

એલ.આર.સી. ૬૭

નં. ૪/ડી.પી./એન.એ./રજ. નં. ૨૦૩/૧૪
જિલ્લા પંચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા,
સુરત. તા. ૨૦ - ૧૧ - ૨૦૧૪

વાંચનમાં લીધું:-

- (૧) શ્રી સુશીલાબેન રતિલાલ તેમજ શ્રી પ્રશાંતકુમાર રતિલાલનાં કુલમુખત્યાર શ્રી પરેશભાઈ શિરીષભાઈ ભક્ત રહે. મુ.પો. વાવ (ભક્ત ફળીયું), તા. કામરેજ, જિ. સુરતની મોજે-કામરેજ, તા. કામરેજ, જિ. સુરતના સર્વે નં. ૩૩૫, બ્લોક નં. ૩૧૫ વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે રીવાઈઝ પ્લાન મુજબ બિનખેતી પરવાનગી મળવા બાબતની તા. ૦૬-૦૨-૨૦૧૪ ની અરજી.
 - (૨) અરજદારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:-જપવા/૧૦૭૯/૨૦૬૪/ક, તા. ૧૭/૦૭/૮૦ અને બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૩૦/ક, તા. ૨૭-૦૭-૮૦ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:-બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧-૦૭-૨૦૦૮
 - (૩) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭, જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
 - (૪) જિલ્લા પંચાયત સુરતની તા:-૦૮-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ મળેલ કારોબારી સભાનાં ઠરાવ નં. ૮૫૫/પરિ. ૩/૫
 - (૫) વિશેષધારાની રકમ રૂા. ૩,૧૦૦/-, પહોંચ નં. ૧૨, તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૪
 - (૬) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કામરેજ, તા: કામરેજ સમક્ષ દંડની રકમ ભર્યા બદલની પહોંચ નં. ૧૧, તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૪, રૂા. ૭,૭૩૦/-, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા. ૨૦૦/-, પહોંચ નં. ૮૨, તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૪
 - (૭) માપણી ફી ની રકમ ભર્યા અંગેનું ચલાણ નં. ૪૦૭૨, તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૪, રૂા. ૨,૭૦૦/- તથા રસ્તા ડીપોઝીટની રકમ ભર્યા અંગેનું ચલાણ નં. ૭૮૪, તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૪, રૂા. ૧,૦૦૦/-
- નીચે જણાવેલ અધિકારીશ્રીઓના બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે અભિપ્રાયો મળેલ છે.

- (૮) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજનાં પત્ર નં.તા.પં./આરઈવી/એન.એ./રી/કામરેજ/રજ.નં. /વશી/૨૦૦૭/૧૪ તા. ૧૧/૦૬/૧૪
- (૯) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં. ૪/ડી.પી./એન.એ./રજ. નં. ૮૩૬/૧૩ તા. ૨૬/૦૬/૧૩
- (૧૦) નગર નિયોજકશ્રી, સુરતનાં પત્ર નં. બીપી/કામરેજ/કામરેજ/સુરત/૨૩૭૯ તા. ૩૦/૦૬/૧૪
- (૧૧) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત કચેરી, સુરતનાં પત્ર નં.જિ.પં./આ.શાં./રી.બિન ખેતી/આ.વિ./અભિપ્રાય/કામરેજ રહેણાંક બ્લોક નં.૩૧૫/૬૯૫૩/૧૪ તા. ૧૩/૦૫/૧૪
- (૧૨) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, સુરતના પત્રના નં.તા.પં./બાંધકામ/બી.એ./અભિપ્રાય/વશી/૪૨/૧૭૬૪/૧૪ તા. ૨૫/૦૨/૧૪



જિ.સુરતના સર્વે નં. ૩૩૫, બ્લોક નં. ૩૧૫ વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી મળવા બાબતે અરજદારશ્રી સુશીલાબેન રતિલાલ તેમજ શ્રી પ્રશાંતકુમાર રતિલાલનાં કુલમુખત્યાર શ્રી પરેશભાઈ શિરીષભાઈ ભક્ત રહે. મુ.પો. વાવ (ભક્ત ફળીયું), તા. કામરેજ, જિ. સુરતની અરજી તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૪ નાં રોજ મળેલ છે.

અરજદારને સ્થળ ઉપર ઉપરોક્ત આમુખ-૮ થી જણાવેલ જિલ્લા વિકાસ વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતનાં હુકમ તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૩ થી ઔદ્યોગિક (પાવરલુમ્સ)નાં હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી મળેલ હતી. અરજદારે હાલ રહેણાંકનાં હેતુ માટે કુલ ૭૭૩૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં નિયમ મુજબ દંડ લઈને રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સદરહું અરજી-વ-પ્લાન બાબતે તપાસ કરી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજે આમુખ-૮ થી અત્રે કામનાં સાધનિક કાગળો સહ પ્રકરણ સાદર કરેલ છે. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજ અને સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી તા.પં., કામરેજે ખાત્રી કરેલ તારીખ ૦૮-૦૬-૨૦૧૪ ના નકશા (પ્લાન) માં આડીલીટી / ત્રાંસીલીટી / ભુરીલીટીની નિશાનીથી બતાવેલ કુલ ૭૭૩૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે શરતબંધ થયેલ હોય, નિયમ મુજબ દંડ લઈને માંગણી મુજબ રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉક્ત આમુખ-૧૦ માં જણાવ્યા મુજબ કુલ ૭૭૩૦.૦૦ ચો.મી.માં બિનખેતી પરવાનગી આપવા માટે લે આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. જે પૈકી ૭૭૮.૮૨ ચો.મી. કોમન પ્લોટ તેમજ ૨૫૮૮.૧૮ ચો.મી.માં બાંધકામ તથા બાકીની ૪૩૬૨.૯૯ ચો.મી. જમીન રસ્તા, માર્જન વિગેરે માટે ખુલ્લી રાખવાની રહે છે.

અરજદારે કરેલ રજુઆત ઉપર વિચારણા કરી ઉપરોક્ત આમુખ નં. ૨ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:- જપવ / ૧૦૭૮ / ૨૦૬૪ / ક, તા. ૧૭/૦૭/૮૦ અને બખપ / ૧૦૮૦ / ૫૮૫૩૦ / ક, તા. ૨૭-૦૭-૮૦ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:- બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા. ૦૧-૦૭-૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈ તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨ લક્ષમાં લઈને શરતભંગ બદલ વાર્ષિક બિનખેતી આકારના ૧૦ (દશ) પટ દંડ લઈ આ કેસ રેગ્યુલારીઝ કરી આપવા નક્કી થયેલ હોય કુલ ૭૭૩૦.૦૦ ચો.મી. જમીન માટે આકાર પ્રતિ ચો.મી. ૦.૧૦ પૈસા લેખે ૧૦ પટ દંડની કુલ રકમ રૂ. ૭,૭૩૦/- (ગંઢે રૂપિયા સાત હજાર સાતસો ત્રીસ પુરા) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કામરેજ, તા: કામરેજ સમક્ષ જમા કરાવી આમુખ-૬ માં જણાવ્યા મુજબની પહોંચની નકલ અને રજુ કરેલ છે.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:- જપવ / ૧૦૭૮ / ૨૦૬૪ / ક, તા. ૧૭/૦૭/૮૦ અને ઠરાવ ક્રમાંક:- બખપ / ૧૦૮૦ / ૫૮૫૩૦ / ક, તા. ૨૭-૦૭-૮૦ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:- બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા. ૦૧-૦૭-૨૦૦૮ તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા તે અન્વયેનાં નિયમોના નિયમ ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨ લક્ષમાં લઈને ઉપર્યુક્ત આમુખ નં. ૨ થી મળેલા અધિકારની રૂએ શ્રી સુશીલાબેન રતિલાલ તેમજ શ્રી પ્રશાંતકુમાર રતિલાલનાં કુલમુખત્યાર શ્રી પરેશભાઈ શિરીષભાઈ ભક્ત રહે. મુ.પો. વાવ (ભક્ત ફળીયું), તા. કામરેજ, જિ. સુરતે રહેણાંકનાં હેતુ માટે ગામના પ્રચલિત દરે કુલ ૭૭૩૦.૦૦ ચો.મી. જમીનનાં ૦.૧૦ પૈસા મુજબ વિશેષધારો તથા નિયમ મુજબ ભરવાપાન લોકલ કંડ/શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે તા. ૦૧-૦૮-૨૦૧૪ ની મુદતથી વર્ષોવર્ષ ભરવાની શરતે તથા નીચેની વધુ શરતોને આધિન રહી રહેણાંકના હેતુ માટે આથી રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિકી મેળવી શકશે નહીં.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી. ડી. સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રોબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યગિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે એન્ટર જામવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવીને જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી. એન. જી., એલ. પી. જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોસીવ એક્ટ અન્વયે મેગનીઝ, કાયરવર્ક્સ, દાડખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪.૦૦ મીટરનું અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૨. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયેલાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૩. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય ત્યારે તેવી જમીન જો એરોડ્રમ આસપાસની ૨૦ કિ.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦.૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૫. ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૬. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા

- ૧૭.અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦.૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૮.અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૯.અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૨૦.અરજદારે વિશેષધારો/રૂપાંતરકર/લોકલફંડ વિગેરે જે તે વખતે અમલમાં હોય તે મુજબનાં પ્રચલિત દરોએ ભરવાનાં રહેશે.
- ૨૧.સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રીએ તા. ૦૯-૦૬-૨૦૧૪ નાં રોજ ખાત્રી કરેલ અને નકશામાં એ.બી.સી.ડી.ઈ.થી બતાવેલ કુલ ૭૭૩૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટનું આયોજન કરેલ હોય નગર નિયોજકશ્રીમાંથી પ્લાન મંજૂર થાય તેના આધારિત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૨૨.આયોજિત કરેલ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ સંજોગોમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગાઉથી પરવાનગી સિવાય મંજૂર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજા કોઈ ફેરફાર કરવા નહીં.
- ૨૩.નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન સિવાય વધારાનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરત ઠરાવે તે મુદતની અંદર કાઢી નાંખવાનું રહેશે. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો અરજદારનાં પોતાના ખર્ચે આ બાંધકામ કાઢી નાંખવામાં આવશે અને તે અંગે થયેલ સઘળી ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે અરજદારની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
- ૨૪.નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૩ ની કલમ-૧૦૪ મુજબ ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિકી મેળવી શકાશે નહીં.
- ૨૫.જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૪૮ (૪) મુજબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો રહેણાંક સિવાયનાં અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- ૨૬.આ હુકમની તારીખથી છ (૬) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ (૩) વર્ષમાં પુરૂ કરવું પડશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો જે સિવાયની ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે તારીખથી વિશેષધારો તથા દંડ વિગેરે જે કાંઈ નક્કી કરવામાં આવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.
- ૨૭.કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવાની તારીખથી એક (૧) માસમાં તલાટી-કમ મંત્રીશ્રી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત સંબંધિત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો ખેતી સિવાયનાં વિશેષધારાની જરૂરિયાત રકમ ઉપરાંત નિયમ મુજબ દંડ તેઓએ ભરવો પડશે.
- ૨૮.કબજેદારે પોતાની ખર્ચે ડીસ્ટ્રિક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી (લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ) સુરત મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની છ (૬) માસમાં માપણી કરાવવી પડશે. માપણી ફીની રકમ તેઓએ આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૦ માં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. ડીસ્ટ્રિક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટીપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ. ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જો કોઈ ફેરફાર પડે તો તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ પણ ફેરફારને પાત્ર થશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા બાદ તે માપણીની ચાર (૪) નકલો આ કચેરીમાં રજુ કરવી પડશે.
- ૨૯.કબજેદારે બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યોથી પરંતુ અપીલનો સમય વીત્યા બાદ અથવા આ હુકમની તારીખથી ત્રણ (૩) માસ બાદ કાયદા નિયમો અન્વયે ઠરાવેલા નમુના એમ નાં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતોની તથા માહિતીની સનદ કરી આપવી પડશે. સદરહુ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ તમામ શરતોને આધિન રહેશે.
- ૩૦.મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ૩૧.નગર નિયોજકશ્રી, સુરતનાં પત્ર નં. બીપી/કામરેજ/કામરેજ/સુરત/૨૭૩૯ તા. ૩૦/૦૬/૧૪ માં જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અને સ્થળે નગર નિયોજકશ્રીએ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતની અગાઉથી પરવાનગી સિવાય મંજૂર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજા કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- ૩૨.કબજેદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું

૩૩. પ્રથમ હેઠળની જમીનમાંથી વરસાદી પાણીના નિકાલ માટેનાં વાંકળા (વ્હેણ) પસાર થતા હોય તો તે બંધ કરવાનાં નથી અને કાયમ રાખવાનાં છે. વરસાદી પાણીનાં વાંકળા (વ્હેણ) બંધ થવાનાં કારણે આજુબાજુ રહેતા રહેવાસીઓને કે તેમની મિલ્કતને કંઈ નુકશાન થશે અથવા તેના કારણે પાણીનો ભરાવો થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૩૪. જો આ બાબતમાં અરજદારશ્રી તરફથી કામગીરી યોગ્ય સમયે નહીં થાય અને તેને કારણે પાણીનું વ્હેણ અટકે અથવા તેના કારણે ખાનગી જાહેર મિલકતને જે કંઈ નુકશાન થશે તો તેનો ખર્ચ અરજદારશ્રીએ ભરપાઈ કરવાનો રહેશે. આવા પ્રસંગે અરજદારનું કોઈપણ જાતનું બાંધકામ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી/મામલતદારશ્રી મારફત અરજદારનાં ખર્ચે દુર કરવાનું રહેશે.
૩૫. મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટોની આજુબાજુ કમ્પાઉન્ડ કે ઘેરાકેરીની દિવાલ જો બનાવવામાં આવે તો તેની ઉંચાઈ સાડા ત્રણ ફુટથી વધારે રાખવી નહીં તેમજ તેમાં વચ્ચે વચ્ચે ગ્રીલ સાથેનાં બાકોરા રાખવા જેથી વરસાદનાં પાણીનો ભરાવો થાય નહીં. રસ્તાની બંને બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગર સક્ષમ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.
૩૬. મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ માં જણાવ્યા મુજબ વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતાં સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
૩૭. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૪-૦૬-૨૦૦૪ નાં ઠરાવ મુજબ બાંધકામમાં ઈંટોનો જે કુલ જથ્થો વાપરવાનો હોય તે જથ્થામાંથી ૧૦૦ ટકાના ધોરણે ફ્લાય એસ માંથી બનાવેલ ઈંટોનો વપરાશ કરવાનો રહેશે.
૩૮. પર્યાવરણની જાળવણી માટે વૃક્ષોનું વાવતેર કરવાનું રહેશે.
૩૯. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, સુરતના પત્ર તા. ૨૫/૦૨/૨૦૧૪ માં જણાવેલ શરતો આ સાથે સામેલ છે, જેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ:-

- (અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત જમીન મહેસુલ કાયદા નિયમો અન્વયે તથા સરકારશ્રીના વખતોવખતનાં ઠરાવો મુજબ અરજદાર જે કંઈ બીજા સિવાયના સત્ર હોય તેને બાંધ આણ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું વધુ યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અને આકાર લઈ સદરજમીનના કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (બ) ઉપરની પેટા કલમ-(અ) માં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત દ્વારા પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત સુરતે આ અર્થે જે મુદત ઠરાવેલ હોય તે કાયદેસર ગણાશે. ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન આ રીતે ખસેડવામાં આવેલાં સિમાં કેરકાર કરવામાં આવે નહીં તો, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

સંબંધિત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ નીચેનાં પત્રક મુજબ વિશેષવારો, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વસુલ થાય તે જોવું.
સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક બખસ / ૧૦૭૯ / ૩૯૧૧૫ / ક, તા. ૨૩-૦૭-૧૯૭૯ તથા મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. એલ.આર.આર. / ૧૦-૨૦૦૨ / ૧૬૪૦ (૧) ક, તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૩ તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક એસ.સી.એ. / ૯૧૬૪ / ૦૫ / ૧૩૫૨ / ૦૫ / ક તા. ૩૧-૦૫-૨૦૦૬.

બીનખેતીની પરવાનગી માટે આપેલ જમીનના સર્વેનંબર/બ્લોક નંબર તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માટે આપેલ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયમ મુજબ લેવાનો થતો બીનખેતી આકારનો દર તથા કયા હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ થનાર છે, તેની વિગત. (રૂ. પૈસા)	વસુલ કરવાની થતી બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ. પૈસા)
૧	૨	૩	૪
સર્વે નં. ૩૩૫, બ્લોક નં. ૩૧૫ મોજે-કામરેજ. તા: કામરેજ, જિ: સુરત.	૭૭૩૦.૦૦ ચો.મી.	૦.૧૦ પૈસા (રહેણાંકનાં હેતુ માટે)	રૂ. ૭૭૩/-

દંડ ભર્યો હોય તો તેની રકમ (૧૦ પટ લેખે ૦.૧૦ પૈસા) (રૂ. પૈસા)	શિક્ષણવેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ (રૂ. પૈસા)	અન્ય કોઈપણ વેરા વસુલ કરવાનાં હોય તેની રકમ (રૂ. પૈસા)	કોલમ નં. ૪, ૫, ૬, ૭ નાં વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે?
૫	૬	૭	૮
રૂ. ૭,૭૩૦/- અંકે રૂપિયા સાત હજાર સાતસો ત્રીસ પુરા. પહોંચ નં. ૧૧, તા. ૦૮-૧૦-૨૦૧૪ થી જમા કરાવેલ છે.	નિયમ મુજબ	—	મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૪-૨૦૧૫

રવાના કર્યું
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
સુરત વતી.

રત્ન હી XXX
સચિવ
કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, સુરત.

રજી.પો.એ.ડી.થી....

પ્રતિ,

૧. શ્રી સુશીલાબેન રતિલાલ તેમજ શ્રી પ્રશાંતકુમાર રતિલાલનાં કુલમુખત્યાર શ્રી પરેશભાઈ શિરીખભાઈ ભક્ત રહે. મુ.પો.
વાવ (ભક્ત કળીયું), તા. કામરેજ, જિ. સુરત.

૨. નકલ કામનાં સાધનિક કાગળો સહ રવાના...

તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજ, જિ. સુરત તરફ...

૧/૬/૨૦/- હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતોનું પાલન થાય છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે રીપોર્ટ કરવા સાથે તેમજ ખેતી
કામનાં આકાર વસુલ લેવા તથા આપેલ સમયમર્યાદામાં માપણી કરાવી સનદ તૈયાર કરી મોકલવાની કાર્યવાહી સારું.

નકલ રવાના:-

૩. ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી (લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ) જમીન માપણી ખાતું સુરત તરફ...

૨/- અરજદારશ્રી તરફથી માપણી ફીની રકમ ભરવાઈ કરેલ હોય, તુર્ત જ માપણી કરી સર્વે દફતરોમાં જરૂરી દુરસ્તી કરી
કમી જાસ્તી પત્રકો અત્રે સત્વારે મોકલવાની કાર્યવાહી સારું.

૪. સરપંચશ્રી ગ્રામ પંચાયત, કામરેજ, તા. કામરેજ, જિ. સુરત તરફ જાણ તેમજ અરજદારે આપેલ બીનખેતીની પરવાનગીના
કામે ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૮ ની કલમ-૧૦૪ હેઠળ આપની ગ્રામ પંચાયત પાસેથી ધોરણસરની બાંધકામની
પરવાનગી લઈને બાંધકામ શરૂ કરે તેની તકેદારી રાખવાની વિનંતિ સહ.

૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કામરેજ, તા. કામરેજ, જિ. સુરત તરફ...

૨/- હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતોનું પાલન અરજદાર કરે છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને
રીપોર્ટ કરવા સાથે તેમજ હુકમ દર્શાવ્યા મુજબ વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર, દંડ તથા લોકલ ફંડ શેષ વિગેરે વસુલ કરવા સાથે
તેમજ હુકમની ગામ દફતરે નોંધ થવા સાથે.

૬. નકલ જયભારત સહ રવાના:-

જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, સુરત તરફ જાણ થવા વિનંતી.

૭. નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સાતમા માળે, સી-બ્લોક, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત.

૮. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીની કચેરી, પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, દયાળજી બાગની સામે, નાનપુરા, સુરત તરફ...

૯. મામલતદારશ્રી, મામલતદાર કચેરી, કામરેજ, તા. કામરેજ તરફ...