

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત. Website:- www.ahmedabadcity.gov.in	
---	--	--

અરજી ક્રમાંક :- RZ20200907/3874

અરજી તા.:- ૦૭/૦૯/૨૦૨૦

પરિણેય નં.:- ૭૩૩/૧૩ તા.:-૦૭/૦૯/૨૦૨૦.

અરજદારશ્રી, પટેલ હિરેનભાઈ દિનેશભાઈ,

નિકોલ, અમદાવાદ,

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજા/ રેવન્યુગામ :- હંસપુરા

બ્લોક નંબર:- :- ૬૪

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૮૦

ની જમીનમાંથી દક્ષિણ દિશા તરફથી ઉત્તર/પશ્ચિમ દિશા તરફ થઈ પશ્ચિમ દિશા તરફ પસાર થતા ૧૮.૦૦મી. રોડ ની તથા રોડ ગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ "રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન પ્રિલિમિનરી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૨૧, (નરોડા- હંસપુરા- કઠવાડા) ના વિસ્તારમાં આવે છે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૭/૯/૨૦૨૦.

જ. ફાઈટસમેન

ફિ. હેડ ફાઈટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

AKASH R. PATEL
 44, Anjana Park Soc., Hirawadi
 Road, Solapur District, Ahmedabad.
 AMC LIC No. 45/99323R1
 AMC LIC No. CVU0550190323R1

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.:- 64
VILLAGE :- HANSPURA
TALUKA:- ASARWA
DISTRICT:- AHMEDABAD

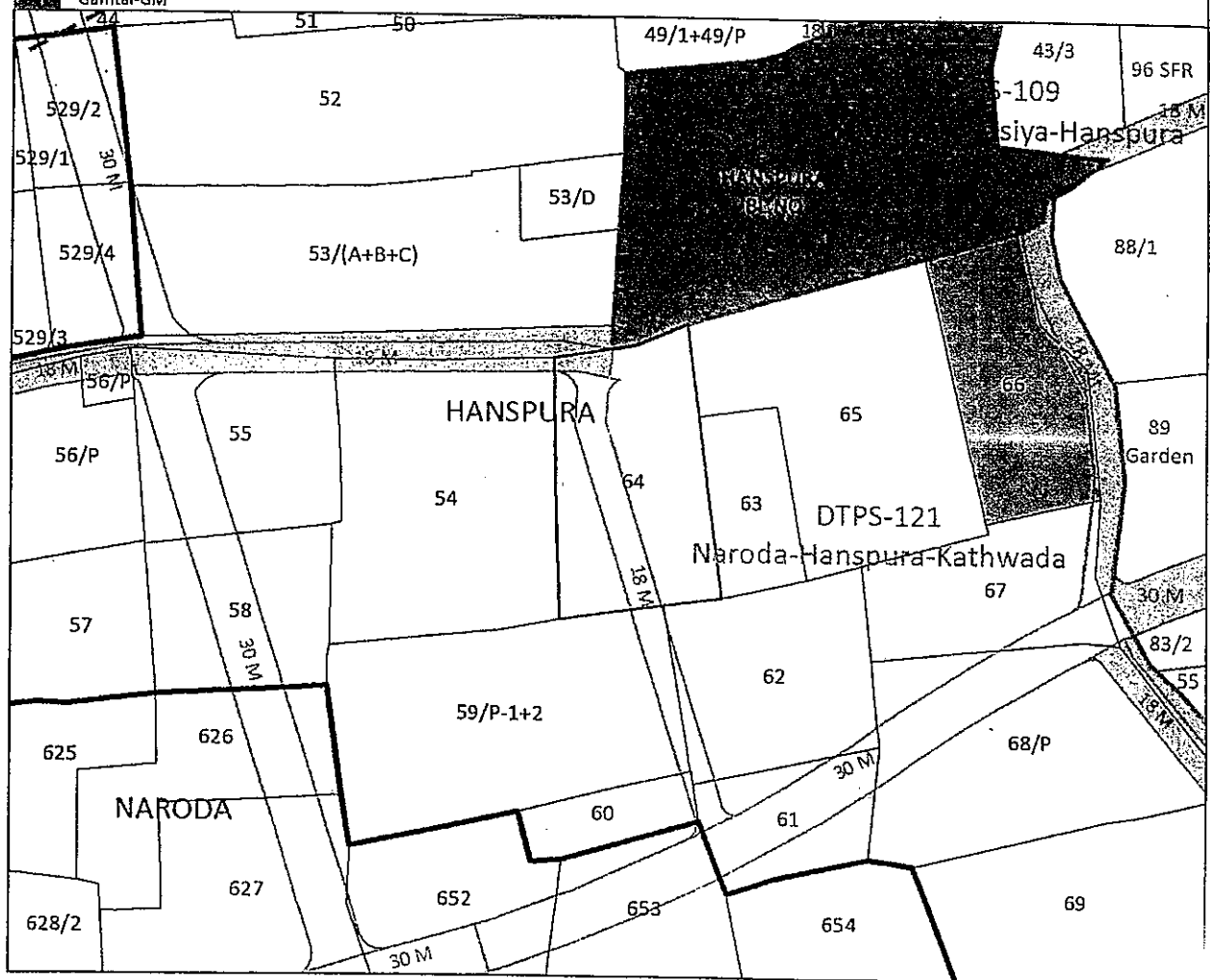


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody
- Gamtal-GM

Part plan as per Second Revised Development Plan 2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the BLOCK. NO. : -64

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:- RP20200902/3873
Amount Recieved Rs. ...
Receipt No. Dtd. 07/09/2020.

AKASH R. PATEL

44, Anjana Park Soc., Hira Road, Sakinaka, Ahmedabad.
AMC LIC No. ...
AMC LIC No. ...

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

PART PLAN OF PRELIMINARY

TOWN PLANNING SCHEME NO: 121 (NARODA- HANSPURA- KATHWADA)

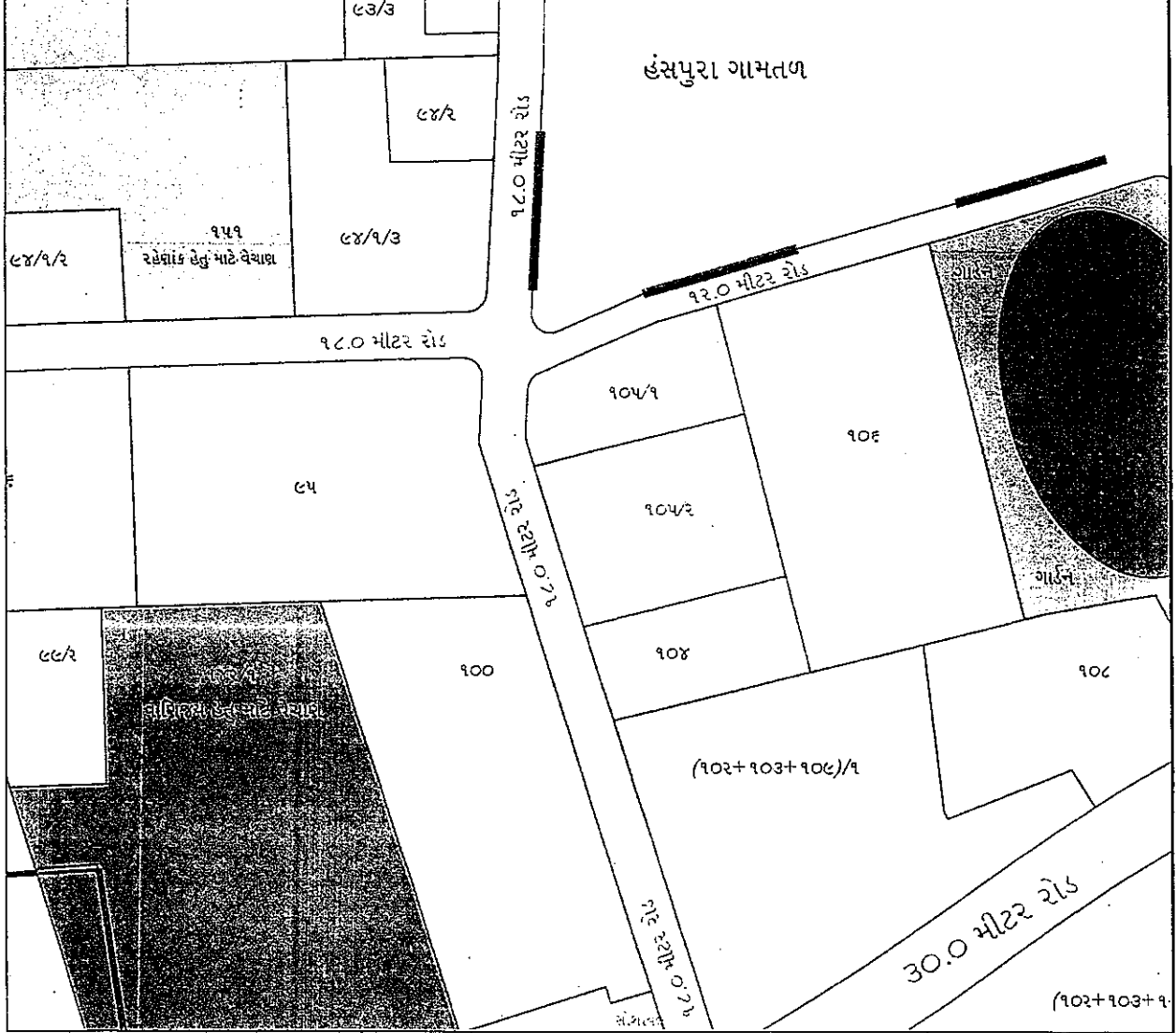
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO:- GH / V / 123 of 2018 / TPS-112016- 3623 - L, Dated : 17/09/2018.



SCALE: 1c.m.=25 Mts.

FINAL PLOT NO: 105/2



This part plan is certified for the F.P NO: 105/2

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 120.100.907/6345 તા. 07.9.2020 નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/18 તા. 07.9.2020 રા. 18.10.20 સુધી લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

Chd. By

H. O man

KASH R. PATEL

Anjana Park Soc., Hiranwadi

d, S. J. Park Soc., Hiranwadi, TOWN PLANNING INSPECTOR

C LIC No. 120.100.907/6345 TOWN PLANNING DEPARTMENT

C LIC No. 120.100.907/6345 AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

TRUE COPY

7/9/2020

AHMEDABAD

ગુજરાત નગર રથના અને કલેરી કિલ્લા અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રથના અને કલેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રથના યોજના નં. ૧૨૧ (નરેડા-હસપુરા-કઠવાડા) પારભિક યોજના

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

અનુ-નંબર	અધિકારી નામ	સમા પકાર	રેવન્યુ ચર્ચ નંબર	પુનર્નંદ			અભિપ્રાય		નોંધ
				નંબર	ચો.મી	ચો.મી	નંબર	ચો.મી	
૧	૧	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	
૧૨૧૨	૧	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	
૧૨૧૩	૨	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	
૧૨૧૪	૩	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	
૧૨૧૫	૪	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	

૭મ ૪/૧૦/૨૦૨૦

PREPARED BY

CHECKED BY : *[Signature]*

૬૨૦૨૦૦૭૦૭૬૩૪૮

સરકારી કસ્ટોડિયન નં. ૭૭૭/૨૦૨૦
નં. ૭૭૭/૨૦૨૦
૨૧-૦૭-૨૦૨૦

TRUE COPY

[Signature]
Tosun Co. Pvt. Ltd.
Ahmedabad

[Signature]
AKASH R. PATEL
44, Anjana Park Soc., Hiranvadi
Road, Sanjar Ba. Rd, Ahmedabad.
AMC LIC No. 1112015323RT
AMC LIC No. 040538130323RT