રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૦૪૦૪૩૫૬૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૬૧૮૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૧	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૪૨૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નુ યુનિટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૪૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો.....................................	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI) — અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.
તારીખ:-

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૨૬૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ છવ્વીસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ______________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

301 ત્રીજોમાળ બીનાલી કોમ્પલેક્ષ નારણપુરા અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનુ નામ : ફતેહવાડી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૪૨૫૦૦૦૦૦=૦૦	(1) સર્વે નં. 419/1 ની ક્ષેત્રફળ 3845 ચો.મી ની જમીન (2) સર્વે નં. 419/2 ની ક્ષેત્રફળ 4249 ચો.મી ની જમીન (3) સર્વે નં. 419/3 ની ક્ષેત્રફળ 4148 ચો.મી ની જમીન એમ કુલ મળી 12242 ચો.મી ની જમીન ટીપી નં. 88 (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) એફ પી નં. 68 ની 7345 ચો.મી નાં બીનખેતીની જમીન	આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફાકોન પ્રા.લી નુ યુનિટ	આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી (Aryanparv Realty LLP).	૨૧/૧૨/૨૦૧૯ ૨૧/૧૨/૨૦૧૯	૧૬૧૮૯	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

જૈમીન પટેલ ની તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૬૨૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૪૦૪૩૫૮૭

તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અનાયા ડેવલપર્સ
૯૭૧૨૯૯૯૩૧૯

16186
2019

૨૫

16186 51

6983001-

SERIAL NO 62045 DATE: 21-12-2019
NAME OF THE PURCHASER :- Ayyanpaav Realty LLP
ADDRESS :- Rom Thaltej Ambm

VALUE RS.: 6983001/-
LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
Patrakar Colony, Vijay Nagar Corner,
Naranpura, AHMEDABAD-380 013.

AHD-4 PALDI
16186 | 1 | 51
2019

THE SEAL OF REGISTRAR, સબ રજીસ્ટ્રાર (પાલડી) અમદાવાદ-૪, AHMEDABAD-4 (PALDI)

વેચાણ દસ્તાવેજ

==

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ વેજલપુરના મોજે ગામઃ ફતેહવાડીની સીમમાં આવેલ (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૯૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ની ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ....

==

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. NARANPURA BRANCH AHMEDABAD - 13 GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત GUJARAT
Rs.=6983000= 21.12.2019 357478
Six*Nine*EightThree*Zero*Zero*Zero
2160 5835530

એકતરફવાળા :- આરંભ ડેવલપર્સ,

(વેચાણ આપનાર) અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. નું યુનિટ

PAN No. AAICA3871E

ઓફીસ: ૩૦૧, ત્રીજો માળ, બીનાલી કોમ્પલેક્ષ, ટોરેંટ પાવર લીમીટેડ ની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૩.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર “વેચાણ આપનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમા વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :- આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી.

(વેચાણ લેનાર) (Aryanparv Realty LLP)

PAN No. ABQFA3761P

ઓફીસ: બી-૨૦૩, ઈલાંઝા ક્રેસ્ટ, સીગમા હાઉસ પાસે, સીંધુ ભવન રોડ, બોદકદેવ, થલતેજ ગામ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૯.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અથવા “વેચાણ લેનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર તથા તેમના એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો,

એસાઈનીઓ, વખતો વખત ના ભાગીદારો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

:: જત ::

૧. જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ વેજલપુરના મોજે ગામઃ ફતેહવાડીની સીમમાં આવેલ (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ની ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "**સદરહુ જમીન**" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલું છે) અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની છે.

૨. સૌ પ્રથમ, સર્વે નંબર ૪૧૯/૧, ૪૧૯/૨ તથા ૪૧૯/૩ ની જમીનો શકરચંદ મફતલાલના નામે ચાલતી હતી. ત્યારબાદ, શકરચંદ મફતલાલનું અવસાન થતા તેમના વારસદરો એટલે કે (૧) નટવરલાલ શકરચંદ (૨) કીરીટકુમાર શકરચંદ (૩) નરેન્દ્ર શકરચંદ (૪) લક્ષ્મીબેન - તે શકરચંદ મફતલાલની વિધવા તથા (૫) ઈન્દુબેન શકરચંદ નાઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૭.૦૧.૧૯૭૫ ના રોજ નોંધ નંબર ૧૮૪૮ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૩. ત્યારબાદ, કીરીટકુમાર શકરચંદનું અવસાન થતા તેમના વારસદારો એટલે કે (૧) આનંદીબેન - તે કીરીટકુમાર શકરચંદની વિધવા (૨) પરાગભાઈ

કીરીટભાઈ તથા (૩) હેમાંગીની કીરીટભાઈ નાઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૨.૧૨.૧૯૯૫ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૬૭૧ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ, સર્વે નંબર ૪૧૯/૧, ૪૧૯/૨ તથા ૪૧૯/૩ ની જમીનોમાં નટવરલાલ શકરચંદના ભાગે આવતા વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સામાં જગતકુમાર નટવરલાલનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૧.૧૦.૧૯૯૬ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૭૧૫ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ, લક્ષ્મીબેન - તે શકરચંદ મફતલાલની વિધવા નું અવસાન થતા તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તારીખ ૦૪.૧૦.૧૯૯૬ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૭૨૦ થકી કમી કરવામાં આવેલ.

૬. ત્યારબાદ, નરેન્દ્રભાઈ શકરચંદએ સર્વે નંબર ૪૧૯/૧, ૪૧૯/૨ તથા ૪૧૯/૩ ની જમીનોમાં પોષાતો તેમનો હકક હિસ્સો તારીખ ૦૮.૧૦.૧૯૯૬ ના રોજ રજી.રીલીઝ ડીડ નંબર ૩૭૬૦ થકી જગતભાઈ નટવરભાઈની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૧.૧૧.૧૯૯૬ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૭૨૧ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૭. ત્યારબાદ, ઈન્દુબેન શકરચંદએ સર્વે નંબર ૪૧૯/૧, ૪૧૯/૨ તથા ૪૧૯/૩ ની જમીનોમાં પોષાતો તેમનો હકક હિસ્સો તારીખ ૧૬.૧૦.૧૯૯૬ ના રોજ રજી.રીલીઝ ડીડ નંબર ૩૮૩૩ થકી જગતભાઈ નટવરભાઈની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૧.૧૧.૧૯૯૬ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૭૨૨ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૮. ત્યારબાદ, (૧) પરાગભાઈ કીરીટભાઈ (૨) આનંદીબેન - તે કીરીટભાઈ શકરચંદની વિધવા તથા (૩) હેમાંગીનીબેન કીરીટભાઈનાઓએ સર્વે નંબર ૪૧૯/૧, ૪૧૯/૨ તથા ૪૧૯/૩ ની જમીનોમાં પોષાતો તેમનો હક્ક-હિસ્સો તારીખ ૨૬.૦૯.૧૯૯૭ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૯૩૬ થકી જગતભાઈ નટવરલાલની તરફેણમાં વેચાણ આપેલ છે. જે બાબત રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૩.૦૯.૧૯૯૭ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૭૬૫ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૯. ત્યારબાદ, નટવરલાલ શકરચંદ તથા જગતભાઈ નટવરલાલ વચ્ચે તારીખ ૦૬.૦૨.૧૯૯૯ ના રોજ રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ નંબર ૨૯૭ થકી વહેંચણી થયેલ જે અન્વયે સર્વે નંબર ૪૧૯/૧, ૪૧૯/૨ તથા ૪૧૯/૩ ની જમીનો જગતભાઈ નટવરલાલની તરફેણમાં આવેલ. જે બાબત રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૫.૧૧.૧૯૯૯ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૮૯૯ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ, સર્વે નંબર ૪૧૯/૧, ૪૧૯/૨ તથા ૪૧૯/૩ ની જમીનનો જગતભાઈ નટવરભાઈ દ્વારા તારીખ ૧૯.૦૧.૨૦૧૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૮૫ થકી (૧) તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ (૨) સંતરામભાઈ ખાનચંદ (૩) ગૌરવભાઈ સંતરામભાઈ તથા (૪) મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ નાઓની તરફેણમાં વેચાણ આપેલ. જે બાબત રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૩.૦૨.૨૦૧૦ ના રોજ નોંધ નંબર ૪૧૦૧ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

AHD-4 PALDI
16186 6 51
6 2019

૧૧. ત્યારબાદ, (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-સનાથલ) માં સમાવેશ થતા તે જમીન બદલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી.ની જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

૧૨. ત્યારબાદ, કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ દ્વારા તારીખ ૦૪.૦૨.૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ નંબર સીબી/ સી.ટી.એસ/ એન.એ./ એસ.આર./ ૯૮૫/ ૨૦૧૦ થકી સદરહુ જમીન વાણીજય હેતુ સારુ બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ. જે બાબત રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૭.૦૨.૨૦૧૧ ના રોજ નોંધ નંબર ૪૩૫૧ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૩. ત્યારબાદ, સંતરામભાઈ ખાનચંદભાઈનું અવસાન થતા તેમના વારસદારો એટલે કે (૧) ઉષાદેવી – તે સંતરામભાઈ ખાનચંદભાઈની વિધવા (૨) તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ (૩) ગૌરવભાઈ સંતરામભાઈ તથા (૪) મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈના નામો રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૭.૦૨.૨૦૧૧ ના રોજ નોંધ નંબર ૪૩૫૨ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૪. ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન (૧) ઉષાદેવી – તે સંતરામભાઈ ખાનચંદભાઈની વિધવા (૨) તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ (૩) ગૌરવભાઈ સંતરામભાઈ તથા (૪) મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ નાઓએ તારીખ ૧૧.૧૦.૨૦૧૧ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૭૬૪ થકી (૧) મીનાબેન કમલેશકુમાર

શાહ (૨) સંજયકુમાર ભરતકુમાર કોઠારી (૩) દિપ વિજયકુમાર શાહ (૪) લત્તાબેન અશોકકુમાર શેઠ તથા (૫) શિલ્પાબેન જીતેન્દ્રભાઈ શેઠ નાઓની તરફેણમાં વેચાણ આપેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૧.૦૧.૨૦૧૨ ના રોજે નોંધ નંબર ૪૫૫૫ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૫. ત્યારબાદ, જીલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ દ્વારા તારીખ ૨૧.૧૨.૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ નંબર સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ./એસ.આર.-૧૨૧૭/૨૦૧૮ એફ.એમ.પી.એસ.નંબર ૪૦૮૦૯૮ થખી સદરહુ જમીનનું મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારુ બીનખેતીના ઉપયોગ માટે ફેરફાર કરવમાં આવેલ જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૯.૦૧.૨૦૧૯ ના રોજ નંબર ૫૬૦૦ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૬. ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન (૧) મીનાબેન કમલેશકુમાર શાહ (૨) સંજયકુમાર ભરતકુમાર કોઠારી (૩) દિપ વિજયકુમાર શાહ (૪) લત્તાબેન અશોકકુમાર શેઠ તથા (૫) શિલ્પાબેન જીતેન્દ્રભાઈ શેઠ નાઓ દ્વારા આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. નું યુનિટ, એટલે કે અમો વેચાણ આપનાર ની તરફેણમાં તારીખ ૦૩.૦૫.૨૦૧૯ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૩૭૧૭ થકી વેચાણ રાખેલ. જે બાબત રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૬.૦૫.૨૦૧૯ ના રોજ નંબર ૫૬૩૮ થકી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૭. આમ, ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વીગતે અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના કાયદેસરના માલીક બનેલ અને ત્યારથીજ અમો વેચાણ આપનારનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક તરીકે ચાલતા આવેલ છે.

૧૮. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી.

૧૯. એ રીતે સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલા તમામ ઝાડ, વાડ, પાન સહીતની તથા સદરહુ જમીન અંગે રસ્તા તથા ચાલનિકાલના તથા અમારા બીજા જે કોઈ, હક્ક, હિસ્સા પોષાતા હોય તે તમામ હક્ક, હિસ્સા સહીતની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચૌદ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) માં આજરોજ અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું છે અને તેના આધારે નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ લઈ નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી સદરહુ જમીનનો અમોએ તમોને આજરોજ શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને તમોને માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવેલા છે.

૨૦. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્સો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમોએ ભરી દીધેલા છે અને તેમ છતાં જો કોઈ બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમારે શીરે છે અને રહેશે તથા આજદીન પછીના તેવા તમામ ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમારે શીરે છે.

૨૧. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન સરકારી તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે

AHD-4 PALDI
16186 | 9 | 51
2019

અંગે અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

૨૨. સદરહુ જમીનનો વેચાણનો અવેજ મળ્યાની વિગત :-

તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા અમો વેચાણ આપનારને સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ એસ.બી.આઈ. બેંકના નવરંગપુરા શાખાના, નીચેની વિગતે દર્શાવેલ ચેક દ્વારા મળી ગયેલ છે :-

ચેક લેનાર વ્યક્તિનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
આરંભ ડેવલપર્સ	૦૦૦૦૦૧	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૨	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૩	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૪	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૫	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૬	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૭	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૮	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૯	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૦	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૧	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૨	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૩	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૪	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૫	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧૦,૭૫,૦૦૦/-
ટી.ડી.એસ. રકમ	રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પચ્ચીસ		

AHD-4 PALDI
16186 | 10 | 51
10
2019

(રૂા.)	હજાર પુરા)
કુલ રકમ (રૂા.)	રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચૌદ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા)

આમ તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા અમો વેચાણ આપનારને ઉપરની વિગતે રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચૌદ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) સદરહુ જમીનના અવેજ પેટે મળી ગયેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને સ્વીકાર્ય છે.

એ રીતે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારએ ઉપરની વિગતે અવેજ ચૂકવી આપેલ છે અને તે રીતે અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ વસુલ કરી લીધો છે, જેની આથી અમો વેચાણ આપનાર પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને તે ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી તમોને મુક્ત કરીએ છીએ અને સદરહુ જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમોને આજરોજ શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે અને તમોએ તે સંભાળી લીધો છે અને સદરહુ જમીનના તમોને આજરોજ કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનાવેલા છે.

૨૩. આમ તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા અમો વેચાણ આપનારને ઉપરની વિગતે રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચૌદ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) સદરહુ જમીનના અવેજ પેટે મળી ગયેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને સ્વીકાર્ય છે તથા તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા ઈન્કમટેક્ષ એકટ-૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-આઈએ અનુસાર વેચાણ કિંમત ના ૧ ટકા ની રકમ એટલે કે રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) ટી.ડી.એસ. તરીકે સરકારમાં ભરવાના રહેશે તથા તે બાબતના સર્ટીફીકેટ તમો વેચાણ

લેનારએ અમો વેચાણ આપનારને આપવાના રહેશે. આમ અમો વેચાણ આપનારને કુલ વેચાણ અવેજ કિંમત રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચૌદ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) સંપૂર્ણ પણે મળી ગયેલ છે અને જે બાબત અમો કબુલ કરી મંજુર કરેલ છે.

૨૪. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન તથા જમીનને લગતા તમામ હક્કો હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનિધ – અષ્ઠસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે.

૨૫. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનમાં વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આપેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણનો બોજ કે ચાર્જ નથી. સદરહુ જમીનના રાઈટસ, ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખાં અને માર્કેટેબલ છે, સદરહુ જમીન સંપાદનમાં કે રીઝર્વેશનમાં નથી. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ અદાલતમાં દાવાદુવી કે મનાઈ હુકમ નથી, સદરહુ જમીન ટાંચમાં કે જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન અમોએ બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. સદરહુ જમીન અંગે અમોએ બીજા કોઈ

સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ કરાર, વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી. સદરહુ જમીનમાંથી આજુબાજુની જમીનવાળાને જવા આવવાનો રસ્તાનો કે ચાલનિકાલનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક નથી તેવી તમામ બાબતની પાકી ખાતરી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીનનો અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમારા કબજા ભોગવટામાં અમો, અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ પ્રકારે હરકત, અટકાયત, અંતરાય કરીએ/કરાવીએ નહી અને તેમ છતાં કરીએ તો તે આથી ચાલે નહી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે હવે પછી ભવિષ્યમાં કોઈપણ શખ્સ કે વ્યક્તિ કોઈપણ પ્રકારનો હરકતો, હેલો કે અટકાયત કરતો આવે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારને શીરે છે.

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

૨૬. વધુમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણાંમાથી ખરીદ કરેલ છે. જેથી કરીને અમો વેચાણ આપનારના વારસદારોનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિસ્સો રહેતો નથી. તેમ છતાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે વારસાઈ હક્કે મળવા પાત્ર રકમ અમારા તમામ વારસોને મળી ગયેલ છે જેથી ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ વારસદાર સદરહુ જમીનને લગતા કોઈપણ પ્રકારના હક્ક - હિસ્સા બાબતે માંગણી કે દાવો કરવા હક્કદાર રહેતા નથી અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો તે નિરર્થક ગણાશે તે અંગેની અમો વેચાણ આપનાર દ્વારા તમો વેચાણ લેનારને સ્પષ્ટપણે ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપવામાં આવે છે.

૨૭. વધુમાં, સદરહુ જમીન અશાંત વિસ્તારમાં આવેલ હોય સદરહુ જમીનનું તમો વેચાણ લેનારની તરફેંણમા કરવામાં આવતા વેચાણ બાબતેની જરૂરી

P. L Patel

પરવાંગી અમો વેચાણ આપનારે તારીખ ૨૦.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજ સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ), અમદાવાદ પાસેથી હુકમ નંબર સીડીસી (પશ્ચિમ)-અશાંત વિસ્તાર-સ્થા. મિલકત-તબદીલ-એસ.આર ૫૩૩૨-૧૯ મેળવી અમો વેચાણ આપનાર દ્વારા આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે તથા તેવી પરવાંગી ની નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

૨૮. સદરહુ જમીનના તમામ અસલ ટાઈટલ્સ, ડિડસ જેવા કે વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ નમુના નંબર – ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર – ૬ ની એન્ટ્રીઓ, બિલો પહોંચો ઈત્યાદી અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય અન્ય બીજા કોઈ પેપર્સ અમારી પાસે આવેલ નથી અગર આવેલ હોવાં છતાં તેનો કોઈપણ પ્રકારે અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી યાને કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી.

૨૯. સદરહુ જમીન અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, દાવો કે અલાખો આવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપવા કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છીએ.

૩૦. સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, વધારાનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારએ ભોગવેલો છે.

AHD-4 PALDI

14 16186 14 51

2019

પરિશિષ્ટ
(વેચાણવાળી જમીનનું વર્ણન)

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ વેજલપુરના મોજે ગામઃ ફતેહવાડીની સીમમાં આવેલ (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ની ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન, કે જેના ખુંટ ચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- બ્લોક નંબર ૪૧૮ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૭) ની જમીન

પશ્ચિમે :- બ્લોક નંબર ૪૧૨ પૈકી (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૧) ની જમીન

ઉત્તરે :- ૧૮ મીટરનો રોડ

દક્ષિણે :- બ્લોક નંબર ૪૧૩/૧+૨ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૯) ની જમીન

<u>રીમાર્કઃ-</u> (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન ને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૮ માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી. ની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે જયારે બાકી રહેતી સર્વે નંબરના ક્ષેત્રફળ અનુસારની તફાવતની ક્ષેત્રફળ ૪૮૯૭ ચો.મી. ની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ છે પરંતુ હાલમાં ટી.પી સ્કીમનો અમલ રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ હોઈ, (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧

AHD-4 PALDI
16186 | 15 | 51
2019

ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન વેચાણ આપનારના નામે દર્શાવેલી છે, પરંતુ ટી.પી કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૯૭ ચો.મી. જમીનના કોઈ જ માલીકી કે કબજા હક્કો વેચાણ આપનારના રહેતા નથી.

એ રીતે ખુંટ ચારમાં વર્ણવેલ જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તમામ તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતની તમામ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર ભોગવતા આવ્યા છીએ તે રસ્તાના તથા ચાલ નિકાલ વિગેરેના બીજા જે કાંઈ હક્ક, હિસ્સા હોય તે હક્ક, હિસ્સા સહિતની તમામ જમીન તમારી માલિકીની ગણાશે.

-: વેચાણ વાળી જમીનના ફોટોગ્રાફ :-

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ : અમદાવાદ, તાલુકા : વેજલપુરના મોજે ગામ : ફતેહવાડીની સીમમાં આવેલ (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ની ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનાર :-	વેચાણ લેનાર :-
....	....
આરંભ ડેવલપર્સ,	**આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી.**
અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. ના યુનિટ	**(Aryanparv Realty LLP)**
વતી તેના ડિરેક્ટર	વતી તેના અધિકૃત સહીકર્તા
અંકુર બી. દેસાઈ	**પટેલ પ્રતિક લલીતકુમાર**

AHD-4 PALDI

17 6186 | 17 | 51

2019

-: વેચાણ વાળી જમીનના ફોટોગ્રાફ :-

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ : અમદાવાદ, તાલુકા : વેજલપુરના મોજે ગામ : ફતેહવાડીની સીમમાં આવેલ (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ની ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનાર :-	**વેચાણ લેનાર :-**
....	....
આરંભ ડેવલપર્સ,	**આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી.**
અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. ના યુનિટ	**(Aryanparv Realty LLP)**
વતી તેના ડિરેક્ટર	વતી તેના અધિકૃત સહીકર્તા
અંકુર બી. દેસાઈ	**પટેલ પ્રતિક લલીતકુમાર**

AHD-4 PALDI

18 16186/14 51

2019

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ અમારી રાજુખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને, શુદ્ધબુદ્ધિથી સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબદબાણ સિવાય લખી આપ્યો છે તે અમો વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૧ માહે ૧૨ સને ૨૦૧૯ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે .... મતુ   અત્રે........................ શાખ

એકતરફવાળા :-

(વેચાણ આપનાર)

....

આરંભ ડેવલપર્સ,

અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. ના યુનિટ

વતી તેના ડિરેક્ટર

અંકુર બી. દેસાઈ

સાક્ષી :-

૧. ....

૨. ....

AHD-4 PALDI

6186 | 19 | 51

2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

ફોટોગ્રાફ　　　અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળા :-
(વેચાણ આપનાર)

....

આરંભ ડેવલપર્સ,
અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. ના યુનિટ
વતી તેના ડિરેક્ટર
અંકુર બી. દેસાઈ

બીજીતરફવાળા :-
(વેચાણ લેનાર)

....

આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી.
(Aryanparv Realty LLP)
વતી તેના અધિકૃત સહીકર્તા
પટેલ પ્રતિક લલીતકુમાર

અનુક્રમણિકા નંબર -

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર ઓ - 4 Paldi

ગામનું નામ : ફતેહવાડી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	(1) સર્વે નં 419/1 ની ક્ષેત્રફળ 3845 ચો મી ની જમીન (2) સર્વે નં 419/2 ની ક્ષેત્રફળ 4249 ચો મી ની જમીન (3) સર્વે નં 419/3 ની ક્ષેત્રફળ 4148 ચો.મી ની જમીન એમ કુલ મળી 12242 ચો મી ની જમીન ટીપી નં 88 (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) એફ પી નં 68 ની 7345 ચો મી નાં બીનખેતીની જમીન		મીનાબેન કમલેશકુમાર શાહ (એક રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે પડતા વ.વ 40 પૈસાના હિસ્સેદાર) સંજયકુમાર ભરતકુમાર કોઠારી (એક રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે પડતા વ.વ 20 પૈસાના હિસ્સેદાર) દિપ વિજયકુમાર શાહ (એક રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે પડતા વ.વ 20 પૈસાના હિસ્સેદાર) લત્તાબેન અશોકકુમાર શેઠ (એક રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે પડતા વ.વ 10 પૈસાના હિસ્સેદાર) શિલ્પાબેન જીતેન્દ્રભાઇ શેઠ (એક રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે પડતા વ.વ 10 પૈસાના હિસ્સેદાર)	આરંભ ડેવલપર્સ. અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લી. નું યુનિ:	૨૬/૦૩/૨૦૧૯ ૦૩/૦૫/૨૦૧૯	૩૬૧૭	

THE SEAL OF REGISTRAR (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI
116186 | 20 | 51
2019

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

દર્શન પટેલ ની તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૯૪૪૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૪૦૧૫૪૯૬
તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર ઓ - 4 Paldi

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૯/૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ) — મોજે : ફતેહવાડી

ખેતરનું નામ : — તાલુકો : વેજલપુર

અન્ય વિગતો : બીનખેતી — જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૮-૪૫		૬૯૫,૧૧૦૨,૧૩૨૩,૧૮૪૮,૨૬૭૧,૨૭૧૫,૨૭૨૦,૨૭૨૧, ૨૭૨૨,૨૭૬૫,૨૮૯૯,૪૧૦૧,૪૩૫૧,૪૩૫૨,૪૫૫૫,૪૬૩૭ ૪૮૦૯,૫૬૦૦,૫૬૩૮,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૮-૪૫		
આકાર રૂ.	0.00	---------------------------------	
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૪૪૦૭.00	૭૪૦ | ૦-૩૮-૪૫ | ૪૪૦૭.00	આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇંન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ(૫૬૩૮)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૩૫,૭૯૨,૧૧૨૭,૧૧૩૪,૧૩૨૩,૪૬૩૭,૫૬૨૫, --- ટુકડો<૭૯૨> વિવાદીની વિવાદ અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.<૪૮૦૯> સ.નં.૪૧૯/૧,૪૧૯/૨,૪૧૯/3 ના ટી.પી.નં.૮૮ ના<૫૬૦૦> ફા.પ્લોટનં.૬૮ ની ૭૩૪૫ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુમાટે બિનખેતી વિ.ધારો. ૪૪૦૭/ -<૫૬૦૦> સ.નં. ૪૧૯/૧+૪૧૯/૨+૪૧૯/3 ની ૪૮૯૭ ચો.મી. જમીન ટી.પી.કપાત ની અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ની<૫૬૨૫>

REGISTRAR ... AHMEDABAD-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI
16186 | 21 | 51
2019

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
26/06/2019 02:11 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/11/2019 16:39:27

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૯/૧	મોજે : ફતેહવાડી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૮-૪૫	તાલુકો : વેજલપુર
	જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇન્ફાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ (૭૪૦)

આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇન્ફાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ (૭૪૦)

આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇન્ફાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ (૭૪૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૮-૪૫	----/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-4 PALDI

116186 ૨૨ 51

2019

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/11/2019 16:39:48

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર :	૪૧૯/૨		
સત્તા પ્રકાર :	જુની શરત (જુ.શ)	મોજે :	ફતેહવાડી
ખેતરનું નામ :		તાલુકો :	વેજલપુર
અન્ય વિગતો :	બીનખેતી	જીલ્લો :	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૨-૪૯		૩૬૫,૪૦૯,૪૪૦,૬૯૬,૧૧૦૨,૧૩૨૩,૨૬૭૧,૨૭૧૫, ૨૭૨૦,૨૭૨૧,૨૭૨૨,૨૭૬૫,૨૮૯૯,૩૮૭૯,૪૧૦૧,૪૩૫૧, ૪૩૫૨,૪૫૫૫,૪૬૩૭,૪૮૦૯,૫૬૦૦,૫૬૩૮,
--------------------	-----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૨-૪૯		
આકાર રૂ.	૨.૭૫		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	૭૪૦ | ૦-૪૨-૪૯ | ૨.૭૫	આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇંન્ફાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ(૫૬૩૮)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૩૫,૭૯૨,૧૧૨૭,૧૧૩૪,૧૩૨૩,૪૬૩૭,૫૬૨૫, -- ટુકડો<૭૯૨> વિવાદીની વિવાદ અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.<૪૮૦૯> સ.નં.૪૧૯/૧,૪૧૯/૨,૪૧૯/3 ના ટી.પી.નં.૮૮ ના<૫૬૦૦> ફા.પ્લોટનં.૬૮ ની ૭૩૪૫ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝહેતુમાટે બિનખેતી<૫૬૦૦> સ.નં. ૪૧૯/૧+૪૧૯/૨+૪૧૯/3 ની ૪૮૯૭ ચો.મી. જમીન ટી.પી.કપાત ની અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ની<૫૬૨૫>

REGISTRAR (PALDI)

AHD-4 PALDI
16186 | 23 | 51
2019

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
26/06/2019 02:11 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/11/2019 16:39:33
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૯/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૨-૪૯

મોજે : ફતેહવાડી
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ (૭૪૦)
આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ (૭૪૦)
આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ (૭૪૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૪૨-૪૯	----/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR AD-4. (PALDI)

AHD-4 PALDI
16186 / 4 / 51
2019

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૯/૩
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : બીનખેતી

મોજે : ફતેહવાડી
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૧-૪૮		૬૯૬,૧૧૦૨,૧૩૨૩,૧૮૪૮,૨૬૭૧,૨૭૧૫,૨૭૨૦,૨૭૨૧, ૨૭૨૨,૨૭૬૫,૨૮૯૯,૪૧૦૧,૪૩૫૧,૪૩૫૨,૪૫૫૫,૪૬૩૭ ૪૮૦૯,૫૬૦૦,૫૬૩૮,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૧-૪૮		
આકાર રૂ.	૨.૬૯	----------------------------------	
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	૭૪૦ | ૦-૪૧-૪૮ | ૨.૬૯	આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ(૫૬૩૮)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૩૫,૭૯૨,૧૧૨૭,૧૧૩૪,૧૩૨૩,૪૬૩૭,૫૬૨૫, --- ટુકડો<૭૯૨> વિવાદીની વિવાદ અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.<૪૮૦૯> સ.નં.૪૧૯/૧,૪૧૯/૨,૪૧૯/૩ ના ટી.પી.નં.૮૮ ના<૫૬૦૦> ફા.પ્લોટનં.૬૮ ની ૭૩૪૫ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુમાટે બિનખેતી<૫૬૦૦> સ.નં. ૪૧૯/૧+૪૧૯/૨+૪૧૯/૩ ની ૪૮૯૭ ચો.મી. જમીન ટી.પી.કપાત ની અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ની<૫૬૨૫>

AHD-4 PALDI
16186 | 25 | 51
2019

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
26/06/2019 02:11 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/11/2019 16:39:39
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૯/૩	મોજે : ફતેહવાડી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૧-૪૮	તાલુકો : વેજલપુર
	જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇંન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ (૭૪૦) આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇંન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ (૭૪૦)

આરંભ ડેવલપર્સ, અનાયા ઇંન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નું યુનીટ (૭૪૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૪૧-૪૮	----/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-4 PALDI
16186 | 26 | 51
2019

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/11/2019 16:40:01
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ20170407/167

અરજી તારીખ :-07-04-2017

પહોંચ નં. ૯૯૬ / 07-04-2017

AHD-4 PALDI | 16186 | 27 | 51 | 2019

અરજદારશ્રી [illegible]

[illegible]

[illegible], અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઈ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તેયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે / રેવન્યુ ગામ :- ઇતીયા(?).

રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૪૯૮

ટી.પી. શીટ નંબર ૯૬૭

ની જમીન [illegible]

[illegible]

[illegible]

માં આવે છે

નોંધ :

૧. સદરહુ જમીન ફક્ત ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. [illegible] ([illegible]) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે; બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ : 07-04-2017

07/04/2017

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન + હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

10/4/2017

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

નમુનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-સનાથલ)

પુનઃરહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ: નંબર	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦અન્વયે ૯બ-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+)અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૨	જ્યંતભાઈ નટવરલાલ		૪૧૯/૧		૩૮૬૫														
			૪૧૯/૨		૪૨૪૬														
			૪૧૯/૩		૪૧૪૪														
				૬૮	૧૨૨૪૨	૩૫૫૦૧૮૦૦	૩૫૫૦૧૮૦૦	૬૮	૭૩૪૫	૨૧૩૦૦૫૦૦	૨૧૩૦૦૫૦૦	૫૦૬૮૦૫૦૦	૫૦૬૮૦૫૦૦	-૧૪૨૦૧૩૦૦	૨૯૩૮૦૦૦૦	૧૪૬૯૦૦૦૦	-	૪૮૮૭૦૦	

(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

SUB REGISTRAR AHD-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI
16186 / ૨૮ / 51
2019

નંબર : સીબી/ LAND-1/એનએ/એસઆર- 1217 / 2018 / FMPS NO. 408098

AHD-4 PALDI
16186 | 29 | 51
2019

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
તારીખ 21/12/2018

વંચાણે લીધા :

૧.અરજદાર–ખાતેદારશ્રી મીનાબેન કમલેશકુમાર શાહ વિગેરે ની જ.મ. કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 27/07/2018 ની અરજી,જવાબ તથા નિયત સોગંદનામુ

૨.મામલતદારશ્રી વેજલપુર ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. NA SR - 93/2018 તા. 18/08/2018

૩.જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

૪.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

૫.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

૭ . સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૮.

૮. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા.૦૬/૦૯/૨૦૧૮.

હુકમ :

અરજદારશ્રી મીનાબેન કમલેશકુમાર શાહ વિગેરે એ તેઓના ખાતાની ઓજે : ફતેવાડી તા. વેજલપુર જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક 419/1,419/2,4૨૦/૩ટી.પી.નં. 88 ફા.પ્લોટ નં. 68 ની ક્ષેત્રફળ : 7345 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ–(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવેલ છે.

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 1217 / 2018 408098

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 4407 /-

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે : ફતેવાડી　　　　તાલુકો : વેજલપુર

સ.નં./બ્લોક નં. 419/1,419/2, 419/3　　　　ક્ષેત્રફળ : 7345 Sq.Mts.

ટી.પી. 88　　　　ફા.પ્લોટ નં. 68

AHD-4 PALDI
16186 30 51
2019

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

મલ્ટીપર્પઝ 7345.00 Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ : Rs. 293800/- ચલણ નંબર:- 148/2018 તારીખ :- 28/11/2018

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 4407- પહોંચ નંબર:- 52/2018 તારીખ :- 26/11/2018

(૩) દંડની રકમ Rs. 1410240 /- પહોંચ નંબર:- 53/2018 તારીખ :- 30/11/2018

(7345 ચો.મી. જમીન ઉપર વગર પરવાનગીએ કરેલ બીનખેતી ઉપયોગ બદલ દંડની રકમ)

(૪) લોકલ ફંડ : Rs. 2204 /- પહોંચ નંબર:- 52/2018 તારીખ :- 26/11/2018

(૫) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 1102 /- પહોંચ નંબર:- 126/2018 તારીખ :- 26/11/2018

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગતમાં) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીનમાં તેમની નિયત અરજી તથા સોગંદનામા આધારે તેમજ આમુખ (૩) થી (૮) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-4 PALDI
16186 | 51
2019

શરતો :–

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરે બિનખેતી આકારની રકમ તથા નિયમ પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડે દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપગોગ કરી શકાશે નહી.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

AHD-4 PALDI
16186 | 3251
2019

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

૨૦. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની

AHD-4 PALDI
16186 33 51
2019

...માન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવનાર વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮.પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય–૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

ઉદ્યાન ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ—૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ—૬૬ તથા નિયમોના નિયમ— ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /—
(ડો.વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ વતી

પ્રતિ,
મીનાબેન કમલેશકુમાર શાહ વિગેરે
ગોમતી બંગ્લોઝ, સ્કાયડેકની બાજુમાં
બોડકદેવ, અમદાવાદ

AHD-4 PALDI
16186 | ૩૯ | 51
2019

નકલ રવાના :—

૧. મામલતદારશ્રી, વેજલપુર તરફ
  ર/— આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી ફતેવાડી તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANAYA INFRACON PRIVATE LIMITED

20/04/2010

Permanent Account Number

AAICA3871E

29042010

REGISTRAR
...D-4. (PALDI)

AHD-4 PALDI

16186 | 35 | 51

2019

ભારત સરકાર
Government of India

AHD-4 PALDI
16 186 86 51
2019

અંકુર બિપીનભાઇ દેસાઈ
Ankur Bipinbhai Desai
જન્મ તારીખ / DOB : 14/09/1976
પુરુષ / Male

4231 7068 5916

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: બિપીનભાઇ, 14/80, આઝાદ એપાર્ટમેન્ટસ પાર્ટ 1, આઝાદ સોસાઇટી ની પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Bipinbhai, 14/80, Azad Appartments Part 1, Near Azad Society, Ambawadi, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

4231 7068 5916

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SR. NO. 13774 2019

NAYANA K. BHATIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

27 NOV 2019

NOTARY NAYANA K. BHATIA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO. 12976/17 EXPIRY DT. 09-02-2022 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

AHD-4 PALDI

16186 37 51

2019

LLP AGREEMENT

(As per Section 23(4) of LLP Act, 2008)

THIS supplemental Agreement of LLP made at Ahmedabad in respect of

ARYANPARV REALTY LLP

This ~~25th~~ 27 November, 2019

BETWEEN

1. **Mrs. VAISHALI DHAVAL PATEL** Born on **23/09/1978** residing at **B/26, Keshav Bag Society, Ramnagar, Sabarmati, Ahmedabad 380005, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees.

2. **Mrs. SHEETAL THADANI** Born on **18/06/1982** residing at **202, Siddhgiri Flat, Satnarayan Society, Ramnagar, Sabarmati, Ahmedabad 380005, Gujarat, INDIA** which expression shall unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees.

0832 9814711

3. **Mr. PRATIK LALITKUMAR PATEL** Born on **14/04/1987** residing at **B-2/158, Swipark Tenament, Ghatlodia, Ahmedabad 380061, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees.

4. **Mr. ALOK HRISHIKESH VAIDHYA** Born on **15/10/1955** residing at **1, Amrashirish Bunglows, Nr. Prahladnagar Garden, Ambavadi, Ahmedabad - 380015, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees.

P. L. Patel

V. D. Patel

AHD-4 PALDI

16186 / 36 / 51

2019

5. **Mr. NAIMISH YADUKANT PATEL** Born on **04/09/1954** residing at **Vraj, Opp. Shaswat Bunglows, B/H Rajpath Club, Ahmedabad - 380054, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees.

(Hereinafter collectively called the existing partners) of the one part;

AND

6. **MR. HARSHUL NAIMISH PATEL** Born on **27/05/1982** residing at **Vraj, Opp. Shaswat Bunglows, B/H Rajpath Club, Ahmedabad - 380054, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees AND

7. **MRS. PAULOMI NAIMISH PATEL** Born on **20/07/1961** residing at **Vraj, Opp. Shaswat Bunglows, B/H Rajpath Club, Ahmedabad - 380054, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees AND

8. **MR. RAKESH MANVENDRA PATEL** Born on **11/08/1967** residing at **5, SHALIN BUNGLOWS, SARDAR PATEL RING ROAD, SHILAJ, AHMEDABD - 380058.** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees AND

(Hereinafter called the new partners) of the one part

WHEREAS the existing Partners are carrying on business of develop land and engage in real estate business including sale and purchase of land, plotting of land and develop land for housing business, construct the Residential and Commercial buildings and sell them or lease them to interested parties on rent, take up real estate projects for development and sale, etc. or such other business as may be mutually agreed under the name and style of **M/s. ARYANPARV REALTY LLP** and hereinafter referred as **LLP** at B-203, Elanza Crest, Nr. Sigma House, Sindhu Bhavan Road, Bodakdev, Thaltej gam, Ahmedabad - 380059, GUJARAT in terms of Limited Liability Partnership Agreement dated 19th October, 2019.

Now this deed witnesses as follows:

1. This agreement is supplemental to the LLP agreement dated 19th October, 2019 made and executed between the existing partners.

2. From the date thereof, the said New partner shall be partners with Existing Partners subject to the terms and conditions of the above said LLP Agreement except in so far as the same are varied by this agreement.

3. The capital of the LLP shall be Rs. 1,00,000 contributed by parties thereto in the manner below mentioned :

SR NO.	NAME OF THE PARTNER	CAPITAL CONTRIBUTION
1.	Mrs. Vaishali Dhaval Patel	22,500
2.	Mrs. Sheetal Thadani	22,500
3.	Mr. Rakesh Manvendra Patel	15,000
4.	Mr. Pratik Lalitkumar Patel	10,000
5.	Mr. Alok Hrishikesh Vaidya	10,000
6.	Mr. Naimish Yadukant Patel	10,000
7.	Mr. Harshul Naimish Patel	5,000
8.	Mrs. Paulomi Naimish Patel	5,000

4. The partners shall be entitled to share the profit and bear the losses of the LLP in proportion to their respective shares in the LLP as below:

SR NO.	NAME OF THE PARTNER	SHARE OF PROFIT / LOSS
1.	Mrs. Vaishali Dhaval Patel	22.5%
2.	Mrs. Sheetal Thadani	22.5%
3.	Mr. Rakesh Manvendra Patel	15%
4.	Mr. Pratik Lalitkumar Patel	10%
5.	Mr. Alok Hrishikesh Vaidya	10%
6.	Mr. Naimish Yadukant Patel	10%
7.	Mr. Harshul Naimish Patel	5%
8.	Mrs. Paulomi Naimish Patel	5%

AHD-4 PALDI 16186 51 2019

AHD-4 PALDI 16186 39 51 2019

5. It hereby agreed that in consideration of the service to render by designated partner, they shall be paid yearly remuneration at the following scale. :

The yearly remuneration shall be calculated as percentage of BOOK PROFIT as defined in explanation 3 of section 40(b) of the income tax, 1961 as per return of income of the firm each accounting year / of period or any other applicable provision as may be in force for the relevant accounting year / period.

V. D. Patel

Paulomi Naimish Patel

6. The first Designated Partners of **M/s. ARYANPARV REALTY LLP** are as follows:

Sr. No.	Name of the Partner
1.	Mrs. Vaishali Dhaval Patel
2.	Mrs. Sheetal Thadani
3.	Mr. Rakesh Manvendra Patel
4.	Mr. Pratik Lalitkumar Patel
5.	Mr. Alok Hrishikesh Vaidya
6.	Mr. Naimish Yadukant Patel
7.	Mr. Harshul Naimish Patel
8.	Mrs. Paulomi Naimish Patel

AHD-4 PALDI
16186 | 40 | 51
2019

7. The banking account of the partnership firm with its bankers shall be operated by **any two of the partners**. However, the mode of operation can be changed as mutually agreed upon by partners.

8. Except as modified by this agreement, the LLP agreement dated 1st December, 2016 shall hereinafter be read and construed as if the same had been executed by the existing partners and new partners hereto.

IN WITNESS WHEREOF the parties have here unto put and subscribed their signature respective hands in the presence of the witness the day and year first hereinabove written

SIGNED & DELIVERED BY ARYANPARV REALTY LLP

NOTARY
NAYANA K. BHATIA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 12976/17
EXPIRY DT.
09-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

MRS. VAISHALI DHAVAL PATEL

MRS. SHEETAL THADANI

MR. RAKESH MANVENDRA PATEL

MR. PRATIK LALITKUMAR PATEL

NOTARY
NAYANA K. BHATIA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 12976/17
EXPIRY DT.
09-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

MR. ALOK HRISHIKESH VAIDYA

MR. NAIMISH YADUKANT PATEL

AHD-4 PALDI
16186 (4) 51
2019

MR. HARSHUL NAIMISH PATEL

MRS. PAULOMI NAIMISH PATEL

IN THE PRESENCE OF WITNESS

1. ________________________________

2. ________________________________

SIGNED
BEFORE ME

NAYANA K. BHATIA
NOTARY
GOVT OF INDIA
21 NOV 20..

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABQFA3761P

नाम / Name
ARYANPARV REALTY LLP

21112019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/10/2019

AHD-4 PALDI
16186 | 62 | 51
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2189/25148/11987

Date: 24/12/2016

Patel Pratik Lalitkumar (પટેલ પ્રતિક લલીતકુમાર)

S/O Lalitkumar, B-2/158, Swipark Tenament,
Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380061

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

2007 3167 5540

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.12.24 15:56 IST

AHD-4 PALDI
16 186 43 51
2019

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

પટેલ પ્રતિક લલીતકુમાર
Patel Pratik Lalitkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 14/04/1987
પુરુષ / MALE

સરનામું :
S/O લલીતકુમાર, બી-2/158, સ્વિપાર્ક ટેનામેન્ટ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address:
S/O Lalitkumar, B-2/158, Swipark Tenament, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

2007 3167 5540

મારો આધાર, મારી ઓળખ

2007 3167 5540

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

P. L. Patel

ભારત સરકાર
Government of India

આંનદ રબારી
Annac Rabari
જન્મ તારીખ / DOB : 09/02/1999
પુરૂષ / Male

9494 7805 7463

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-4 PALDI
16186 44 51
2019

Anand R.

Unique Identification Authority of India

સરનામું: C/O: રતુભાઈ. રબારી વાસ જાખોરા. જાખોરા. ગાંધીનગર. જાખોરા. ગુજરાત. 382320

Address: C/O: Ratubhai, rabari vas, jakhora, Jakhora, Gandhinagar, Jakhora, Gujarat, 382320

9494 7805 7463

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

નં.સીડીસી(પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા.મિલ્કત/તબદીલ/એસ.આર. 5332/19

AHD-4 PALDI
116186 / 45 / 51
2019

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) કચેરી,
મહેસુલ ભવન, બીજો માળ, ગ્રાહક સુરક્ષા પાસે,
ગોતા, અમદાવાદ.
તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધુ :-

(૧) અરજદારશ્રી, આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નુ યુનિટ રહે. ૩૦૧, ત્રીજોમાળ, બીનાલી કોમ્પલેક્ષ, ટૉરેન્ટ પાવરની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ ની તા.18/12/2019 ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/ એચ૧ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮.

(૪) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

(૫) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

-: હુકમ :-

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ તબદીલીથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજુરી માગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ લેનારને તબદીલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	વિગત	નોંધ
૧	વેચાણ આપનારનુ નામ	આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નુ યુનિટ
૨	વેચાણ આપનારનુ સરનામુ	૩૦૧, ત્રીજોમાળ, બીનાલી કોમ્પલેક્ષ, ટૉરેન્ટ પાવરની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ
૩	વેચાણ લેનારનુ નામ	આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી.
૪	વેચાણ લેનારનુ સરનામુ	બી-૨૦૩, ઈલાંઝા ક્રેસ્ટ, સીગમા હાઉસ પાસે, સીંધુ ભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૫૯
૫	ગામનુ નામ	ફતેહવાડી
૬	સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.	૪૧૯/૧,૪૧૯/૨,૪૧૯/૩
૭	ટી.પી.સ્કિમ નંબર	૮૮
૮	એફ.પી. નંબર	૬૮
૯	સ્કિમ/સોસાયટીનુ નામ	---
૧૦	સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન	બિનખેતીની જમીન
૧૧	બાંધકામનુ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફૂટ)	એફ.પી. ૬૮ ની ૭૩૪૫ ચો.મી.
૧૨	વણવહેંચાયેલ હિસ્સો	---

સીડીસી(પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા.મિલ્કત/તબદીલ/એસ.આર. 5332/19

<u>શરતો :-</u>

(૧) અશાંત ધારાની જોગવાઇ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલ્કતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્ક મળતો નથી.

(૨) આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની સંમતી અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલ્કત અંગે સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલાત અંગે સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલ્કત અંગે ન્યાયની કોઇપણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ્દ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઇ સરકારી મિલ્કત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ્દ થશે.

(૭) આ હુકમ આરટીએસ/સીટીએસ કેસો`માં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહિ.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલ્કત વેચાણ થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઇ શકશે નહિ.

(૧૦) શેર સર્ટીફીકેટ/એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/થતી મિલ્કત પુર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ કરવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણીત
નાયબ મામલતદાર અશાંત
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) ની કચેરી
અમદાવાદ

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ)

THE SEAL OF R... AHMEDABA...

સહી/-
(જે.બી.દેસાઇ)
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,

(૧) **વેચાણ આપનાર (અરજદાર)શ્રી,** આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નુ યુનિટ રહે. ૩૦૧, ત્રીજોમાળ, બીનાલી કોમ્પલેક્ષ, ટોરેન્ટ પાવરની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ

(૨) **વેચાણ લેનારશ્રી,** આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી. રહે. બી-૨૦૩, ઈલાંઝા ક્રેસ્ટ, સીગમા હાઉસ પાસે, સીંધુ ભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૫૯

(૩) **સબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ .**

AHD-4 PALDI		
16186	૫૯	51
2019		

AHD-4 PALDI

16186 | 47 | 51

દસ્તાવેજ નંબર ..16186 તા.21./03/2019

2019

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે કુલમુખત્યાર ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ કોચરબ ના સર્વે નં.... ટી.પી.નં....એફપી નં....ના ફ્લેટ/ ટેનામેન્ટ /પ્લોટ / ઓફીસ / દુકાન નં.----ફ્લોર----સ્કીમ ...... ની મીલકતનો ...વેચાણ... લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ ચો.મી....પૈકી બાંધકામ ચો.મી.---ની મીલકતનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતે અવેજની રકમ રૂ....મળેલ છે. ?	હા
૪	આ લેખ સાથે સદરહું સ્કીમની મીલકતના કુલ...2...લેખો છે. ? તે તમામમાં તમારી કબુલાત આપો છો. ?	હા
૫	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વિચારી, સમજીને, તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૮	પાવર ઓફ એટર્ની લેખની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
૯	લેખમાં જણાવેલ મીલકત વેચાણ કરવા ઈન્કમટેક્ષ વિભાગ કે અન્ય તરફથી એટેચમેન્ટ કે મનાઈ હુકમ મળેલ નથી. તે કબુલ છે. ?	હા
૧૦	લેખમાં જણાવેલ મીલકત અંશાતધારા તથા અન્ય પ્રતિબંધીતધારા અન્વયે જાહેર થયેલ વિસ્તારમાં આવતી નથી/છે. તે કબુલ છે. ?	હા
૧૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ લખી લેનારનું નામ ......વિ. છે. જે કબુલ છે. ?	હા
૧૨	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧.............................

૨.............................

૩.............................

૪.............................

૫.............................

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

સબરજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-4 (પાલડી)

SUB REGISTRAR * PALDI

AHD-4 - PALDI		
16186	46	51
2019		

21/12/2019 4:50:17 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૬૧૮૬ સને ૨૦૧૯ ના ડિસેમ્બર માસની ૨૧ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૪૦૪૩૫૬૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૨૬૨૦૦

આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નુ યુનિટ

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નુ યુનિટ 301 ત્રીજોમાળ બીનાલી કોમ્પલેક્ષ નારણપુરા અમદાવાદ PANNO:AAICA3871E	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
16186	49	51
2019		

21/12/2019 4:50:17 pm Version 1.1.2019.4

૧ જૈમીન એસ પટેલ
301 ત્રીજોમાળ બીનાલી કોમ્પલેક્ષ નારણપુરા અમદાવાદ

૨ આનંદ આર રબારી
301 ત્રીજોમાળ બીનાલી કોમ્પલેક્ષ નારણપુરા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૧ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૯

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૯

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
16186	50	51
2019		

21/12/2019 4:50:17 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૯

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૯

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B. V. PATEL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

AHD-4 - PALDI		
16186	51	51
2019		

21/12/2019 5:01:33 pm Version 1.1.2019.4

જીલ્લા કલેક્ટશ્રી અમદાવાદ હુકમ નંબર
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી૫૩૩૨-૧૯
તારીખ ૨૦-૧૨-૧૯ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧-૧૨-૧૯

સબ રજીસ્ટ્રાર

૧ નંબરની બુકના ૧૬૧૮૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૯	

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-4 (PALDI) *

નં.સીડીસી(પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા.મિલ્કત/તબદીલ/એસ.આર. 5332/19

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) કચેરી,
મહેસુલ ભવન, બીજો માળ, ગ્રાહક સુરક્ષા પાસે,
ગોતા, અમદાવાદ.
તા.૨૦ /૧૨/૨૦૧૯

<u>વંચાણમાં લીધુ :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી, **આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નુ યુનિટ** રહે. ૩૦૧, ત્રીજોમાળ, બીનાલી કોમ્પલેક્ષ, ટોરેન્ટ પાવરની સામે, **નારણપુરા, અમદાવાદ** ની તા.18/12/2019 ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/ એચ૧ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮.

(૪) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

(૫) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

<u>**-: હુકમ :-**</u>

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ તબદીલીથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજુરી માગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ લેનારને તબદીલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઇઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	વિગત	નોંધ
૧	**વેચાણ આપનારનુ નામ**	આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નુ યુનિટ
૨	**વેચાણ આપનારનુ સરનામુ**	૩૦૧, ત્રીજોમાળ, બીનાલી કોમ્પલેક્ષ, ટોરેન્ટ પાવરની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ
૩	**વેચાણ લેનારનુ નામ**	આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી.
૪	**વેચાણ લેનારનુ સરનામુ**	બી-૨૦૩, ઇલાંઝા ક્રેસ્ટ, સીગમા હાઉસ પાસે, સીંધુ ભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૫૯
૫	ગામનુ નામ	ફતેહવાડી
૬	**સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.**	૪૧૯/૧,૪૧૯/૨,૪૧૯/૩
૭	**ટી.પી.સ્કિમ નંબર**	૮૮
૮	**એફ.પી. નંબર**	૬૮
૯	**સ્કિમ/સોસાયટીનુ નામ**	---
૧૦	**સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન**	બિનખેતીની જમીન
૧૧	બાંધકામનુ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફૂટ)	એફ.પી. ૬૮ ની ૭૩૪૫ ચો.મી.
૧૨	વણવહેંચાયેલ હિસ્સો	---

સીડીસી(પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા.મિલ્કત/તબદીલ/એસ.આર. 5332/19

શરતો :-

(૧) અશાંત ધારાની જોગવાઇ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે. આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલ્કતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્ક મળતો નથી.

(૨) આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલ અધિનિયમ-૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની સંમતી અન્વયે આપવામાં આવે છે.

(૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સદર મિલ્કત અંગે સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલાત અંગે સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ લેવાની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલ્કત અંગે ન્યાયની કોઇપણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની ભાડુઆતના હક્કો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ્ ગણાશે.

(૬) આ હુકમથી કોઇ સરકારી મિલ્કત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ્ થશે.

(૭) આ હુકમ આરટીએસ/સીટીએસ કેસો માં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહિ.

(૮) ભાડુઆત વાળી મિલ્કત વેચાણ થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

(૯) પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઇ શકશે નહિ.

(૧૦) શેર સર્ટીફીકેટ/એલોટમેન્ટ લેટરથી તબદીલ થયેલ/થતી મિલ્કત પર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્ર મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ કરવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણીત
20/12
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ) ની કચેરી
અમદાવાદ

(જે.બી.દેસાઇ)
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,

(૧) **વેચાણ આપનાર (અરજદાર)શ્રી,** આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઇન્ફ્રાકોન પ્રા.લી.નુ યુનિટ રહે. ૩૦૧, ત્રીજોમાળ, બીનાલી કોમ્પલેક્ષ, ટોરેન્ટ પાવરની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ

(૨) **વેચાણ લેનારશ્રી;** આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી. **રહે.** બી-૨૦૩, ઇલાંઝા ક્રેસ્ટ, સીગમા હાઉસ પાસે, સીંધુ ભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૫૯

(૩) **સબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ .**

રૂદ્રાક્ષાનો તેમ
પાલડી-4

PDE:- 2020008009456.
Time:- 4/8/2020.
Date:- 1:00PM.

5898/2020

5898 - - - 27 -

SCAN OK
PALDI-4

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૦૪૦૧૫૬૭૨ દસ્તાવેજ નંબર ૫૮૯૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૪ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સુધારો અવેજ

રજુ કરનારનું નામ આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નુ યુનિટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI) અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર ની મુદ્રા સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

301 ત્રીજોમાળ બીનાલી કોમ્પ્લેક્ષ નારણપુરા અમદાવાદ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Riteshkumar Tulsiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અંકે રૂ. : 800.00

20200728386445251

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૪ પાલડી

IGR-NIC(G) 6211901994858509019 (W) ૦૮/૦૪/૨૦૨૦ 13:32:12

E- CHALLAN

Login ID 2020004007566 **PDEN**	**BARCODE**		**Printed On** 28/07/2020 15:42:21

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Mouje: Fatehwadi, Survey No-419/1,419/2,419/3, TP-68, Binkheti Ni jamin	**PAN No. (If Applicable)**	AAICA3871E
		Full Name	Aarambh Devlopers Anaya Infracon Pvt Ltd Through Director Ankur B Desai
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi	**Address**	301, Binali Complex, Naranpura, Ahmedabad-380013
Location	AHMEDABAD		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200728217947327	Stamp Duty (0030-02-102-00)	300.00	300.00	57000013551003028072065210	28/07/2020	SBIEPAY
20200728386445251	Registration Fee (0030-03-104-00)	800.00	800.00	57000013551003028072065117	28/07/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	**1100.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees One Thousand One Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

AHD-4 PALDI

5898-1-27-

2020

P. L Patel

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-4 PALDI

5898-૨-27-

2020

સુધારાનો દસ્તાવેજ

==

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ વેજલપુરના મોજે ગામઃ ફતેહવાડીની સીમમાં આવેલ (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ની ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન બાબતે તારીખ ૨૧.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૧૮૬ ના અનુસંધાનમાં સુધારાનો દસ્તાવેજ...

==

વેચાણ આપનાર :-	**આરંભ ડેવલપર્સ,**
(એકતરફવાળા)	**અનાયા ઈન્ફાકોન પ્ર.. લી. નું યુનિટ**
	PAN No. AAICA3871E
	ઓફીસઃ ૩૦૧, ત્રીજો માળ, બીનાલી કોમ્પલેક્ષ, ટોરેંટ પાવર લીમીટેડ ની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૩.

AHD-4 PALDI
5898 - 3 - 27 -
2020

જેમને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં "અમારા", "અમો" અથવા "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

SUB REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)

વેચાણ લેનાર :- **આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી.**

(બીજીતરફવાળા) **(Aryanparv Realty LLP)**

PAN No. ABQFA3761P

ઓફીસઃ બી-૨૦૩, ઈલાંઝા ક્રેસ્ટ, સીગમા હાઉસ પાસે, સીંધુ ભવન રોડ, બોદકદેવ, થલતેજ ગામ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૯.

જેમને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં "તમો", "તમારા" અને અગર "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર તથા તેમના એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, વખતો વખત ના ભાગીદારો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

:: જત ::

૧. જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ વેજલપુરના મોજે ગામઃ ફતેહવાડીની સીમમાં આવેલ (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ

AHD-4 PALDI
5898-૬-27-
2020

૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ની ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન (કે જેને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશીષ્ટમાં લખેલુ છે) તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબ્જા ભોગવટામાં આવેલી છે.

SUB-REGISTRAR OF ... -4 (PALDI)

૨. વધુમાં, સદરહુ જમીન બાબતે તારીખ ૨૧.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ રજી. વેચાણ નંબર ૧૬૧૮૬ (**"સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ"**) માં જણાંવેલ વીગતે તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને સદરહુ જમીન ના વેચાણ અવેજ પેટે રકમ રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) એસ.બી.આઈ. બેંક, નવરંગપુરા શાખાના નીચે જણાવેલ વીગતે ચુકવવામાં આવેલ એમ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

ચેક લેનાર વ્યક્તિનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
આરંભ ડેવલપર્સ	૦૦૦૦૦૧	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૨	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૩	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૪	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૫	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

P. Patel

AHD-4 PALDI
5898-S-27-
2020

	૦૦૦૦૦૬	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૭	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૮	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૯	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૦	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૧	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૨	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૩	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૪	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૧૫	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧૦,૭૫,૦૦૦/-
ટી.ડી.એસ. રકમ (રૂા.)	રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)		
કુલ રકમ (રૂા.)	રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચૌદ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા)		

૩. પરંતુ ત્યારબાદ, અમો વેચાણ આપનાર તથા તમો લેનાર વચ્ચે સદર વેચાણ અવેજની રકમ બાબતે ચુકવવામાં આવેલ ચેકોની વીગત પરસ્પર સમજુતીથી બદલી નીચે જણાંવેલ વીગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની કુલ રકમની કુલ રકમ રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચૌદ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચામ લેનાર પાસેથી નીચે જણાંવેલ વીગતે પુરેપુરી ચુકતે હિસાબે વસુલ કરી દીધેલ છે જેની વીગત નીચે દર્શાવવામાં આવેલ છેઃ-

AHD-4 PALDI
5898-6-27-
2020

5

ચેક આપનાર વ્યક્તિનું નામ	ચેક/ આર.ટી.જી.એસ. ની વીગત	તારીખ	રકમ રૂા.
આરંભ ડેવલપર્સ	૦૦૦૦૦૧	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૨	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૩	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૪	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	૦૦૦૦૦૫	૧૪.૧૨.૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
	N16220115693416	૧૦.૬.૨૦૨૦	૯,૧૦,૭૫,૦૦૦/-
ટી.ડી.એસ. રકમ (રૂા.)	રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)		
કુલ રકમ (રૂા.)	રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચૌદ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા)		

આમ, ઉપરોક્ત જણાંવેલ વીગતે સદરહુ જમીન બાબતે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે વસુલ કરવા પાત્ર વેચાણની અવેજ ઉપરોક્ત જણાંવેલ વીગતે વસુલ કરેલ હોય તે બાબતે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર વચ્ચે આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે. જેથી હવે પછી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના ફકરા નંબર ૨૨માં દર્શાવવામાં આવેલ એસ.બી.આઈ. બેંક, નવરંગપુરા શાખાના ની જગ્યાએ એચ.ડી.એફ.સી. બેંકના શીવાલીક બીઝનેસ સેન્ટર શાખાના વાંચવાનું રહેશે તથા તેવા ફકરા નંબર ૨૨માં જણાંવેલ ચેકોની વીગતની જગ્યાએ આ સુધારા દસ્તાવેજ માં ઉપરોક્ત ફકરા

AHD-4 PALDI
5898-7-27-
2020

નંબર ૩માં જણાંવેલ ચેક તથા આર.ટી.જી.એસ ની વીગત વાંચવાની રહેશે.

૪. આમ, સદરહુ સુધારાના દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા અનુસાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે વસુલ કરવા પાત્ર વેચાણની અવેજની રકમ રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચૌદ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) ઉપરોક્ત ફકરા નંબર ૩ માં દર્શાવેલ વીગતે ચુકતે હિસાબે વસુલ કરી દીધેલ છે જે બાબત અમો વેચાણ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારને તમામને કબુલ, મંજુર તથા માન્ય છે અને તે બાબત હવે પછી અમો વેચામ આપનાર દ્વારા કોઈપણ પ્રકારની તકરાર લેવાની રહેતી નથી.

SUB REGISTRAR OFFICE AHD-4 (PALDI)

૫. વધુમાં, આ સુધારા ના દસ્તાવેજમાં દર્શાવવામાં આવેલ સુધારા સીવાય સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાંવેલ અન્ય તમામ કલમો યથાવત યાને ચાલુ ગણવાની રહેશે તથા માત્ર ને માત્ર ઉપરોક્ત દર્શાવવામાં આવેલ વીગતો સારૂ જ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.

૬. વધુમાં, આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં તથા તે થકી સદરહુ જમીન બાબતે કરવામાં આવેલ વેચાણ ને લાગતી વળગતી કોઈપણ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે રેજીસ્ટ્રેશન ફી ભરવાની થાય તો તેવી તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે રેજીસ્ટ્રેશન ફી લખાવી લેનારના શીરે રહેશે.

AHD PALDI
5898 - ૮ - 27 -
2020

પરિશિષ્ટ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટઃ અમદાવાદ, તાલુકાઃ વેજલપુરના મોજે ગામઃ ફતેહવાડીની સીમમાં આવેલ (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ની ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન, કે જેના ખુંટ ચારની વિગતઃ-

પૂર્વે :- બ્લોક નંબર ૪૧૮ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૭) ની જમીન

પશ્ચિમે :- બ્લોક નંબર ૪૧૨ પૈકી (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૧) ની જમીન

ઉત્તરે :- ૧૮ મીટરનો રોડ

દક્ષિણે :- બ્લોક નંબર ૪૧૩/૧+૨ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૯) ની જમીન

<u>રીમાર્કઃ-</u> (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન ને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૮ માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૮ ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી. ની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે જયારે બાકી રહેતી સર્વે નંબરના ક્ષેત્રફળ અનુસારની તફાવતની ક્ષેત્રફળ ૪૮૯૭ ચો.મી. ની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ છે પરંતુ હાલમાં ટી.પી સ્કીમનો અમલ રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ હોઈ, (૧) સર્વે નંબર ૪૧૯/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫ ચો.મી. ની જમીન (૨) સર્વે નંબર ૪૧૯/૨

AHD-4 PALDI
5898 - 9 - 27 -
2020

ની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન તથા (૩) સર્વે નંબર ૪૧૯/૩ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ચો.મી. ની જમીન, એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૨ ચો.મી. ની જમીન વેચાણ આપનારના નામે દર્શાવેલી છે, પરંતુ ટી.પી કપાતમાં ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૯૭ ચો.મી. જમીનના કોઈ જ માલીકી કે કબજા હક્કો વેચાણ આપનારના રહેતા નથી.

એ રીતેનો આ સુધારાનો દસ્તાવેજ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર એ અમારી રાજુખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને, શુદ્ધબુદ્ધિથી સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબદબાણ સિવાય લખી આપ્યો છે તે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ 09 માહે 06 સને ૨૦૨૦ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે .... મતુ અત્રે......................... શાખ

એકતરફવાળા :-
(વેચાણ આપનાર)

....
આરંભ ડેવલપર્સ,
અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. ના યુનિટ
વતી તેના ડિરેક્ટર
અંકુર બી. દેસાઈ

સાક્ષી:-

૧. D. R. Patel ....

૨. ....

AHD-4 PALDI

9 5898-10-27-

2020

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

ફોટોગ્રાફ　　અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ આપનાર:-

....

આરંભ ડેવલપર્સ,
અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. ના યુનિટ
વતી તેના ડિરેક્ટર
અંકુર બી. દેસાઈ

વેચાણ લેનાર :-

....

આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી.
(Aryanparv Realty LLP)
વતી તેના અધિકૃત સહીકર્તા
પટેલ પ્રતિક લલીતકુમાર

AHD-4 PALDI
5898 - 27 - 2020

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનુ નામ : ફતેહવાડી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ (આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૪૨૫૦૦૦૦૦=૦૦	(1) સર્વે નં. 419/1 ની ક્ષેત્રફળ 3845 ચો.મી ની જમીન (2) સર્વે નં. 419/2 ની ક્ષેત્રફળ 4249 ચો.મી ની જમીન (3) સર્વે નં. 419/3 ની ક્ષેત્રફળ 4148 ચો.મી ની જમીન એમ કુલ મળી 12242 ચો.મી ની જમીન ટીપી નં. 88 (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી-સનાથલ) એફ પી નં. 68 ની 7345 ચો.મી નાં બીનખેતીની જમીન		આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નુ યુનિટ	આર્યનપર્વ રીઆલ્ટી એલ.એલ.પી (Aryanparv Realty LLP).	૨૧/૧૨/૨૦૧૯ ૨૧/૧૨/૨૦૧૯	૧૬૧૮૬	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

જૈમીન પટેલ ની તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૬૨૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૪૦૪૩૫૮૭

તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈપણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANAYA INFRACON PRIVATE LIMITED

20/04/2010

Permanent Account Number

AAICA3871E

29042010

AHD 4 PALDI

5898 12 27

2020

SUB-REGISTRAR OF ... AD-4 (PALDI)

ભારત સરકાર

Government of India

AHD-4 PALDI

5898- 13 -27-

2020

અંકુર બિપીનભાઇ દેસાઈ

Ankur Bipinbhai Desai

જન્મ તારીખ / DOB : 14/09/1976

પુરુષ / Male

SUB-REGISTRAR ... AD-4 (PALDI)

4231 7068 5916

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: બિપીનભાઇ, 14/80, આઝાદ એપાર્ટમેન્ટસ પાર્ટ 1, આઝાદ સોસાઇટી ની પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Bipinbhai, 14/80, Azad Appartments Part 1, Near Azad Society, Ambawadi, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

4231 7068 5916

1947

help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

AHD-4 PALD.
5898- -27-

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADSPD1958K

नाम / Name
ANKUR BIPINBHAI DESAI

पिता का नाम / Father's Name
BIPINBHAI CHOTUBHAI DESAI

जन्म की तारीख / Date of Birth
14/09/1976

हस्ताक्षर / Signature

28068

AHD-4 PALDI

5898 - 27 - 2020

SR. NO. 13774 2019

NAYANA K. BHATIA
NOTARY
GOVT OF INDIA

27 NOV 2019

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

AHD-4 PALDI

6186 37 51

2019

LLP AGREEMENT

(As per Section 23(4) of LLP Act, 2008)

THIS supplemental Agreement of LLP made at Ahmedabad in respect of

ARYANPARV REALTY LLP

This ~~25th~~ 27 November, 2019

BETWEEN

1. **Mrs. VAISHALI DHAVAL PATEL** Born on **23/09/1978** residing at **B/26, Keshav Bag Society, Ramnagar, Sabarmati, Ahmedabad 380005, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees.

2. **Mrs. SHEETAL THADANI** Born on **18/06/1982** residing at **202 Siddhgiri Flat, Satnarayan Society, Ramnagar, Sabarmati, Ahmedabad 380005, Gujarat, INDIA** which expression shall unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees.

3. **Mr. PRATIK LALITKUMAR PATEL** Born on **14/04/1987** residing at **B-2/158, Swipark Tenament, Ghatlodia, Ahmedabad 380061, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees.

4. **Mr. ALOK HRISHIKESH VAIDHYA** Born on **15/10/1955** residing at **1, Amrashirish Bunglows, Nr. Prahladnagar Garden, Ambavadi, Ahmedabad - 380015, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees.

V. D. Patel

0832 9814711

AHD-4 PALDI

16186 34 51

2019

5. Mr. NAIMISH YADUKANT PATEL Born on 04/09/1954 residing at **Vraj, Opp. Shaswat Bunglows, B/H Rajpath Club, Ahmedabad - 380054, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees.

(Hereinafter collectively called the existing partners) of the one part;

AND

6. **MR. HARSHUL NAIMISH PATEL** Born on **27/05/1982** residing at **Vraj, Opp. Shaswat Bunglows, B/H Rajpath Club, Ahmedabad - 380054, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees AND
7. **MRS. PAULOMI NAIMISH PATEL** Born on **20/07/1961** residing at **Vraj, Opp. Shaswat Bunglows, B/H Rajpath Club, Ahmedabad - 380054, Gujarat, INDIA** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees AND
8. **MR. RAKESH MANVENDRA PATEL** Born on **11/08/1967** residing at **5, SHALIN BUNGLOWS, SARDAR PATEL RING ROAD, SHILAJ, AHMEDABD - 380058.** which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees AND

AHD-4 PALDI

5898 - 16 - 27 -

2020

(Hereinafter called the new partners) of the one part

WHEREAS the existing Partners are carrying on business of develop land and engage in real estate business including sale and purchase of land, plotting of land and develop land for housing business, construct the Residential and Commercial buildings and sell them or lease them to interested parties on rent, take up real estate projects for development and sale, etc. or such other business as may be mutually agreed under the name and style of **M/s. ARYANPARV REALTY LLP** and hereinafter referred as **LLP** at B-203, Elanza Crest, Nr. Sigma House, Sindhu Bhavan Road, Bodakdev, Thaltej gam, Ahmedabad - 380059, GUJARAT in terms of Limited Liability Partnership Agreement dated 19th October, 2019.

Now this deed witnesses as follows:

1. This agreement is supplemental to the LLP agreement dated 19th October, 2019 made and executed between the existing partners.

2. From the date thereof, the said New partner shall be partners with Existing Partners subject to the terms and conditions of the above said LLP Agreement except in so far as the same are varied by this agreement.

3. The capital of the LLP shall be Rs. 1,00,000 contributed by parties thereto in the manner below mentioned :

SR NO.	NAME OF THE PARTNER	CAPITAL CONTRIBUTION
1.	Mrs. Vaishali Dhaval Patel	22,500
2.	Mrs. Sheetal Thadani	22,500
3.	Mr. Rakesh Manvendra Patel	15,000
4.	Mr. Pratik Lalitkumar Patel	10,000
5.	Mr. Alok Hrishikesh Vaidya	10,000
6.	Mr. Naimish Yadukant Patel	10,000
7.	Mr. Harshul Naimish Patel	5,000
8.	Mrs. Paulomi Naimish Patel	5,000

4. The partners shall be entitled to share the profit and bear the losses of the LLP in proportion to their respective shares in the LLP as below:

SR NO.	NAME OF THE PARTNER	SHARE OF PROFIT / LOSS
1.	Mrs. Vaishali Dhaval Patel	22.5%
2.	Mrs. Sheetal Thadani	22.5%
3.	Mr. Rakesh Manvendra Patel	15%
4.	Mr. Pratik Lalitkumar Patel	10%
5.	Mr. Alok Hrishikesh Vaidya	10%
6.	Mr. Naimish Yadukant Patel	10%
7.	Mr. Harshul Naimish Patel	5%
8.	Mrs. Paulomi Naimish Patel	5%

5. It hereby agreed that in consideration of the service to render by designated partner, they shall be paid yearly remuneration at the following scale. :

The yearly remuneration shall be calculated as percentage of BOOK PROFIT as defined in explanation 3 of section 40(b) of the income tax, 1961 as per return of income of the firm each accounting year / of period or any other applicable provision as may be in force for the relevant accounting year / period.

AHD-4 PALDI
5898 18 27
2020

6. The first Designated Partners of **M/s. ARYANPARV REALTY LLP** are as follows:

Sr. No.	Name of the Partner
1.	Mrs. Vaishali Dhaval Patel
2.	Mrs. Sheetal Thadani
3.	Mr. Rakesh Manvendra Patel
4.	Mr. Pratik Lalitkumar Patel
5.	Mr. Alok Hrishikesh Vaidya
6.	Mr. Naimish Yadukant Patel
7.	Mr. Harshul Naimish Patel
8.	Mrs. Paulomi Naimish Patel

AHD-4 PALDI
16186 40 51
2019

7. The banking account of the partnership firm with its bankers shall be operated by **any two of the partners**. However, the mode of operation can be changed as mutually agreed upon by partners.

8. Except as modified by this agreement, the LLP agreement dated 1st December, 2016 shall hereinafter be read and construed as if the same had been executed by the existing partners and new partners hereto.

IN WITNESS WHEREOF the parties have here unto put and subscribed their signature respective hands in the presence of the witness the day and year first hereinabove written

SIGNED & DELIVERED BY ARYANPARV REALTY LLP

NOTARY
NAYANA K. BHATIA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 12976/17
EXPIRY DT.
09-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

V. D. Patel

MRS. VAISHALI DHAVAL PATEL

MRS. SHEETAL THADANI

MR. RAKESH MANVENDRA PATEL

P. L. Patel

AHD-4 PALDI
5898- 19 - 27-
2020

NOTARY
NAYANA K. BHATIA
AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGD NO 12976/17
EXPIRY DT. 09-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

MR. PRATIK LALITKUMAR PATEL

MR. ALOK HRISHIKESH VAIDYA

MR. NAIMISH YADUKANT PATEL

AHD-4 PALDI
16186 41 51
2019

MR. HARSHUL NAIMISH PATEL

MRS. PAULOMI NAIMISH PATEL

IN THE PRESENCE OF WITNESS

1.______________________________

2.______________________________

SIGNED BEFORE ME

NAYANA K. BHATIA
NOTARY
GOVT OF INDIA
27 NOV 2019

AHO-4 PALDI

5898 - 20 - 27 - 2020

ARYANPARV REALTY LLP

B-203, ELANZA CREST, NR. SIGMA CORPORATES, SINDHUBHAVAN ROAD, BODAKDEV, AHMEDABAD – 380054

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF ARYANPARV REALTY LLP HELD ON MONDAY, 16TH DECEMBER, 2019 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP SITUATED AT B-203, ELANZA CREST, NR. SIGMA CORPORATES, SINDHUBHAVAN ROAD, BODAKDEV, AHMEDABAD – 380054 AT 11:00 A.M.

RESOLVED THAT board be and are hereby authorized **Mr. Pratik L. Patel**, designated partner of the LLP to sign and execute necessary forms / documents /papers relating to any applications, correspondence or submission to any government department or any organisations to be executed with difference parties on behalf of the LLP. He is also authorised to appear before the any office as authorised representative on behalf of LLP.

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the said resolution is furnished to the concern person, as may be required with a request to act upon the same.

FOR, ARYANPARV REALTY LLP

ARYANPARV REALTY LLP
V. D. Patel
PARTNER

ARYANPARV REALTY LLP
PARTNER

ARYANPARV REALTY LLP
P P. L Patel
PARTNER

ARYANPARV REALTY LLP
PARTNER

ARYANPARV REALTY LLP
A
PARTNER

ARYANPARV REALTY LLP
Parhaw Nairoph Patel
PARTNER

ARYANPARV REALTY LLP
H H Patel
PARTNER

ARYANPARV REALTY LLP
R
PARTNER

P. L Patel

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABQFA3761P

नाम/ Name
ARYANPARV REALTY LLP

21112019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/10/2019

AHD-4 PALDI
5898-21-27-
2020

P. I Patel

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2189/25148/11987

Download Date: 19/09/2019

To
પટેલ પ્રતિક લલીતકુમાર
Patel Pratik Lalitkumar
S/O Lalitkumar
B-2/158, Swipark Tenament
Ghatlodia
Ahmedabad City
Ghatlodia
Ahmedabad Gujarat - 380061
9825114401

Signature valid

Generation Date: 19/09/2019

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2007 3167 5540

VID : 9171 1217 5057 1588

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ પ્રતિક લલીતકુમાર
Patel Pratik Lalitkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 14/04/1987
પુરુષ/ MALE

2007 3167 5540

VID : 9171 1217 5057 1588

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-4 PALDI

5898 - 22 - 27 -

2020

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O લલીતકુમાર, બી-2/158, સ્વિપાર્ક ટેનામેન્ટ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address:
S/O Lalitkumar, B-2/158, Swipark Tenament, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

QR Code with Photograph

2007 3167 5540

VID : 9171 1217 5057 1588

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P. I Patel

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL PRATIK L

L K PATEL

14/04/1987

Permanent Account Number

ATUPP1038N

Signature

AHD-4 PALDI

5898 - 23 - 27 -

2020

AHD-4 PALDI
5898 / 24 -27-
2020

AHD-4 - PALDI		
5898	25	27
2020		

04/08/2020 2:36:36 pm Version 1.0.0.0

અનુક્રમ નંબર ૫૮૯૮ સને ૨૦૨૦
ના ઓગસ્ટ માસની ૪ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૦૪૦૧૫૬૭૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦

20200728386445251

આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નુ યુનિટ

(Riteshkumar Tulsiram Bhaiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(Riteshkumar Tulsiram Bhaiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	આરંભ ડેવલપર્સ અનાયા ઈન્ફ્રાકોન પ્રા.લી નુ યુનિટ 301 ત્રીજોમાળ બીનાલી કોમ્પલેક્ષ નારણપુરા અમદાવાદ PANNO:AAICA3871E	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
5898	26	27
2020		

04/08/2020 2:36:36 pm Version 1.0.0.0

૧ જૈમીન એસ પટેલ
301 ત્રીજોમાળ બીનાલી કોમ્પલેક્ષ નારણપુરા અમદાવાદ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૪ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૨૦

REGISTRAR OF ... 4 (PALDI)

____
Riteshkumar Tulsiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૨૦

____
(Riteshkumar Tulsiram Bhaiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
5898	27	27
2020		

04/08/2020 7:10:07 pm Version 1.0.0.0

૧ નંબરની બુકના ૫૮૯૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૨૦

Riteshkumar Tulsiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)