



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૯૪/૨૦૧૫

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૦૪-૦૧-૨૦૧૭

પ્રતિ,

શ્રી રૂચિલકુમાર કીરીટભાઈ પટેલ તથા અન્ય

મુ.પો. ભાયલી

જી.વડોદરા

વિષય:-મોજે ભાયલી, તા.વડોદરા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૨૦/૨, બ્લોકનં.૩૬૯,
ઓ.પી.નં.૧૧૮, ફાઇનલ પ્લોટનં.૧૧૮, ટી.પી.સ્કીમનં.૫(સમીયાલા-બીલ-ભાયલી)
વાળી જમીનમાં એક લોરાઇઝ ટાવરમાં ૬૦ ફ્લેટસના બાંધકામ માટે વિકાસ
પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૨-૦૯-૨૦૧૬ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ
નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી રૂચિલકુમાર કીરીટભાઈ પટેલ તથા અન્ય ગામ. ભાંચલી જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૨૦/૨, બ્લોકનં.૩૬૯, ઓ.પી.નં.૧૧૮, ફાઇનલ પ્લોટનં.૧૧૮, ટી.પી.સ્કીમનં.૫(સમીયાલા-બીલ-ભાયલી) વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૬.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ફર્સ્ટ ફ્લોર ૪૯૪.૯૮ ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર ૪૯૪.૯૮ ચો.મી. થર્ડ ફ્લોર ૪૯૪.૯૮ ચો.મી. ફોર્થફ્લોર ૪૯૪.૯૮ ચો.મી. ફિફ્થફ્લોર ૪૨૪.૮૭ મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૪૦૪.૭૯ ચો.મી.માં એક લોરાઇઝ ટાવરમાં ૬૦ ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૩) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૨૧ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૫) નગરરચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૧ ના તા.૦૭/૧૦/૧૫ ના પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૦૩/૨૦૧૧

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા.૧૪/૦૧/૨૦૧૭