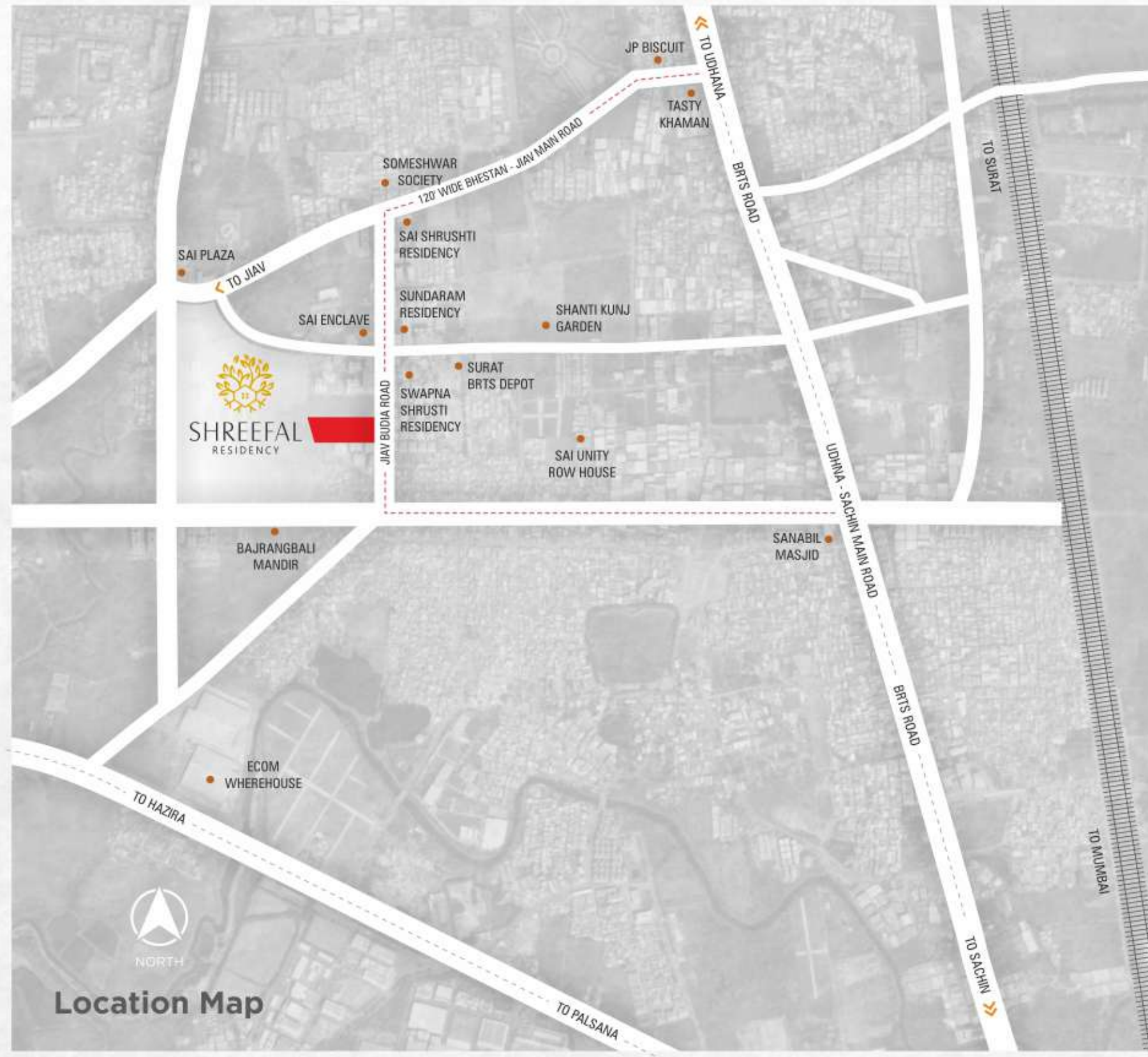




PROJECT & PLANNER
Rajmandir Consulting Engineers



E: rajmandir.np@gmail.com



B-705,706, Tirupati Plaza, Near Collector Office,
Athwagate, Nanpura, SURAT - 395 001

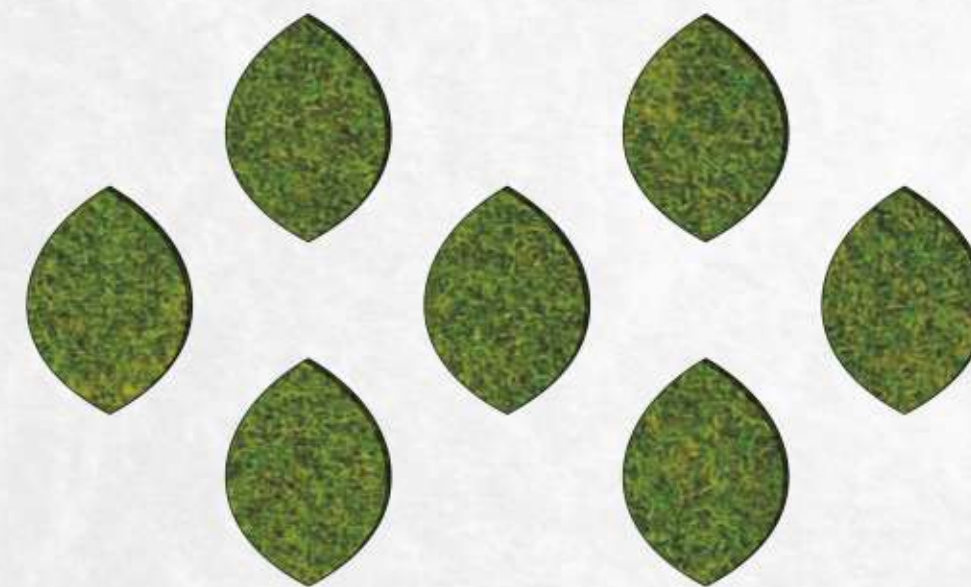
SITE ADDRESS



SHREEFAL
RESIDENCY

T.P.48, F.P.06, Sub Plot No-01,
Near Swapna Shrushti Residency,
Bhestan, Surat.

FOR INQUIRY
99099 13132



A SHINING NEW LIFE!

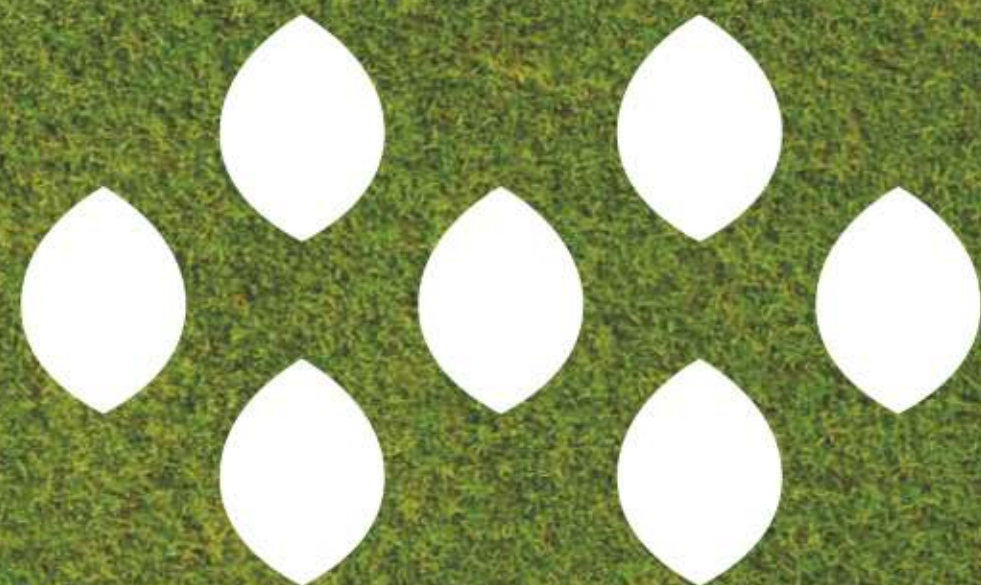


SHREEFAL
RESIDENCY



A home that
heralds the beginning of
new way of life

504 EXCLUSIVE
RESIDENCES



SHREEFAL
RESIDENCY

INSPIRE FROM BEAUTY

SHREEFAL RESIDENCY માં આપનું સ્વાગત છે.

જ્યાં સૌંદર્ય છે સલામતીનું, જેમાં કોરમ છે કોમળ કિરણોમાં થનગનતી સવારોની.
જેનું ગૌરવ છે અરસ-પરસની હૂંફનું, એક નિર્દોષ ઘર બનશે બાળપણની બારાખડી.
દેશે ઘડપણને વિશ્વાસ, અવર-જવરની ધૂપ છાંવ અને સમય સાથેનો તાલમેલ.



જીએશિયમ



એ.ટી.એમ



ઍડ



હોસ્પિટલ



સુપર માર્કેટ



ઇલેક્ટ્રોનિક



મેડિકલ સ્ટોર



રેસ્ટોરન્ટ



INSPIRE FROM INNOVATION

Shreefal Residency માં પ્રવેશતાની સાથે અડખે પડખે સુઆયોજિત શોપિંગ સેન્ટર, સ્કૂલોનો બાગ, લીલુછમ ઘાસ, ભીની હવાની મહેક અને પક્ષીઓના કલરવ પહેલેથી આવીને વસી ગયા છે. સમગ્ર પરિસરના આયોજનમાં દરેક બાબતોના ઝીણવટભર્યો ખ્યાલ રાખવામાં આવ્યો છે.



એન્ટ્રન્સ ગેટ



સિક્યોરિટી કેબિન



સીસીટીવી કેમેરા





INSPIRE FROM BEAUTY

પરિવારનું દરેક સદસ્ય સુરક્ષિત અને પ્રેમાળ વાતાવરણમાં રહે છે તેનાથી મોટો સંતોષ અને નિરાંત કોઈ નથી અને વળી એ જ લોકાને જીવનની પ્રત્યેક પળને ભરપૂર માણવાનો મોકો મળે છે તેનાથી મોટી ખુશી પણ કોઈ નથી, એટલે જ **Shreefal Residency** જ્યાં નિરાંત પણ છે અને ખુશી પણ છે !



બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



સ્ટ્રીટ લાઈટ



આર.સી.સી. રોડ



શોપિંગ પાર્કિંગ





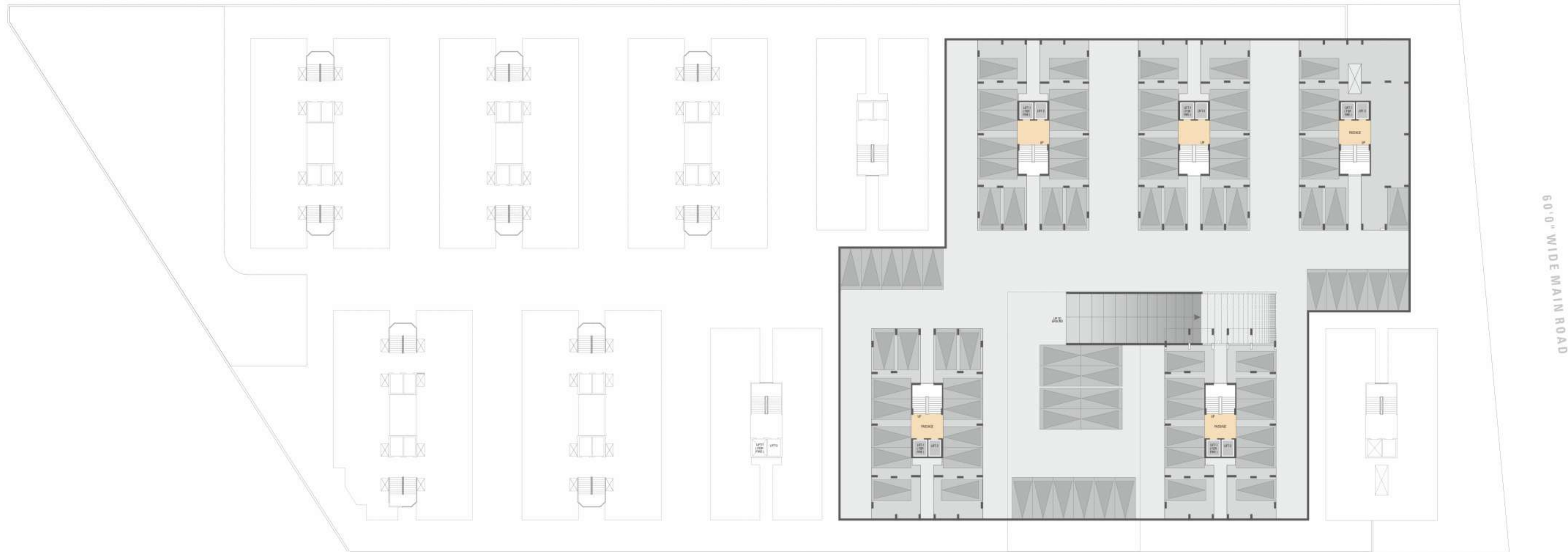
BASEMENT FLOOR PLAN



NORTH



SHREEFAL
RESIDENCY





GROUND LAYOUT FLOOR PLAN

LEGENDS

- 01 - ENTRANCE GATE
- 02 - SECURITY CABIN
- 03 - WAY TO BASEMENT
- 04 - SEATING AREA
- 05 - LAWN AREA
- 06 - JOGGING TRACK
- 07 - WOMEN SEATING
- 08 - SENIOR CITIZEN SEATING
- 09 - CHILDREN PLAY AREA
- 10 - OPEN THEATRE
- 11 - GAZEBO SITTING
- 12 - BANQUET HALL



NORTH



SHREEFAL
RESIDENCY





TYPICAL LAYOUT FLOOR PLAN



SHREEFAL
RESIDENCY





A SHINING NEW LIFE!

2 BHK

CUT SECTION VIEW



2 BHK

1ST TO 7TH FLOOR PLAN

A | B | C | D | O | P | Q | R BUILDING NORTH





A SHINING NEW LIFE!



1 BHK
CUT SECTION VIEW



1 BHK
1ST TO 7TH FLOOR PLAN

E-F | G-H | I-J | K-L | M-N BUILDING NORTH





INSPIRE FROM LIFESTYLE LIVING

નાની-મોટી પાર્ટીઓ, કૌટુંબિક પ્રસંગો, ઓફિસ મીટીંગો....જેવા પ્રસંગો આવતા જ રહેશે.

Shreefal Residency માં દરેક પ્રસંગને સજાવતું-નિખારતું રહેશે. મલ્ટી પર્પઝ હોલની, ભવ્ય ગાર્ડન, ખસ તમે ઈચ્છો તેવો પ્રસંગ સજાવો.



જીમ એરીયા



ઈનડોર ગેમ



કોમ્યુનિટી હોલ



INSPIRE FROM SPACE



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



જોગીંગ ટ્રેક



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



સિટીંગ એરીયા



INSPIRE FROM RICHNESS



યોગા એરીયા



ઓપન થિયેટર



કંપાઉન્ડ હોલ



ગઝેબો સિટીંગ



INSPIRE FROM SPACE



SHREEFAL
RESIDENCY

A SHINING NEW LIFE!



UNIT SPECIFICATIONS

ફ્લોરિંગ

- ૨૪" X ૨૪" ની પ્રીમીયમ કવોલીટીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ લીવિંગ, ડાઇનીંગ, કિચન તથા બેડરૂમમાં.

કિચન

- પોલિશ ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સીલ સીક સાથે.
- લીન્ટલ લેવલ સુધી પ્રીમીયમ કવોલીટીની એગ્રાડ ટાઇલ્સ.

ટોચલેટ

- લીન્ટલ લેવલ સુધી પ્રીમીયમ કવોલીટીની ટાઇલ્સ.
- ગ્રેનાઇટ ડોર ફ્રેમ સાથે.

વોશ એરીયા

- કોટા સ્ટોન ફ્લોરિંગ તથા 3'-0" સુધી એગ્રાડ ટાઇલ્સ.

વિન્ડો

- કલીયર ગ્લાસ વિન્ડો.
- એનોડાઇઝડ ડોમલ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન.
- ગ્રેનાઇટ/માર્બલ ફ્રેમ.

દરવાજા

- ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઇન ડોર વુડન ફ્રેમ સાથે.
- બેડરૂમના દરવાજા વુડન ફ્રેમ તથા ફ્લશ ડોર સાથે.

પ્લમ્બીંગ/સેનેટરી

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું આઈ.એસ.આઈ કન્સીલ્ડ પાઇપ ફિટિંગ તથા સી.પી. ફીટિંગ.

કલર/પ્લાસ્ટર

- બહારની બાજુમાં વેધરશીલ્ડ પેઇન્ટ તથા ફ્લેટની અંદર હાઇટ પુટ્ટી.

જનરેટર

- દરેક ફ્લેટમાં જનરેટરનાં ૩ પોઇન્ટ.
- કોમન દાદર, પેસેજ અને લીફ્ટ.

ઇલેક્ટ્રીક

- બ્રાન્ડેડ સ્વીચીંગ તથા આઈ.એસ.આઈ સ્ટાન્ડર્ડ વાયર સાથેનું કન્સીલ્ડ ફીટિંગ.
- દરેક માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઇન્ટ.

ગેસ કનેક્શન

- દરેક ફ્લેટમાં ગેસ લાઇનનાં બે પોઇન્ટ.

લીફ્ટ

- દરેક બિલ્ડિંગમાં આઈ.એસ.આઈ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની બે લીફ્ટ.

ટેરેસ

- ડબલ કોટ વોટર પ્રુફિંગ ચાઇના મોઝેક ફ્લોરિંગ સાથે.



CAMPUS FEATURES

- ભુકંપ રોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

- આકર્ષક મુખ્ય પ્રવેશદ્વારા સીક્યુરીટી કેબીન સાથે.

- સંપૂર્ણ કેમ્પસ સી.સી.ટી.વી. કેમેરાથી સજ્જ.

- બીલ્ડિંગમાં રીસેપ્શન તથા વેઇટિંગ એરીયા સાથેનું આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ફોયર.

- કેમ્પસમાં આર.સી.સી સાથે પેવર બ્લોક રોડ.

- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન, કિડ્સ પ્લે એરીયા, વોકિંગ ટ્રેક તથા ગઝેબો સીટીંગ.

- દરેક બિલ્ડિંગમાં એસ.એમ.સી. મીઠા પાણીની સુવિધા.

- અંદરગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી, બોરિંગ સાથે.

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા બેઝમન્ટ ફ્લોર પાર્કિંગ સ્પેસ ની સુવિધા.

- ફાયર સેફ્ટીની સુવિધા.

- તમામ ટાઇટલ કલીયર તથા લોનની સુવિધા.

NOTE

• દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.ઈ.બી. ચાર્જ તેમજ ઇલેક્ટ્રીક મીટર ખર્ચ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ અલગથી લેવામાં આવશે. • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઇન્ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હશે તો તે કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી થશે. • સરકારથી તરફથી લાગુ પડતા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ (જી.એસ.ટી. તથા વેરા વગેરે) જે તે મિલકત લેનાર માલિકે ભરવાનો રહેશે. • સંપૂર્ણ પેમેન્ટ સૂકોતે કર્યા પછી ૧૫ દિવસ બાદ પર્વેશન આપવામાં આવશે. - વેચાણ રાખનાર પક્ષકારે બિલ્ડર સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વચકો પડે તો તેઓ એ કોર્ટકચેરી ફરીયાદ કરવી નહિ સામાન્યકારી પક્ષ નીમીને પ્રશ્ન હલ કરવાનો રહેશે, તેમાં વેચાણ રાખનાર પક્ષકારો બંધાયેલા છે. • દરેક સત્તાસદે આયોજક એ નક્કિ કરેલ ધારા ધોરણ મુજબ જ્યાં જરૂર પડે તે કરાર નામા કે પેપર ઉપર સહી કરવાની રહેશે. • આ બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે, લીગલ ડોક્યુમેન્ટ કે તેનો કોઈ ભાગ નથી. • સંબંધિતગણના લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશન પ્લાન ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.