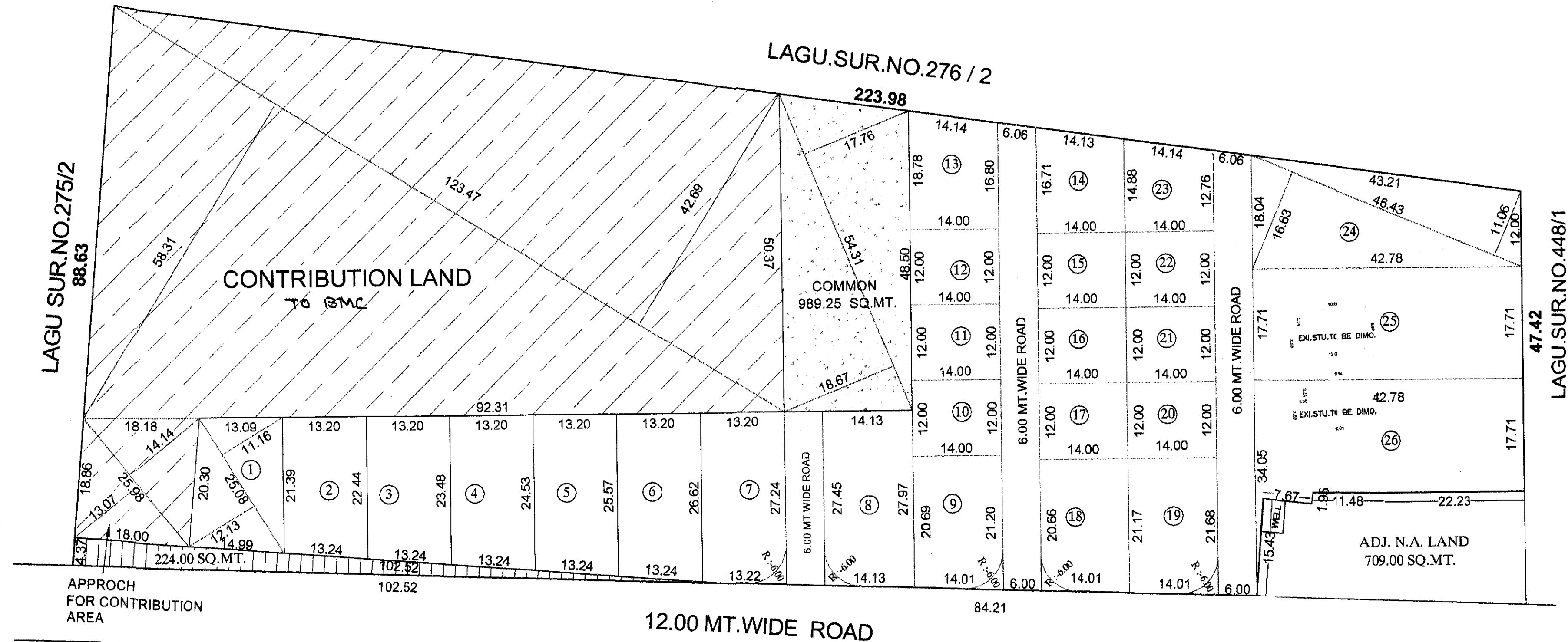




LAYOUT PLAN

AREA TABLE

Plot No.	Area In Sq. Mt.	Area In Sq. Yd
1	284.80	340.62
2	289.28	345.98
3	303.07	362.47
4	316.87	378.98
5	330.66	395.47
6	344.45	411.96
7	347.74	415.90
8	383.80	459.02
9	293.23	350.70
10	168.00	200.93
11	168.00	200.93
12	168.00	200.93

13	249.06	297.88
14	221.13	264.47
15	168.00	200.93
16	168.00	200.93
17	168.00	200.93
18	285.07	340.94
19	292.21	349.48
20	168.00	200.93
21	168.00	200.93
22	168.00	200.93
23	193.48	231.40
24	642.82	768.81
25	757.63	906.13
26	780.28	933.21
Total	7827.58	9361.79

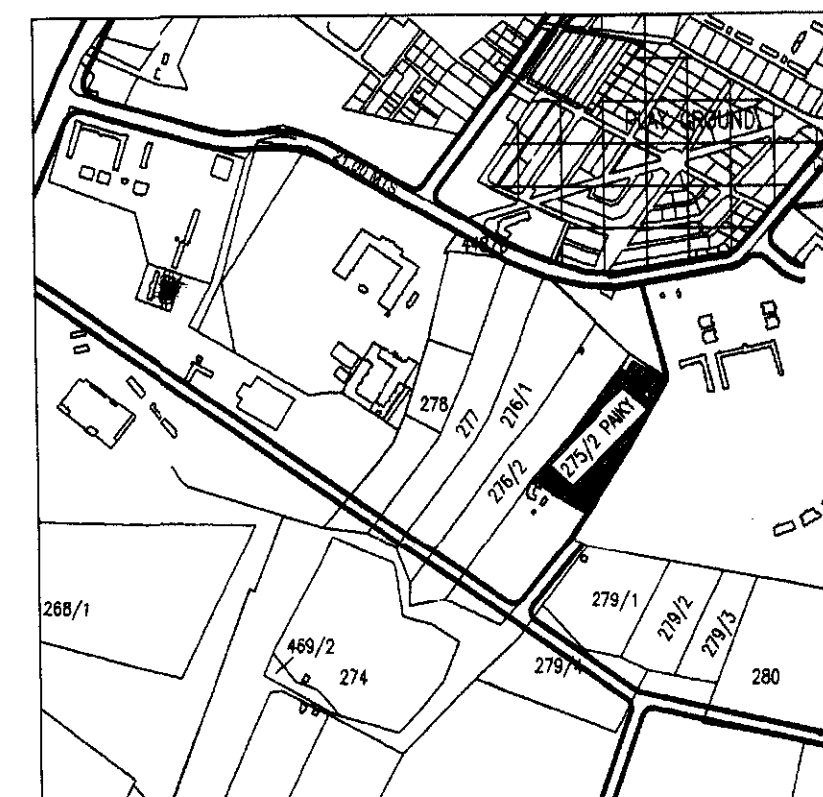
(1) રીસલ એસ્ટેટ(રેઝીડેન્સીયલ યોજના કંઈકેટ) એક, ૨૦૧૬ની કાયદા ની મુજબ મુજબ, રાજ્યમાં કોમ્પાઉ વિભાગ(પબ્લિક) રીસલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ બહુવાસી યોજના, સ્કૂલ, ગ્રામીણ અથવા પોસ્ટ માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર વડે રાખાયેલ રીસલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (પેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા વિનય કરી રહ્યા નથી.
(2) આપેલ કબુલાત મુજબ રે-આઉટ -પ્લાનમાં પીળા કલરથી દર્શાવેલ અંધારા પ્લોટમાં નવું કેવલપમેન્ટ કરવા પહેલા અમલ દિન-૨૦ થી જે વહેલા થાય તે મુજબ દર રકમ આપવાની જરૂરે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની રજા થી કી નં...તા. ૨૬.૬.૧૯...માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ટા.કે.મ.નં.: ૧૩૬
તારીખ: ૨૬/૬/૧૯

કમિ.ક.મ.નં.: ૨૨
તારીખ: ૩૦/૫/૧૯

CONTRIBUTION CALCULATION
 $58.31 + 42.69 / 2 \times 123.47 = 6235.23$
 $13.07 + 14.14 / 2 \times 25.98 = 353.45$
TOTAL AREA = 6588.68 SQ.MT.
COMMON PLOT CALCULATION
 $18.67 + 17.76 / 2 \times 54.31 = 989.25$
PLOT NO.1 CALCULATION
 $11.16 + 12.13 / 2 \times 25.08 = 292.05$
PLOT NO.24 CALCULATION
 $16.63 + 11.06 / 2 \times 46.43 = 642.82$



KEY PLAN
Scale N.T.S.

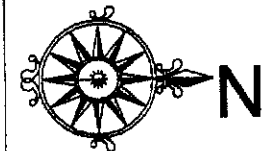
સારત :-
(1) આપેલ કબુલાત મુજબ આંતરિક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર જેમ કે રોડ, ડ્રેનેજ, પાણીની લાઈન તથા સ્ટ્રીટલાઈટની સુવિધાઓ સ્થાનમાં પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
(2) કીઆઈએલઆર પાસેથી આંતરિક સન પ્લોટની માપણી કરાવી ૬૬ નિશાન ઢીલ્લ કરાવી લેવાના રહેશે.
(3) કોમન પ્લોટ તથા આંતરિક રસ્તાની મલિકી તમામ પ્લોટ હોલરની સહમતી રહેશે.
(4) નવું કેવલપમેન્ટ કરતા પહેલા ખુલ્લા પ્લોટના વેરાઓ ભરી આધારી રજુ કરવાના રહેશે.
(5) કલેક્ટરશ્રીની કચેરીની બિનખેતી બાંધકામની કાર્યવાહી કરી જમીનનું બિનખેતી કરાવી લેવાનું રહેશે.
(6) ૪૦ % લેવે લેન્ડ ઓનિઝેશન બાબતે આપેલ સોલ્ડનમાનો કુલપણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

TITLE OF WORK :-

PROPOSED LAYOUT PLAN (RESIDENCE USE) .

SITE ADDRESS:-

SUR.NO. 275/2 PAIKY 1,
OLD VADVA Nr. COMMERCE HOSTEL
VIDHYANAGAR, BHAVNAGAR
VILLAGE :-BHAVNAGAR,
AT :- BHAVNAGAR .



SCALE
1CM=5.0M

COLOUR NOTE ■ PLOT BOUNDRY ■ ROAD KAPAN AREA

■ COMMON PLOT ■ CONTRIBUTION LAND EXI.TO BE.DOMO

PARTICULAR	SQ.MT.
TOTAL LAND AREA	16693.00
ROAD KAPAN AREA	224.00
PLOT AREA	16469.00
REQUIRE 40 % CONERTRIBUTION AREA	6587.60
PROVIDE 40 % CONERTRIBUTION AREA	6588.68
NET LAND AREA	9880.32

REQUIRE COMMON PLOT AREA 10 %	988.10
PROVIDE COMMON PLOT AREA	989.25
ROAD & CURVATURE AREA	1063.49
RESI PLOT AREA(1 TO 26)	7827.58

OWNER NAME :- 24/04/2012 ક્રમાંક 131 SIGN

CHAMPABEN DAYABHAI ચંપાબેન દાયાભાઈ દાસા

RAMJIBHAI NARANBHAI રામજીભાઈ નારણભાઈ દાસા

AJAY RAMJIBHAI 24/04/2012 ક્રમાંક 137

SANJAY M. JOSHI

ENGINEER

CIVIL ENGINEER
B.M.C.LIC.NO.302,
BADA LIC.NO:.....

A.A.E.

A.T.D.O.

COMMISSIONER SANCTION NO.
BHAVNAGAR AREA DEVLOPMENT AUTHORITY

આશી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર