

SAMRUDDHI AANANDAM

Site Address : Nr.Shivalay Residency, B/H Shri Hari Flats, Pratham Paradise Road, Ahead of
Somnath Nagar Society, Ravi Park Char Rasta, Tarsali - 390009.

--:એલોટમેન્ટ લેટર--:

તારીખ : / / ૨૦૧૯

પ્રતિ શ્રી,

નામ -

સરનામું -

વિષય :- એલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીનીતા. / / ના રોજની બુકિંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજીની શરતોને આધિન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે દંતેશ્વર,તા.વડોદરા જી.વડોદરા મુકામેરેવેન્યુ સુવે ન.૬૬, ટી.પી સ્કીમ ન. ૩૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૯.૦૦ ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન છે તેમાંબાંધવામાં આવેલ ૪ ટાવરજેનું નામ "સમૃદ્ધિ આનંદમ" છે. જેનું બાંધકામ શિવાલય રેસીડન્સી ની નજીક, શ્રી હરી ફ્લેટ ની પાછળ, પ્રથમ પેરેડાઇઝ રોડ સોમનાથ નગર સોસાયટી ની આગળ, રવિ પાર્ક ચાર રસ્તા, તરસાલી, ૩૯૦૦૦૯ મોજે. તરસાલી, વડોદરામાં કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનામાં ૪ ટાવરમાં ફ્લેટ બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે.તે પૈકી ટાવર- _____માં _____ માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર- _____ છે.જેનુંક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી.કાર્પેટએરિયા _____ ચો.મી.છે તથા તેનો બાલ્કની એરિયા _____ ચો.મી.છે. સદર એપાર્ટમેન્ટ કોમન પેસેજ _____, લીફ્ટ, દાદર, સ્ટેરકેસ કેબીન, પાર્કિંગ સ્પેસ _____, વિગેરેના સહિયારા, બાંધકામમાં, વરાડે પડતો હિસ્સો _____ ચો.મી થાય છે જેની વરાળે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ- _____ ચો.મી.વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે.વધુમાંઆપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા, રાજાચિઠ્ઠી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી.નં. _____ ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદરમિલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી ચકાસણી કર્યા બાદ તમોને બુકીંગ અરજીને આધિન ટાવર- _____માં _____ માળે આવેલ યુનિટ નંબર- _____ છે.જે એલોટ કરવામાં આવે છે.સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડ્યુલ ની વિગત નીચે પરીશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે.



Registered Office : 38, Vivekanand Society, Opp. ONGC, Makarpura Road, Vadodara - 390 009.

સદર મિલકત ભવિષ્યમાંજો સદર યુનિટ કેન્સલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપર્સ તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમ માંથી રૂ.૨૫૦૦૦૧-(અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) તથા જી.એસ.ટી બાદ કરીને તમો મેમ્બર્સને જયારે સદર મિલકતના નવા બુકીંગ થયેથી ૩૦ દિવસમાં ચૂકવવાના રેહશે, સદરહું મિલકતનું બાનાખત અમોએ તા._____ના રોજ રજી.નં._____થી નોંધાવેલ છે.અને તેની વેચાણ કિંમત _____ છે.

સદર જમીન ની ચતુ:સીમા નીચે મિજબ છે,

પુર્વે: પ્રથમ રેસીડેન્સી

પશ્ચિમે: શ્રી હરી રેસીડેન્સી

ઉત્તરે: પ્રથમ રેસીડેન્સી

દક્ષિણે: ૧૨ મી. ટી.પી. નો પ્રપોઝ રોડ તથા પ્રથમ રેસીડેન્સી

સદર યુનિટ ની ચતુ:સીમા નીચે મિજબ છે,

પુર્વે: _____

પશ્ચિમે: _____

ઉત્તરે: _____

દક્ષિણે: _____

તા.____/____/૨૦૧૯

સ્થળ:- વડોદરા.

અલોટમેન્ટ આપનારની સહી

અલોટમેન્ટ લેનારની સહી

પરિશિષ્ટ- એ

પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

ક્રમ	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧	બુકિંગ પેહલા	૧૦%
૨	બાનાખત થયેલી	૩૦%
૩	પ્લીન્થ લેવલ સમયે	૫૦%
૪	તમામ સ્લેબ સમયે	૭૦%
૫	દિવાલ, ચણતર, અંદર બહારનું પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, બારી-દરવાજા સમયે	૭૫%
૬	સેનેટરી ફીટીંગ, લોબી, દાદર, લીફ્ટ સમયે	૮૦%
૭	પ્લાબીંગ, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર, વિગેરે સમયે	૮૫%
૮	લીફ્ટ, વોટર પંપ, ઇલેક્ટ્રીસીટી તથા અન્ય સુવિધા સમયે	૯૫%
૯	પઝેશનના એક માસ પેહલા	૧૦૦%

HR Aggarwal