૬૨૦

ભિકોડ

સર્વે નં: ૪૭૨.

№ 8620.

સમય : સવારે ૯-૩૦ થી સાંજનાં ૭-૩૦ કલાક
રીસેષ : બપોરે ૧-૦૦ થી ૨-૦૦ કલાક

ફોન : ૦૭૯-૨૨૭૪૬૦૮૭
મો. : ૯૩૨૭૦ ૦૭૧૫૧

ગુરુકૃપા કોમ્પ્યુટર

એમ.એમ.નાવડીયા

તમામ પ્રકારનાં દસ્તાવેજ કરી આપનાર

દુકાન નં. ૨,૩, સુર્યરથ એપાર્ટમેન્ટ, ચમન ડુના ફેક્ટરી સામે, ગજરાજ કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં,
જલારામ સર્વિસ સ્ટેશન પાસે, નેશનલ હાઈવે નં. ૮, ઓ. હ[illegible]નગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.
E-mail : mmnavadiya@yahoo.com

પહોંચ નંબર: [illegible] દસ્તાવેજ નંબર [illegible] દસ્તાવેજ વર્ષ [illegible]

[illegible] તાલુકો: [illegible] સર્વે: [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible] તારીખ [illegible]

[illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
નકલ કરવાની ફી આર્ટિકલ / ફોલિયો	[illegible]
[illegible]	
ટપાલ ખર્ચ	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
નકલ ફી [illegible]	
[illegible] ફી	

આ [illegible]

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

13,23,570/-

SERIAL NO. 17006 DATE :- 17-7-15
NAME OF THE PURCHASER :- Summer Developer
ADDRESS :- Ahmedabad

VALUE Rs. : 1323570-00

LICENCE No. GUJ/SOS/AL-TH/AV/343 / 2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
11 Sukh Sagar Complex, Bapunagar,
AHMEDABAD-380024.

AHD-12-NKL
No 8620/1 33
2015

[redacted]

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
BAPUNAGAR BRANCH
GUJ/SOS/AUTH/AV/343/2011
भारत INDIA
SPECIAL ADHESIVE
₹ 1323570
17.7.2015
GUJARAT
00000
65408
7010 5825344

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમનાં સર્વે નં. ૧૪૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૧-૧૭ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા કાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૦ ની ૬૦૭૦ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરાનો.

For, Summer Developer
Partner

AHD-12-NKL
8 620 | 2 | 33
2015

((...૨...))

લખાવી લેનાર :- મે. સમર ડેવલોપર
વેચાણ લેનાર PAN : ACUFS 4845 D
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
કે જેનું ઠેકાણું : ૨, રસપાન આર્કેડ, ગોકુલ પાર્ટી પ્લોટ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ છે.
"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં સદર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે."

લખી આપનાર :- દશરથભાઈ બુલાભાઈ
વેચાણ આપનાર PAN : AQEPP 8488 R
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે. બોજનાં મુવાડા, તા. કપડવંજ, જી. ખેડા.
"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર લખી આપનાર અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે."

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ.

૧... રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમનાં સર્વે નં. ૧૪૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૧-૧૭ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦ ની ૬૦૩૦ ચો.મીટર રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન અમો લખી

For, Summer Developer
[signature]
Partner

[signature]

AHD-12-NKL
No 8 6 2 0 | 9 | 33
2015

આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨... મોજે નિકોલની સીમનાં સર્વે નં. ૧૪૧ વાળી જમીનનાં શ્રી ચુનીલાલ લલ્લુભાઈ સામાન્ય ગણોતીયા છે. આ અંગે ગ.ધા.ક. ૩૨-ગ ની તપાસમાં મે. ખેતીની જમીન બાબતનાં ન્યાયાધીકરણ અને એડી.મામલતદાર સાહેબએ તેમનાં હુકમ નં. ટી.કેસ નં. ૬૨/૭૨/નિકોલ, તા. ૦૨/૧૧/૧૯૭૨ થી આ જમીનની ખરીદ કિંમત રૂા. ૧૮૭૦/- વાર્ષિક બે હસાથી ૪.૫%નાં વ્યાજ સાથે જ.મા.ને વસુલ આપવાની શરતે હુકમ થવાથી બીજા હક્કમાં નોંધ કરી. તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૧૨૯૬ થી તારીખ : ૧૯/૦૧/૧૯૭૪ નાં રોજ દાખલ થયેલ હતી. જે ફેરફાર નોંધ સર્ટીફાઈંગ ઓફીસરે જરૂરી ચકાસણી કરી તારીખ : ૦૬/૦૩/૧૯૭૪ નાં રોજ મંજુર કરેલ છે.

૩... ત્યારબાદ ચુનીલાલ લલ્લુભાઈનું તારીખ : ૨૦/૦૧/૧૯૮૪ નાં રોજ અવસાન થયેલ હોવાથી વારસદારોનો જવાબ તથા ગામ આગેવાનોનાં જવાબો ઉપરથી વારસદાર તરીકે ભુલાભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ ગામ દફતરે ચઢાવવામાં આવેલ અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૧૮૭૨ થી તારીખ : ૧૮/૦૨/૧૯૮૪ નાં રોજથી દાખલ થયેલ હતી. જે ફેરફાર નોંધ સર્ટીફાઈંગ ઓફીસરે જરૂરી ચકાસણી કરી તારીખ : ૧૫/૦૭/૧૯૮૪ નાં રોજ મંજુર કરેલ છે.

૪... મજકુર સર્વે નં. ૧૪૧ વાળી જમીન અંગે વારસાઈ હક્કે ભુલાભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ એન્ટ્રી નં. ૧૮૭૨ થી દાખલ કરેલ છે. પરંતુ ગુજરનાર ચુનીલાલ લલ્લુભાઈનાં મરણ અગાઉ તા. ૧૯/૦૧/૧૯૮૩ નાં રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામું તેઓએ રજીસ્ટર કરાવેલ. જે વીલમાં તેઓએ પટેલ દશરથભાઈ ભુલાભાઈને વારસદાર ઠરાવેલ હોય અસલ વીલની ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરવાથી વીલ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે કરવામાં આવેલ અને તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૧૮૮૩ થી તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૯૮૪ નાં રોજથી દાખલ થયેલ હતી. જે ફેરફાર નોંધ સર્ટીફાઈંગ ઓફીસરે જરૂરી ચકાસણી કરી તારીખ : ૧૫/૦૭/૧૯૮૪ નાં રોજ મંજુર કરેલ છે.

૫... મજકુર જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીન અંગે નોંધ નં. ૧૮૭૨, ૧૮૮૩ નો કેસ મે. સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબ અમદાવાદની કોર્ટમાં હુ.નં. આર.ટી.એસ.

For, Summer Developer

Partner

AHD-12-NKL
No 8620 / ૮ / ૩૩
2015

અપીલ ૧૬/૮૫, ૧૭/૮૫ થી કેસ ચાલી જતા નીચે મુજબ હુકમ થયો.

હુકમ

''બન્ને વિવાદ ના-મંજુર કરવા કરાવું છું. વિવાદી વીલ અંગે સીવીલ કોર્ટમાં જઈ હુકમનામું મેળવી શકે છે.''

ઉપર મુજબનો હુકમ થવાથી હુકમની નોંધ કરી તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર- ૧૯૯૬ થી તારીખ : ૦૬/૦૮/૧૯૮૬ નાં રોજથી દાખલ થયેલ હતી. જે ફેરફાર નોંધ સર્ટીફાઈંગ ઓફીસરે જરૂરી ચકાસણી કરી તારીખ : ૩૦/૦૧/૧૯૮૭ નાં રોજ મંજુર કરેલ છે.

૬... મજકુર જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનમાં કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા મે. સીટી મામલદાર શ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/સુધારા હુકમ/ક્ષતિવાદી/એસઆર નંબર ૨૩૪૩/૦૮, તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૦૮ થી ક્ષતિ રજીસ્ટરનાં સુધારા વિગત મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા સુધારા હુકમની નોંધ કરી તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૫૪૮૭ થી તારીખ : ૦૪/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજથી દાખલ થયેલ હતી. જે ફેરફાર નોંધ સર્ટીફાઈંગ ઓફીસરે જરૂરી ચકાસણી કરી તારીખ : ૦૮/૧૨/૨૦૦૮ નાં રોજ મંજુર કરેલ છે.

૭... સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાનાં સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાનાં નવા બે તાલુકા (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પુર્વ) માં દાખલ કરવા નોંધ કરી તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૮૨૬૧ થી તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજથી દાખલ થયેલ હતી. જે ફેરફાર નોંધ સર્ટીફાઈંગ ઓફીસરે જરૂરી ચકાસણી કરી તારીખ : ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ મંજુર કરેલ છે.

૮... મોજે નિકોલ તા. સીટી (પુર્વ) અમદાવાદનાં સર્વે નં. ૧૪૧ની એકર-૨, ગુંઠા-૨૦ વાળી જમીન અંગે મુંબઈ ગણોત વહીવટી અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૩૨ એમ મુજબ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર મામલતદાર અને કૃષિપંચ દસ્ક્રોઈ

For, Summer Developer
Partner

AHD-12-NKL
No 8 6 2 / 5 / 33
2015

((...૫...))

અમદાવાદનાં હુકમ મુજબ જમીન માલીક શ્રી નટવરલાલ કેશવલાલ માલીકી જણાવેલ જમીનનો શ્રી ચુનીલાલ લલ્લુભાઈ ગણોતીયો શ્રી ચુનીલાલ લલ્લુભાઈને સદરહુ જમીનની કિંમત તરીકે રૂ. ૧૮૭૦/- વ્યાજ રૂ. ૩૨૬૮/- કુલ રૂ. ૫૧૩૮/- અનામત મુકવાનું ફરમાવ્યુ હતું. અને તેણે તે રૂપિયા અનામત મુક્યા છે. આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે સદરહુ ગણોતીયા શ્રી ચુનીલાલ લલ્લુભાઈ સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૩૨ એમ ની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહુ જમીનનાં ખરીદનાર તરીકે ગણવામાં આવશે. સદરહુ જમીન અધિનિયમની કલમ-૪૩ થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે કલેક્ટરની પુર્વ મંજુરી વિના વેચાણથી બક્ષીસથી અદલા બદલથી ગીરોથી પટ્ટેથી અથવા નામફેરથી તબદીલ કરી શકાશે નહી અથવા તેનાં ભાગલા પાડી શકાશે નહીં. તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૮૭૪૪ થી તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૧૨ નાં રોજથી દાખલ થયેલ હતી. જે ફેરફાર નોંધ સર્ટીફાઈંગ ઓફીસરે જરૂરી ચકાસણી કરી તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૩ નાં રોજ મંજુર કરેલ છે.

૯... મોજે નિકોલ તા. અસારવાનાં સર્વે નં. ૧૪૧ ને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૦ ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ ચો.મીટર પ્ર.સ.પ્ર. સત્તા પ્રકારની જમીન અંગે મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ગણોત શાખા) અમદાવાદનાં હુકમ નં. એસીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/નિકોલ/એસઆર ૧૭૧૧/૨૦૧૨, તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૫ નાં હુકમ મુજબ બિનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂ. ૧,૦૮,૦૪,૬૦૦/- પુરા જમીનનાં કબજેદાર શ્રી દશરથભાઈ ભુલાભાઈએ ભરપાઈ કરી આપતા બિનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારનાં નિયંત્રણોનાં હેતુફેર માટે ગણોતધારા તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધીન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૧૦૬૭૨ થી તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૧૫ નાં રોજથી દાખલ થયેલ છે.

૧૦... મજકુર સર્વે નં. ૧૪૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૬ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૦ ની ૬૦૭૦ ચો.મીટર જમીન બીનખેતીનાં હેતુ માટે તમામ પ્રકારનાં પ્રિમીયમનાં નિયંત્રણોથી મુક્ત કરવામાં આવેલી. અને જે જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બીનખેતીની મંજુરી જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદનાએ તેમનાં હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.-૧૯૯/૨૦૧૫, તા. ૦૭/

For, Suramor Developer
Partner

AHD-12-NKL
No 8620 / 6 / 33
2015

((...૬...))

૦૭/૨૦૧૫ નાં રોજ આપવામાં આવેલી છે. તે મુજબની ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે અનુક્રમ નંબર-૧૦૭૫૯ થી તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૫ નાં રોજથી દાખલ થયેલ છે. અને જેની રૂઈએ સદરહુ જમીન બીનખેતીનાં ઉપયોગની આવેલી છે. અને તે જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી તમારા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે માલીકી હકકે સોંપી છે. જે જમીનનાં નંબર, માપ તથા ખુંટચારની વિગત :-

પરીશીષ્ટ

સીમ	:-	નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ.
સર્વે નંબર	:-	૧૪૧ ની ૧૦૧૧૭ ચો.મીટર જમીન
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	:-	૧૧૯
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	:-	૬૦
ક્ષેત્રફળ	:-	૬૦૭૦ ચો.મીટર રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

રીમાર્ક :- મજકુર સર્વે નં. ૧૪૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૧-૧૭ માંથી સર્વે નંબરની ૪૦૪૭ ચો.મીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં જતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૦ ની ૬૦૭૦ ચો.મીટર રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન.

ખુંટચારની વિગત :-

પુર્વે :- ૪૦ ફુટનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- રીઝર્વેશન પ્લોટ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ગામતળ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- પરીમલ સોસાયટી આવેલ છે.

એ રીતેનાં નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વાળી જમીન તેની અંદર આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ સહીત આકાશ થી પાતાળ સુધીનાં હક્કો સહીતની તથા જે જે હક્કો હોય તેમજ અમો ભોગવતા આવેલા છીએ તે તમામ હક્કો સહીતની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અવેજ ન હાલે અઘાટ વેચાણ **રૂા. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ** પુરામાં વેચાણ આપી તેનાં વેચાણ અવેજના રૂપિયા અમોએ તમારી પાસેથી નીચે જણાવેલ વિગતે

For, Summar Developer

AHD-12-NKL
No 8 620 | 9-33
2015

લઈ સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

૧૧... આજરોજથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનનાં તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બન્યા છો.

૧૨... હવેથી સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, અલાખો, લાગભાગ કે હિત સબંધ રહ્યો નથી. અને આમ, છતાં અમારા તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધ, હરકત હેલો અંતરાય વિગેરે કાંઈ કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસોને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત આપી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૩... આજરોજથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર, પુત્રાદીક વંશ, વાલી, વારસો સુખેથી વાપરો, ભોગવો યા તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો.

૧૪... સદરહુ જમનીમાં નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ ખનીજ ખજાનો નીકળે કે પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૧૫... સદર જમીનનાં કરવેરા, મહેસુલ ટેક્ષ, લાગાધારા વિગેરે જે કાંઈ નાણાં ભરવાનાં આવે તે તમામ આજરોજ સુધીનાં અમો લખી આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં જો કાંઈ તેવા પ્રકારનાં નાણાં ભરવાનાં બાકી નીકળે તો તે અમો લખી આપનારે ભરવાનાં છે. અને હવે પછીનાં તેવા તમામ કરવેરા, મહેસુલ, ટેક્ષ, લાગાધારા જે કાંઈ નાણાં ભરવાનાં આવે તે તમામ તમો લખાવી લેનારાઓએ ભરવાનાં છે.

૧૬... સદરહુ જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતનાં રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે માલીકી હકકે ટ્રાન્સફર, એસાઈની કરાવી લો અને તેમાં અમો લખી આપનારની સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત વિગેરેની જરૂરત પડે તો તે તમામ ત્યાં આવી કરી આપવા અમો આથી બંધાયેલા છીએ.

For, Summet Developer
Partner

AHD-12-NKL
No B 620 / 8 / 33
2015

((...૮...))

૧૭... સદરહુ જમીનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, વકીલ ફી, લખામણ ફી, કોમ્પ્યુટર ચાર્જ વિગેરે તમામ નમો લખાવી લેનારએ ભોગવેલ છે.

૧૮... સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અવેજનાં રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત :-

રૂા. ૧,૦૮,૦૪,૬૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ આઠ લાખ ચાર હજાર છસ્સો પુરા અમો લખી આપનાર વતી અને અમારા કહેવાથી તમોએ સરકારશ્રીમાં મજકુર જમીનનાં પ્રીમીયમ પેટે નીચે મુજબની વિગતે રકમ ભરેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૧૦૨૫૩, તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૫ યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા.

રૂા. ૫૪,૬૦૦/- ચેક નં. ૬૦૦૫૭૦, તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૫ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૧૧૫૨૮૪, તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૫ ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ.બેન્ક લી.

રૂા. ૧૪,૫૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૧૧૬૨૫૪, તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૫ યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૧૪૧૦૦૮, તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૫ યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૦૦૩૮, તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૫ બેન્ક ઓફ બરોડા.

રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૫૯૨૫, તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૫ યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા.

રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૧૫૪૬૧૨, તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૫ આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક.

જે રકમ અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલ છે તે.

For, Summer Developer
Partner

AHD-12-NKL
No 8 6 2 0 / 9 / 33
2015

((...૯...))

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૮૫૩૮૧,

રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૮૫૩૮૨,

રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૮૫૩૮૩,

રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૮૫૩૮૪,

રૂા. ૧૨,૬૫,૪૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૮૫૩૮૫,

ઉપરોક્ત દરેક ચેકો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ.બેન્ક લીમીટેડનાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આપેલ છે. જે રકમ અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલ છે તે.

રૂા. ૧,૮૦,૦૦૦/- પુરા અમો. લખી આપનાર વતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો લખાવી લેનારે ભરેલ છે તે.

એ રીતે આ વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં કુલ રકમ રૂા. **૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંસી** લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ઉપરની વિગતે ચુકતે અવેજનાં આપેલા છે. જેની આથી આ પાક્કી પહોંચ કબુલ કરીએ છીએ. અને હવે અમારે તમારી પાસેથી બીજી કોઈ રકમ કે અવેજ લેવાનાં માંગવાનો રહેતો નથી. અને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ.

૧૯... સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી કોઈપણ જાતનાં બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ નથી. તેમજ સદર જમીન ઉપર કોઈ સરકારી અર્ધ-સરકારી લોન બોજો અમોએ કરેલ નથી. તેમજ સદર જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો આવેલ નથી. તેમજ સદર જમીન વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ બજેલ નથી કે હાલ પેન્ડીંગ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ કોર્ટના લીટીગેશન કે પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે હાલમાં જારી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશનમાં આવેલ નથી. તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને બજેલ નથી. તેમજ સદર જમીનનાં તમામ રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમોએ આજ અગાઉ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વેનાં જુના કોઈપણ લખાણો ભવિષ્યમાં

For, Summer Developer

Partner

AHD-12-NKL
No 9 620 40 33
2015

((...૧૦...))

નીકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારનાં ખર્ચે અને જોખમે રદ્દ કરી સદરહુ જમીનનાં સંપુર્ણ ટાઈટલ ક્લીયર કરી આપવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે. તેમજ સદર જમીન વેચવા અમો એકલા માલીક મુખત્યાર છીએ. તેમજ તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અમારા કુટુંબનાં અન્ય કોઈપણ શખ્સનો કોઈ હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધ, લાગભાગ વિગેરે આવેલા નથી. તેમજ સદર જમીન અમો લખી આપનાર એકલા વેચવા હકકદાર છીએ. તેનો તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. તે અમો લખી આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને સર્વે રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહી છે.

For, Summer Developer
Partner

અમદાવાદ.

તારીખ : ૧૭/૭/૨૦૧૫

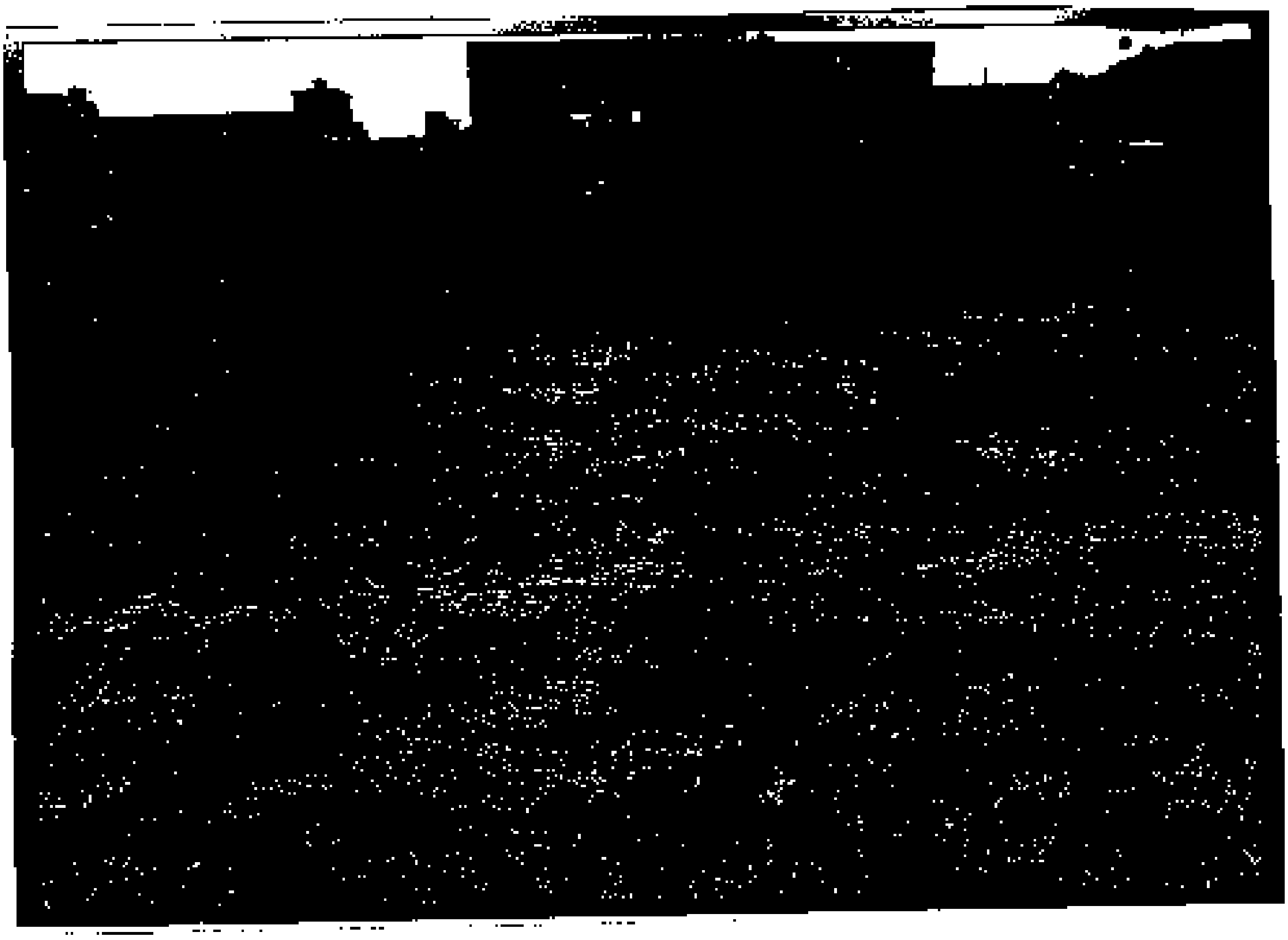
અત્રે ------------------------ મતુ   અત્રે ------------------------ શાખ

(લખી આપનાર)

મહાદેવભાઈ

(સાક્ષીઓ)

AHD-12-NKL
No 8620 33
2015



સરનામું : સર્વે નં. ૧૪૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૦, ગામ-નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ.

લખી આપનારની સહી ....

For, Summer Developer

લખાવી લેનારની સહી ....

Partner

AHD-12-NKL
N8 6Z0 | 2 | 33
2015

((...૧૨...))

સરનામું : સર્વે નં. ૧૪૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૦, ગામ-નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ.

લખી આપનારની સહી ....

For, Summer Developer

લખાવી લેનારની સહી ....

Partner

AHD-12-NKL
No 8 620 | 13 | 33

((...૧૩...))

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર :

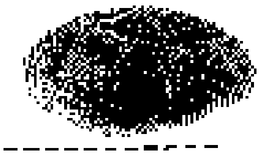
(સહી) (અંગુઠો)

લખાવી લેનાર :

મે. સમર ડેવલોપર
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદાર
મહેકકુમાર ચીમનલાલ ગેવરીયા

For, Summer Developer

Partner



(સહી) (અંગુઠો)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

[illegible] નંબર	[illegible]	ગામ	[illegible]
[illegible]	[illegible]	તાલુકો :	[illegible]
[illegible]		જીલ્લો	અમદાવાદ
[illegible]			

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
[illegible]	[illegible]		[illegible]
કુલ ક્ષેત્રફળ	[illegible]	[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]
આકાર રૂ	[illegible]		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	[illegible]		
[illegible] રૂ	[illegible]		
[illegible]			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હક્ક અને બોજાની વિગતો [illegible] [illegible] [illegible]	

AHD-12 NKL

No. 620 [illegible] 33

2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

નં. એસીબી/ટીએનસી - ૨/ પ્રિમિયમ/ નિકોલ/ એસ.આર. ૧૦૧૨/૨૦૧૨

AHMEDABAD NKL No ... 33 2015

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી (જમીન શાખા)
સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ.
તા. ૨૩/૫/૨૦૧૫

(૧) અરજદારશ્રી દશરથભાઈ ભુલાભાઈ રહે. C/o. 2/2, વૈકુંઠ કોમ્પ્લેક્ષ, નવા નીકોલ, અમદાવાદ ની ગણોતધારા કલમ - ૪૩ અન્વયે બિનખેતીના હેતુ સારૂ શરતફેર કરવાની તા. ૨૯/૭/૨૦૧૩ ની નિયત નમૂનાની અરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી (અસારવા) ના પત્ર નં. — તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૩ ની દરખાસ્ત.

(૩) સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી (ઇસ્ટ) ના પત્ર નંબર - જમીન/પ્રિમિયમ/નિકોલ/એસઆર. ૧૩૫/૨૦૧૩ તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૩

(૪) મામલતદાર અને ખેતીપંચશ્રી દસક્રોઇ ના પત્ર નં. ગણોત/પ્રિમિયમ/અભિપ્રાય/નિકોલ/એસ.આર. ૭૧૮/૨૦૧૩/વશી. ૧૫૯૯/૨૦૧૩ તા. ૨૧/૮/૨૦૧૩ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૫) લીગલ શાખાના પત્ર નંબર - લીગલ/અપીલ/નિકોલ/સ.નં. ૧૪૧ તા. ૧૯/૮/૨૦૧૩ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ય.જ.ટો.મ., અમદાવાદ ના પત્ર નં. યુ.એલ.સી./નિકોલ/પ્રિમિયમ/એસ.આર. ૩૫૦/૨૦૧૩ તા. ૨૯/૮/૨૦૧૩ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૭) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. એલએક્યુ/ખંન.ઓ./અભિપ્રાય/૧૮૩૧/૧૩ તા. ૨૧/૮/૨૦૧૩ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૮) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે.અભિપ્રાય/એસઆર/૨૭૮૪/૧૩/નિકોલ તા. ૨૨/૮/૨૦૧૩ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૯) મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ - ૧૯૪૮ ની કલમ - ૪૩ ની જોગવાઈઓ તથા મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન નિયમો - ૧૯૫૬ ના નિયમ - ૨૫ (સી) ની જોગવાઈઓ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૪/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ-પાર્ટ-૨ તથા તા. ૩/૫/૨૦૧૧ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા તા. ૫/૧/૨૦૧૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક : ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/જ.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની યાદી ક્રમાંક : ગણત - ૧૧૨૦૧૩ - ૪૪૫૫ - જ તા. ૧૫/૪/૨૦૧૫

(૧૨) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમીયમ/એસ.આર. ૧૦૧૨/૨૦૧૨ તા. ૩૦/૪/૨૦૧૫

(૧૩) મામલતદારશ્રી અસારવાના પત્ર નં. જમીન/પ્રિમિયમ રીપોર્ટ/નિકોલ - ૧૪૧/વશી/૩૨૯/૨૦૧૫ તા. ૨૧/૫/૨૦૧૫ થી નિયત પ્રિમીયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેનો રીપોર્ટ.

હુકમ :-

આમુખ - (૧) માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી દશરથભાઈ ભુલાભાઈ એ મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા, સ.નં. ૧૪૧, ટી.પી. ૧૧૯, ફા.પ્લોટ નં. ૯૦ ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ ચો.મી. પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીનની બિનખેતીના હેતુ સારૂ શરતફેરની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

<u>નં. એસીબી / ટીએનસી - ૨ / બિનખેતી / વિરોલ / એસ.આર. ૧૯૪૧ / ૨૦૧૫</u>

આમુખ - (૨) થી મામલતદારશ્રીએ તથા આમુખ - (૩) થી સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રીએ પ્રોગ્રામસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. જે મુજબ આ જમીન હાલના કબજેદાર વારસાઈ તથા વીલ હક્કથી ધારણ કરે છે. આ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બિનખેતીનું કૃત્ય કરાયેલ નથી તથા કોઈ શરતભંગ થયેલ નથી. તેમજ આ જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર હોવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ (૪) થી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રીએ આ જમીન શરતફેર કરવા સારૂ ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) થી લીગલ શાખાએ આ જમીન બાબતે કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડિંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૬) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી યુ.જી.ટી.પી. અમદાવાદનાઓએ આપેલ અભિપ્રાય મુજબ સરકારશ્રીની તા. ૩૦ / ૩ / ૧૯૯૯ ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ ની જોગવાઈઓ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કલમ રીપીલ હેઠળ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, પ્રિમીયમ નક્કી કરવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૭) તથા આમુખ - (૮) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવ્યા મુજબ આ જમીન અંગે હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે આ જમીન હાલમાં સંપાદન હેઠળ નથી તેવો અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ <u>એપેન્ડીક્ષ - એ</u> માં દર્શાવેલ જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરવા હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજુ થયેલ હોવાથી આમુખ - (૯) માં દર્શાવેલ ગણોતધારાની જોગવાઈઓ તથા આમુખ - (૧૦) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ગણજ / ૧૦૨૦૦૬ / ૫૭૧ / જ. (પાર્ટ – ૨), તા. ૪ / ૩ / ૨૦૦૮ તથા તા. ૩ / ૫ / ૨૦૧૧ તથા તા. ૫ / ૧ / ૨૦૧૦ ની જોગવાઈ તથા આમુખ - (૧૧) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીની બાકીથી મળેલ પૂર્વ મંજુરી અનુસાર જંત્રી આધારીત, જંત્રીની કિંમત ધ્યાને લઈ પ્રિમીયમની રકમ વસુલ કરવા અંગેની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમીયમની રકમ નિયત સમય – મર્યાદામાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગે આમુખ - (૧૨) માં દર્શાવેલ પત્રથી અરજદારશ્રીને જણાવેલ છે. <u>એપેન્ડીક્ષ – બી</u> માં દર્શાવ્યા મુજબ પ્રિમીયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગે આમુખ - (૧૩) માં દર્શાવેલ પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

<u>એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)</u>

ગામ / તાલુકો	સર્વે નં. / બ્લોક નં.	ટી.પી. નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	હેતુ
વિરોલ અસારવા	સ.નં. ૧૪૧	૧૧૯	૬૦	૬૦૩૦	બિનખેતી રહેણાંક

<u>એપેન્ડીક્ષ – બી (પ્રિમીયમની વિગત)</u>

જંત્રી મુજબની કિંમત રૂ. ૪,૭૫૦ / - પ્રતિ ચો.મી. ના દરે ક્ષેત્રફળ ૬૦૩૦ ચો.મી. ની
કુલ મુલ્યાંકન કિંમત રૂ. ૨,૭૦,૧૧,૫૦૦ / - ના ૪૦% લેખે થતી રકમ રૂ. ૧,૦૮,૦૪,૬૦૦ / -
વસુલ આવેલ પ્રિમીયમની રકમ રૂ. ૧,૦૮,૦૪,૬૦૦ / -
ચલણ નં. ૩૫,૩૬ તા. ૧૯ / ૫ / ૨૦૧૫

એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ પ્રિમીયમની રકમ અરજદારે એપેન્ડીક્ષ – બી માં દર્શાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે તથા તે રકમ જમા થયા બદલ સંબંધિત તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા ખરાઈ થયેલ છે. જેથી એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ વિગતે અરજદારને બિનખેતી હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોના હેતુ ફેર માટે ગણોતધારા તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે તે હેતુ સારુ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બીનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકશે નહી.

(૨) બીનખેતીના ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે. તથા બીનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ, વિગેરે પ્રચલિત દરે ભરવાના રહેશે. પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીનની નિયંત્રણ મુક્તિના કિસ્સામાં મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. ગણત/ ૩૨૨૦૦૮૩૭ / ૫૭૭ / જ, તા. ૧૭ / ૨ / ૧૨ ની સુચનાઓ મુજબ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનોના નિયમો – ૧૯૫૬ ના નિયમ – ૨૫(એ) ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૩) આ મંજુરી ફક્ત પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર ના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે, આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમ મુજબ બીજી જે કોઈ મંજુરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર / કબજેદાર આ જમીનના હેતુ સારૂ બીનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. ઔડાની સુચિત નગર રચના યોજનાની કાર્યવાહી દરમ્યાન અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ જો ક્ષેત્રફળ વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) આ મંજુરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદીલીથી ધારણ કરનારને ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેડુત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહી.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવવા ધારેલ હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો, આવી જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર - ૭ / ૧૨ માં તલાટીએ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર ની અચુક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનના ટાઈટલ અંગે અરજદારશ્રીની જવાબદારી રહેશે.

(૮) આ પરવાનગી સબંધે અરજદાર તથા તેઓના કાયદેસર ઉત્તરાધિકારીને ઉક્ત શરતો મુજબ સરકારશ્રીના વર્તમાન કાયદા અને નિયમોની જોગવાઈઓ તથા હવે પછી બનાવવામાં આવે તે કાયદા તે નિયમોનુસાર વર્તવા બંધાયેલ છે.

નં. એસીબી / ટીએનસી - ૨ / બિનખેતી / નિકોલ / એસ.આર. ૧૦૨૧ / ૨૦૧૨

(૯) ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતોનો ભંગ થવેથી તેમજ ગણોતધારા અન્વયેની આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઇઓનો ભંગ થવેથી આ જમીન અંગે ગણોતધારા અન્વયે શરતભંગની કલેક્ટરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૦) આ હુકમમાં કોઇ કારકુની / ગાણિતીક ભૂલ કે જમીનની રકમ સંબંધે વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે તથા તે જમીનના ધારણકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોક્ત અ.નં. ૧ થી ૧૦ માં જણાવેલ શરતોનો ઉલ્લેખ ગા.ન.નં. ૬ ની નોંધમાં કરવાનો રહેશે.

ગામ / તાલુકો	સર્વે નં. / બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફાયનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	હેતુ
નિકોલ અસારવા	સ.નં. ૧૪૧	૧૧૯	૬૦	૬૦૭૦	બિનખેતી રહેણાંક

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત,

નાયબ કલેક્ટર
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ

સહી / -
(રાજકુમાર બેનીવાલ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

AHD-12-NKL
N8 620 16 33

પ્રતિ,
શ્રી દશરથભાઇ ભુલાભાઇ
રહે. C/o. 2/2, વૈકુંઠ કોમ્પલેક્ષ,
નવા નિકોલ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, દસક્રોઇ તરફ જાણ તથા શરતોની અમલવારી થાય તે જોવા સારું.
(૨) મામલતદારશ્રી, અસારવા તરફ જાણ તથા હુકમની શરતોની ગામ દફતરે નોંધ કરવા સારું.
(૩) કચેરીના એન.એ. દફતરે
(૪) ના.મા., ઇ-ધરા, મામલતદાર કચેરી, અસારવા તરફ જાણ તથા હુકમની ગામ દફતરે શરત સાથેની નોંધ કરી નોંધની નકલ મોકલી આપવા સારું.
(૫) સિલેકટ ફાઇલે.

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. 9 /૭/૨૦૧૫

AHD ... No 8 E 29 ... 2015

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદાર – ખાતેદારશ્રી દશરથભાઈ ભુલાભાઈ રહે. રસપાન કોમ્પલેક્ષ, ગોકુલ પાર્ટીપ્લોટ સામે, નવા નિકોલ, અમદાવાદ જ.મ. કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમૂનાની તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૫-ની મૂળ અરજી.

(૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. એસીબી/ટીકેનસી-૨/પ્રતિબંધ/નિકોલ/એસ.આર. ૧૭૧૧/૨૦૧૨, તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૫થી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દૂર કરવાનો હુકમ.

(૩) અરજદારશ્રે તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૫ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૩નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./નિકોલ/પ્રિમીયમ/એસ.આર.૩૬૦/૧૩નો શ.જ.ટો.મ. અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) નર્મદા ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૩નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.બી./અભિપ્રાય/ ૨૮૩૧/૨૦૧૩નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા નર્મદાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૩નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બી.પી./અભિપ્રાય/ એસ.આર.નં. ૨૯૮૪/૨૦૧૩ નિકોલનો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના ચીટનીશ શાખાનો તા. ૦૯/૦૬/૨૦૧૫નો શેરા નં. એસબી/અપીલ/EWMS No. ૧૮૫૨૫/ ૨૦૧૫ નિકોલ-૧૪૧નો અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૭/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી દશરથભાઈ ભુલાભાઈ તથા તેઓના ખાતાની મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદના સર્વે બ્લોક નં. ..., ટી.પી. ૧૧૯, ફા.પ્લોટ નં. ૯૦ની ૯૦૦૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમૂનાનું ... સોગંદનામું ... [illegible]

... [illegible]

[illegible]

આમુખ - (૩)થી અરજદારની તા. [illegible] [illegible] તથા [illegible] રજૂ કરેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ફાજલ જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદ એ [illegible] જમીનોની પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્ય સરકારના તા. [illegible] હુકમથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા બાબતે - [illegible] રદ કરી રીપીલ એક્ટ - ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ [illegible] તીકેલ કબજા જમીનોની યાદીમાં [illegible] જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, બીનખેતીના હેતુ માટે [illegible] કરવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધાજનક નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન [illegible] સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી [illegible] આ જમીન [illegible] કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા [illegible] સરકારશ્રીના [illegible] ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગેની અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, [illegible] શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી વેરાની રકમ અને તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવ્યા પહોંચો રજૂ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 1518/-

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

ક્ષેત્રફળ : 6070.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 141

ટી.પી. 119

ફા. પ્લોટ નં. 60

મૂ. પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 6070.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs.	60700/-	ચલણ નંબર :-	85/15	તારીખ :- 23/06/2015
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	1518/-	પહોંચ નંબર :-	64	તારીખ :- 20/06/2015
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	759/-	પહોંચ નંબર :-	64	તારીખ :- 20/06/2015
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	380/-	પહોંચ નંબર :-	156	તારીખ :- 20/06/2015

એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અને ચલણ, પહોંચો રજૂ કરેલ છે. જેથી અરજદારની માંગણી મુજબની હકીકતો, સદર જમીન અંગે [illegible] એપેન્ડીક્ષ (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૧) અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે [illegible] [illegible] [illegible] કરવામાં આવે છે.

[illegible]

<u>શરતો</u> :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયની ધારો (બિનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૧૫૧૮/- નિયમ પ્રમાણે ભરવા તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત સરકારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ૬ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રીએ આપેલી ગુણવત્તા રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઔડાના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીજન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ જોગવાઈઓને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ -- રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી, તેમજ એન્ટેનાની કેબલ કે ટીવીની વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત બોર્ડના અધિકૃત માણસો [illegible] સમયે પ્રવેશ કરી શકશે. અને તેમ કરતાં અધિકારીના [illegible] કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) [illegible]

(૧૩) ...[illegible] પ્રકાર માટે પાણી પાળવાળનની ... નિયમ મુજબનું. પરંતુ અંતર રાખીને કરેલ નહીં ... [illegible] ... પણ ભરાશે નહીં તેની તકેદારી રાખવાનું રહેશે

(૧૪) બાંધકામમાં ઝાડની જાળવી કરે તેવા સ્ટોક પદાર્થો રાખી શકાશે નહીં.

(૧૫) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીના નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં ખોદ ઊંચી કરવાની રહેશે.

(૧૬) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ જળ અંગે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેશન બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૭) મંજૂર બાંધકામ સિવાયની ખુલ્લી જગ્યા આગળ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ બિલ્ડીંગ લાઈનની ઊંચાઈ ૩.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.

(૧૮) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેના કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monmnents) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / નિયમો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી સરકાર ધારા, શીલીંગ ધારા, સરકારી જમીન દબાણ મર્યાદિત ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) મલ્ટી પ્લેક્ષ સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) [illegible]

નંબર : શીઓ/જેવી/બેંધ/ઉ.બિ.ખે./કલમ-૬૫/નિકોલ/નસ.- ૧૯૯૮૨૦૧૫

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી મોગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ. મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની પ્રક્રિયા જરૂરી હોય તો વધુ પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા નજરચૂકની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો ટી.પી. ફાઈનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

સહી/-

(આર.કે.મેનીવાલ)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

મામલતદાર અને કૃષિપંચ દશક્રોઈ,

પ્રતિ,

શ્રી દશરથભાઈ મુલાભાઈ

રહે. રસપાન કોમ્પલેક્ષ,

ગોકુલ પાર્ટીપ્લોટ સામે,

નવા નિકોલ, અમદાવાદ.

AHD-12-NKL

No 6 2 0 | 23

નકલ રવાના :

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ.

ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ મેળવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી નિકોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, બહુમાળી ભવન, મીરઝાપુર, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારૂ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (ડીરેક્ટર) કોર્પોરેશન, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારૂ.

(૫) [illegible]

[illegible]

AHD-12-NKL
No 8 6 2 0 24 133
2015

AHD-12-NKL
No 6 6 2 0 / 25 / 33
2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUMMER DEVELOPER

01/04/2015

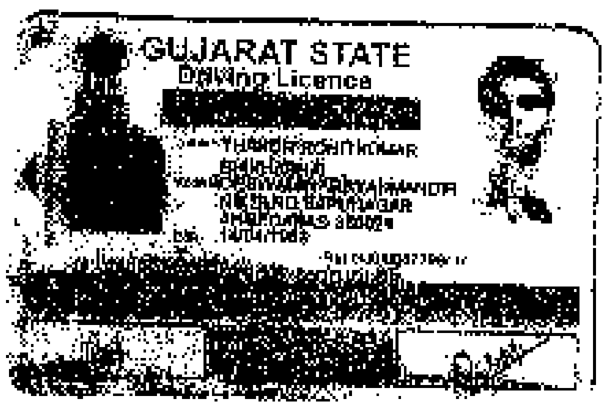
Permanent Account Number

ACUFS[illegible]

AHD-12-NKL

No 8 620 | 33

2015



REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 8620 [illegible] 33
2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
મતદાર ફોટો ઓળખ પત્ર

ઓળખ પત્ર BVZ1095272

Elector's Name : Rabari Mahadevbhai
મતદાર નું નામ : રબારી મહાદેવભાઈ
Father's Name : Devabhai
પિતાનું નામ : દેવાભાઈ
Sex જાતિ : M / પુ. પુરુષ
Age as on 1.1.2002 : 48 Years
તા.1.1.2002ના રોજ ઉંમર : ૪૮ વર્ષ

AHD-1? NKL
№ 8 620 (08) 33
20?

Address : 55-1, Moto Rabarivas, Adhiwada-2
Adhiwada, Ta. Becharaji, Dist
Mahesana- 384210

સરનામું : 55-1, મોટો રબારીવાસ, અઢીવાડા-2 અઢીવાડા,
તા. બેચરાજી, જિ. મહેસાણા- 384210

Electoral Registration Officer
For 22 Chanasma Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૨૨ ચાણસ્મા મતદાર વિભાગ

Place : Mahesana
સ્થળ : મહેસાણા
Date : 20/03/2003
તારીખ : ૨૦/૦૩/૨૦૦૩

[illegible]

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 43AA 834051

નંબર ... રૂ. ...
તારીખ:- ... માહે:- ... સને ૨૦૧...
નામ:- ...
ઠેકાણું:- ...
રાઠોડ જ્યોત્સનાબેન કાંતિલાલ
લા નં.-એસ.બી./૪૧૪-૪૧૫/૧૯૯૯
નવા નરોડા, અમદાવાદનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સહી...

SERIAL NO. 6352/2015

NOTARY

17 JUL 2015

AHD-12-NKL
No 8620 | 429 | 33
2015

:: - એફીડેવીટ - ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર દશરથભાઈ ભુલાભાઈ ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે. ભોજાનાં મુવાડા, તા. કપડવંજ, જી. ખેડાના તે આથી અમારા ધર્મની સત્ય પ્રતિજ્ઞા ઉપર આ એફીડેવીટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે..

2015

AHD-12-NKL
No 8 6 2 0 30 / 33
2015

((...૨...))

૧... અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમનાં સર્વે નં. ૨૪૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૧-૧૭ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૦ ની ૬૦૭૦ ચો.મીટર રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનના ધારક છીએ.

૨... સવાલવાળી જમીન અગાઉના શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નીયમન અધીનીયમન ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી. પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

૩... સવાલવાળી જમીન આજદીન તારીખે અમારા કબજામાં છે. તથા તે જમીન અંગે સત્તાધિકારી /સત્તા મંડળ ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નીકાલ માટે પડતર નથી.

૪... સવાલવાળી જમીનના સુચિત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફર કે પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અને નીયમન અધિનિયમન ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦/૧, કલમ-૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ કોઈ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

૫... જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બીનખેતીની મંજુરી/સદર જમીનના પ્લાન/નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધણી અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૬... અમોએ એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગતો ખોટી અથવા અર્ધ સત્ય અથવા ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બીનખેતી/નકશાની મંજુરી અથવા સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર કલમ-૫ માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરીણામે ઉભી થનાર સઘળી પરીસ્થીતી અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે. અને રાજય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

૭... સદરહુ જમીન બીનખેતીની છે અને ફાજલ થયેલ નથી. તેમજ સરકારે કબજો મેળવેલ નથી.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે. અને ખોટું સોગંદનામું/ એફીડેવીટ કરવુ તે ગુનો બને છે. તે હકીકત મને ખબર છે.

આ સોગંદનામુ/એફીડેવીટ મારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં બીનકેફે હાલતમાં મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છું.

અમદાવાદ.

તારીખ : 17 JUL 2015

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

J. N. PADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

17 JUL 2015

AHD - 12 - NKL		
8620	31	33
2015		

17/07/2015 11:43 01 am   Version 1.1.2015.17

અનુક્રમ નંબર ૮૬૨૦ સને ૨૦૧૫

ના જુલાઈ માસની ૧૭ ની તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

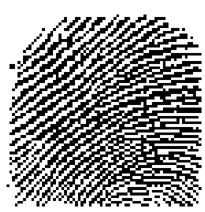
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૧૩૧૨૦૧૬૫૪૫

ફીઝ નીચે પ્રમાણે લીધી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો : ૩૫	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦૩૫૦

મે.રતન ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના ભાગીદાર મહેન્દ્રકુમાર ચીમનલાલ ચેવરીયા

(J H Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

(J H Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગૂઠાની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	[illegible] મોજે. મુ. ..., તા. ..., જિ. ... PANNO:AQEPP8483R	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	મે.રતન ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર મહેન્દ્રકુમાર ચીમનલાલ ચેવરીયા ૨ રતન આર્કેડ, નિકોલ, અમદાવાદ. PANNO ACUFS4845D	૦			

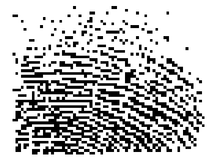
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
8620	32	33
2015		

17/07/2015 11.43:01 am Version 1.1.2015.17

1. [illegible]
   ગામ નિકોલ, તા. [illegible], જી. અમદાવાદ.

2. [illegible]
   [illegible]



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ઠાકોર ...

૨. મહાદેવભાઈ

તારીખ ૧૭ માહે જુલાઈ ૨૦૧૫

J H Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ કરેલ છે

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૧૫

J H Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

આ કામે [illegible]
[illegible] પુરાવા રજુ કરેલ છે

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૧૫

(J H Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
8620	33	33
2015		

17/07/2015 12 42 53 pm Version 1.1 2015 17

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -5 યુ.એલ.સી.
1099/1040/ઠ/1 અન્વયે સર્ટીફીકેટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૧૫

(J H Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

ઇન્ડેક્ષ ફક્ત પત્રક ની જોગવાઇ મુજબ (૬) ખાતા નં/ઉ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૧૫

(J H Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

૧ નંબરની બુકમાં ૮૬૨૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૧૫

J H Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૧

સત્તા પ્રકાર : જૂ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૬૦ ની ૬૦૭૦ ચો.મી.બિનખેતી રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત, બી.ખે.૬૦૭૦ ચો.મી. રહેણાંક માટે

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૧-૧૭		૧૪,૧૨૯૬,૧૮૭૨,૧૮૮૩,૫૪૮૭,૮૨૬૧,૯૭૪૪,૧૦૬૭૨, ૧૦૭૫૯,૧૦૭૮૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૧-૧૭		
આકાર રૂ.	૧૨.૯૪	૩૩૪ | ૧-૦૧-૧૭ | ૧૫૧૮.૦૦	મે.સમર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તેના ભાગીદાર મહેકકુમાર ચીમનલાલ ગેવરીયા(૧૦૭૮૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૧૫૧૮.૦૦		ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૬૦ ની ૬૦૭૦ ચો.મી બિનખેતીની જમીન(૧૦૭૮૭)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૧૦૭૮૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૭૨૪,૧૯૯૬,૮૨૬૧,
	સાથે જમાનો હક્ક છે બીજો વિવાદ નામંજુર કરવા ઠરાવ્યુ છુ<૧૨૯૬>
	દા.દ માગે સિવીલ કોર્ટમાં હુકમનામુ મેળવી શકે છે<૧૯૯૬>
	ટી.પી.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૬૦ ની ૬૦૭૦ ચો.મી.બિનખેતી રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત<૧૦૬૭૨>
	ટી.પી.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૬૦ ની ૬૦૭૦ ચો.મી.જુની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી<૧૦૭૫૯>

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

27/10/2015 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે આકાર ... પ્રિં.તા. 03/03/2017 ...

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૦૧-૧૭

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મે.સમર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર મહેન્દ્રકુમાર ચીમનલાલ ગેવરીયા (૩૩૪)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૩૩૪)

ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.50 ની 6070 ચો.મી બિનખેતીની જમીન (૩૩૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	બિનખેતી ઉપ	૧-૦૧-૧૭	---/----		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

...મનુ નામ : નિકોલ

...જનો પ્રકાર અને અવેજ ...પટાના કિસ્સામાં આકાર ...પનાર અથવા પટે ...ર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	...
...વેચાણ ...000000=00	સર્વે નં.-141 ની 10117 ચો.મી. જમીન. ટી.પી. સ્કીમ નં.-119 ના ફા.પ્લોટ નં.-60 ની 6070 ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન. રીમાર્ક-સર્વે નં.-141 ની 10117 ચો.મી. જમીનમાંથી 4047 ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાતમાં જતા ફા.પ્લોટ નં.-60 ની 6070 ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.			દશરથભાઈ ભુલાભાઈ	મે.સમર ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર મહેકકુમાર ચીમનલાલ ગેવરીયા	૧૭/૦૭/૨૦૧૫ ૧૭/૦૭/૨૦૧૫	

...રનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

એમ એમ.નાવડીયા ની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૧૫ ના...

અરજી નંબર : ૮૬૦૯
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૩૧૨૦૧૭૫૭૧
તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રા...
એસ.આર.ઓ - 12 N...

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.