવટ કર્તા દરજજે નો લેખ આજ ની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો.	-
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિત એ ખોટુ નામ ધારણ કરી ને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર

૧. L.H.T. of .... બારૈયાનો અંગૂઠો

R K Basaiya

૨. બારૈયા અરવિંદ સોમ

૩. બારૈયા મુકેશ સોમ

ઓળખાણ આપનાર ની સહી

....

....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

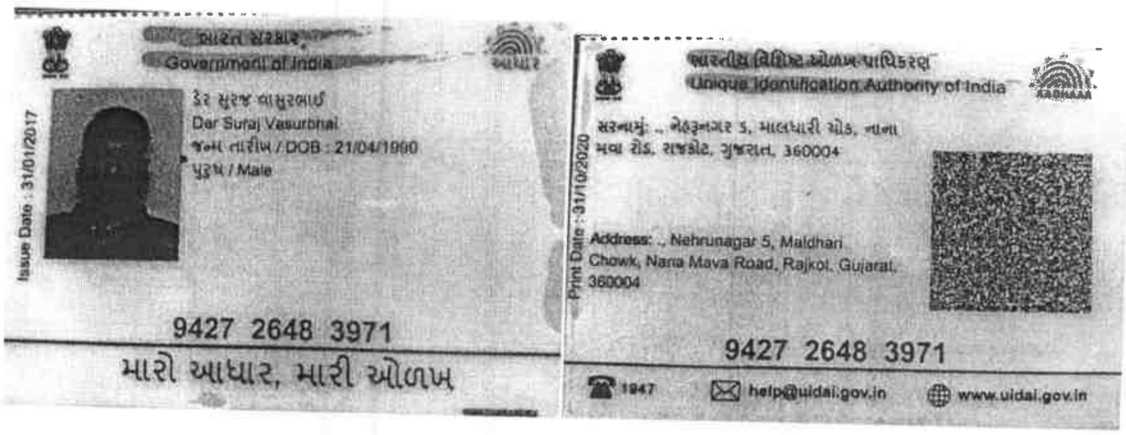
- 17 MAR 2021

RKT / 2 / MRR

3600 / 124

20

2021



TRUE COPY

N. K. RUPARELIYA
NOTARY
RAJKOT (GUJARAT)

17 MAR 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BARAIYA LABHUBEN KHIMJIBHAI
RAHABHAI BHAVANBHAI MAKWANA
07/07/1958
Permanent Account Number
AXCPB3605K
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BARAIYA ARVIND HARIBHAI
HARIBHAI MANJIBHAI BARAIYA
08/01/1982
Permanent Account Number
AWRPB3887D
Signature

RKT / 2 / MRR
3600 / 15
20
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BARAIYA MUKESH HARIBHAI
HARIBHAI MANJIBHAI BARAIYA
15/06/1983
Permanent Account Number
AWWPB8082H
Signature

L.H.T. of ...

TRUE COPY

N. K. RUPARELIYA
NOTARY
RAJKOT (GUJARAT)

7 MAR 2021

THE REGISTRAR OF

ભારત સરકાર
Government of India
અરવિંદભાઈ હરજીભાઇ બારૈયા
Arvindbhai Harjibhai Baraiya
જન્મ તારીખ / DOB : 08/01/1982
પુરુષ / Male

8671 2258 5292

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
બારૈયા લાભુબેન ખીમજીભાઈ
Baraiya Labhuben Khimjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1963
સ્ત્રી / Female

9201 3288 6841

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
બારૈયા મુકેશભાઇ હીરજીભાઇ
Baraiya Mukeshbhai Hirjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/06/1983
પુરુષ / Male

3660 8413 0491

મારો આધાર, મારી ઓળખ

RKT / 2 / MRR
No 3600 16
20
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: 2 શક્તિ, રેલ નગર મેઈન રોડ, શ્રી નાથજીપાર્ક, આશાપુરા પાન પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ, કોટડા સાંગાણી, ગુજરાત, 360001

Address: 2 shakti, rail nagar main road, shree nathjipark, near ashapura pan, Rajkot, Rajkot, Kotda Sangani, Gujarat, 360001

8671 2258 5292

1947 / 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: ગોકુલ, શ્રી નાથજી પાર્ક, રેલ નગર મેઈન રોડ શિવ શક્તિ પાર્ક ની બાજુમા, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

Address: gokul, shree nathji park, rail nagar main road near shiv shakti park, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

9201 3288 6841

1947 / 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

લાભુબેન ખીમજીભાઈ બારૈયાનો ડા.

L.H.T.of........................
R K Baraiya

બારૈયા અરવિંદ એચ
બારૈયા મુકેશ એચ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: હીરજીભાઈ, શ્રી નાથજી પાર્ક 1, શેરી નં 1, બ્લોક નં-2, શ્રી નાથજી વિદ્યાલય સામે રેલનગર 2, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

Address: S/O Hirjibhai, Shri Nathji Park 1, Sheri No 1, Block No-2, Opp Shri Nathji School Railnagar 2, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

3660 8413 0491

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY
MINAL A. SONPAL
NOTARY RAJKOT
Regd. No.: NTR/22170/2020

17 MAR 2021

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/16140/29595

To
રૂપારેલીયા નિરલ કિરણભાઈ
Rupareliya Niral Kiranbhai
NR. AMBIKA PARK , RAIYA ROAD
D/12 - INDRAPRASTH APPARTMENT
Rajkot
Rajkot Raiya Road
Rajkot Gujarat - 360007
9825757658

Download Date: 17/01/2018 Generation Date: 31/12/2011

Signature valid

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03 Date: 2018.01.17 18:24:36 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3008 4668 9278

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

Government of India

રૂપારેલીયા નિરલ કિરણભાઈ
Rupareliya Niral Kiranbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 27/07/1985
પુરુષ/ MALE

3008 4668 9278

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

RKT / 2 / MRR
No 3600 - 12
20
2021

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
NR. AMBIKA PARK , RAIYA ROAD, D/12 - INDRAPRASTH APPARTMENT, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360007

સરનામું :
અંબિકા પાર્ક પાસે , રૈયા રોડ, ડી/૧૨ - ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360007

3008 4668 9278

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

(D. P. ZALA)
Advocate & Notary.
RAJKOT.

17 MAR 2021

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2		
3600	18	20
2021		

17/03/2021 12:17:53 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૬૦૦ સને ૨૦૨૧
ના માર્ચ માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૨૩૦૦૯૨૬૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (32):	૬૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૬૪૦

20210309346139267

મીતુલ દિલીપભાઇ ગોસ્વામી તે શ્રી કન્સ્ટ્રક્શન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં.AEIFS2459D)

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	લાભુબેન ખીમજીભાઇ બારૈયા ગોકુલ, શ્રીનાથજી પાર્ક, રેલનગરમેરોડ, શીવ દ્રષ્ટી પાર્કની બાજુમાં, રાજકોટ PANNO:AXCPB3605K	૬૩			
૨.૦૦૦	અરવિંદભાઇ હરજીભાઇ બારૈયા 2-શકિત, રેલનગરમેરોડ, શ્રીનાથજી પાર્ક, આશાપુરા પાનની બાજુમાં, રાજકોટ PANNO:AWRPB3887D	૩૯			બારૈયા અરવિંદ એચ
૩.૦૦૦	મુકેશભાઇ હરજીભાઇ બારૈયા શ્રીનાથજી પાર્ક-1, બ્લોક નં. 2, શ્રીનાથજી વીદ્યાલય સામે, રેલનગર, રાજકોટ PANNO:AWWPB8082H	૩૮			બારૈયા મુકેશ એચ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2		
3600	19	20
2021		

17/03/2021 12:17:53 pm Version 1.1.2019.4

૧ નિરલ કે. રૂપારેલીયા (એડવોકેટ)
304, અમીધારા કોમ્પ., 37-કરણપરા, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૧૭ માહે માર્ચ -૨૦૨૧

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૧

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૧

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

RKT-2		
3600	20	21
2021		

17/03/2021 12:59:04 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૧

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

૧ નંબરની બુકના ૩૬૦૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૧

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૦૯૨૬૫ દસ્તાવેજ નંબર ૩૬૦૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૭ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૪૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મીતુલ દિલીપભાઇ ગોસ્વામી તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં.AEIFS2459D)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૪૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	૬૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).......................	
શોધ અગર તપાસણી.....................................	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....................................	
નકલ ફી ફોલીયો......................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૬૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પિસ્તાલીસ હજાર છ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.
નકલ
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નહેરૂનગર શેરી નં. 4, કીશન મકાનની બાજુમાં, નાનામવા રોડ, રાજકોટ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 45640.00
20210309346139267

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2