

PART PLAN OF DRAFT

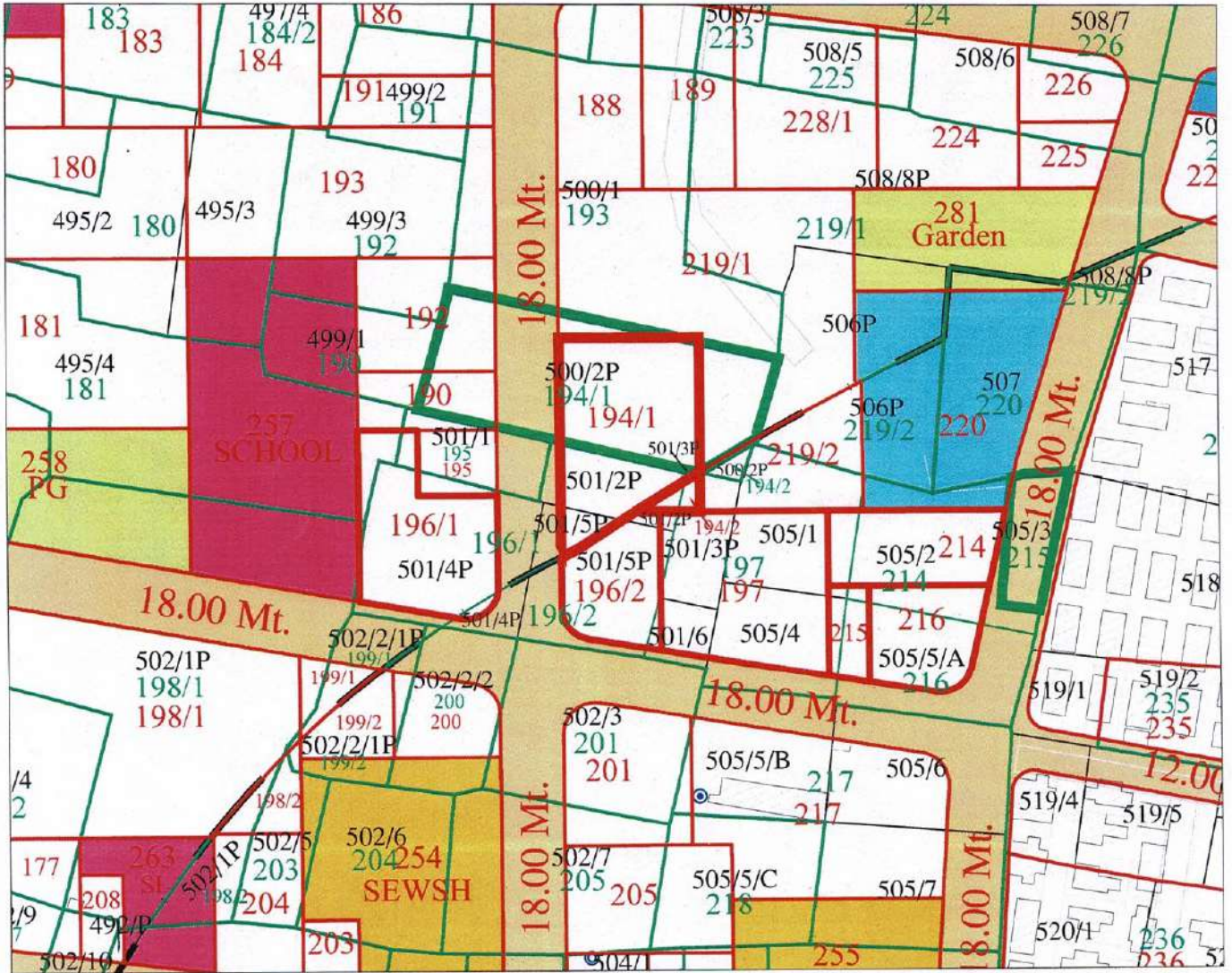
TOWN PLANNING SCHEME NO : 409/B

(ZUNDAL)

VILLAGE :-	ZUNDAL
SURVEY NO:-	500/2/p
ORIGINAL PLOT NO:-	194/1
FINAL PLOT NO:-	194/1,194/2



SCALE: 1 CM=20.00M



This part plan is certified for the F.P NO: 194/1,194/2

LEGEND

A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GSPL LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO: GH/V/153 OF 2018/TPS-112018-397-L. DATE: 06-11-2018.

Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation

Prep. By
Surveyor

R19

Chd. By:
Planning Assistant

TRUE COPY

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

સદર પાટિખાન અત્રેની કચેરીનો પલોચ નં 53057
શ. (Gul) તા. 18/12/2018 આપવામાં આવેલ છે.

PART PLAN SHOWING

SUR. NO. : -500

VILLAGE:-ZUNDAL

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:- GANDHINAGAR



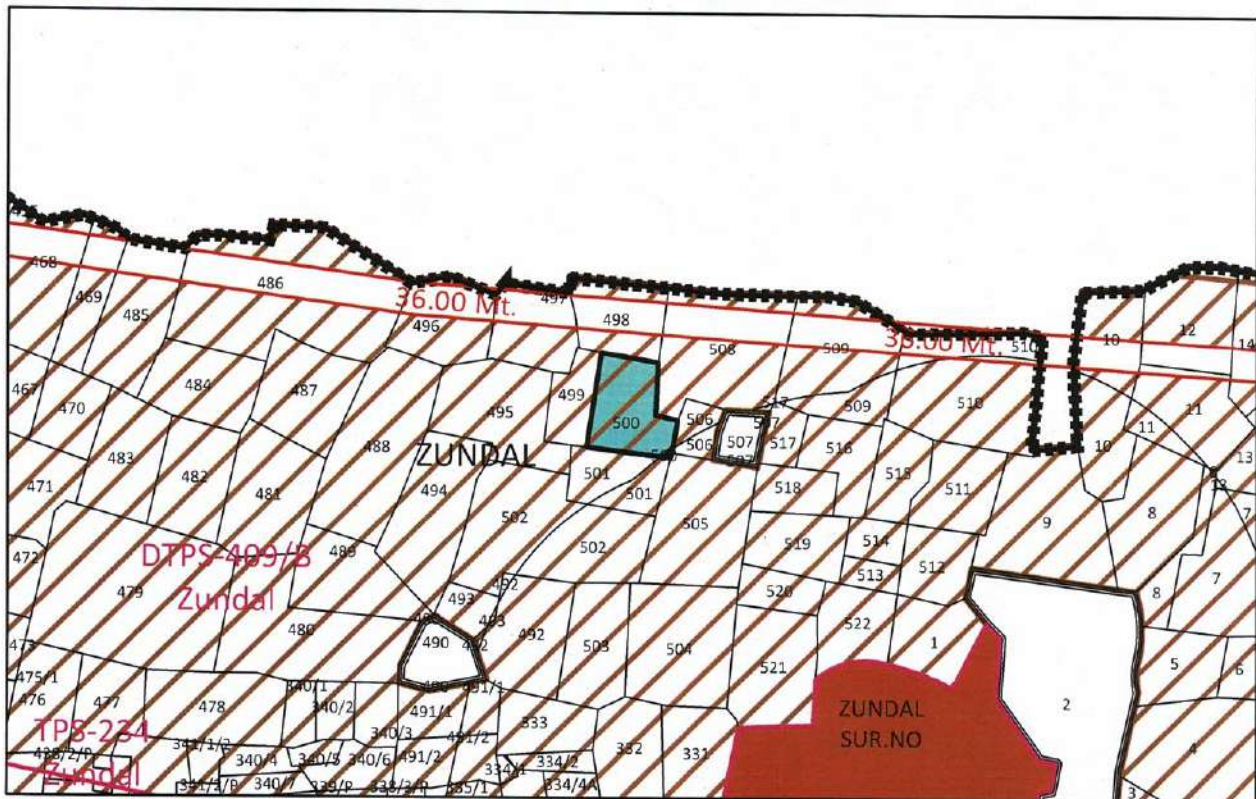
1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

	Gamtal Extension-GME		Village Boundary		Residential Affordable Housing Zone-RAH
	TPS Boundary		Proposed Road		Survey Boundary
	General Agricultural Zone-A1				
	Gamtal-GM				
	AUDA Boundary				

Part plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S-17(1)(c) of the G.T.P. & U.D Act-1976

Sanction variation in the final development plan of ahmedabad urban development authority
U/S -19(2) - L dated ; 21-06-2016



This part plan is certified for the Sur. No.:500

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : - 4116

Amount Recieved Rs. :- 1600/-

Receipt No. : 53057/ Date:- 18/2/22

V. J. J. J.

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ 3201 /૨૦૨૨

તા. ૧૪ /૧૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- 4116

પરિણામ નંબર :- 53052

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી વિનયકુમાર વિકલભાઈ તથા અન્ય,
અમદાવાદ".

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૧૦/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : ઝુંડાલ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૦૦ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આજરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરફુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન (A-1) તથા ગામતળ એક્સ્ટેન્શન ઝોન (GME) તથા રેસિડેન્શિયલ એક્સ્ટેન્ડેડ હાઉસિંગ ઝોન (RAH) માં આવે છે.

૧. સદરફુ જમીન ઝુંડાલ ડી.પી. રડીમ નં ૪૦૯/બ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરફુ જમીનમાંથી ૧૮ મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ડી.પી રડીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ બિંદીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આજરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

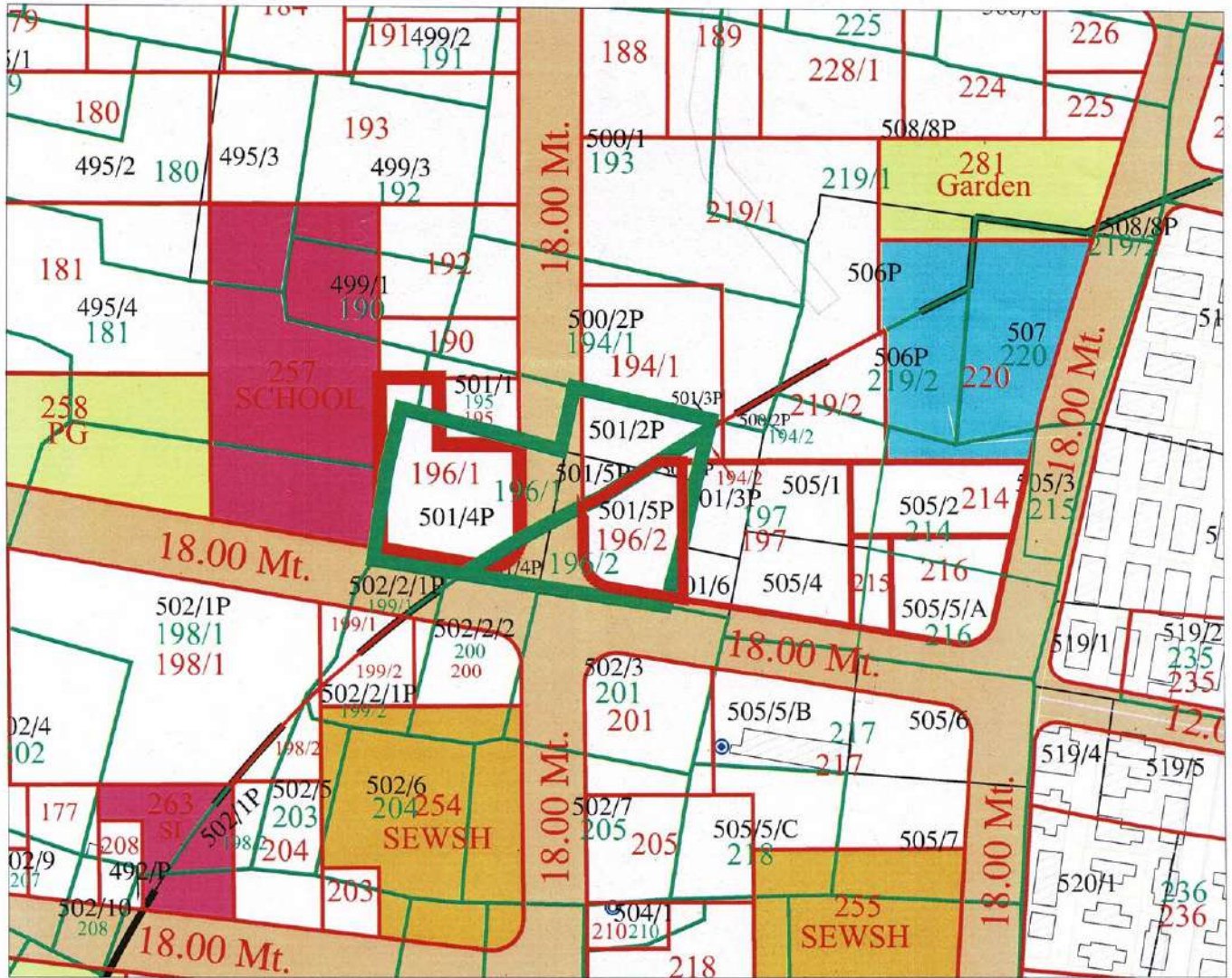

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO : 409/B
(ZUNDAL)

VILLAGE :-	ZUNDAL
SURVEY NO:-	501/2P,501/4P,501/5P
ORIGINAL PLOT NO:-	196/1,196/2
FINAL PLOT NO:-	196/1,196/2



SCALE: 1 CM=20.00M



This part plan is certified for the F.P NO: 196/1,196/2

LEGEND

A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GSPL LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GH/V/153 OF 2018/TPS-112018-397-L. DATE: 06-11-2018.

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to variation

Prep. By
Surveyor

[Signature]

Chd. By:
Planning Assistant

TRUE COPY

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

સદર પાટિયાન અંતેની કચેરીનો પુર્ણિત નં. 53054
રૂ. 1100/- તા. 18/2/22 અન્વયે કાપવામાં આવેલ છે.

PART PLAN SHOWING

SUR. NO. :-501

VILLAGE:-ZUNDAL

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:- GANDHINAGAR



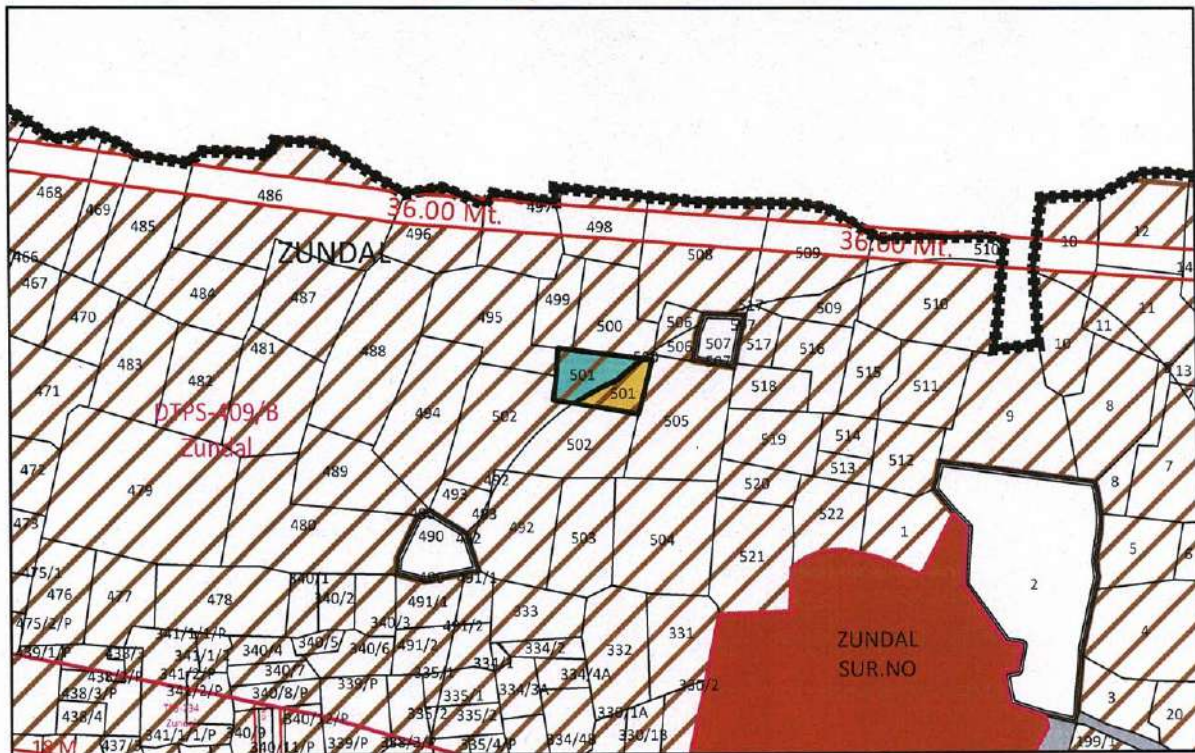
1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- | | | |
|------------------------------|------------------|---|
| Gamtal Extension-GME | Village Boundary | Residential Affordable Housing Zone-RAH |
| TPS Boundary | Proposed Road | AUDA Boundary |
| Existing Road | Survey Boundary | |
| Gamtal-GM | | |
| General Agricultural Zone-A1 | | |

Part plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S-17(1)(c) of the G.T.P. & U.D Act-1976

Sanction variation in the final development plan of ahmedabad urban development authority U/S -19(2) - L dated ; 21-06-2016



This part plan is certified for the Sur. No.:501

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No :- 4119
Amount Recieved Rs. :-
Receipt No. : / Date:-

J. V. P. V.

[Signature]

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જવક/ ૩૧૭૫ /૨૦૨૨

તા. ૧૪/૦૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- 4119

પહોંચ નંબર :- 53054

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી ઘનશ્યામભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ તથા અન્ય,
અમદાવાદ.

વિષય : વિડાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપત્રીની તા-૧૦/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : મુંડાલ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૦૧ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિડાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (૬) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન (A-1) તથા ગામતળ એક્સ્ટેન્શન ઝોન (GME) તથા રેસિડેન્શિયલ એક્સ્ટેન્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન (RAH) માં આવે છે.

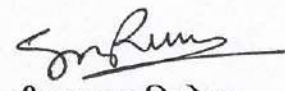
૧. સદરહુ જમીન મુંડાલ ટી.પી. સ્કીમ નં ૪૦૯/બ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૮ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા શાળા ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ બિંદીય પુનરાવર્તિત વિડાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

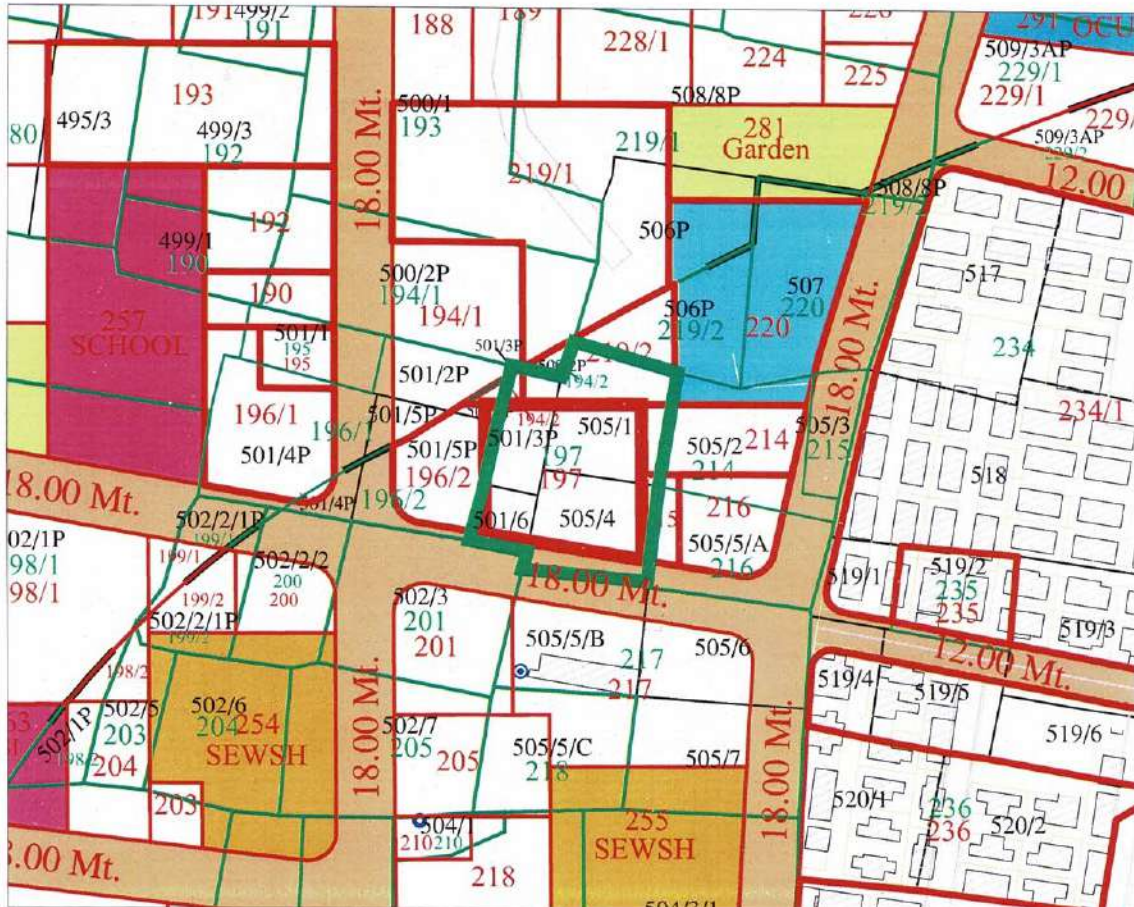

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO : 409/B
(ZUNDAL)

VILLAGE :-	ZUNDAL
SURVEY NO:-	501/3P,501/6,505/1,505/4
ORIGINAL PLOT NO:-	197
FINAL PLOT NO:-	197



SCALE: 1 CM=20.00M



This part plan is certified for the F.P NO: 197

LEGEND	
A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GEPI LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GH/V/153 OF 2018/TPS-112018-397-L. DATE: 06-11-2018.

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to variation

Prep. By
Surveyor

Signature of Surveyor

Chd. By:
Planning Assistant

TRUE COPY

Signature of Junior Town Planner

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

સરકારી પાટિયાન નંબર 53066
24/07/19/09/22
ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

PART PLAN SHOWING

SUR. NO. : -501

VILLAGE:-ZUNDAL

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:- GANDHINAGAR



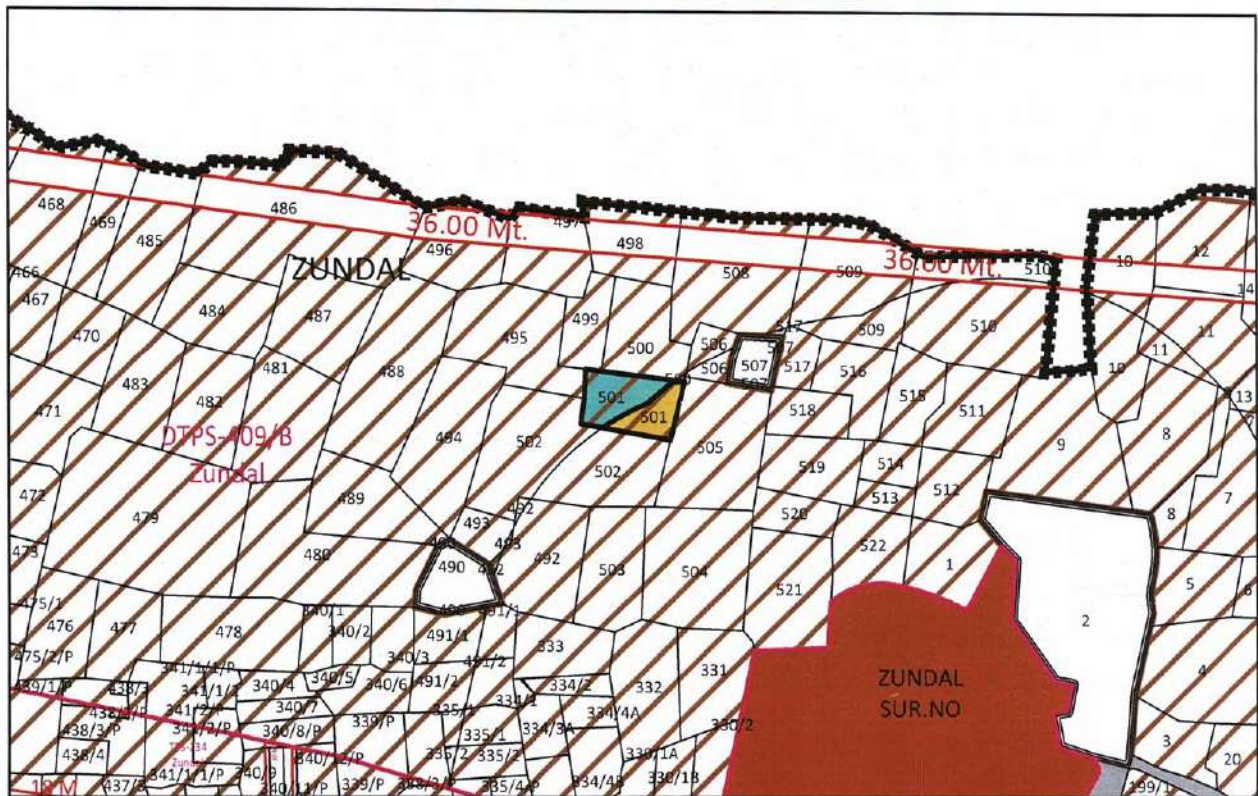
1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

	Gamtal Extension-GME		Village Boundary		Residential Affordable Housing Zone-RAH
	TPS Boundary		Proposed Road		AUDA Boundary
	Existing Road		Survey Boundary		
	Gamtal-GM				
	General Agricultural Zone-A1				

Part plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S-17(1)(c) of the G.T.P. & U.D Act-1976

Sanction variation in the final development plan of ahmedabad urban development authority
U/S -19(2) - L dated ; 21-06-2016



This part plan is certified for the Sur. No.:501

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : - 4119

Amount Recieved Rs. :- 2400/-

Receipt No. 53066 / Date:- 19/2/22

V. K. D. Singh

[Signature]

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૩૨૬ ૧ /૨૦૨૨

તા. ૧૧/૦૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- ૫૧૧૫
પહોંચ નંબર :- ૬૩૦૬૬

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી જાનકીબેન વિનુભાઈ પ્રજાપતિ,
અમદાવાદ.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૧૦/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : ખુંડાલ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૦૧ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન (A-1) તથા ગામતળ એક્સટેન્શન ઝોન (GME) તથા રેસિડેન્શિયલ એક્સટેન્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન (RAH) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ખુંડાલ ટી.પી. સ્કીમ નં ૪૦૯/બ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૮ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant


જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

PART PLAN SHOWING

SUR. NO. : -505

VILLAGE:-ZUNDAL

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:- GANDHINAGAR



1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

Gamtal Extension-GME

TPS Boundary

Existing Road

Gamtal-GM

Village Boundary

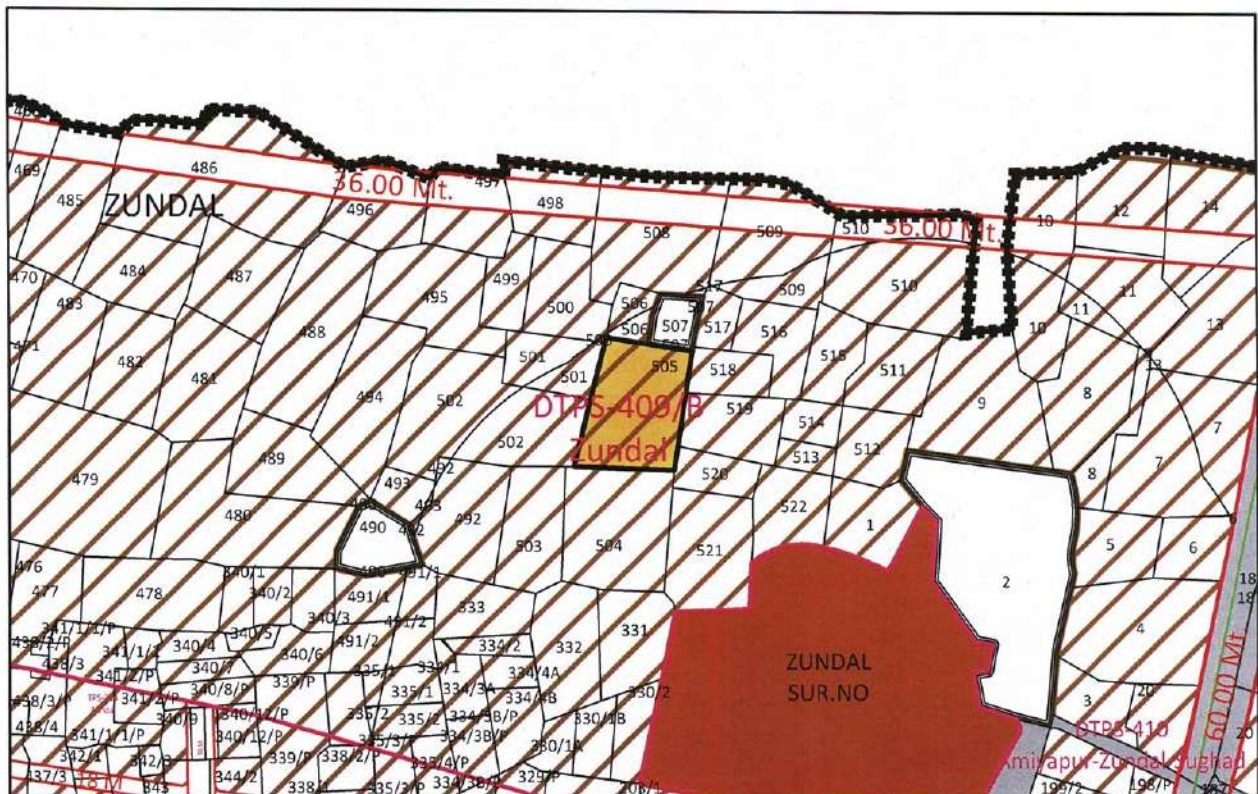
Proposed Road

Survey Boundary

Residential Affordable Housing Zone-RAH

Part plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S-17(1)(c) of the G.T.P. & U.D Act-1976

**Sanction variation in the final development plan of ahmedabad urban development authority
U/S -19(2) - L dated ; 21-06-2016**



This part plan is certified for the Sur. No.:505

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : - 4120

Amount Recieved Rs. :- 2400 /-

Receipt No. 53066 / Date:- 19/02/22

V. V. V.

Son Kumar

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જવક/ ૩૨૪૧/૨૦૨૨

તા. ૧૦/૦૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- ૫૧૧૫
પહોંચ નંબર :- ૫૩૦૬૬

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી જાનકીબેન વિનુભાઈ પ્રજાપતિ,
અમદાવાદ.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૧૦/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : ઝુંડાલ તાલુકો_ ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૦૫ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ ગામતળ એકસ્ટેન્શન ઝોન (GME) તથા રેસિડેન્શિયલ એક્સ્ટેન્ડેડ હાઉસિંગ ઝોન (RAH) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ઝુંડાલ ટી.પી. સ્કીમ નં ૪૦૯/બ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૮ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દારૂપ વિકસિત પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

V. J. J. J.

[Signature]

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

[illegible]

જૂનીયર નગર નિયોજક શ્રી:-

Erkenn

PART PLAN OF DRAFT

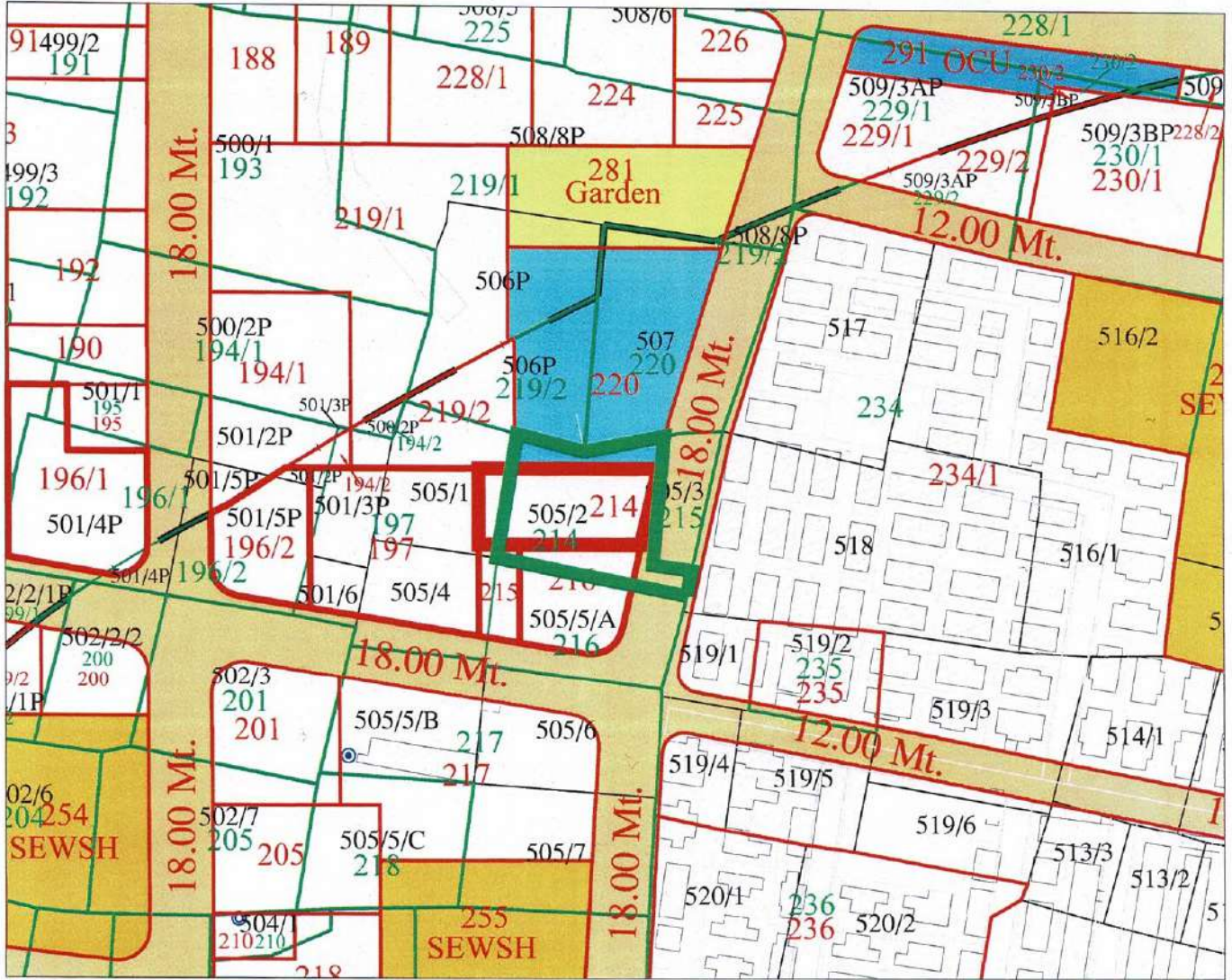
TOWN PLANNING SCHEME NO : 409/B

(ZUNDAL)

VILLAGE :-	ZUNDAL
SURVEY NO:-	505/2
ORIGINAL PLOT NO:-	214
FINAL PLOT NO:-	214



SCALE: 1 CM=20.00M



This part plan is certified for the F.P NO: 214

LEGEND

A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GSPL LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GH/V/153 OF 2018/TPS-112018-397-L. DATE: 06-11-2018.

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to variation

Prep. By
Surveyor *[Signature]*

Chd. By:
Planning Assistant

સદર પાટિખાન અત્રેની કચેરીનો પલ્લો નં 53056
રૂ. 1100/- તા. 14/2/22 વચે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

PART PLAN SHOWING

SUR. NO. : -505

VILLAGE:-ZUNDAL

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:- GANDHINAGAR



1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

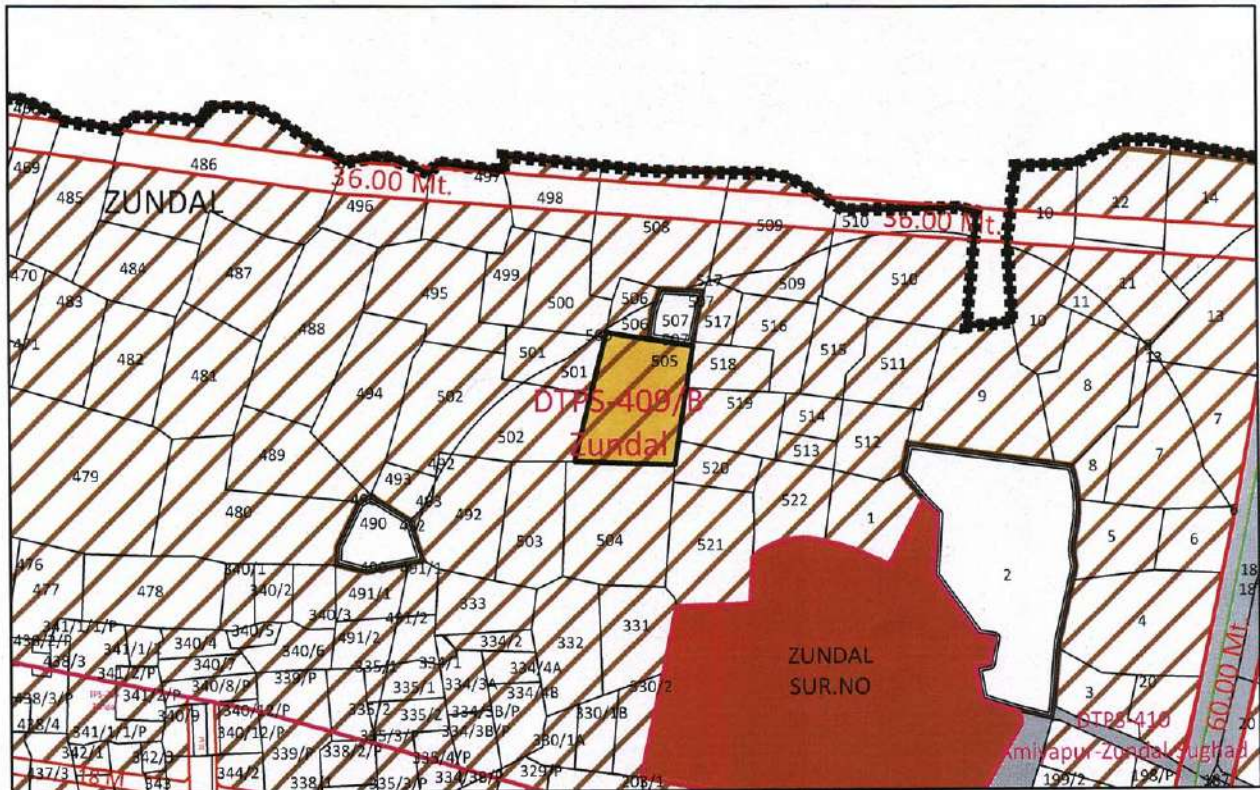
- Gamtal Extension-GME
- TPS Boundary
- Existing Road
- Gamtal-GM

- Village Boundary
- Proposed Road
- Survey Boundary

- Residential Affordable Housing Zone-RAH

Part plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S-17(1)(c) of the G.T.P. & U.D Act-1976

**Sanction variation in the final development plan of ahmedabad urban development authority
U/S -19(2) - L dated ; 21-06-2016**



This part plan is certified for the Sur. No.:505

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : - 4120
Amount Recieved Rs. :- 1100/-
Receipt No. :53056 / Date:- 18/02/22

V. J. J. J.

[Signature]

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/૩૧૭૬ /૨૦૨૨

તા.૧૪/૦૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- ૫૧૨૦

પરોચી નંબર :- ૫૩૦૫૬

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી અલ્પેશ અંબાલાલ પ્રજપતિ,
અમદાવાદ.

વિષય : વિડાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૧૦/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : ઝુંડાલ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૦૫ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિડાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આજરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરજુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ ગામતળ એક્સ્ટેન્શન ઝોન (GME) તથા રેસિડેન્શિયલ એક્સ્ટેન્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન (RAH) માં આવે છે.

૧. સદરજુ જમીન ઝુંડાલ ટી.પી. રક્ષિત નં ૪૦૯/બ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરજુ જમીનમાંથી ૧૮ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી રક્ષિત હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દરૂપ વિકસિત પુનરાવર્તિત વિડાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આજરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant


જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

[illegible]

જૂનીયર નગર નિયોજક શ્રી:-

Edmund

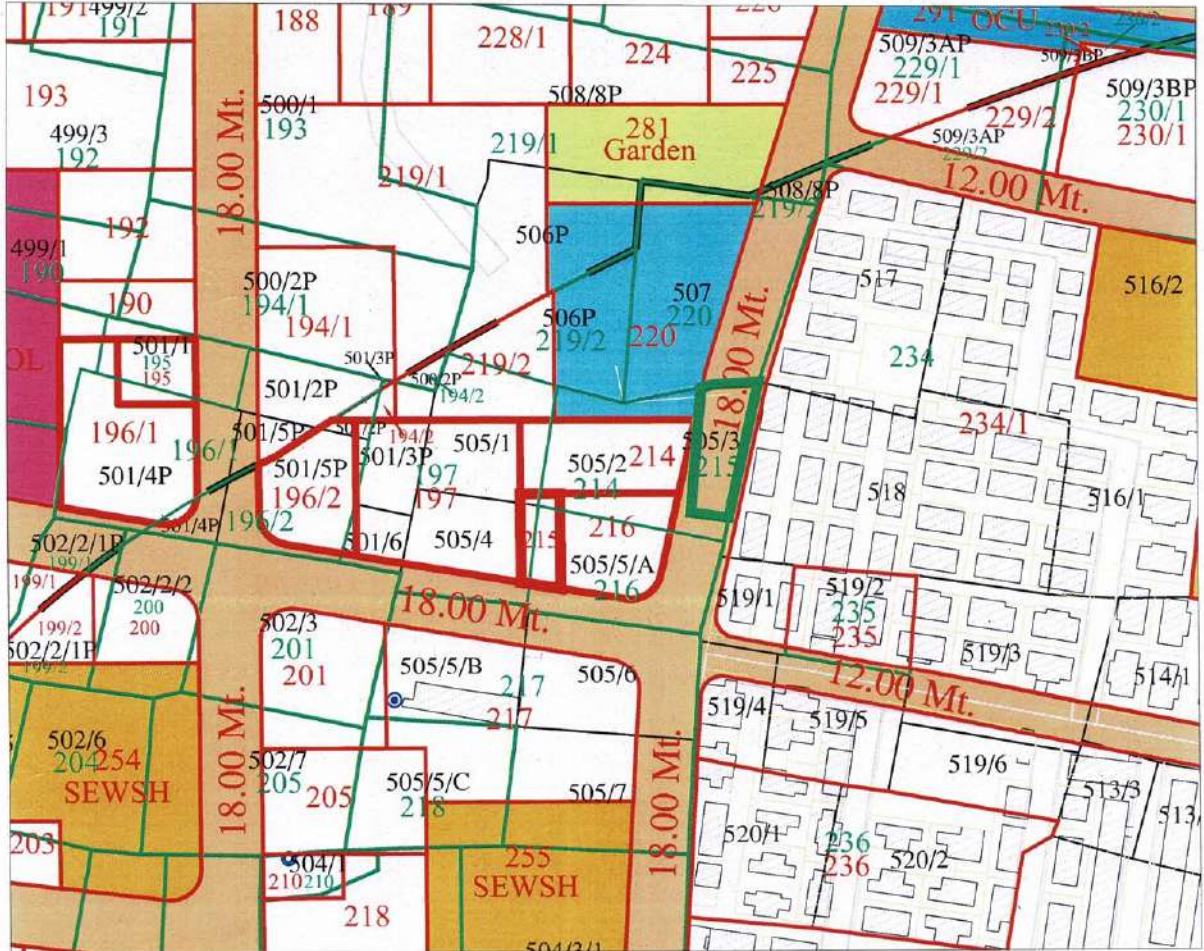
10/10/10

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO : 409/B
(ZUNDAL)

VILLAGE :-	ZUNDAL
SURVEY NO:-	505/3
ORIGINAL PLOT NO:-	215
FINAL PLOT NO:-	215



SCALE: 1 CM=20.00M



This part plan is certified for the F.P NO: 215

LEGEND	
A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GSPL LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GH/V/153 OF 2018/TPS-112018-397-L. DATE: 06-11-2018.

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to variation

Prep. By *V. K. Kulkarni*
Surveyor

Chd. By:
Planning Assistant

TRUE COPY

[Signature]
JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

સર પાટણન અંગેની શેડીનો પર્ણોચ નં. 53055
રૂ. 1100/- ના 12/12/18 નામ અંગે આપવામાં આવેલ છે.

PART PLAN SHOWING

SUR. NO. : -505

VILLAGE:-ZUNDAL

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:- GANDHINAGAR



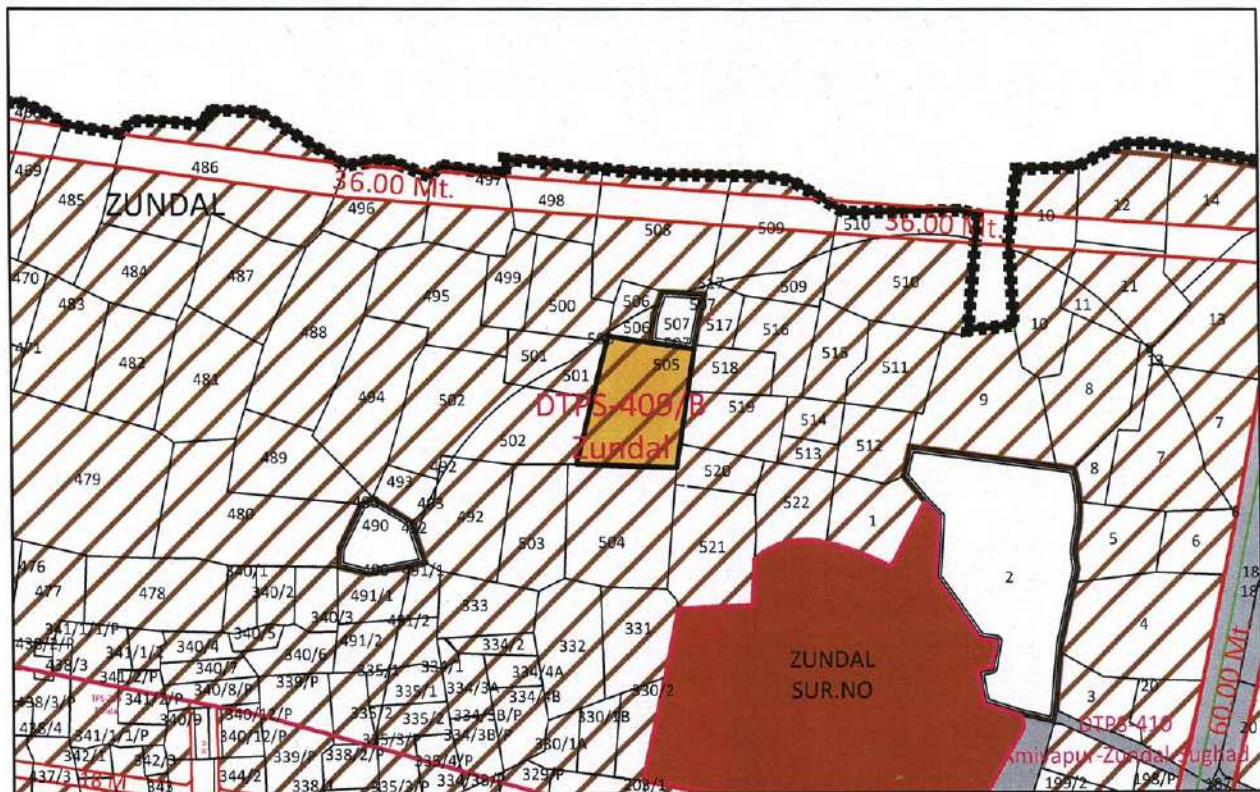
1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- | | | |
|----------------------|------------------|---|
| Gamtal Extension-GME | Village Boundary | Residential Affordable Housing Zone-RAH |
| TPS Boundary | Proposed Road | Survey Boundary |
| Existing Road | | |
| Gamtal-GM | | |

Part plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S-17(1)(c) of the G.T.P. & U.D Act-1976

**Sanction variation in the final development plan of ahmedabad urban development authority
U/S -19(2) - L dated ; 21-06-2016**



This part plan is certified for the Sur. No.:505

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : - 4120

Amount Recieved Rs. :- 1100/-

Receipt No. : 53055/ Date:- 18/2/22

V. M. Desai

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/

/૨૦૨૨

તા. / /૨૦૨૨

અરજી નંબર :- 4118

પહોંચ નંબર :- 53055

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી હંસાબેન વિનુભાઈ પ્રજાપતિ તથા અન્ય,
અમદાવાદ.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૧૦/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : મુંડાલ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૦૫ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ ગામતળ એક્સ્ટેન્શન ઝોન(GME) તથા રેસિડેન્શિયલ એક્સ્ટેન્ડેબલ હાઈસિંગ ઝોન (RAH) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન મુંડાલ ટી.પી. સ્કીમ નં ૪૦૯/બ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૮ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ હકત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

[illegible]

જૂનીયર નગર નિયોજક શ્રી:-

[Signature]

Transition

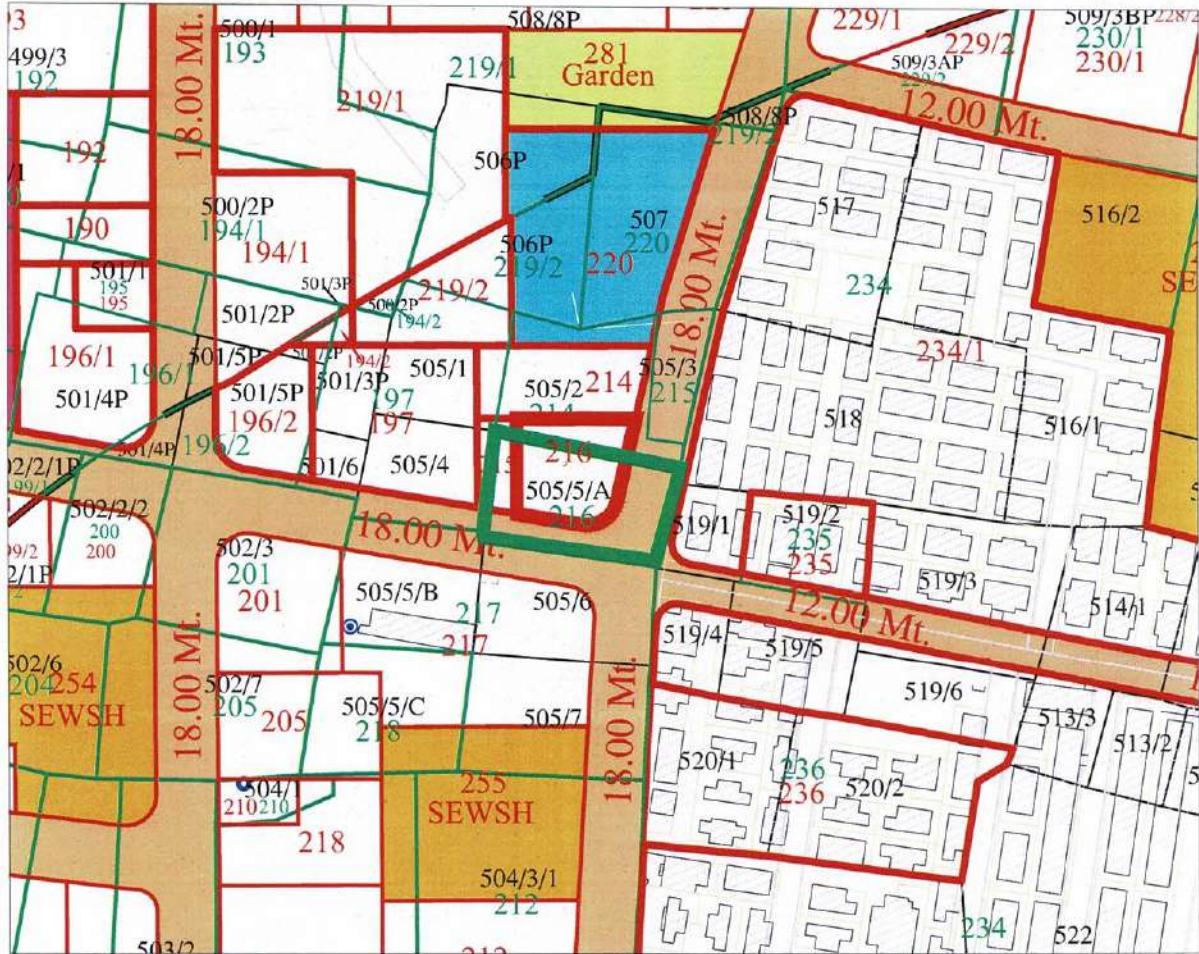
PART PLAN OF DRAFT

TOWN PLANNING SCHEME NO : 409/B
(ZUNDAL)

VILLAGE :-	ZUNDAL
SURVEY NO:-	505/5/A
ORIGINAL PLOT NO:-	216
FINAL PLOT NO:-	216



SCALE: 1 CM=20.00M



This part plan is certified for the F.P NO: 216

LEGEND	
A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H.
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C./ SCHOOL	GSPL LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GHV/153 OF 2018/TPS-112018-397-L. DATE: 06-11-2018.

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to variation

Prep. By
Surveyor *J. V. V.*

Chd. By:
Planning Assistant

સરકાર પાસેથી મળેલી કચેરીનો પત્રો નં. 53053
રૂ. 1100/- તા. 18/12/22 ના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

PART PLAN SHOWING

SUR. NO. : -505

VILLAGE:-ZUNDAL

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:- GANDHINAGAR



1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

Gamtal Extension-GME

TPS Boundary

Existing Road

Gamtal-GM

Village Boundary

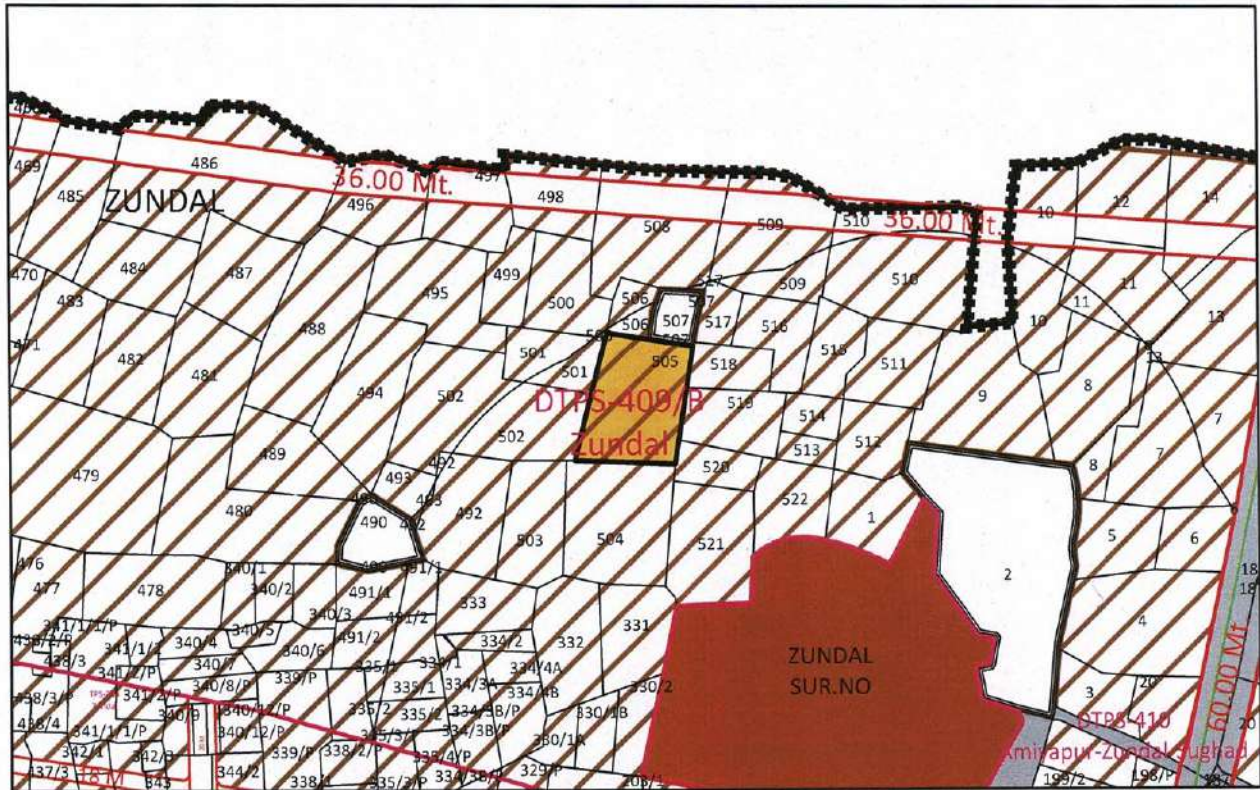
Proposed Road

Survey Boundary

Residential Affordable Housing Zone-RAH

Part plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S-17(1)(c) of the G.T.P. & U.D Act-1976

**Sanction variation in the final development plan of ahmedabad urban development authority
U/S -19(2) - L dated ; 21-06-2016**



This part plan is certified for the Sur. No.:505

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : - 4120

Amount Recieved Rs. :- 1100

Receipt No. : 53053/ Date:- 18/2/22

N. K. Kulkarni

S. R. Ramesh

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જવક/ ૩૧૭૩ /૨૦૨૨

તા.૧૪/૦૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- ૫૧૩૫
પરોચી નંબર :- ૫૩૦૫૩

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, અંબાલાલ વિહલભાઈ તથા અન્ય,
અમદાવાદ.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપત્રીની તા-૧૦/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : મુંડાલ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૦૫ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આજરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ ગામતળ એકરેન્શન ઝોન (GME) તથા રેસિડેન્શિયલ એક્સ્ટેન્ડેડ હાઉસિંગ ઝોન (RAH) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન મુંડાલ ટી.પી. સ્કીમ નં ૪૦૯/બ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૮ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આજરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant


જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

