रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 861724

UMG

2016

卐 :: વેચાણ દસ્તાવેજ :: 卐

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

14 SEP 2016

Scanned by CamScanner

3266 - 69

2016

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટની સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઉમરગામ તાલુકાના મોજે "ઉમરગામ" ગામે , આવેલ બિન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પૂરા) નો

આજરોજ તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ કરનારા એક તરફના

શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલી
ઉંમર : ૪૫, ધંધો: ખેતી તથા વેપાર
રહેવાસી : કચ્છીવાલ, સમરોલી, ચીખલી, તા. ચીખલી, જિ. નવસારી
PAN NO. AHIPB 3138 P

(જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજ મા "વેચાણ આપનાર" તરીકે ઓળખવામા આવશે જેમા તેઓ પોતે તથા તેમના વશ, વાલી, વારસો , એસાઇની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે નો સમાવેશ થયેલો ગણાશે સહી.)

તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર બીજી તરફના

" સદગુરૂ એન્ટરપ્રાઇઝ " નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો

૧. શ્રી અરજણ હરિરામ દામા
ઉંમર : ૪૭, ધંધો: વેપાર
રહેવાસી : ૩-૧૭૮-ક, આનંદ નગર, ઉનાઈ-૨, તા. વાસંદા, જિ. નવસારી
PAN NO. ADJPD 2505 K

૨. મહેશ મીઠુભાઈ ભાનુશાલી
ઉંમર : ૪૪, ધંધો: વેપાર
રહેવાસી : ૧૪, મહામાયા-બી, જી.એલ.તાંબે નગર, સરોજીની નંદુરોડ, મુલુન્ડ (વેસ્ટ), મુંબઈ.
PAN NO. ACNPB 7162 K

૩. મોહનભાઈ લાલજીભાઈ ભાનુશાલી
ઉંમર : ૪૮, ધંધો: વેપાર
રહેવાસી : ૧૭૫૧, સમરોલી-૩, સમરોલી, તા. ચીખલી, જિ. નવસારી
PAN NO. AHQPB 0521 L

૪. દિનેશભાઈ રામજીભાઈ ભાનુશાલી
ઉંમર : ૪૩, ધંધો: વેપાર
રહેવાસી : ૨૬૩૭, અવધુત રો-હાઉસ, દેવસર-૭, દેવસર, તા. ગણદેવી, જિ. નવસારી
PAN NO. ABQPB 9339 Q

જેઠાલાલ લાલજી

અરજણ હરિરામ દામા

14 SEP 2016

Scanned by CamScanner

- ૩૨૬૬ - ૬૯

2016

૫. નીલેશ જેઠાલાલ ભાનુશાલી
ઉંમર : ૨૩, ધંધો: વેપાર
રહેવાસી : ૨૦૧૮-૮, વાડી ફળીયા, સમરોલી, સમરોલી-૩૯૬૫૨૧, તા. ચીખલી, જિ. નવસારી
PAN NO. BNAPB 0439 E

૬. ભરત મીઠુભાઈ ભાનુશાલી,
ઉંમર : ૪૮, ધંધો: વેપાર
રહેવાસી : ડી-૩૦૪, શ્રી સીધ્ધી કો.ઓ.હા.સો.લી., જી.આઈ.ડી.સી.વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ
PAN NO. AABPB 8156 F

૭. નરોત્તમ એચ. દામા
ઉંમર : ૩૬, ધંધો: વેપાર
રહેવાસી : ૧૦૩, યોગી કૃપા કો.ઓ.હા.સો., ચણોદ કોલોની, જી.આઈ.ડી.સી.વાપી,
તા.વાપી, જી. વલસાડ
PAN NO. AAGHN 1280 D

સદરહુ ભાગીદારી પેઢીની ઓફિસ ૧૦૩, યોગી કૃપા કો.ઓ.હા.સો., ચણોદ કોલોની, જી.આઈ.ડી.સી. વાપી, તાલુકા વાપી, જિ. વલસાડ ખાતે આવેલ છે. અને સદર ભાગીદારી પેઢીનો **PAN NO # ACXFS 5282 M** છે.

(જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજ મા "વેચાણ લેનાર" તરીકે ઓળખવામા આવશે જેમા તેઓ પોતે તથા તેઓના વખતો વખતના ભાગીદાર એસાઈની એક્ઝીક્યુર્ટસ, એડમીનીસ્ટેટર્સ, વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે સહી.)

તે આપણ પક્ષકારો અરસ પરસ આ વેચાણ નો દસ્તાવેજ કરીએ છીએ કે

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટ ની સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઉમરગામ તાલુકાના મોજે "ઉમરગામ" ગામે ઉમરગામ નગર પાલીકાની હદ વિસ્તારમા આવેલ .. ..

ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે-આરે-પ્રતિઆરે)	આકાર
૨૪૮૮	૨૫૪/ પૈકી ૪	૦-૩૮-૧૮	૩-૭૪

વાળી મિલકત વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટા વહીવટ ની ચાલી આવેલ છે. એ મિલકત ઉપર વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈના પણ કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, સબંધ હતા નહિ અને નથી. અને વેચાણ આપનાર સદરહુ મિલકતનુ ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવે છે. અને એ સર્વે નંબર ૨૫૪/પૈકી ૪ વાળી બિન ખેતીની જમીનવાળી મિલકત ને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "સદરહુ મિલકત અથવા તો વેચાણ આપેલ મિલકત" તરીકે ઓળખવામા આવશે સહી.

.પાના નંબર.૨૨..

જેઠાલાલ ભાનુ .

અરજણ હીરાભાઈ દામા

14 SEP 2016

Scanned by CamScanner

2016

અને જેનુ પૂરેપૂરૂ વર્ણન નીચે શિડ્યુલમાં જણાવવામાં આવેલ છે.

વલસાડ જિલ્લાના ઉમરગામ તાલુકાના મોજે ઉમરગામ ગામે આવેલ સર્વે નંબર ૨૫૪ પૈકી ૪ વાળી જમીન ના માલીક મંગીબેન ભગવાનભાઈ કોળી હતા. અને તેઓ ગુજરી જતા તેઓના વારસદાર તરીકે (૧) અર્જુન ભગવાન તથા (૨) જશુબેન ભગવાનભાઈનુ નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજેઉમરગામ ના ગામના નમુના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૮૬૧ તારીખ ૧૭-૦૭-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

સદરહુ જમીન નવી શરતની જમીન હતી જેને બિન ખેતીના હેતુ માટે પ્રમીયમને પાત્ર થાને કે જુની શરતમા ફેરવવા તેના માલીકે અરજી કરતા મે. ઉમરગામના મામલતદાર સાહેબે તેઓ સાહેબના હુકમ નંબર એલ.એન.ડી/નશજ/વશી-રજી.૩૮/૨૦૧૧ થી તારીખ ૨૦-૦૭-૨૦૧૧ ના રોજ કરેલો અને સદર જમીનને નવી શરતમાથી માત્ર બિન ખેતીમા હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર કરવાનો હુકમ કરેલો. સદર હુકમના આધારે મોજે ઉમરગામના ગામના નમુના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૩૪૫ તારીખ ૨૦-૦૭-૨૦૧૧ ના રોજ કરવામા ઓવલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો (૧) અર્જુનભાઇ ભગવાનભાઇ કોળી તથા (૨) જશુબેન ભગવાનભાઇ કોળી ના એ સદરહુ મિલકત (૧) સચીન ચંપક કોન્ટ્રાકટર તથા (૨) શ્રીમતી વૈશાલી સચીન કોન્ટ્રાકટર ના ઓ ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૧૦૪૬ થી તારીખ ૨૧-૦૭-૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજના આધારે મોજે ઉમરગામના ગામના નમુના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૪૭૧ તારીખ ૦૫-૦૧-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામા ઓવલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ જમીનના માલીક (૧) સચીન ચંપક કોન્ટ્રાકટર તથા (૨) શ્રીમતી વૈશાલી સચીન કોન્ટ્રાકટર ના ઓ થયેલા.

.પાના નંબર.૨૩..

14 SEP 2016

Scanned by CamScanner

2016

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો(૧) સચીન ચંપક

કોન્ટ્રાકટર તથા (૨) શ્રીમતી વૈશાલી સચીન કોન્ટ્રાકટર

ના એ સદરહુ મિલકત શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલી ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન ઉમરગામ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૧૮૮૧ થી તારીખ ૨૯-૦૬-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજના આધારે મોજે ઉમરગામના ગામના નમુના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૬૨૬ તારીખ ૨૯-૦૬-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામા ઓવલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ જમીનના માલીક શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલી થયેલા.

સદરહુ જમીન ખેતીની જમીન હતી જેને બિન ખેતીના રહેણાંક ના હેતુ માટે શરત ફેર કરવા માટે જેઠાલાલ લાલજીભાઇ ભાનુશાલીના એ મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબે તેઓ સાહેબના હુકમ નંબર જમુશા/ ગણાત/ પ્રિમીયમ/ઉમરગામ /રજી/ ૪૫/ ૧૪/વશી/૧૬૭૫-૮૦/૧૪ થી તારીખ ૦૮-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ કરેલ છે. અને સદર હુકમા આધારે મોજે ઉમરગામ ના ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૧૦૮ તારીખ ૦૮-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

એ રીતે વલસાડ જિલ્લાના ઉમરગામ ગામે આવેલ સર્વે નંબર ૨૬૩/૧/અ/પૈકી ૧/પૈકી ૧ વાળી ખેતીની જમીનના મૂળ માલીક મંગળભાઇ બાવાભાઇ બારી હતા અને તેઓ ગુજરી જતા તેઓના વારસદાર તરીકે (૧) કૃષ્ણાભાઇ મંગળભાઇ (૨) હનુમાનભાઇ મંગળભાઇ તથા (૩) ઠાકોરભાઇ મળગભાઇ ના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજેઉમરગામ ના ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૫૩૮ તારીખ ૦૫-૦૪-૧૯૭૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલકતના માલીકો(૧) કૃષ્ણાભાઇ મંગળભાઇ (૨) હનુમાનભાઇ મંગળભાઇ તથા (૩) ઠાકોરભાઇ મંગળભાઇ થયેલા.

ત્યારબાદ ઉપરોકત મિલકતના માલીકો પૈકી ઠાકોરભાઇ મંગળભાઇ બારી ગુજરી જતા તેઓના વારસદાર તરીકે (૧) કાશીબેન તે ઠાકોરભાઇ મંગળભાઇ બારીની પત્ની (૨) નટવરભાઇ ઠાકોરભાઇ

.પાના નંબર.૨૪..

14 SEP 2016

Scanned by CamScanner

1766-૬૭
2016

(૩) અમૃતભાઈ ઠાકોરભાઈ (૪) દિલિપભાઈ ઠાકોરભાઈ (૫) સુરેખાબેન ઠાકોરભાઈ (૬) વાસંતીબેન ઠાકોરભાઈ તથા (૭) શારદાબેન ઠાકોરભાઈ નુ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે ઉમરગામ ના ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૦૮૭ તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો (૧) છિબાભાઈ મંગળભાઈ તથા (૨) હનુમાનભાઈ મંગળભાઈ (૩) કાશીબેન તે ઠાકોરભાઈ મંગળભાઈ બારીની પત્ની (૪) નટવરભાઈ ઠાકોરભાઈ (૫) અમૃતભાઈ ઠાકોરભાઈ (૬) દિલિપભાઈ ઠાકોરભાઈ (૭) સુરેખાબેન ઠાકોરભાઈ (૮) વાસંતીબેન ઠાકોરભાઈ તથા (૯) શારદાબેન ઠાકોરભાઈ ના ઓએ સદરહુ મિલકત શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલી ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન ઉમરગામ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૧૮૮૮ થી તારીખ ૧૦-૦૭-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજના આધારે મોજે ઉમરગામના ગામના નમુના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૬૩૦ તારીખ ૧૦-૦૭-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ જમીનના માલીક શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલી થયેલા.

સદરહુ જમીન ખેતીની જમીન હતી જેને બિન ખેતીના રહેણાંક ના હેતુ માટે શરત ફેર કરવા માટે જેઠાલાલ લાલજીભાઈ ભાનુશાલીના એ મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા મહેરબાન વલસાડ ના કલેકટર સાહેબે તેઓ સાહેબના હુકમ નંબર જમુશા/ ગણત/ પ્રિમીયમ/ ઉમરગામ/ રજી /૧૪/૧૫/વશી/૩૯૨-૩૯૭/૨૦૧૫ થી તારીખ ૨૩-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ કરેલ છે. અને સદર હુકમા આધારે મોજે ઉમરગામ ના ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૨૫૭ તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

એ જ રીતે વલસાડ જિલ્લાના ઉમરગામ તાલુકાના મોજે ઉમરગામ ગામે આવેલ સર્વે નંબર ૩૧૬/પૈકી ૧ વાળી ખેતીની જમીનના મૂળ માલીક મંગળભાઈ બાવાભાઈ બારી હતા અને તેઓ ગુજરી જતા

..પાના નંબર.૨૫..

જેઠાલાલ લાલજી.

[signature]

14 SEP 2018

3266 - 69

તેઓના વારસદાર તરીકે (૧) કૃષ્ણાભાઈ મંગળભાઈ (૨) હનુમાનભાઈ મંગળભાઈ તથા (૩) ઠાકોરભાઈ મંગળભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે ઉમરગામ ના ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૫૩૮ તારીખ ૦૫-૦૪-૧૯૭૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલકતના માલીકો (૧) કૃષ્ણાભાઈ મંગળભાઈ (૨) હનુમાનભાઈ મંગળભાઈ તથા (૩) ઠાકોરભાઈ મંગળભાઈ થયેલા.

ત્યારબાદ ઉપરોકત મિલકના માલીકોએ સદરહુ જમીન પૈકી આશરે ૦૨ એકર જમીન એન.એ કરાવીને વેચાણ કરવા અંગે મહેરબાન સક્ષમ અધિકારી ને અરજી કરેલી અને મે. વલસાડના સક્ષમ અધિકારીએ સાહેબે સદર અરજી મંજુર રાખી ઉપરોકત સર્વે નંબરમાથી ફકત ૦૨ એકર જેટલી જમીન વેચાણ કરવા પરવાનગી આપેલી જે અંગે નો હુકમ નંબર એલએનડી./વશી/ ૧૮૭૯/૧૯૯૮ થી તારીખ ૧૪-૦૯-૧૯૯૮ ના રોજ કરેલ છે.જે અંગે મોજે ઉમરગામ ના ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૦૫૫ તારીખ ૦૩-૧૦-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોકત મિલકતના માલીકો પૈકી ઠાકોરભાઈ મંગળભાઈ બારી ગુજરી જતા તેઓના વારસદાર તરીકે (૧) કાશીબેન તે ઠાકોરભાઈ મંગળભાઈ બારીની પત્ની (૨) નટવરભાઈ ઠાકોરભાઈ (૩) અમૃતભાઈ ઠાકોરભાઈ (૪) દિલિપભાઈ ઠાકોરભાઈ (૫) સુરેખાબેન ઠાકોરભાઈ (૬) વાસંતીબેન ઠાકોરભાઈ તથા (૭) શારદાબેન ઠાકોરભાઈ નુ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે ઉમરગામ ના ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૦૮૭ તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો (૧) કૃષ્ણાભાઈ મંગળભાઈ તથા (૨) હનુમાનભાઈ મંગળભાઈ (૩) કાશીબેન તે ઠાકોરભાઈ મંગળભાઈ બારીની પત્ની (૪) નટવરભાઈ ઠાકોરભાઈ (૫) અમૃતભાઈ ઠાકોરભાઈ (૬) દિલિપભાઈ ઠાકોરભાઈ (૭) સુરેખાબેન ઠાકોરભાઈ (૮) વાસંતીબેન ઠાકોરભાઈ તથા (૯) શારદાબેન ઠાકોરભાઈ ના ઓએ સદરહુ તેઓની માલીકીની કુલ ક્ષેત્રફળ ૦૧-૦૪-૩૪ પૈકી ફકત

.પાના નંબર.૨૬..

14 SEP 2016

Scanned by CamScanner

2016

૦-૦૮-૦૯ પાને કે ૮૦૯ ચો.મી વાળી જમીન શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલી ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબ્જે સુપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન ઉમરગામ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૧૮૮૯ થી તારીખ ૧૦-૦૭-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજના આધારે મોજે ઉમરગામના ગામના નમુના નંબર ૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૬૩૧ તારીખ ૧૦-૦૭-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.અનેસ સદરહુ નોંધ પ્રમાણીત તથા ૮૦૯ ચો.મી વાળી જમીનનો નવો સર્વે નંબર ૩૧૬/પૈકી ૧/ પૈકી ૨ આપવામા આવેલ છે. એ તેનુ ક્ષેત્રફળ ૦-૦૮-૦૯ થયેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ જમીનના માલીક શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલી થયેલા. અને એ રીતે સર્વે નંબર ૨૫૪/ પૈકી ૪ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૭-૦૫ આકાર રૂા. ૩-૬૨ પૈસા તથા સર્વે નંબર ૨૬૩/૧/અ/પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૦-૦૩-૦૪ આકાર રૂા. ૦-૦૨ પૈસા તથા સર્વે નંબર ૩૧૬/પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ ૦-૦૮-૦૯ આકાર રૂા. ૦-૧૦ પૈસાવાળી ખેતીની જમીનના માલીક અને કબજેદાર શ્રી જેઠાલાલ લાલજીભાઇ ભાનુશાલી થયેલા.

ત્યારબાદ શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલીનાએ તેમની માલીકીની ઉપરોક્ત ત્રણેય સર્વે નંબરો , સર્વે નંબર ૨૫૪/ પૈકી ૪ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૭-૦૫ આકાર રૂા. ૩-૬૨ પૈસાત થા સર્વે નંબર ૨૬૩/૧/અ/પૈકી ૧/ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૦-૦૩-૦૪ આકાર રૂા. ૦-૦૨ પૈસા તથા સર્વે નંબર ૩૧૬/પૈકી ૧/ પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ ૦-૦૮-૦૯ આકાર રૂા. ૦-૧૦ પૈસાવાળી જમીનોને એકત્રીકરણ કરવા માટે તેઓએ મહેરબાન ઉમરગામના મામલતદાર સાહેબને અરજી કરતા મહેરબાન ઉમરગામના મામલતદાર સાહેબે સદર જમીનને એકત્રીકરણ કરવાનો હુકમ તઓ સાહેબના હુકમ નંબર એલએનડી/એકત્રીકરણ/વશી૨૦૮૨/રજી ૩૯/૨૦૧૪ થી તારીખ ૦૧-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ કરેલો. અને એકત્રીકરણ બાદનો નવો અને એક જ સર્વે નંબર ૨૫૪/ પૈકી ૪ અને નવુ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૮-૧૮ કરવાનો હુકમ કરેલો. સદર હુકમના આધારે ઉમરગામના નમુના નંબર ૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૧૫૧ તારીખ ૦૨-૦૯-૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પાને કે એકત્રીકરણ બાદના સર્વે નંબર ૨૫૪/ પૈકી ૪ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૮-૧૮ વાળી જમીનને, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ હેઠળ રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બિન ખેતીમા રૂપાંતર કરવા માટે જેઠાલાલ લાલજીભાઇ ભાનુશાલીના એ મહેરબાન વલસાડના કલેક્ટર

.પાના નંબર.૨૭..

14 SEP 2016

3266-27
2016
.૨૦..

સાહેબને અરજી કરતા મહેરબાન વલસાડ ના કલેકટર સાહેબે તેઓ સાહેબના હુકમ નંબર એલએનડી/ એન.એ/ રજી.૨૨/ ૧૪/વશી.૧૭૬૬-૭૨/૨૦૧૪ થી તારીખ ૦૨-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ કરેલ છે. અને સદર જમીનને રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુસર બિન ખેતીમા રૂપાંતર કરવામા આવેલ છે. અને સદર હુકમના આધારે મોજે ઉમરગામ ના ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૨૫૯ તારીખ ૧૦-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સર્વે નંબર ૨૫૪/ પૈકી ૪ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૮-૧૮ વાળી બિન ખેતીની જમીનના હાલ સદરના માલીક અને કબજેદાર શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલી થયેલા છે. અને તેઓ સદરહુ મિલકતનુ ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવે છે.

સદરહુ મિલકત વેચાણ આપનારે, વેચાણ લેનારને પૂરી અને વ્યાજબી કિંમત રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પૂરા) ની ઠરાવી વેચાણ આપી છે. અને સદરહુ મિલકત ની વેચાણ એવજ ની પૂરેપૂરી રકમ વેચાણ લેનાર તરફથી વેચાણ આપનારને નીચે ની વિગત દ્વારા મળી ગઈ છે. જેની આથી વેચાણ આપનાર પહોંચ સ્વીકારે છીએ. અને હવે પછી વેચાણ આપનારે , વેચાણ લેનાર પાસેથી સદરહુ મિલકતા વેચાણ અવેજ પેટે કોઈ પણ રકમ લેવાની બાકી નીકળતી નથી.

<u>પેમેન્ટ ની વિગત</u>

ક્રમાનુ નંબર	ચેક નંબર.	તારીખ.	રકમ.	બેંક નુ નામ
૧.	૦૦૦૦૦૩	૧૪-૦૯-૧૬	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી બેંક વાપી
૨.	૦૦૦૦૦૪	૧૪-૦૯-૧૬	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી બેંક વાપી
૩.	૦૦૦૦૦૫	૧૪-૦૯-૧૬	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી બેંક વાપી
૪.	૦૦૦૦૦૬	૧૪-૦૯-૧૬	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી બેંક વાપી
૫.	૦૦૦૦૦૭	૧૪-૦૯-૧૬	૧૪,૨૫,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી બેંક વાપી
૬.	TDS 280	૧૪-૦૯-૧૬	૭,૫૦૦૦/-	[illegible]
		કુલ રકમ	૭૫,૦૦,૦૦૦/-	

અને એ રૂા. ૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પૂરા) ના બદલા મા વેચાણ આપનારે પોતાની નીચેના વર્ણનવાળી મિલકત વેચાણ લેનારને આથી આજરોજ યાવતચંદ્ર દિવાકરો કળકાવળ રહિત મિલકત વેચાણ આપી છે. અને વેચાણ લેનારના કબજામા માલીક તરીકે સ્વાધીન કરી છે. અને આજથી સદરહુ મિલકત ઉપરથી વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ વારસોના તમામ હક્કો કાયમ માટે નષ્ટ કર્યા

26PB

14 SEP 2016

1156 [illegible]
2016

..૨૮..

છે. અને વેચાણ લેનારને કાયદેસર ના માલીક બનાવ્યા છે. તેમ છતા સદરહુ મિલકત ઉપર કોઇ હક દાવો કરે તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી રદ બાતલ છે સહી.

સદરહુ મિલકત નુ ટાઇટલ તદન ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ છે. સદરહુ મિલકત આ અગાઉ વેચાણ આપનારે બીજા કોઇ ને વેચાણ ગીરો બક્ષિસ, કે હરકોઇ રીતે લખી આપી બોજામા કે જોખમમા નાખેલ નથી. તદન ન જોખમી, ન કરજી, બોજા રહિત મિલકત વેચાણ આપી છે. છતા ભવિષ્યમા સદરહુ મિલકત સંબંધે હરકોઇ વેચાણવાળો, ગીરોવાળો, બક્ષિસવાળો કે હરકોઇ દાવેદાર હિસ્સેદાર, બોજેદાર, ગીરોદાર, લેણદાર, દેણદાર, કે હરકોઇ લાગીઓ, ભાગીઓ, પેદા થઇ વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા હક્ક ને નુકશાન કરે તો તે સર્વ નુ જોખમ અને જવાબદારી વેચાણ આપનારના શીરે છે સહી. અને તે અંગે નો કાયદેસર નો જવાબ વેચાણ આપનારે, વેચાણ લેનારને આપવો સહી.

સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને હદેહદ બતાવી માલીક તરીકે સુપ્રત કર્યો છે સહી. જેથી સદરહુ મિલકત નો તમામ પ્રકાર નો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને તમામ પ્રકાર ની વ્યવસ્થા હવે પછી વેચાણ લેનારે પોતાની મરજી મુજબ કરવા હકદાર છે સહી.

સદરહુ મિલકત નો સરકાર વેરા, મહેસુલ વિગેરે આજદીન સુધી વેચાણ આપનારે પોતાના માલીકી હક્કે ભરપાય કરેલ છે. અને જો આજદીન પહેલા સદરહુ રકમ ભરવાની બાકી નીકળી આવે તો તે રકમ ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનાર ની રહેશે. અને આજદીન પછીના એ તમામ પ્રકાર ના વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે વેચાણ લેનારે તેમના માલીકી હક્કે ભરવાના રહેશે.

સદરહુ મિલકત ઉપર સરકાર શ્રી નો કોઇ બોજો નથી કે સદરહુ મિલકત અંગે કોઇ પણ પ્રકારના કેસો કોઇ પણ કોર્ટ મા પેન્ડીગ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઇ પણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કેચરીની કોઇ પણ યોજના હેઠળ સંપાદનમા નથી કે તે અંગે નો કોઇ પત્ર વેચાણ આપનારને કોઇ પણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા મળેલ નથી.

વધુમા સદગુરૂ એન્ટરપ્રાઇઝ ને ભાગીદારી પેઢી છે અને (૧) શ્રી અરજણ હરીરામ દામા (૨) મહેશ મીઠુભાઇ ભાનુશાલી (૩) શ્રી મોહનભાઇ લાલજીભાઇ ભાનુશાલી (૪) શ્રી દિનેશભાઇ રામજીભાઇ ભાનુશાલી (૫) નીલેશ જેઠાલાલ ભાનુશાલી (૬) શ્રી ભરત મીઠુભાઇ ભાનુશાલી, તથા (૭) નરોત્તમ એચ. દામા સદરહુ પેઢીના હાલના ભાગીદારો છે. અને સદર પેઢીની નોંધણી પણ રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મસ

.પાના નંબર.૨૯..

[signature]

અરજણ હરીરામ દામા

[signature] 14 SEP 2016

1766 - 29/69
2016

સુરત મુકામે કરવામા આવેલ છે. અને તેનો નોંધણી નંબર GUJSR200314 છે. અને નોંધણી તારીખ ૩૧-૧૨-૨૦૧૫ છે.

સદરહુ મિલકત સરકાર દફતરે, વેચાણ લેનાર ના નામે માલીક તરીકે ચઢાવવા વેચાણ આપનારે જોઈતી સહી સંમતી તથા કબુલાત આપવી સહી અગર તો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ અગર તેની ખરી નકલ અગર તો ઈન્ડેક્ષ-૨ ની નકલ બતાવી સદરહુ પોતાના નામે કરવા હકદાર છે સહી. અને તેવા સંજોગોમા વેચાણ આપનારની આપોઆપ સંમતી મળી ગયેલ ગણાશે સહી.

આ દસ્તાવેજ નો તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે કર્યો છે. સદરહુ મિલકતની બજાર કિંમત રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/- જેટલી થતી હોય હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૩,૬૮,૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ તથા વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોય, ભાગીદારી પેઢી ઉપર રૂ.૧૦,૦૦૦/- નો સ્ટેમ્પ પેપર અલગથી વાપરવામાં આવેલ છે. જેથી હાલનો દસ્તાવેજ કુલ રૂ. ૩,૭૮,૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામા આવેલ છે. પરંતુ જો કોઈ સંજોગોમા સદરહુ મિલકત ની બજાર કિંમત નામદાર ગુજરાત સરકાર દ્વારા વધારે આંકવામા આવે અને જો કોઈ વધારા ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તમામ રકમ વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

સદરહું મિલકતની રકમનો કલમ-૬ ની TDS ચલન નં-280, બ્રાન્ચ કોડ નં-0510308 તારીખ-14/09/16. ચલન સીરીયલ નં-03112, છે.

ચતુઃસીમા

વેચાણ આપેલ મિલકત નુ વર્ણન

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટ ની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ઉમરગામ તાલુકાના મોજે ઉમરગામ ગામે, ઉમરગામ નગર પાલીકાની હદ વિસ્તારમા આવેલ .. ..

ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	હે-આરે-પ્રતિઆરે	આકાર
૨૪૮૮	૨૫૪/ પૈકી ૪	૦-૩૮-૧૮	૩-૩૪

વાળી બિનખેતી ની જમીન તથા તેમા આવવા જવાના રસ્તા વાપરવાના હકકો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો તથા સુખાધિકાર સહિત ની મિલકત.

14 SEP 2016

Scanned by CamScanner

૩૨૬૬ - ૬૯
2016

સદરહુ મિલકત ની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : એપેલ હાઈટસ નામનુ બિલીંગ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : સર્વે નંબર ૩૧૬ વાળી મિલકત આવેલ છે.

ઉત્તર : રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણ : સર્વે નંબર ૨૫૪ વાળી મિલકત આવેલ છે.

એ રીતે નો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણ પક્ષકારોએ આપણી રાજી ખુશી થી વાંચી વંચાવી સમજી, વિચારી તનમન ની શુધ્ધ હાલત મા કોઈ પણ પ્રકાર ના દાબ દબાણ કે લોભ લાલચ વગર કર્યો છે જે આપણ પક્ષકારો તથા આપણા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા રહેશે સહી.

અત્ર. ———————— મુ, તત્ર. ———————— શાખ

-:: વેચાણ આપનારની સહી ::-

જેઠાલાલ ભાનુશાલી

શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલી

સાક્ષીઓની સહી

૧ (VIRAL M DALAL)

૨ (Bhavesh Gujjar)

જેઠાલાલ ભાનુશાલી

અરજદાર ઠઠીકાર હાજર

14 SEP 2016

Scanned by CamScanner

3266 69

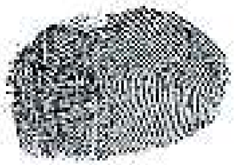
2016

શ્રીફુલ

વેચાણ આપનાર :

વેચાણ આપનારનો ફોટોગ્રાફ	વેચાણ આપનારની સહી	ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન
	જેઠાલાલ ભાનુ.	
વેચાણ આપનાર : શ્રી જેઠાલાલ લાલજી ભાનુશાલી		

વેચાણ લેનાર : " સદગુરૂ એન્ટરપ્રાઇઝ " નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો

વેચાણ લેનારનો ફોટોગ્રાફ	વેચાણ લેનારની સહી	ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન
	અરજણ હરીરામ દામા	
વેચાણ લેનાર : (૧) અરજણ હરિરામ દામા		

જેઠાલાલ ભાનુ.

અરજણ હરીરામ દામા

14 SEP 2016

Scanned by CamScanner

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ

2016

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR UMBERGAON

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામુ :

ગામ નુ નામ	ઉમરગામ, તા. ઉમરગામ
બિનખેતી સર્વે નંબર	૨૫૪/ પૈકી ૪
ક્ષેત્રફળ	૦-૩૮-૧૮

:: વેચાણ આપનાર :: ________

:: વેચાણ લેનાર :: ૧. ________ ૨. ________

૩. ________ ૪. ________

૫. ________ ૬. ________

૭. ________

UMG

3266	66	64

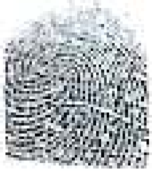
2016

...૨૦૧૬ ૧:૨૫:૪૬ pm Version 1.1.2016.12

અનુક્રમ નંબર ૩૨૬૬ સને ૨૦૧૬
સપ્ટેમ્બર માસની ૨૪ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ઉમરગામ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૨૪...

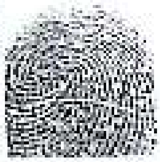
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ફોલીઓ (85)	૮૫૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫૯૦૦



શ્રી જેઠાલાલ ભાણજી ભાનુશાલી

(P. N. CHAMPANERI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

(P. N. CHAMPANERI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

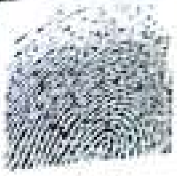
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અ.આં.ની છાપ	સહી
	શ્રી જેઠાલાલ ભાણજી ભાનુશાલી રહેઠાણ, ... , જી. ... PAN NO:AHIPB3138P	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

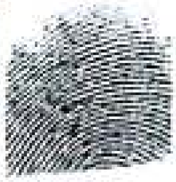
3266	68	69
2016		

1:55:48 pm Version 1.1.2016.12

૧ વિરલ એમ.દલાલ
ગોકુલ વિહાર, સેવાશ્રમ,



૨ ભાવેશ એન. ગજ્જર
ગોકુલ વિહાર, સેવાશ્રમ,



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. (VIRAL M DALAL)

૨. (BHAVESH GAJJAR)

તારીખે ૧૪ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૬

P. N. CHAMPANERI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૯/૨૦૧૬

P. N. CHAMPANERI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર [illegible] દસ્તાવેજ નંબર ૩૩૧૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૩

તા. ૧૪ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૮૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રી [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી આઇંદ / ફોલીઓ	૮૫૦
ફેરીની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
નકશી અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીઓ	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫૯૦૦

અંકે રૂપીયા પંચ્યાંશી હજાર નવસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નાદવિહાર, અલોરી, પીપવી,તા. પીપવી, જી. નવસારી

([illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

અગર [illegible] ને આપશો.
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -5119699968129204713 ૧૪/૦૯/૨૦૧૩ ૧:૫૨:૧૩ pm

THE SUB-REGISTRAR UMBERGAON

NOTARY A. H. PATEL REGD. No.: 87505 TAL. PARDI DIST. VALSAD GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Certified That This is A Zerox True Copy
A. H. PATEL
NOTARY PARDI.
VALSAD DISTRICT
GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

[illegible]

સબ રજી કચેરી - ઉમરગામ

ગામનું નામ : UMBERGAON

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ [illegible]	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) [illegible]	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ [illegible]	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ [illegible]	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ નંબર [illegible]	રેમાર્ક
[illegible] રૂ. [illegible]	[illegible] 2488 [illegible] 254 [illegible] [illegible] 39-16 3-74 [illegible]	શ્રી [illegible]	"[illegible]" [illegible] (૧) [illegible] (૨) [illegible] (૩) [illegible] (૪) [illegible] (૫) [illegible] (૬) [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR UMBERGAON

NOTARY A. H. PATEL REGD. No. [illegible] TAL. PARDI DIST. VALSAD GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

[illegible] તારીખ : [illegible]

[illegible] કરનાર

ખરી નકલ

Certified That This Is A Zerox True Copy
Patel
A. H. PATEL
NOTARY PARDI,
VALSAD DISTRICT
GOVT. OF GUJARAT

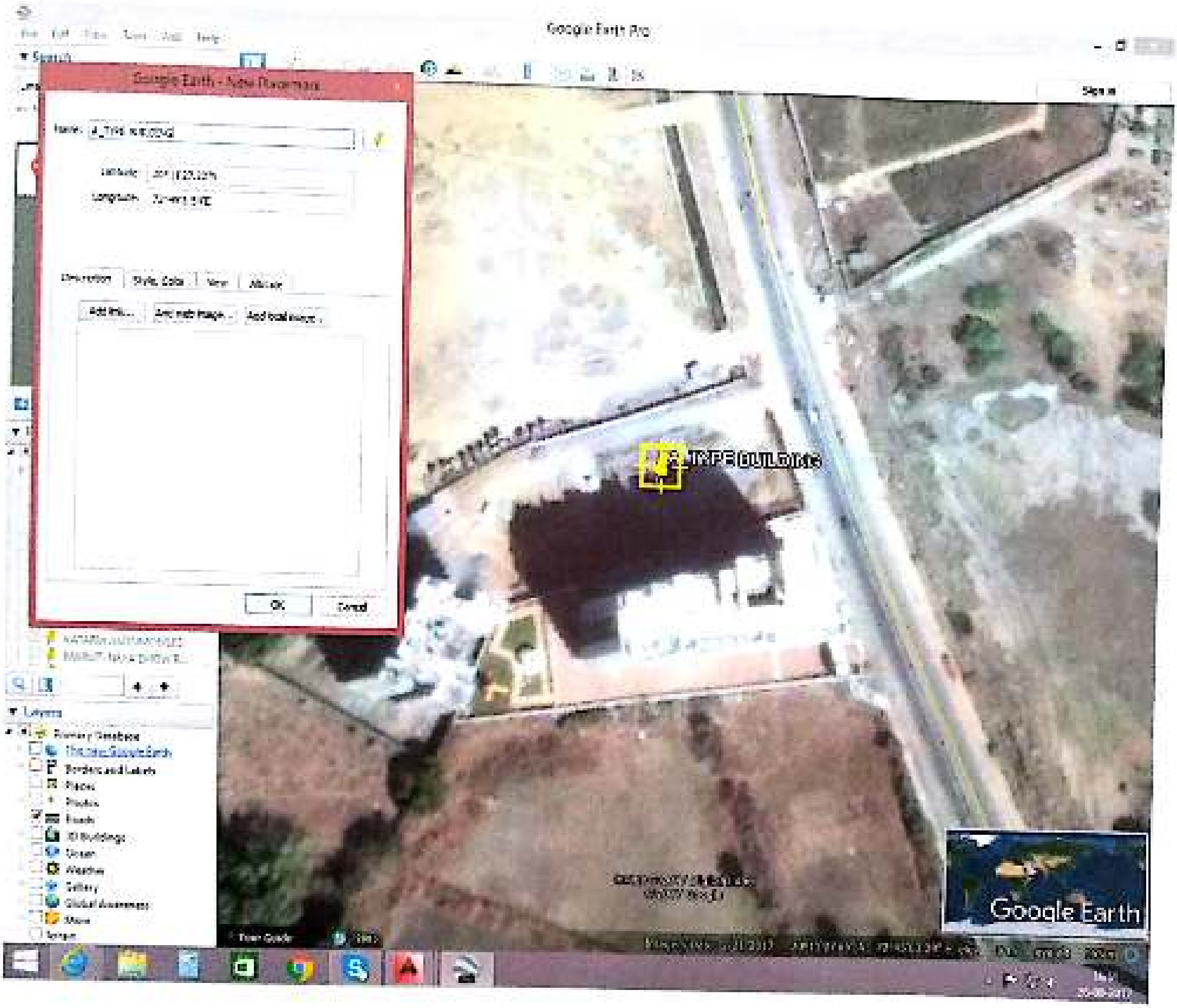
અરજી નંબર : [illegible]
પહોંચ નંબર : [illegible]
તારીખ : [illegible]

[illegible]
સબ રજી. કચેરી - ઉમરગામ

[illegible]
સબ રજી. કચેરી - ઉમરગામ

નોંધ: [illegible]

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner