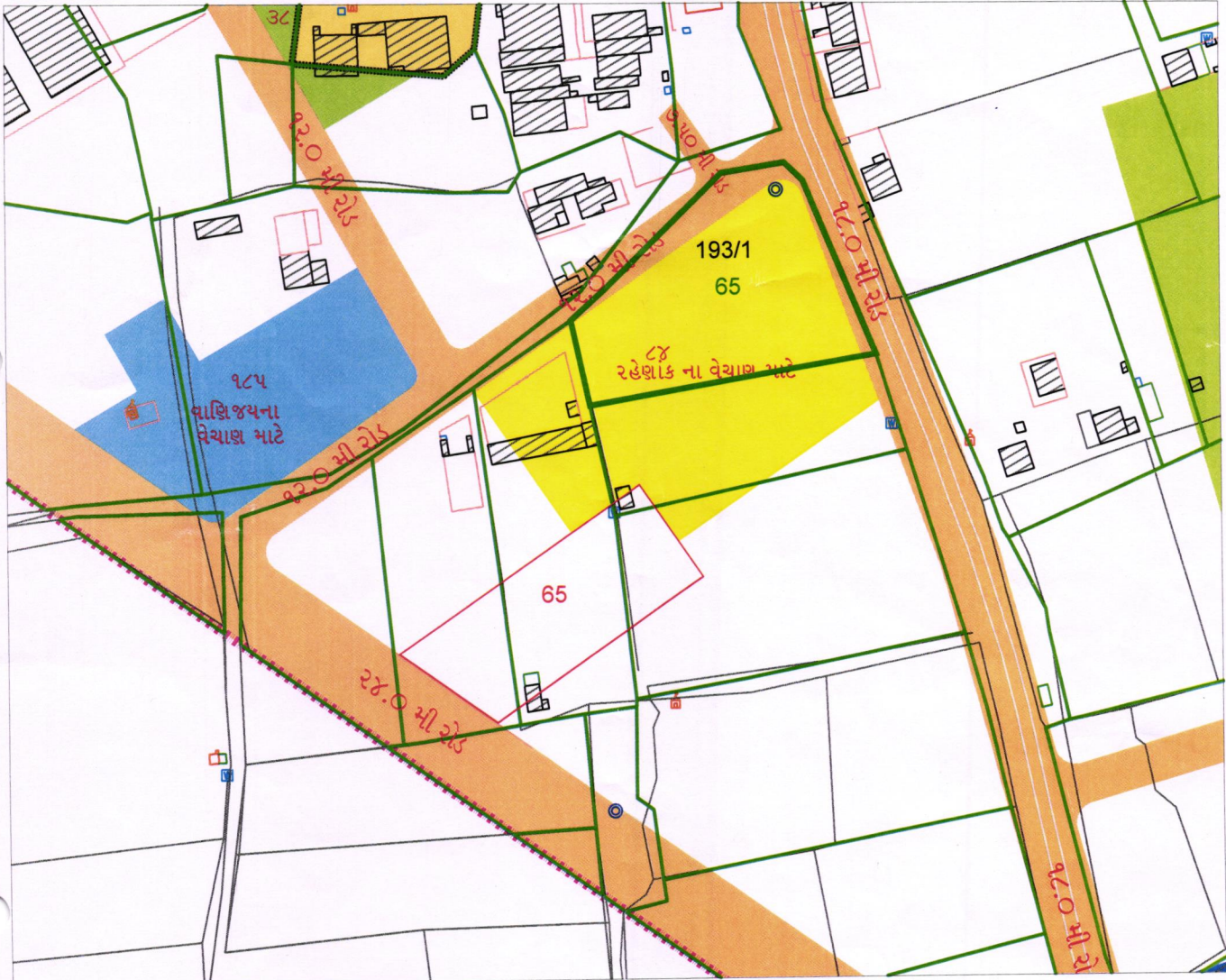


**PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 07 (SARAGASAN- KUDASAN-
POR) SANCTIONED BY GOVT. U.S. 65(2) DT. 15/05/2017**

VILLAGE :	SARGASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. :	193/1
O.P. NO. :	65
F.P.NO. :	65

8683
સાવણ



AS PER PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME SANCTIONED BY GOVT.

Land under reference has been included in Gandhinagar Municipal Corporation wide Govt. Notification no. KV/48 of 2020/GMC/902020/928/P Dated :05/07/2021

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		ORIGINAL PLOT BOUNDARY
	GUDA BOUNDARY		ORIGINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		FINAL PLOT BOUNDARY
	EXISTING VILLAGE SITE		FINAL PLOT NO
	EXISTING ROADS		PROPOSED ROAD
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		SALE FOR RESIDENCIAL
	179 SURVEY NO / BLOCK NO.		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	BUILT OVER PROPERTY		RES. FOR GARDEN, OPEN SPACE, PLAY GROUND
	WATERBODY		SALE FOR COMMERCIAL
			RES. FOR S.E.W.S.H

સદર પાટિખાન અત્રેની કચેરીનો પહોંચ નં O-1542
ડા. 200 તા. 19/08/2021 થી આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

**JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR**



ગુજરાત સરકાર
ગુજરાત રાજ્ય
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ અંશ

GUDA
**GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY**

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- NOT TO SCALE





ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્લોટ નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૮૦૧૭, ૨૩૨ ૪૮૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/૫૬૪૩/૨૦૨૧

તા. ૨૧/૧૨/૨૦૨૧

અરજી નંબર :- ૧૩૦૫૪

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૦-૧૫૪૨

પ્રતિ, શ્રી વિનોદભાઈ પ્રજાપતિ

મુ.પો. સરગાસણ

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૬૫ (સ. નં ૧૮૩/૧) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(૧)(ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઈ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરજી જમીનમાંથી ----- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરજી જમીનનો રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરજી જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૦૭ (પ્રારંભિક મંજૂર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ (૧): આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨): સરકારશ્રીના તા. ૫-૭-૨૦૨૧ ના જાહેરક્રમાંક કેવી/૪૮ ઓફ ૨૦૨૦/જીએમસી/૮૦૨૦૨૦/૮૨૮/પી થી પ્રસ્તુત વિસ્તારનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ છે.

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

પુનઃવહેચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલીકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક / સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
સરગાસણ								
૫૮	પટેલ પુર્વાબિન નિર્કુજભાઈ	બીજાપેતી પ્રિ. પત્ર	૧૯૩/૧	૬૫	૪૦૩૫	૬૫	૨૬૨૩	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ તથા માલીકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપ્રના ગુજરાત સરકાર પતી કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હકકો અંતિમખંડની આ જમીન ઉપ્ર ચાલુ રહે છે.

નોંધ (૧): સરકારશ્રીના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫(૧) હેઠળ મંજૂર

(૨): સરકારશ્રીના તા. ૫-૭-૨૦૨૧ ના જાહેરક્રમાંક કેવી/૪૮ ઓફ ૨૦૨૦જીએમસી/૯૦૨૦૨૦/૯૨૮/પી થી પ્રસ્તુત વિસ્તારનો ગાંધીનગર મહાનગરપલિકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ છે.

પ્રતી નકલ
જુનિયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

૪૬૬૩
૨૧/૧૨

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/૪૬૪૨/૨૦૨૧

તા. ૪/૭/૨૧

અરજી નંબર :- ૧૩૦૫૫

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૦-૧૭૫૨

પ્રતિ, શ્રી વિનોદભાઈ પ્રજાપતિ
મુ.પો. સરગાસણ
તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૯/૦૮/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૭૦ (સ. નં ૧૯૪/૩) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(૧)(ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ના આજ્ઞાત્રી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઈ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ----- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીનનો રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૦૭ (પ્રારંભિક મંજૂર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ (૧): આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨): સરકારશ્રીના તા. ૫-૭-૨૦૨૧ ના જાહેરક્રમાંક કેવી/૪૮ ઓફ ૨૦૨૦/જીએમસી/૯૦૨૦૨૦/૯૨૮/પી થી પ્રસ્તુત વિસ્તારનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ છે.

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

[Signature]

જુનીયર નગર નિયોજક

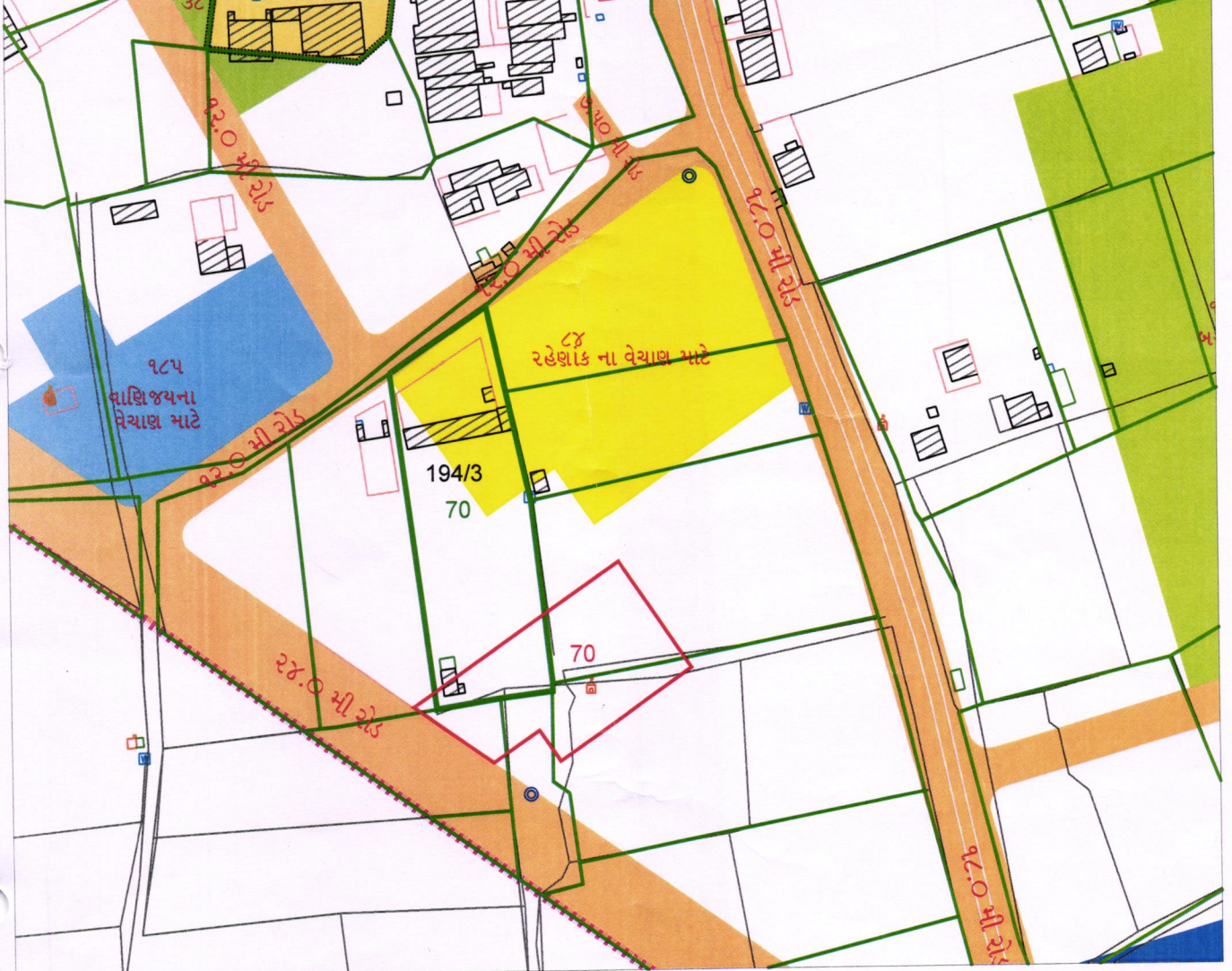
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 07 (SARAGASAN- KUDASAN-
POR) SANCTIONED BY GOVT. U.S. 65(2) DT. 15/05/2017

8682
8/4/21

VILLAGE :	SARGASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. :	194/3
O.P. NO. :	70
F.P.NO. :	70



AS PER PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME SANCTIONED BY GOVT.

Land under reference has been included in Gandhinagar Municipal Corporation wide Govt. Notification no. KV/48 of 2020/GMC/902020/928/P Dated :05/07/2021

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		ORIGINAL PLOT BOUNDARY
	GUDA BOUNDARY		ORIGINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		FINAL PLOT BOUNDARY
	EXISTING VILLAGE SITE		FINAL PLOT NO
	EXISTING ROADS		PROPOSED ROAD
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		SALE FOR RESIDENCIAL
	179 SURVEY NO / BLOCK NO.		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	BUILT OVER PROPERTY		RES. FOR GARDEN, OPEN SPACE, PLAY GROUND
	WATERBODY		SALE FOR COMMERCIAL
			RES. FOR S.E.W.S.H

સદર પાર્ટપ્લાન અત્રેની કચેરીનો પહોંચ નં O-1552
ફા. 200 તા. 19/08/2021 થી આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

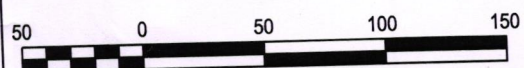
M. S. J.

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :



SCALE :- NOT TO SCALE



પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ગુડા નં.૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-૭)
પુનઃવહેચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલીકનું નામ	સરામકાર	બ્લોક / સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
સરગાસણ								
૬૩	પુર્વગિન નિહુજભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૮૪/૩	૭૦	૩૬૪૨	૭૦	૨૩૬૭	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ તથા માલીકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે.

નોંધ (૧): સરકારશ્રીના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫(૧) હેઠળ મંજૂર

(૨): સરકારશ્રીના તા. ૫-૭-૨૦૨૧ ના જાહેરક્રમાંક કેવી/૪૮ ઓફ ૨૦૨૦/જીએમસી/૯૦૨૦/૯૨૮/પી થી પ્રસ્તુત વિસ્તારનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ છે.

ખરી નકલ
જુનિયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

૬૮૪૨
૪/૫/૨૧