

# વ્યારા નગરપાલિકા વ્યારા જિ. તાપી

## :: વિકાસ પરવાનગી ::



મુકદમા અંક નં. : ૮૩

તા. : ૦૬/૦૮/૨૦૧૭



રજા ચિઠ્ઠી અંક નં. :

તા. : ૦૫/૧૦/૨૦૧૭

: વાંચનમાં લીધું:

૧. શ્રી મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ, વ્યારા ભાગીદારી પેઢી શ્રી નિખિલ અશોકભાઈ ગર્ગ, શ્રી ભરતકુમાર મીઠાલાલ અગ્રવાલ રહેવાસી : સોનગઢ, C/O, ૨૦૭, મોદી એસોશિયેશન ચાન્સલ બિલ્ડીંગ, જુના આર.ટી.ઓ કચેરી પાસે, રીંગ રોડ, સુરતની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.

૨. ગુજરાત સરકારશ્રીનાં શ.વિ અને શ.ગૃ.નિ. વિભાગનાં તા.૨૬/૦૫/૦૧ નાં હુ.ક.-૫૨૪/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ.

૩. વ્યારા નગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિ ઠરાવ નં- ૧૪ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૭.

### -: વિકાસ પરવાનગી :-

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ શ્રી મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ, વ્યારા ભાગીદારી પેઢી શ્રી નિખિલ અશોકભાઈ ગર્ગ, શ્રી ભરતકુમાર મીઠાલાલ અગ્રવાલ રહેવાસી : સોનગઢ, C/O, ૨૦૭, મોદી એસોશિયેશન ચાન્સલ બિલ્ડીંગ, જુના આર.ટી.ઓ કચેરી પાસે, રીંગ રોડ, સુરત ની અરજી મળેલ જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવથી મળેલ

સત્તાની રૂએ મોજે : શ્રી મહાલક્ષ્મી એન્ટરપ્રાઇઝ, વ્યારા, જિ.તાપી

શીટ નં. ૩૭ સી.સ.નં. ૧૩૫૪, રે.સ.નં. ---, બ્લોક નં. ---, વોર્ડ નં. ૬, ઘર નં. ખુલ્લી જમીન

ટી.પી.ફાઇનલ પ્લોટ નં. ---- પૈકીના પ્લોટ નં. --- વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧.૪૨ ચો.મી બતાવેલ છે.

જેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (૧૯૭૬ રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.-૨૭) ની કલમ :

૨૬/૧/૧, ૨૬/૧/૨, ૨૬/૧/૩, ૪૯ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ શરતો અને મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ નીચે જણાવેલ

વિગતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. એક વર્ષની મુદતમાં કામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અન્યથા પરવાનગી

રીન્યુ કરવાની રહેશે.

-: બાંધકામની વિગત :-

ફાઇલ નં. : ૬૩/ ૨૦૧૭-૧૮

વોર્ડ નં. : ૬

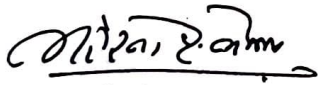
| અ.નં | બિલ્ડીંગ પ્રકાર     | બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી) | બાંધકામનો ઉપયોગ/હેતુ              | એકમ સંખ્યા | રીમાર્ક્સ                          |
|------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------------|
| ૧    | ૨                   | ૩                             | ૪                                 | ૫          | ૬                                  |
| ૧    | બેઝમેન્ટ ફ્લોર      | ૮૨૩.૯૧                        | સંપૂર્ણ પાર્કીંગ                  |            | કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ:- ૩૦૧૪.૧૫ |
| ૨    | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર      | ૫૨૬.૬૭                        | દુકાન                             | ૨૭         | ચો.મી ૧૨ નંગ ફ્લેટ,                |
| ૩    | ફર્સ્ટ ફ્લોર        | ૫૨૬.૬૬                        | દુકાન                             | ૨૬         | ૧૬ નંગ ગેસ્ટ હાઉસ,                 |
| ૪    | સેકન્ડ ફ્લોર        | ૫૫૭.૩૩                        | ઓફિસ                              | ૧૮         | ૨૭ નંગ ઓફિસ, ૫૬ નંગ દુકાનો, ૪ નંગ  |
| ૫    | થર્ડ ફ્લોર          | ૫૫૭.૩૩                        | ૧૬ નંગ ગેસ્ટ હાઉસ રૂમ, ૮ નંગ ઓફિસ | ૧૬/૮       | લિફ્ટ, ૧ નંગ કોમ્યુનિટી હોલ        |
| ૬    | ફોર્થ ફ્લોર (સ્કીપ) | ૪૪.૧૩                         | ૧ નંગ કોમ્યુનિટી હોલ              | ૧          |                                    |
| ૭    | ફીફ્થ અને સિક્સ     | ૨૬૫.૧૬                        | ૪ નંગ ફ્લેટ                       | ૪          |                                    |



|   |                     |        |             |   |  |
|---|---------------------|--------|-------------|---|--|
| ૮ | સેવનથ અને એઇટ ફ્લોર | ૨૯૫.૧૬ | ૪ નંગ ફ્લેટ | ૪ |  |
| ૯ | નાઇન ફ્લોર          | ૨૦૮.૭૧ | ૪ નંગ ફ્લેટ | ૪ |  |

વધારાની શરતો:-

- (૧) મંજૂર કરેલ નકશામાં બતાવ્યા મુજબના તમામ મર્જિનો, ઓપન-ટુ-સ્કાય, દાદર્ના પેસેજ તથા અન્ય પેસેજો સ્થળ પર ખુલ્લા રાખવાના રહેશે,
- (૨) પાર્કીંગ દર્શાવેલ જગ્યામાં કોઇ પણ પ્રકારનું નડતરરૂપ બાંધકામ કરવું નહીં, પાર્કીંગ સંપૂર્ણ ખુલ્લુ રાખવાનું રહેશે. લીફ્ટ નંગ- ૪(ચાર) નંગ મુકવાની રહેશે.
- (૩) પરકોલીટીંગ બોર, વોટર રીચાર્જ સીસ્ટમ બનાવવાની રહેશે. ફાયર હાઇડ્રેન્ટ સીસ્ટમ તથા દરેક ફ્લોર પર સીઝ ફાયર ફીટ કરવાનું રહેશે. સીઝ ફાયરો નિયમોનુસાર મુકવાના રહેશે.
- (૪) જરૂરીયાત મુજબના અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર સ્ટોરેજ, ઓવરહેડ વોટર ટેંક, સપ્ટીંગ ટેક, ખાળકુવાઓ બનાવવાના રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક પરચ/નંબર- 10-2001, 45/09/તારીખ- 25/09/2001 ની જોગવાઇ અનુસાર તથા વિકાસ નિયમોના ભૂંકપ માટેના N.B.C અને I.S સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઇ મુજબ સોઇલ ટેસ્ટીંગ, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટ તથા પ્રોગ્રેસીવ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૬) હાઇ-રાઇઝ ના પ્રવર્તમાન નિતિનિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બિલ્ડીંગ બાધકામ દરમ્યાન કોઇ પણ પ્રકારનાં અકસ્માત થાય તેવા સમયે અથવા આજુબાજુનાં ઘરો કે માલ મિલકતને નુકશાન થાય કે કોઇ જનહાનિ થાય તેવા પ્રસંગે તમામ જવાબદારી અરજદાર, ડેવલોપર્સ, એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, તથા કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. નગરપાલિકા વ્યારા કે ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટીની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.



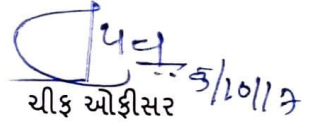
ચેરમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિ

વ્યારા નગરપાલિકા જિ- તાપી





 ૩/૧૦/૨૦૨૩

ચીફ ઓફીસર

વ્યારા નગરપાલિકા જિ- તાપી