e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100197032	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	28/09/2022 20:51:41

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20220928994918502	Registration Fee (0030-03-104-00)	48800.00	57000013551003028092248407	28-09-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(40) 800	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	48000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	4800000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	48800.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Forty Eight Thousand Eight Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	રસિકલાલ ત્રીકમભાઈ જાવીયા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	JUNAGADH
Address (સરનામુ)	એપલવુડ ટાઉનશીપ, ટીંબાવાડી JUNAGADH (જુનાગઢ) JUNAGADH (જુનાગઢ) GUJARAT (ગુજરાત) 362015	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Junagadh
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9879112077	E-Mail (ઈ-મેલ)	dayodikos@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર(જૂનો).154/પૈકી 1 તથા અન્ય, એપલવુડ ટાઉનશીપ, પ્લોટ નંબર. 2 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 611.21.
Remarks (ટીપ્પણી)	

7214

1 OCT 2022

JND/1/TMB
7214 | 1 | 34
2022

1 OCT 2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર, જૂનાગઢ.
ઝોન-૧ (ટીંબાવાડી)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

01 OCT 2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

JND/1/TMB

7214 / 2 / 34

2022

Certificate No.	:	IN-GJ36446267994826U
Certificate Issued Date	:	29-Sep-2022 11:02 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13217104/ JUNAGADH1/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1321710402133955712778U
Purchased by	:	YOGESHBHAI JOSHI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	TIMBAVADI, R.S.N.154/P1 AND OTHERS, APPLEWOOD TOWNSHIP, PLOT NO.2, LAND SQ.MTRS.611.21
Consideration Price (Rs.)	:	48,00,000 (Forty Eight Lakh only)
First Party	:	SHREE DEVELOPERS
Second Party	:	JAYESHBHAI PRABHUDASBHAI BADANI
Stamp Duty Paid By	:	SHREE DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,35,500 (Two Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred only)

SUB-REGISTRAR ... TIMBAVADI

K. V. RATANPARA ACC-JUNAGADH

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

01 OCT 2022

IN-GJ36446267994826U

JD 0013615187

JND/1/TMB

7214 | 3 | 34

2022

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR JUNAGADH-1 TIMBAWADI

—:: વેંચાણ દસ્તાવેજ ::—

"શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીંબાવાડી ગામના <u>રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧</u> ની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૦–૪૦–૪૭ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧</u> ની જમીન હે.આ.ચો.મી.૧–૦૯–૨૬ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૨</u> ની જમીન હે.આ.ચો.મી.૧–૪૬–૬૯ વાળી જમીન મળી <u>**કુલ જમીન હે.આ.ચો.મી. ૨–૯૬–૪૨**</u> વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે હાલ **'એપલવુડ ટાઉનશીપ'** ના નામે ઓળખાય છે તે જમીનના મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૬૧૧.૨૧** ના ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન બીનબોજે, ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે હાલની બજાર કિંમતે કુલ **રૂા.૪૮,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પુરામાં** અઘાટ વેંચાણનુ દસ્તાવેજ...

(પ્લોટ એરીયા ચો.મી. ૬૧૧.૨૧)

//૨//

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ : ૪૮,૦૦,૦૦૦/–,	ગામનું નામ : ટીબાવાડી, પ્લોટ નં.૨,	રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી૧ તથા અન્ય, પ્લોટ ચો.મી. ૬૧૧.૨૧

01 OCT 2022

JND/1/TMB
7224 | 4/34
2022

<u>લખાવી લેનાર – ખરીદનાર ::–</u>

મે.શ્રી ડેવલોપર્સ ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

PAN NO.AEGFS3052J

(૧) **રસિકલાલ ત્રીકમભાઈ જાવીયા,** ઉ.વ.આ.૫૫,
(૨) **કીશન ચંદુલાલ જાવિયા,** ઉ.વ.આ.૨૫,
(૩) **કમલેશ લીલાધરભાઈ વાઘેલા,** ઉ.વ.આ.૫૧,
(૪) **નગીન લીલાધર વાઘેલા,** ઉ.વ.આ.૪૫,
(૫) **કમલેશકુમાર કાંતીલાલ રાવલ,** ઉ.વ.આ.૫૪,
(૬) **ચેનીશ હરસુખભાઈ કુંભાણી,** ઉ.વ.આ.૨૪,
(૭) **હેમાંગ પ્રવિણભાઈ વાઘેલા,** ઉ.વ.આ.૨૯,

તમામ ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–વેપાર, રહે.એપલવુડ ટાઉનશીપ, ટીંબાવાડી, જુનાગઢ.

<u>લખી આપનાર – વેંચનાર ::–</u>

શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણી, ઉ.વ.૬૬ આ. ધંધો–ખેતી/વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ, રહે.૨૦, 'અમી', રાયજી નગર, મોતીબાગ રોડ, જુનાગઢ.

PAN NO.ACDPB4231F

જત આ વેંચાણના દસ્તાવેજ ઉપરથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર જોગ સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

(૧) "શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીંબાવાડી ગામના **<u>રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧</u>** ની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૦–૪૦–૪૭ તથા **<u>રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧</u>** ની જમીન હે.આ.ચો.મી.૧–૦૯–૨૬ તથા **<u>રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૨</u>** ની જમીન હે.આ.ચો.મી.૧–૪૬–૬૯ વાળી જમીન મળી **<u>કુલ જમીન હે.આ.ચો.મી. ૨–૯૬–૪૨</u>** વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે હાલ **'એપલવુડ ટાઉનશીપ'** ના નામે ઓળખાય છે તે જમીનના મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૬૧૧.૨૧** ના ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારની

// ૩ //

0 1 OCT 2022

સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે જે આથી તમોને વેંચાણ આપવામાં આવે છે. તેની વિગત...

(૨) જમીનના ટાઈટલની હકીકત ::–

/૧/ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી૧ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી૧/પૈકી૧ વાળી જમીનના ટાઈટલની વિગત :–

/એ/ સદરહુ જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીંબાવાડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરની જમીન ભીમા ખીમા વિગેરેના કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય અને હૈયાત હોય, કબજો તેઓની પાસેજ હોય સદરહુ જમીન અંગેનુ ખેડખાતુ તેઓના નામે ચાલુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની પ્રમોલગેશન નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ માં હકક પત્રકે નોંધ નં.૩૦ થી થયેલ છે.

/બી/ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરની જમીનના ઉપરોકત માલીક ભીમા ખીમાનુ તા.૯/૨/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થતા તેના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ૧)વાલજી ભીમા, ૨)જેઠી ભીમા, ૩)મણી ભીમા, ૪)જીવી ભીમા આવેલ હતા પરંતુ ગુજરનારની પુત્રીઓએ તેમના પીતાના ખાતામાંથી રાજીખુશીથી ભાગ ઉઠાવી લેવા કબુલાત આપતા સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીન શ્રી વાલજી ભીમાના એકલાના નામે કરવામાં આવેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૨૨૨, તા.૨૩/૦૨/૧૯૬૨ ના રોજથી થયેલ છે.

/સી/ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનના ઉપરોકત માલીક શ્રી વાલજીભાઈ ભીમાભાઈએ પોતાની હૈયાતીમા સદરહુ જમીન અંગે ઘરમેળે સમજુતીથી ભાઈઓ ભાગ કરી પોતાના પુત્રોના ખાતે કરવા અરજી તથા કબુલાત આપતા સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ પૈકી એ.૩–૨૮ગુઠા તથા સર્વે નં.૬૫ પૈકી એ.૨–૩૨ગુઠા વાળી જમીન મળી કુલ એ.૬–૨૦ ગુઠા વાળી જમીન શ્રી ગોકળદાસ વાલજીના ભાગે આવેલ હતી તથા સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ પૈકી એ. ૩–૨૮ ગુઠા તથા સર્વે નં.૬૫ પૈકી એ. ૨–૩૨ ગુઠા વાળી જમીન મળી કુલ એ. ૬–૨૦ ગુઠા વાળી જમીન શ્રી

// ૪ //

0 1 OCT 2022

પરસોતમ વાલજીના ભાગે આવેલ હતી અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૭૭૪, તા.૨/૧૨/૧૯૮૧ ના રોજથી થયેલ છે.

/ડી/ ત્યારબાદ ટીબાવાડી ગામના ખેડખાતા નં.૯૬ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ પૈકી એ. ૩–૨૮ ગુઠા વાળી જમીનના માલીક શ્રી ગોકળદાસ વાલજીભાઈ ભલાણીએ પોતાની હૈયાતીમા તેમના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા માંગણી કરતા સદરહુ જમીન અંગે ચાલતા ખેડખાતામા ૧) શ્રી રસીલાબેન ગોકળદાસ ભલાણી, ૨) શ્રી કિશોરભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી, ૩) શ્રી સંજયાભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી તથા ૪) શ્રી મનીષાબેન ગોકળદાસ ભલાણીના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ હતા. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૮૧૨૭, તા.૧૮/૦૫/૨૦૦૨ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/ઈ/ ત્યારબાદ ટીબાવાડી ગામના ખેડ ખાતા નં.૯૬ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી એ.૩–૨૮ગુઠા વાળી જમીનના સહમાલીકો પૈકી શ્રી ગોકળદાસ વાલજીભાઈ ભલાણીનુ તા.૧૭/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ જમીન અંગે ચાલતા ખેડખાતા માંથી ગુજરનાર ગોકળદાસ વાલજીભાઈ ભલાણીનુ નામ કમી કરવામાં આવેલ હતુ. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૨૪૯૩૫, તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન ૧) શ્રી રસીલાબેન ગોકળદાસ ભલાણી, ૨) શ્રી કિશોરભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી, ૩) શ્રી સંજયાભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી તથા ૪) શ્રી મનીષાબેન ગોકળદાસ ભલાણીની માલીકી કબજા ભોગવટાની બનેલ હતી.

/એફ/ ત્યારબાદ ટીબાવાડી ગામના ખેડખાતા નં.૯૬ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી એ.૩–૨૮ગુઠાના હેકટર ૧–૪૯–૭૩ આરે વાળી જમીનમાંથી દક્ષીણ દિશા તરફના ભાગની જમીન હેકટર ૧–૦૯–૨૬ આરેની જમીન તેના ઉપરોકત માલીકો ૧) શ્રી રસીલાબેન ગોકળદાસ ભલાણી, ૨) શ્રી કિશોરભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી તે જાતે તથા ક્રમ નં.૩) શ્રી સંજયાભાઈ ગોકળદાસ ભલાણીના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા ૪) શ્રી મનીષાબેન ગોકળદાસ ભલાણી પાસેથી જુનાગઢ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીના

//૫//

વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૬૫૪, તા.૫/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી અમો લખી આપનારે અમારા નામે એટલે કે **શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણીના** નામે વેંચાણ લીધેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૨૫૭૨૨, તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

તેમજ સદરહુ ટીબાવાડી ગામના ખેડખાતા નં.૯૬ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ પૈકી એ.૩–૨૮ગુઠાના હે.આ.ચો.મી. ૧–૪૯–૭૩ વાળી જમીનમાંથી ઉત્તર દિશા તરફના ભાગની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૦–૪૦–૪૭ ની જમીન તેના ઉપરોકત માલીકો ૧) શ્રી રસીલાબેન ગોકળદાસ ભલાણી, ૨) શ્રી કિશોરભાઈ ગોકળદાસ ભલાણી તે જાતે તથા ક્રમ નં.૩)શ્રી સંજયભાઈ ગોકળદાસ ભલાણીના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા ૪) શ્રી મનીષાબેન ગોકળદાસ ભલાણી પાસેથી જુનાગઢ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૦૪૨ તા.૬/૧૨/૧૮ ના રોજથી અમો લખી આપનારે અમારા નામે એટલે કે **શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણીના** નામે વેંચાણ લીધેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૨૫૭૨૪, તા.૧૩/૩/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

REGISTRAR OF ... ADI

/૨/ <u>રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૨ વાળી જમીનના ટાઈટલની વિગત :–</u>

/એ/ સદરહુ જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીબાવાડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરની જમીન ભીમા ખીમા વિગેરેના કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય અને હૈયાત હોય, કબજો તેઓની પાસે જ હોય સદરહુ જમીન અંગેનુ ખેડખાતુ તેઓના નામે ચાલુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની પ્રમોલગેશન નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૩૦ થી થયેલ છે.

/બી/ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરની જમીનના ઉપરોકત માલીક ભીમા ખીમાનુ તા.૯/૨/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થતા તેના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ૧) વાલજી ભીમા, ૨) જેઠી ભીમા, ૩) મણી ભીમા, ૪) જીવી ભીમા આવેલ હતા પરંતુ ગુજરનારની પુત્રીઓએ તેમના પીતાના ખાતામાંથી રાજીખુશીથી ભાગ ઉઠાવી લેવા કબુલાત

//૬//

01 OCT 2022

JND/1/TMB
7224 | 8 | 34
2022

આપતા સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીન શ્રી વાલજી ભીમાના એકલાના નામે કરવામાં આવેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૨૨૨, તા.૨૩/૦૨/૧૯૬૨ ના રોજથી થયેલ છે.

/સી/ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનના ઉપરોકત માલીક શ્રી વાલજીભાઈ ભીમાભાઈએ પોતાની હૈયાતીમા સદરહુ જમીન અંગે ઘરમેળે સમજુતીથી ભાઈઓ ભાગ કરી પોતાના પુત્રોના ખાતે કરવા અરજી તથા કબુલાત આપતા સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ પૈકી એ.૩–૨૮ ગુઠા તથા સર્વે નં.૬૫ પૈકી એ. ૨–૩૨ ગુઠા વાળી જમીન મળી કુલ એ.૬–૨૦ ગુઠા વાળી જમીન શ્રી ગોકળદાસ વાલજીના ભાગે આવેલ હતી તથા સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪પૈકી એ.૩–૨૮ ગુઠા તથા સર્વે નં.૬૫ પૈકી એ.૨–૩૨ ગુઠા વાળી જમીન મળી કુલ એ.૬–૨૦ ગુઠા વાળી જમીન શ્રી પરસોતમ વાલજીના ભાગે આવેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૭૭૪, તા.૨/૧૨/૧૯૮૧ ના રોજથી થયેલ છે.

/ડી/ ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ પૈકી એ.૩–૨૮ ગુઠા તથા સર્વે નં.૬૫ પૈકી એ. ૨–૩૨ ગુઠા વાળી જમીન મળી કુલ એ.૬–૨૦ ગુઠા વાળી જમીન શ્રી પરસોતમ વાલજીભાઈના ભાગે આવેલ જમીન જેનુ ખેડખાતુ ખેડખાતા નં.૯૭ થી આવેલ હતુ તે જમીનો પૈકી સર્વે નં.૧૫૪ પૈકીની જમીન એ.૦–૦૩ ગુઠા વાળી જમીન જુનાગઢ વંથલી રોડમાં કપાત થતા તે અંગે ડી.ઈ.લે.સા. જુનાગઢના હુકમ નં.ડી.ટી.આર./૨૧૮૬ થી દુરસ્તી કરી ડી.આઈ. એલ.આર.ના કે.જે.પી.દુ.પ.નં.૧૩ મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ હતી. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૧૧૨૬ થી થયેલ છે.

/ઈ/ ત્યારબાદ ટીબાવાડી ગામના ખેડખાતા નં.૯૭ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ પૈકી એ.૩–૨૫ ગુઠા વાળી જમીનના માલીક શ્રી પરસોતમભાઈ વાલજીભાઈ ભલાણીએ પોતાની હૈયાતીમા તેમના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા માંગણી કરતા સદરહુ જમીન અંગે ચાલતા ખેડખાતામા ૧)શ્રી નિર્મળાબેન પરસોતમભાઈ ભલાણી, ૨)શ્રી કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ ભલાણી, ૩)શ્રી જસ્મીનભાઈ પરસોતમભાઈ ભલાણીના નામો દાખલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ : ૪૮,૦૦,૦૦૦/–,	ગામનું નામ : ટીબાવાડી, પ્લોટ નં.૨,	રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી૧ તથા અન્ય, પ્લોટ ચો.મી. ૬૧૧.૨૧

01 OCT 2022

JND/1/TMB
7224 | 9 | 35
2022

કરવામાં આવેલ હતા. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નં.૮૧૨૬, તા.૧૮/૫/૨૦૦૨ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/એફ/ ત્યારબાદ ટીંબાવાડી ગામના ખેડખાતા નં.૯૬ થી આવેલ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૪ પૈકી એ.૩-૨૮ ગુઠાના હેકટર ૧-૪૯-૭૩ આરે વાળી જમીનમાંથી દક્ષીણ દિશા તરફના ભાગની જમીન હેકટર ૧-૦૯-૨૬ આરેની જમીન તેના ઉપરોકત માલીકો ૧) શ્રી પરસોતમભાઈ વાલજીભાઈ ભલાણી, ૨) શ્રી નિર્મળાબેન પરસોતમભાઈ ભલાણી, ૩)શ્રી કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ ભલાણી તથા ૪)શ્રી જસ્મીનભાઈ પરસોતમભાઈ ભલાણી પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૬૫૫, તા.૫/૧૧/૧૮ ના રોજથી અમો લખી આપનારે અમારા નામે એટલે કે **શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણીના** નામે વેંચાણ લીધેલ છે. અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૫૭૨૫, તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

/૩/ ઉપરોકત વિગતે ત્રણ અલગ અલગ વેંચાણ દસ્તાવેજોથી ખરીદ કરેલ જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીંબાવાડી ગામના **રે.સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧** ની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૦-૪૦-૪૭ તથા **રે.સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧** ની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૧-૦૯-૨૬ તથા **રે.સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૨** ની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૧-૪૬-૬૯ વાળી જમીન મળી **કુલ જમીન હે.આ.ચો.મી. ૨-૯૬-૪૨** વાળી જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની બનેલ છે અને તેની નોંધ પણ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારા નામે થયેલ છે.અને તેનુ ખેડખાતુ ખાતા નં.૬૩૨૨ થી અમારા નામે તલાટી દફતરે ચાલતુ હતુ.

/૪/ ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે આવેલ જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીંબાવાડી ગામના **રે.સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧** ની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૦-૪૦-૪૭ (ચો.મી.૪૦૪૭.૦૦) વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અમોએ તેનો ધોરણસરનો લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી ઓનલાઈન અરજીથી શ્રી કલેકટર સાહેબ, કલેકટર કચેરી-જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા અને તે અંગેનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં શ્રી કલેકટર સાહેબ જુનાગઢના બીનખેતી હુકમ

// ૮ //

01 OCT 2022

JND/1/TMB
7224/10/34
2022

નં.૪૮/૧૨/૧૫/૦૩૩/૨૦૧૯, તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજથી સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ હતી અને તે અંગેની બીનખેતીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૫૭૨૬, તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

/૫/ તેમજ <u>રે.સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી૧/પૈકી૧</u> ની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૧–૦૯–૨૬ (ચો.મી. ૧૦૯૨૬.૦૦) વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અમોએ તેનો ધોરણસરનો લે–આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી ઓનલાઈન અરજીથી શ્રી કલેકટર સાહેબ, કલેકટર કચેરી–જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા અને તે અંગેનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં શ્રી કલેકટર સાહેબ જુનાગઢના બીનખેતી હુકમ નં.૪૯/૧૨/૧૫/૦૩૩/૨૦૧૯, તા.૨૨/૬/૨૦૧૯ ના રોજથી સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ હતી અને તે અંગેની બીનખેતીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૫૭૨૭, તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

REGISTRAR OF ... ADI

/૬/ તેમજ <u>રે.સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૨</u> ની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૧–૪૬–૬૯ (ચો.મી.૧૪૬૬૯.૦૦) વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અમોએ તેનો ધોરણસરનો લે–આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી ઓનલાઈન અરજીથી શ્રી કલેકટર સાહેબ, કલેકટર કચેરી– જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા અને તે અંગેનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં શ્રી કલેકટર સાહેબ જુનાગઢના બીનખેતી હુકમ નં.૫૦/૧૨/૧૫/૦૩૩/૨૦૧૯ તા.૨૫/૬/૨૦૧૯ ના રોજથી સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ હતી. અને તે અંગેની બીનખેતીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૫૭૨૮, તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે.

/૭/ ઉપરોકત વિગતે બીનખેતી થયેલ ટીબાવાડી ગામના <u>રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧</u> ની જમીન હે.આ.ચો.મી.૦–૪૦–૪૭ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧</u> ની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૧–૦૯–૨૬ તથા <u>રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૨</u> ની જમીન હે.આ. ચો.મી.૧–૪૬–૬૯ વાળી જમીન મળી <u>કુલ જમીન હે.આ.ચો.મી. ૨–૯૬–૪૨</u> વાળી જમીન ત્રણ અલગ

// ૯ //

01 OCT 2022

JND/1/TMB
7224/22/34
2022

અલગ હુકમથી બીનખેતી થયેલ હતી અને તેઓ એકજ લે-આઉટ પ્લાન જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કચેરી ના હુકમ **નં.જેએમસી/પ્લાન/ટીબાવાડી /૧૮૬૪/૯૧૨/૨૦૧૯/૨૦, તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૯** ના રોજથી મંજુર કરવામાં આવેલ છે અને તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ અમોએ સદરહુ જમીનમાં પ્લોટો પાડેલ છે અને તે સમગ્ર બીનખેતી થયેલ જમીન હાલ **"એપલવુડ ટાઉનશીપ"** ના નામે ઓળખાય છે.

(૩) ઉપરોકત વિગતે અમારી માલીકીની આવેલ **'એપલવુડ ટાઉનશીપ'** ના નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૬૧૧.૨૧ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી** ખુલ્લી જમીન તેના માલીક અમો લખી આપનાર **શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણી** ની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાનો આવેલ હોય જે સદરહું પ્લોટ હાલ જે સ્થીતીમાં છે તે જ સ્થીતીમાં, તે ઉપરના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો, સુખાધીકારોના હકકો, આકાશ પાતાળના હકકો તથા તેને લગતા ઈઝમેન્ટ સુખાધિકારોના હકકો અને અધિકારો સાથે, તેમજ સદરહુ જમીનના બીનખેતી રસ્તાઓમાં હાલ ચાલના હકકો અને અધિકારો સહીત, તેમજ બીનખેતી હુકમમાં તથા સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ તમામ શરતોનુ તમો ખરીદનારે આજની તારીખથી પાલન કરવાની શરત સાથે, બીન બોજે, ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે, અમો તમોને કુલ **રૂા.૪૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પુરામાં** આથી અઘાટ વેંચાણ આપીએ છીએ અને તે બાબતનુ આ વેંચાણનુ દસ્તાવેજ તમારા જોગ અમો લખી આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ તમોને વેંચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.૨ જેના ચો.મી. ૬૧૧.૨૧ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી** ખુલ્લી જમીન ની સંયુકત ચતુઃસીમાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- લાગુ રે.સર્વે નં.૫૭/૨ ની બીનખેતી જમીન,

પશ્ચિમે :- લાગુ ૧૨.૦૦ મી. પહોળો રસ્તો,

ઉત્તરે :- લાગુ પ્લોટ નં.૩ ની જમીન,

દક્ષીણે :- લાગુ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન

01 OCT 2022

JND/1/TMB
7221/2022/34
2022

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ સદરહુ **પ્લોટ નં.૨ જેના ચો.મી. ૬૧૧.૨૧ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી** ખુલ્લી જમીન ની વેંચાણ કિંમતની રકમ **રૂા.૪૮,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પુરા** તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેંચાણ આપનારને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રકમ	તારીખ	ચેક/ટ્રાન્સફર	વિગત
48,00,000/-	14/06/2021	022413	AXIS BANK LTD., JUNAGADH
48,00,000/-	**અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ પુરા**		

ઉપરોકત વિગતે અવેજની ચુકતે રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી અમોને મળેલ છે. જેની આથી પહોંચ આપવામાં આવે છે. અને વેંચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટની ખુલ્લી જમીનનો કબજો હદ દિશા નીશાન, બતાવી, સ્થળ ઉપર માપી આપી શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર તમોને સોપી આપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે જેથી અરસ પરસ અવેજ કે કબજા સબંધી વાંધો હરકત રહેલ નથી.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.૨ જેના ચો.મી. ૬૧૧.૨૧ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી** ખુલ્લી જમીન ઉપરથી આજની તારીખથી અમોએ અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો ઉઠાવી લઈ તમોને સ્વાધીન કરી આપતા તમો તેના માલીક અને કબજેદાર બનો છો. તમારા માલીકી હકકની રૂઈએ સદરહુ પ્લોટની જમીનમાં બાંધકામ કરી, રહો, ભોગવો, ભોગતાર લીયો અગર તમારી દીલ ચાહે તે વ્યવસ્થા વહીવટ કરો તેમાં અમારે કે અમારા વંશ, વારસોએ વાંધો હરકત કરવાનો નથી કે વાંધો કરવા હકક અધિકાર રહેતો નથી.

(૯) આ તમોને વેંચાણ આપેલ સદરહુ **પ્લોટ નં.૨ જેના ચો.મી. ૬૧૧.૨૧ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી** ખુલ્લી જમીન ને લગતા આજ તારીખ સુધીના સરકારી કે અર્ધ–સરકારી કરવેરા, હાઉસ ટેકસ, શીક્ષણ ઉપકર, બીન ખેતી વેરો, આકાર, શેષ જે કાંઈ ચડત હશે તે તમામ અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે અને આજ તારીખથી તેવી તમામ વેરા કિરાયાની રકમો તમો ખરીદનારે ભરવાની અને ભોગવવાની છે.

// ૧૧ //

01 OCT 2022

JND/1/TMB
7224/13/34
2022

(૧૦) તમોને વેંચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.ર જેના ચો.મી. ૬૧૧.૨૧ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી** ખુલ્લી જમીન સરકારી કે અર્ધ–સરકારી રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ દફતરે તલાટી મંત્રીશ્રીના રેકર્ડઝમાં કે મહાનગરપાલીકા કચેરીમાં તમો તમારા નામે નામફેર કરાવી લેજો, તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહમતી બદલની સહીઓ કરી આપવી છે. અને જરૂર પડયે રૂબરૂ આવી કબુલત આપી જવી છે તેમાં કશુર કરવી નથી.

(૧૧) આ તમોને વેંચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.ર જેના ચો.મી. ૬૧૧.૨૧ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી** ખુલ્લીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ હોય, બીન ખેતી હુકમમાં તથા સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ તમામ શરતો આ વેંચાણ દસ્તાવેજના એક ભાગરૂપે ગણવાની રહેશે. અને હવેથી તમામ શરતોનું તમો ખરીદનારે ચુસ્તપણે પાલન તથા અમલ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ જમીન વેંચાણ કરો તો આ શરત સાથે જ વેંચાણ કરી શકશો તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ પ્લોટની જમીન અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

તેમજ સદરહુ બીનખેતી જણાવતા તેના લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબની રીઝર્વ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન રાખેલ છે તે કાયમી ધોરણે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે તેમા તમારે કોઈપણ જાતનુ દબાણ કે બાંધકામ કરવાનુ નથી કે તેમા કોઈપણ જાતનુ હલાણ કાઢવાનુ નથી કે તેનો તમોએ કોઈપણ પ્રકારે ઉપયોગ કરવાનો નથી અને તે તરફ કોઈપણ પ્રકારના બારી દરવાજા કે હાલ–ચાલનો રસ્તો મુકવાનો નથી ટુંકમાં સદરહુ રીઝર્વ પ્લોટોની જમીન જયાં સુધી યોગ્ય ઓથોરીટી સંભાળે નહી ત્યાં સુધી કાયમી ધોરણે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

(૧૨) તમોને વેંચાણ આપેલ અમારી સદરહુ પ્લોટોની જમીન અમો વેંચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે તેમાં અમારા સિવાય અમારા ભાઈ, ભત્રીજા, પીત્રાઈ, ગોત્રાઈ, સગા, સબંધી કે લાગતા, વળગતા કોઈનો કાંઈ પણ હકક હીસ્સો કે હીત સબંધ કે લાગ ભાગ નથી. તથા તેની ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો હકક કે દાવો નથી. તેમજ તેના ઉપર સરકારશ્રીનુ, કે પંચાયતનુ કે કોઈપણ બેન્કનુ, કે કોઈ ખાનગી વ્યકિતનુ કાંઈપણ લેણુ કરજ કે બોજો નથી તેમજ અન્ય કોઈનુ કોઈપણ લેણુ નથી. તથા સદરહુ પ્લોટોની જમીન અમોએ કોઈને વેંચાણ ગીરો કે એસાઈન તબદીલ

// ૧૨ //

01 OCT 2022

JND/1/TMB
7214 / 1484
2022

કરેલ નથી તથા તેમ કોઈ સાથે સોદો કે કરાર કરેલ નથી તથા સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ નામદાર કોર્ટ કચેરીમાં દાવો, ફરીયાદ કે કેસ ચાલતા નથી તથા કોઈની કશીજ જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી. ટુકમાં તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટોની જમીન તદ્દન બોજા મુકત અને ટાઈટલ કલીયર છે અને તેની ગમે તે જાતની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. આમ છતાં અમારા માલીકી હકક સબંધી કે ટાઈટલ કલીયરન્સ સબંધી કાંઈપણ વાંધો હરકત માલુમ પડશે તો તે અમારા ખર્ચે અમારી જવાબદારીએ દૂર કરી આપવા ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટોની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ હોય, બીનખેતી હુકમમાં તથા સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ તમામ શરતો આ વેંચાણ દસ્તાવેજના એક ભાગરૂપે ગણવાની રહેશે. તેમજ આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેંચાણ આપવામાં આવેલ પ્લોટની જમીન સિવાય રસ્તાની કે સાર્વજનીક પ્લોટની કોઈ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવતી નથી પરંતુ તેને લગતા આવતા કર કીરાયા વેરાઓ વરાડે પડતા તમો ખરીદનારે આજની તારીખથી ભરવાના રહેશે.

(૧૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.૨ જેના ચો.મી. ૬૧૧.૨૧ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી** ખુલ્લી જમીન આશરે થાય છે તે પ્લોટની જમીનનો કીરાયો તથા તમો વેંચાણ લેનારને વરાડે આવતી સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન અંગે તથા રસ્તાની જમીનનો કીરાયો બીનખેતી આકાર, શિક્ષણ ઉપકર, હાઉસટેકસ, તેમજ સરકારી અર્ધ–સરકારી, ટેકસ વરાડે આવતા કર–કિરાયા આજની તારીખથી તમારે ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેંચાણ આપવામાં આવેલ પ્લોટની જમીન સિવાય રસ્તાની કે સાર્વજનીક પ્લોટની કોઈ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવતી નથી જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૫) આ સદરહુ જમીનના બીનખેતીના ઉપયોગ અંગે શ્રી જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, જુનાગઢના બીનખેતી હુકમ તથા મંજુર થયેલ પ્લાન નકશા તથા તેની સાથે જોડાયેલ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું તમો વેંચાણ લેનારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ છે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

// ૧૩ //

01 OCT 2022

// ૧૩ //

(૧૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન બીનખેતીના એક ભાગ રૂપે હોય જે બીનખેતીના હુકમ અને સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાંવેલ તમામ શરતો પ્રમાણે અમારે ઉભી કરવાની થતી વ્યવસ્થા અમોએ કરી આપેલ છે વિશેષ સુવિધાઓ તમો ખરીદનારે તમારા ખચે કરવાની રહેશે. અને અમો લખી આપનાર તરફથી જે સંયુકત રોડ રસ્તા વિગેરેની સુવિધાઓ આપવાની હતી તે તમામ અમોએ કમ્પ્લીટ કરી પુર્ણ કરી આપેલ છે. જે અંગે અમો વેચાણ આપનાર સાથે તમો ખરીદનારને કોઈપણ પ્રકારનો આજે કે ભવિષ્યે વાદ વિવાદ રહેવા પામતો નથી.

પરંતુ આ ઉપરાંત વિશેષ અન્ય તમામ સુવિધાઓ ભવિષ્યે ઉભી કરવાની થતી હોય તેના જે ખર્ચાઓ અને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચાઓ થાય તે અંગેની સઘળી જવાબદારીઓ આ સર્વે નંબરની જમીન ખરીદ કરનાર **'એપલ ટાઉનશીપ'** ના તમામ પ્લોટ હોલ્ડરો આસામીઓની સંયુકત રહેશે. અને તેની વરાળે આવતી રકમ તમો ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૭) તમોને વેંચાણ આપેલ અમારી સદરહુ **પ્લોટ નં.૨ જેના ચો.મી. ૬૧૧.૨૧ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી** ખુલ્લી જમીન વેંચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકીની છે. અને તેમાં કોઈનો હકક હિસ્સો નથી તેમ છતાં તે સબંધે તમોને કોઈના તરફથી કાંઈપણ વાંધો તકલીફ કે હરકત ઉપસ્થીત થાય તો તેવી તમામ બાબતોનો જરૂરી નિકાલ અમો વેંચાણ આપનારે દૂર કરાવી આપવાનો છે તેમાં અમારે કશુર કરવી નથી.

(૧૮) આ વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને લગતા આધારદર્શક કાગળોની ફાઈલમા ઉત્તરોતર હકકપત્રકો, ૭–૧૨, ૮–અ.ની નકલ, ઉત્તરોતર દસ્તાવેજો, બીનખેતી હુકમ, લે–આઉટ પ્લાન, વેરા–કિરાયાની પહોચો વિગરે કાગળોની ફાઈલ અમોએ તમોને આ સાથે સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

(૧૯) આ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નોંધાવતા તેનો તમામ ખર્ચ તમો વેંચાણ લેનારે ભોગવવાનો હોવાથી આ દસ્તાવેજ માટે જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર **રૂા.૨,૩૫,૫૦૦/–** ના તમોએ તમારા નામના તમારા ખર્ચે ખરીદ કરેલ છે.

// ૧૪ //

01 OCT 2022

JND/1/TMB
7224/2634
2022

તેના ઉપર તથા સાથે બોન્ડ પેપર જોડી તેના ઉપર ટાઈપ કરાવી આપી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે જે અમારે સાથે આવી તમારા ખચે રજીસ્ટર નોંધાવી આપવુ છે તેમાં અમારે કશુર કરવી નથી.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, વિના કેફે, વિના નીશે, કોઈના દબાણ વગર, અભ્રમ રીતે અમારૂ હકક હીત સમજી વિચારીને અમારૂ તથા અમારા કુટુમ્બનુ હીત ધ્યાને રાખીને લખી આપેલ છે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહીઓ કરી આપી સાક્ષીઓ કરાવી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

મુ.જુનાગઢ આજ તારીખ: ૦૧/૧૦/૨૦૨૨

લખી આપનારની સહી..... 01 OCT 2022 સાક્ષીઓ....

....
(જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણી)

01 OCT 2022

૧)..............................

૨)..............................

SUB-REGISTRAR OF TIMBAWADI

01 OCT 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ : ૪૮,૦૦,૦૦૦/–,	ગામનું નામ : ટીબાવાડી, પ્લોટ નં.૨,	રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી૧ તથા અન્ય, પ્લોટ ચો.મી. ૬૧૧.૨૧

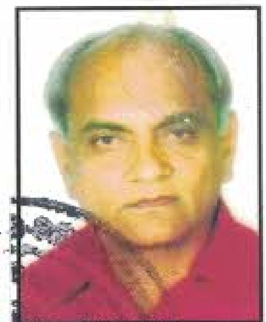
JND/1/TMB

૭૨૨૫ / ૧૭ / ૩૫

2022

//૧૫//

રજીસ્ટ્રેશન એકટ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર વેચનારની સહી	લખી આપનારનો ફોટો	લખી આપનારનાં અંગુઠાની છાપ
		
ખરીદનારની સહી	**ખરીદનારનો ફોટો**	**ખરીદનારનાં અંગુઠાની છાપ**

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI

REGISTRAR OF TIMBAWADI

//૧૬//

01 OCT 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ : ૪૮,૦૦,૦૦૦/–,	ગામનું નામ : ટીંબાવાડી, પ્લોટ નં.૨,	રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી૧ તથા અન્ય, પ્લોટ ચો.મી. ૬૧૧.૨૧

JND/1/TMB

7224/18/34

2022

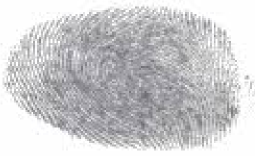
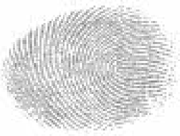
ખરીદનારની સહી	ખરીદનારનો ફોટો	ખરીદનારનાં અંગુઠાની છાપ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ : ૪૮,૦૦,૦૦૦/-,	ગામનું નામ : ટીંબાવાડી, પ્લોટ નં.૨,	રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી૧ તથા અન્ય, પ્લોટ ચો.મી. ૬૧૧.૨૧

0 1 OCT 2022

JND/1/TMB
7224/19/35
2022

//૧૭//

ખરીદનારની સહી	ખરીદનારનો ફોટો	ખરીદનારનાં અંગુઠાની છાપ
(signature)		
(signature)		

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR JUNAGADH-1

SUB-REGISTRAR OF TIMBAWADI

//૧૮//

01 OCT 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ : ૪૮,૦૦,૦૦૦/-,	ગામનું નામ : ટીબાવાડી, પ્લોટ નં.૨,	રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી૧ તથા અન્ય, પ્લોટ ચો.મી. ૬૧૧.૨૧

JND/1/TMB
7214/2243 4
2022

દસ્તાવેજ નંબર 7214 તારીખ 01/10/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ TIMBAVADI મહેસુલી ગામની 154/પૈકી 1 તથા અન્ય, 2, એપલવુડ ટાઉનશીપ, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 611.21 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.	
2.	

01 OCT 2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર, જૂનાગઢ
ઝોન-૧ (ટીંબાવાડી)

Sub-Registrar Office(SRO) Junagadh

સબ રજીસ્ટ્રાર

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100197032	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	28/09/2022 20:51:41

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20220928994918502	Registration Fee (0030-03-104-00)	48800.00	57000013551003028092248407	28-09-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(40) 800	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	48000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	4800000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	48800.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Forty Eight Thousand Eight Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	રસિકલાલ ત્રીકમભાઇ જાવીયા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	JUNAGADH
Address (સરનામુ)	એપલવુડ ટાઉનશીપ, ટીંબાવાડી JUNAGADH (જુનાગઢ) JUNAGADH (જુનાગઢ) GUJARAT (ગુજરાત) 362015	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Junagadh
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9879112077	E-Mail (ઈ-મેલ)	dayodikos@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર(જૂનો).154/પૈકી 1 તથા અન્ય, એપલવુડ ટાઉનશીપ, પ્લોટ નંબર. 2 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 611.21,

Remarks (ટીપ્પણી)	

7214

1 OCT 2022

JND/1/TMB
7214 | 1 | 34
2022

1 OCT 2022
સબ-રજીસ્ટ્રાર, જૂનાગઢ.
ઝોન-૧ (ટીંબાવાડી)

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

01 OCT 2022

JND/1/TMB

7224 | 23 | 34

2022

ભારત સરકાર
Government of India

જાવીયા રસિકભાઈ ત્રિકમભાઈ
Javiya Rasikbhai Trikambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 30/08/1965
પુરુષ / Male

7864 0508 7342

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
કુંજ, સરસ્વતી શેરી, ટીનવાલા ફાર્મ, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ માંગનાથ રોડ, ગુજરાત, 362001

Address:
kunj, sarswati sheri, tinwala farm, zanzarda road, Junagadh, Junagadh Mangnath Road, Gujarat, 362001

7864 0508 7342

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

જાવીયા કિશન ચંદુલાલ
Javia Kishan Chandulal
જન્મ તારીખ / DOB : 17/09/1995
પુરુષ / Male

3035 9789 1270

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
301, શ્રીકુંજ એપા, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ માંગનાથ રોડ, ગુજરાત, 362001

Address:
301, shrikunj app., zanzarda road, Junagadh, Junagadh Mangnath Road, Gujarat, 362001

3035 9789 1270

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB-REGISTRAR OF ... TIMBAWADI

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

કમલેશ લીલાધરભાઈ વાઘેલા
Kamlesh Liladharbhai Vaghela
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1969
પુરુષ / Male

6338 1020 3851

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું:
૧૯૭/ખોડીયાર કૃપા, શેરી નં. ૮ રાયજી નગર, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત, 362001

Address:
197/khodiyar krupa, street no , 8 raiji nagar, near motibaug, Junagadh, Junagadh, Gujarat, 362001

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નગીનભાઈ લીલાધરભાઈ વાઘેલા
Naginbhai Liladharbhai Vaghela
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1974
પુરુષ / Male

6014 0225 5186

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું:
પ્લોટ નં ૧૯૭, શેરી નં ૮, રાયજી નગર, જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત, 362001

Address:
plot no 197, street no 8, rayji nagar, Junagadh, Junagadh, Gujarat, 362001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947

ATTESTED
(P. M. RAMDATTI)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH (GUJARAT)

2022

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રાવલ કમલેશકુમાર કાંતિલાલ
Raval Kamleshkumar Kantilal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1966
પુરુષ / Male

4150 9906 9423

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
કિરણ જી એચ બી સામે,
શાંતિનિકેતન સોસાયટી કોલેજ રોડ,
જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત,
362001

Address:
kiran opp g h b,
shantiniketan society college
road, Junagadh, Junagadh,
Gujarat, 362001

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

કુંભાણી ચેનિશ હરસુખભાઈ
Kumbhani Chenish Harsukhbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 17/12/1996
પુરુષ / Male

9701 9287 2422

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: શિવમ, પિપલીયા નગર, માંગરોળ રોડ, કેશોદ, જુનાગઢ, કેશોદ, ગુજરાત, 362220

Address: shivam, pipliya nagar, mangrol road, Keshod, Junagadh, Keshod, Gujarat, 362220

9701 9287 2422

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

REGISTRAR OF ... TIMBAWADI

ભારત સરકાર
Government of India

વાઘેલા હેમાંગ પ્રવિણભાઈ
Vaghela Hemang Pravinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 25/02/1991
પુરુષ / Male

17438

9215 4321 0261

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
વાણંદ સોસાયટી, અમરનાથ શિવ
મંદિર પાસે, જુનાગઢ, જુનાગઢ
પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address:
vanand society, near amarnath
shiv temple, Junagadh, Junagadh
Ptc, Gujarat, 362001

9215 4321 0261

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

JND/1/TMB

7225 | 24 | 35

2022

ATTESTED

(P. M. RAMDATTI)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH (GUJARAT)

JND/1/TMB
7214 / 25 / 34
2022

ભારત સરકાર
Government of India

બદાણી જયેશભાઈ પ્રભુદાસ
Badani Jayeshbhai Prabhudas
જન્મ તારીખ / DOB : 03/11/1954
પુરુષ / Male

7574 3258 0470

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

B-REGISTRAR OF ... TIMBAWADI

ATTESTED
(P. M. RAMDATTI)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH (GUJARAT)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
20, અમી, રાયજી નગર, મોતિબાગ રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address:
20, ami, rayji nagar, motibaug road, Junagadh, Junagadh Ptc, Gujarat, 362001

7574 3258 0470

1947
1800 300 1947

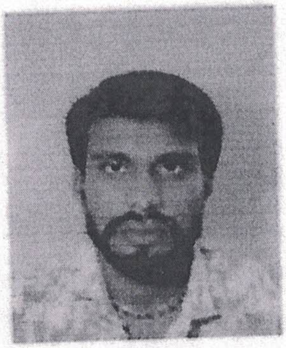
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 19/04/2013



ખરાડી સુરેશ કાવાભાઈ
Kharadi Suresh Kavabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 14/03/1995
પુરુષ/ MALE

JND/1/TMB
72214/26/34
2022

7888 8460 0854

VID : 9125 5388 7250 5067

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF ... TIMBAWADI

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 13/09/2022

સરનામું :
હાઇસ્કૂલ રોડ, વંથલી, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362610

Address:
highschool road, Vanthali, Junagadh,
Gujarat - 362610

ATTESTED
(P. M. RAMDATTI)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH (GUJARAT)

7888 8460 0854

VID : 9125 5388 7250 5067

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર

Government of India

JND/1/TMB

7224/27/34

2022

અપારનાથી હિરેન લાલગર

Aparnathi Hiren Lalgar

જન્મ તારીખ / DOB : 12/07/1983

પુરુષ / Male

8256 2649 2285

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR OF TIMBAWADI

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: મેઈન બજાર,, વંથલી, જુનાગઢ, વંથલી (એસ), ગુજરાત, 362610

Address: main bazar,, Vanthali, Junagadh, Vanthali(s), Gujarat, 362610

ATTESTED

(P. M. RAMDATTI)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH (GUJARAT)

8256 2649 2285

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Serial No. 6517
Book No. 5
Page No. 41
Receipt No. 6517
Date 1 OCT 2022

Certificate No.	:	IN-GJ36481326593765U
Certificate Issued Date	:	29-Sep-2022 11:25 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13217104/ JUNAGADH1/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1321710402259537284834U
Purchased by	:	YOGESHBHAI JOSHI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAYESHBHAI PRABHUDASBHAI BADANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	JAYESHBHAI PRABHUDASBHAI BADANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

JND/1/TMB
7214/28/34
2022

K. V. RATANPARA ACC-JUNAGADH
સ્ટેમ્પ વેન્ડર

P. RAMDATTI B.Sc., LL.B. ADVOCATE & NOTARY JUNAGADH (GUJARAT) PAGE 01

IN-GJ36481326593765U

JD 0013615188

JND/1/TMB

7221 | 29 | 34

2022

P. M. RAMDATTI B.A., LL.B. ADVOCATE & NOTARY JUNAGADH (GUJARAT) PAGE 02

—:: સો ગં દ ના મું ::—

આથી અમો નીચે સહી કરનાર, **શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણી,** ઉ.વ.૬૬ આ. ધંધો–ખેતી/વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ, રહે.૨૦, 'અમી', રાયજી નગર, મોતીબાગ રોડ, જુનાગઢ, **મોબાઈલ નં.........................** અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

(૧) શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે જુનાગઢ શહેરમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં આવેલ ગામ મોજે ટીંબાવાડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧** ની જમીન હે.આ.ચો.મી. ૦–૪૦–૪૭ તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૧/પૈકી.૧** ની જમીન હે.આ.ચો.મી.૧–૦૯–૨૬ તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૪/પૈકી.૨** ની જમીન હે.આ.ચો.મી.૧–૪૬–૬૯ વાળી જમીન મળી **કુલ જમીન હે.આ.ચો.મી. ૨–૯૬–૪૨** વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે હાલ **'એપલવુડ ટાઉનશીપ'** ના નામે ઓળખાય છે તે જમીનના મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. ૬૧૧.૨૧** ના ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

JND/1/TMB

7224 | 30 | 34

2022

P. M. RAMDATTI
B.A., LL.B.
PAGE 03
ADVOCATE & NOTARY
JUNAGADH (GUJARAT)

॥ ૨ ॥

આ બાબતે નીચે જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ–૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો–૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ–૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધિત લેખના સબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

REGISTRAR OF ... TIMBAWADI

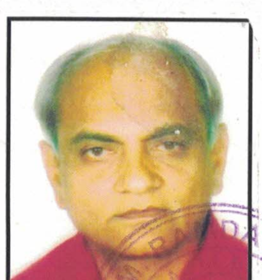
(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી, જુનાગઢ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને તેની નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : જુનાગઢ.

તારીખ : ૧/૧૦/૨૦૨૨



સોગંદનામું કરનારની સહી

Solemnly Affirmed
&
SIGNED BEFORE ME

(P. M. RAMDATTI)
NOTARY

1 OCT 2022

JND/1/TMB		
7214	31	34
2022		

(G2.0) 01/10/2022 5:44 PM

અનુક્રમ નંબર 7214 સને 2022 ના ઓક્ટ્મ્બર માસની 1 મી તારીખે 17 થી 18 વાગ્યાની વચ્ચે જુનાગઢ-ટીંબાવાડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202200800015740	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	48000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	800.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	48800.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20220928994918502

રસિકલાલ ત્રીકમભાઈ જાવીયા

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર 1	જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણી 20,અમી, રાયજી નગર,,મોતીબાગ રોડ,,જુનાગઢ,JUNAGADH (જુનાગઢ),JUNAGADH (જુનાગઢ),GUJARAT (ગુજરાત),362001 PANNO:ACDPB4231F	66			

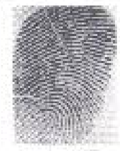
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JND/1/TMB		
7214	32	34
2022		

(G2.0) 01/10/2022 5:44 PM

---

1 હરિન લાલગર અપારનાથી
,મેઈન બજાર,,,વંથલી,VANTHALI (વંથલી),JUNAGADH
(જુનાગઢ),GUJARAT (ગુજરાત),362610



2 સુરેશ કાવાભાઈ ખરાડી
,હાઈસ્કૂલ રોડ,,,વંથલી,VANTHALI (વંથલી),JUNAGADH
(જુનાગઢ),GUJARAT (ગુજરાત),362610

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 ____________________

2 S. K. Kharadi

તારીખે: ૧ માહે: ઑક્ટોબર -૨૦૨૨

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૪।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....1........... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યો અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

1 OCT 2022

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

JND/1/TMB		
7214	33	34
2022		

(G2.0) 01/10/2022 5:44 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/10/2022

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/10/2022

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/10/2022

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

JND/1/TMB		
7214	34	34
2022		

(G2.0) 01/10/2022 6:04 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 01/10/2022

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

૧	નંબરની બુકના	૭૨૧૪	નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 01-10-2022

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202200800015740	દસ્તાવેજ નંબર	7214	દસ્તાવેજ વર્ષ	2022
તારીખ	1	માહે	ઓક્ટ્બર	સને	2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 4800000.00

રજુ કરનારનું નામ રસિકલાલ ત્રીકમભાઈ જાવીયા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20220928994918502

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	48000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	800.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	48800.00

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI

અંકે રૂપીયા અડતાલીસ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એપલવુડ ટાઉનશીપ, ટીંબાવાડી 362015

અગર Authority Name :હિરેન એલ અપારનાથી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

Sri sorathiya prajapati samaj kanya chhatralaya
શ્રી સોરઠીયા પ્રજાપતિ સમાજ...
Bharad Vidhya Mandir
ભરાડ વિદ્યા મંદિર
21°29'59.8"N 70°25'03.1"E
Road
151
21°29'59.8"N 70°25'03.1"E
More info
Add to project
2D
Google
100%
Imagery date: 3/5/22–newer
Airbus
50 m
Camera: 367 m
21°29'59"N 70°25'03"E
67 m