॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

Maheshbhai Yadav
M.Com., LL.B., Advocate
Gujarat High Court
Mo. 98244 81153

Kesur M. Varotariya
B.Com., LL.M., Advocate
Gujarat High Court
Mo. 99244 12120

Office No. 304-305, 3rd Floor, Hem Arcade, Opp. Swami Vivekanand Statue,
Above ABC Colour Lab, Dr. Yagnik Road, Rajkot-360001 (Gujarat-India)
E-mail : maheshbhaiyadav9400@gmail.com, M. 7878 98 1010/75678 12120

વેચાણ કરાર / વેચાણ દસ્તાવેજ

મોબાઈલ નંબર :	
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી :	ઝોન ૩
અનુક્રમ નં. : ૨૧૫૫	તા. : ૦૧/૦૪/૨૦૨૨
ખરીદનાર :	તુલસી હેવન ભાગીદારી પેઢી
વેચનાર :	① શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા HUF વિગેરે
વેચાણ કિંમત રૂ. :	૧૫,૩૪,૦૦૦/-

મિલ્કતનું વર્ણન : ગામ- ઘંટેશ્વર રે.સ.નં ૧૦૧
સબ-પ્લોટનં ૧/૨૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી [illegible]
૭૪૯= ૮૨

e- Challan

2022024004245	BARCODE		Printed On	26/03/2022 19:04:09

ent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
	GHANTESHWAR RS. NO. 101, NA OPEN LAND OF SUB PLOT NO. 1/24	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	TULSI HEAVEN PARTNERSHIP FIRM
ime	S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar	Address	ઘંટેશ્વર, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ
	RAJKOT		
	2021-2022 One time		

ction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
37631038	Registration Fee (0030-03-104-00)	15840.00	15840.00	57000013551003026032237732	26/03/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	15840.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Fifteen Thousand Eight Hundred Forty Only			
arks Any)	29.03.2022		નં. 02/08/2022			

RKT | 3 | JMR
નં 2999 - 1/21
2022

Tulsi Heaven
K. S. [signature]
Partners

SUB REGISTRAR, RAJKOT-3
(JAMNAGAR ROAD)

[signature]
[signature]
સરકાર તરફ ઓનાલિટિ

&IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

gistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

ner: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

E 1 APR 2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT 3 | JMR 2 | 2999-24 | 2022

rtificate No.	:	IN-GJ33336693102990U
rtificate Issued Date	:	29-Mar-2022 01:55 PM
count Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ RAJKOT/ GJ-RA
ique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1098274156495781U
rchased by	:	K M VAROTARIYA
scription of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
operty Description	:	GHANTESHWAR R.S.NO.101 NA OPEN LAND OF SUB PLOT NO.1/24
nsideration Price (Rs.)	:	15,34,000 (FifteenLakh Thirty Four Thousand only)
st Party	:	TULSI HEAVEN PARTNERSHIP FIRM
cond Party	:	J.D KALARIA HUF AND OTHERS
amp Duty Paid By	:	TULSI HEAVEN PARTNERSHIP FIRM
amp Duty Amount(Rs.)	:	75,200 (Seventy Five Thousand Two Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (JAMNAGAR ROAD)

ELPL RAJKOT

ભરતકુમાર કુમાર ભાવાણીયા

1 APR 2022

0009216502

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1 APR 2022

ભરતકુમાર કુમાર ભાવાણીયા

RKT	3	JMR
2999		
2022		

વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧ ની જમીન એકર ૧–૨૨ ગુંઠા જેના ચો.મી.આ. ૬૨૭૩ પૈકી પ્રપોઝડ ટી. પી. રોડમાં કપાત તથા ટી. પી. રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૦૯.૨૭ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૬૩.૭૩ નાં રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની **મંજુરીવાળા પ્લોટ નં. ૧ (સિંગલ યુનીટ) ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૩૮૬.૬૯ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૭.૦૪ ના કાયદેસરના વપરાશના તથા** એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીનનાં રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને મંજુર કરેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબનાં **સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૯.૮૨ નો રૂા. ૧૫,૩૪,૦૦૦/– માં** વેચાણ દસ્તાવેજ.

–:

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૬/૩, એફ. પી. નં. ૩૫ પૈકી

–:

વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૩૪,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પંદર લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરા

–:

વેચનાર :–

"તુલસી હેવન", PAN : AASFT1955D ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

૧) **મયુર ચંદુભાઈ હુંબલ**, ઉ.વ.આ.૨૬, હિન્દુ, વેપાર,

૨) **કિશોર સામતભાઈ ડાંગર**, ઉ.વ.આ.૩૪, હિન્દુ, વેપાર,

૩) **મૌનિશ અશોકભાઈ પીઠડિયા**, ઉ.વ.આ.૨૩, હિન્દુ, વેપાર,

૪) **રમેશભાઈ હરજીભાઈ વસોયા**, ઉ.વ.આ.૪૧, હિન્દુ, વેપાર,

બધાનું સરનામું : "તુલસી હેવન", ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૧૦૧, ક્રિસ્ટલ સીટી મેઈન રોડ, ઘંટેશ્વર, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

Tulsi Heaven
K. S. Dangar
Partners

- 1 APR 2022

ભારતકુમાર મનાણી

RKT | 3 | JMR

2999

2022

ઉપરોક્ત નં. (૨) જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજ્જે.

......તે જમીન ખરીદનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું પેઢીના ભાગીદારો, અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ, એસાઈનીઓ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

<u>જોગ લખી આપનાર :–</u>

૧) **શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા –એચ.યુ.એફ. –તે ૪૦ % ના હિસ્સેદાર**
ના કર્તા દરજ્જે **શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા,**
ઉ.વ.આ.૫૨, હિન્દુ, ખેતી, **PAN : AADHK6817J**
સરનામું : "ક્રીમીશ", સાંઈનગર, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

૨) **શ્રી અશોકકુમાર કેશવલાલ વશીયર** –તે ૪૦ % ના હિસ્સેદાર
ઉ.વ.આ.૫૪, હિન્દુ, વેપાર, **PAN : ABWPV1714B**
સરનામું : "કેશવ", ૮/૨, પટેલ કોલોની, જામનગર.

૩) **શ્રી અરવિંદભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા** –તે ૨૦ % ના હિસ્સેદાર
ઉ.વ.આ.૫૫, હિન્દુ, વેપાર, **PAN : AGYPS0831M**
સરનામું : આદિત્ય રેસીડેન્સી–૩, સુર્યોદય સોસાયટી, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

......તે જમીન વેચનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "વેંચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનમાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો, અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જત આથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧** ની જમીન એકર ૧–૨૨ ગુંઠા જેના ચો.મી.આ. ૬૨૭૩ પૈકી પ્રપોઝડ ટી. પી. રોડમાં કપાત તથા ટી. પી. રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૦૯.૨૭ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૬૩.૭૩ નાં રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **પ્લોટ નં. ૧ (સિંગલ યુનીટ) ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૩૮૬.૬૯** તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૭.૦૪** ના કાયદેસરના વપરાશના તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીન અમોએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૫૮૧૪ તા. ૨૭/૦૯/૨૦૧૦ તથા રજી. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૩૦ તા.

Tulsi Heaven
K. S. Dangar
Partners

- 1 APR 2022

 શરદચંદ્ર કુમાર ...

૧૪/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજથી શ્રી ગોવિંદભાઈ ઘેલાભાઈ સીતાપરા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી, વર્ગીકરણ નં. ૨૩૯ તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજથી સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન પાસ થયેલ છે. આમ, ઉપરોકત ખુલ્લી જમીન અમારી સ્વપાર્જીત સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે, તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી, તેનો અમોને ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) ઉપરોકત **પ્લોટ નં. ૧ (સિંગલ યુનીટ) ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૩૮૬.૬૯ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૭.૦૪ ના કાયદેસરના વપરાશના તથા** એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીનનાં રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને મંજુર કરેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબનાં **સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૯.૮૨** કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન પરત્વેના જેવા અને જેટલાં હકકો છે તેવા અને તેટલા હકકો સહીત તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલીકી, કબજા–ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હકકો સહીત, તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજા સાથે, હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં, તેમજ અમોને સદરહું જમીન પરત્વેના મળેલ જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલાં હકકો સહીત **રૂા. ૧૫,૩૪,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પંદર લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરા**માં વેચાણ આપીએ છીએ, તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી આપીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન જે–જે શરતોએ બીનંખેતી કરાવવામાં આવેલ છે તે શરતોને આધિન રહીને તમોને આ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવેલ છે.

તમો ખરીદનારને સદરહું જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટનાં સઘળાં હક્કો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ મેળવી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકર, લીલાવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, લાગ ભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણનો હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી. આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં અમો કે અમોના પુરોગામીના રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દર દાવા, તકરાર–વાંધો ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ સ્વખર્ચે તેનું નિરાકરણ લાવવાનું છે. સદરહું જમીનના આજથી તમો એકલા અને સુવાંગ અને

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

Tulsi Heaven
K. S. Dangar
Partners

1 APR 2022

ભરતકુમાર ...

.KT | 3 | JMR

2999

2022

સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહું જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણ અધિકાર છે તેની ખાતરી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનમાં અમારા સિવાય સગીર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે સંબંધ આવેલ નથી. આ જમીન આ અગાઉ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો કે વેચાણ કે કબજો આપેલ નથી કે તેમ કરવા કોઈપણ સાથે લેખીત કે મૌખિક રીતે કરાર કરેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ સાટાખતનું પાલન કરવાનું પેન્ડીંગ નથી. તેવું આથી અમો તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે સ્વાયત્ત સંસ્થા રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી વ્યકિત, પેઢી કે શ્રોફ કે સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણ હકક વિગેરે નથી કે તેના ઉપર અમોએ કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની અમોએ ખાનગી વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી અને તમોને આ વેંચાણ આપેલ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા મુકત છે. તેવું તમોને આથી પાકું, વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી, હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન પેશકદમી અંગે કે જમીન સંપાદન અંગે કપાત અંગે કે શરતભંગ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી નોટીસ મળી નથી તેમજ સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ દિવાની કે ફોજદારી કે અન્ય કોઈ લીટીગેશન નથી. તેવી આથી ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૭) સદરહું જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમાં કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના હાઉસ ટેક્ષ, સફાઈ વેરો, મહેસુલ, લીઝ, પંચાયતનો ટેકસ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ખુલ્લી જમીનના વેરા વિગેરે જે કાંઈ વેરા ભરવાપાત્ર થાય તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. હવે પછીના આવા તમામ વેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં અગાઉનાં આવા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અંગેનું લેણું નીકળી આવે અને તમો ખરીદનારે ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો અમો વેચનાર પાસેથી ધોરણસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

(૯) સદરહું જમીન ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં, તાલુકા પંચાયતની કચેરીમાં, જિલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં, મામલતદાર કચેરીમાં, સીટી સર્વે ઓફિસ કે એસોસીએશન કે સોસાયટીમાં કે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમાં કે સરકારી કચેરીમાં કે અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા

Tulsi Heaven
K.S. Gangar
Partners

1 APR 2022

અરવિંદ કુમાર ...

RKT | 3 | JMR

№2999

2022

ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો નામ બદલો કરવા લાગતી વળગતી કચેરીમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાના રહેશે અને જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી સીક્કા કરી આપવાના છે અને જાતે હાજર રહેવું જણાય ત્યાં જાતે હાજર રહીને સહી સીક્કા કરી આપવા છે. તેમાં આનાકાની કરવાની નથી.

તેમજ આ દસ્તાવેજમાં લખી કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવે પ્રસંગે તે અંગેનો ચુક સુધારો કે અન્ય દસ્તાવેજ કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના અવેજ વગર તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાની રહેશે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન, લે–આઉટ પ્લાન, બીનખેતી હુકમ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા અમો વેંચનારાઓના પુરોગામીના તથા અમારા માલીકી હક્ક દર્શાવતા લેખ, દસ્તાવેજો ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ લખી વિગતે આવેલ છે. તે તમોને સોંપેલ છે.

૧ ગામનો નમુનો નં. ૬ (હકકપત્રક) તથા ગામનો નમુનો નં. ૭/૧૨ તથા ગામનો નમુનો નં. ૮–અ ની નકલ.

ટીપ્પણની નકલ.

ખેતીની જમીનના હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા તેની માપણી શીટની નકલ.

લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી : પ્રકરણ ક્રમાંક : નં. રૂડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૬૬૦ / ૦૯ / ૧૦૦૪ તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૦ ની નકલ.

બીનખેતી હુકમ નં. એનએ / લેરેકોક / ૬૫ / કેસ નં. ૨૪૦ / ૦૯–૧૦ તા. ૦૪/૦૯/૨૦૧૦ ની નકલ.

૬ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૫૮૧૪ તા. ૨૭/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ અમો વેચનારા જોગ શ્રી ગોવિંદભાઈ ઘેલાભાઈ સીતાપરાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૭ રજી. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૩૦ તા. ૧૪/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ અમો વેચનારા જોગ શ્રી ગોવિંદભાઈ ઘેલાભાઈ સીતાપરાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

Tulsi Heaven

K. S. [signature]

Partners

1 APR 2022

[signature]

[signature]

શરદભાઈ કુમાર ભાવાણી

RKT | 3 | JMR

2999 - 8/21

2022

૮	જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી, વર્ગીકરણ નં. ૨૩૯ તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૨ તથા સબ–પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

રૂ. પૈસા.	વિગત
રૂ. ૬,૧૩,૬૦૦/–	તા. ૧૮/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ NEFT / RTGS : UTR : UTIBR52022021700360382 થી અમો વેચનાર નં. (૧) ના ખાતામાં તમોએ ટ્રાન્સફર કરેલ છે.
રૂ. ૬,૧૩,૬૦૦/–	તા. ૧૮/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ NEFT / RTGS : UTR : UTIBR52022021700360311 થી અમો વેચનાર નં. (૨) ના ખાતામાં તમોએ ટ્રાન્સફર કરેલ છે.
રૂ. ૩,૦૬,૮૦૦/–	તા. ૧૮/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ NEFT / RTGS : UTR : UTIBR52022021700360445 થી અમો વેચનાર નં. (૩) ના ખાતામાં તમોએ ટ્રાન્સફર કરેલ છે.
રૂ. ૧૫,૩૪,૦૦૦/–	**અંકે રૂપીયા પંદર લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરા**

આમ, ઉપરની વિગતે અમો વેચનારાને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે હવે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી.

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પરીશીષ્ટ

રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧ ની જમીન એકર ૧–૨૨ ગુંઠા જેના ચો.મી.આ. ૬૨૭૩ પૈકી પ્રપોઝડ ટી. પી. રોડમાં કપાત તથા ટી. પી. રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૦૯.૨૭ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૬૩.૭૩ નાં રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **પ્લોટ નં. ૧ (સિંગલ યુનીટ) ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૩૮૬.૬૯ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૭.૦૪ ના કાયદેસરના વપરાશના તથા** એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીનનાં રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને મંજુર કરેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબનાં **સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૯.૮૨** અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેચાણ આપેલ છે. તે જમીનના તમો માલીક છો. જેની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

Tulsi Heaven
K. S. [signature]
Partners

1 APR 2022

[signature]
[signature]
હરસુખ કુમાર માનાણી

RKT | 3 | JMR

2999

2022

ઉત્તરે : સર્વે નં. ૧૦૦/૧ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૭.૫૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે : ૧૨.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : સબ–પ્લોટ નં. ૧/૧૫ થી સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨૩ આવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ આપેલ સુચના તથા તેમણે જણાવેલ વિગતો મુજબ ફક્ત ડ્રાફટીંગ કરી આપેલ છે. તેમજ લખાવી લેનારે લખી આપનારની ઓળખાણ આપેલ છે. તેમજ સાક્ષીએ બંન્ને પક્ષકારોની ઓળખાણ આપેલ છે. તેના આધારે આઈડેન્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીન કેફે, સાવધ અવસ્થામાં તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે.

નોંધણી સરનિરીક્ષકશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. ઈજર / વહટ / ફોટો / ૧૧ / ૨૦૦૯ / ૧૫૨૪૯–૩૧૨ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૯ ના પરીપત્ર મુજબના બે ફોટા તથા મિલ્કતનુ પોસ્ટલનું સરનામું તથા મિલ્કત ખરીદનાર–વેચનારની સહિવાળુ પરિશિષ્ટ આ સાથે સામેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ, તારીખ : /૦૩/૨૦૨૨.
તા-૦૮/૩/૨૦૨૨

સહિ :– શાખ :–

૧) [signature] (૧) S.K

શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા –એચ.યુ.એફ.

ના કર્તા દરજ્જે શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા

(તે જમીન વેચનારા)

[signature] (૨) [signature]

શ્રી અશોકકુમાર કેશવલાલ વશીયર

(તે જમીન વેચનારા)

૩) અરવિંદ કુમાર જમનાદાસ

શ્રી અરવિંદભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા

(તે જમીન વેચનારા)

1 APR 2022

Tulsi Heaven
K. S. [signature]
Partners

RKT	3	JMR
2999 – 10/21		
2022		

૧)

શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા
—એચ.યુ.એફ. ના કર્તા દરજ્જે
શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા
(વેચનારા)

૨)

શ્રી અશોકકુમાર કેશવલાલ વશીયર
(વેચનારા)

૩) અરવિંદકુમાર જમનાદાસ

શ્રી અરવિંદભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા
(વેચનારા)

Tulsi Heaven
K. S. Dangar
Partner

કિશોર સામતભાઈ ડાંગર
(તે "તુલસી હેવન", ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો
વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજ્જે)
(ખરીદનારા)

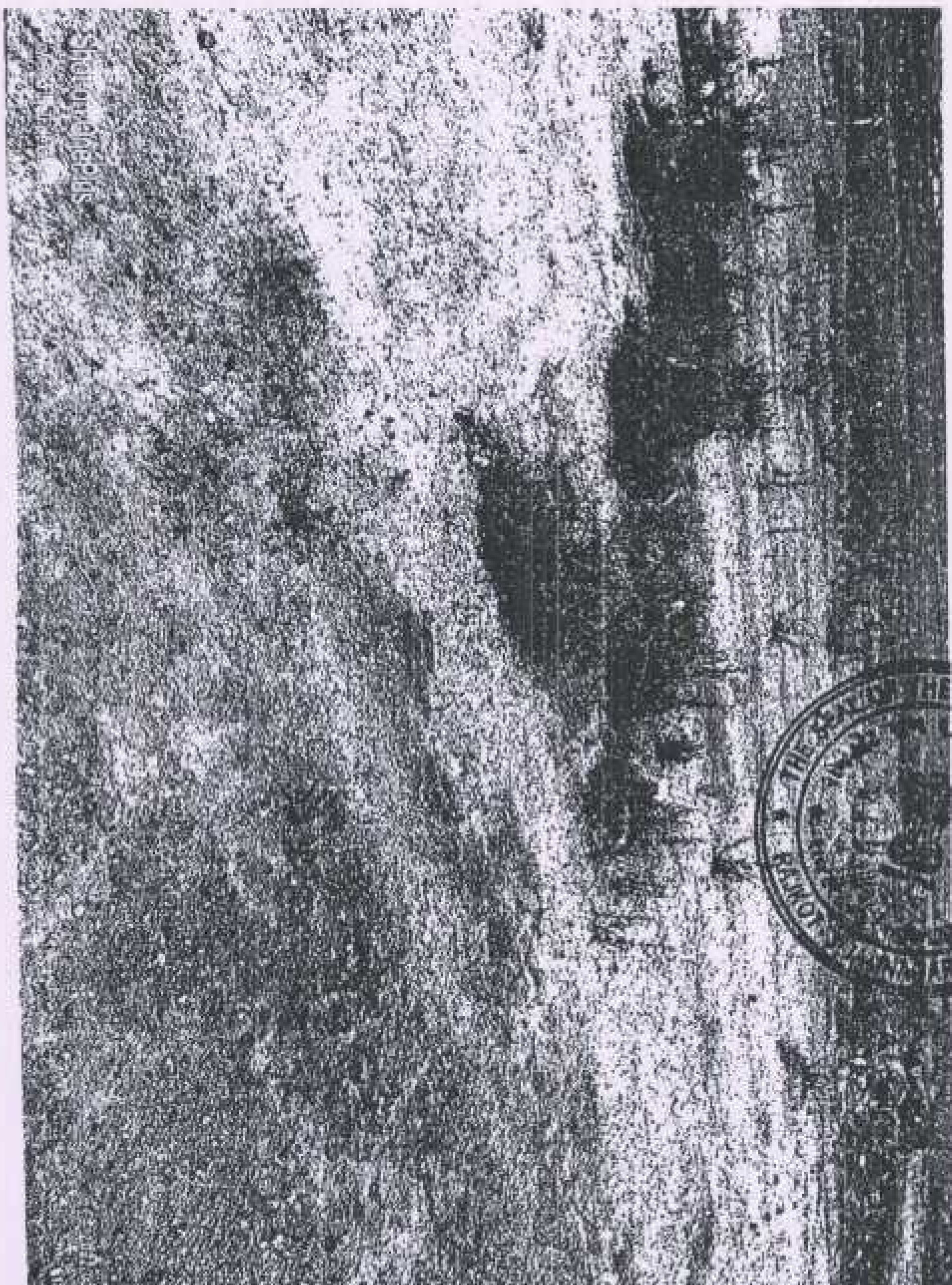
- 1 APR 2022

RKT | 3 | JMR

2999 - २१

2022

<u>પરીશીષ્ટ</u>



મિલ્કતનું સરનામું :– સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨૪, ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૧૦૧, ક્રિસ્ટલ સીટી મેઈન રોડ, ઘંટેશ્વર, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–

Tulsi Heaven
K.S. [signature]
Partners

01 APR 2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

RKT 3 JMR

2999

2022

<u>પરીશીષ્ટ</u>

મિલ્કતનું સરનામું :– સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨૪, ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૧૦૧, ક્રિસ્ટલ સીટી મેઈન રોડ, ઘંટેશ્વર, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–

Tulsi Heaven

Partners

1 APR 2022

"તુલસી હેવન"

"તુલસી હેવન", ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૧૦૧, ક્રિસ્ટલ સીટી મેઈન રોડ,
ઘંટેશ્વર, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

RKT	3	JMR
2999-21		13
2022		

–:: ઓથોરીટી લેટર ::–

અમારી ભાગીદારી પેઢીના નામે જમીન / મિલ્કત ખરીદ કરવા, ખરીદી અંગેનાં તમામ ડોકયુમેન્ટસમાં સહી કરવા, અમારા વતી સહીઓ કરવા, દસ્તાવેજો રજુ કરવા, ખરીદ / વેચાણ કરવા માટે સાટાખત કરવા, સાટાખત રદ કરવા, ચુક સુધારા દસ્તાવેજ કરવા, સંમતિ દસ્તાવેજ કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા, ખરીદ / વેચાણ દસ્તાવેજ કે દસ્તાવેજો કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા, સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહેવા, રજુઆતો કરવા, ડોકયુમેન્ટસ રજુ કરવા, સહીઓ કરવા, કબુલાત કરવા, ૧૩૫–ડી માં સહી કરવા, ડેકલેરેશન ફોર્મ્સમાં સહીઓ કરવા, કરાર રદ કરવા, તેમાં સહીઓ કરવા વિગેરે ખરીદ–વેચાણ અંગેની તમામ કાયવાહી અને કામકાજો કરવા તથા સોગંદનામું, ડેકલેરેશન, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતનામું વિગેરે સહી કરવા, વિગેરે તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા માટે તમામ ભાગીદારોની સંમતિથી આપણી ભાગીદારી પેઢીનાં ચાર ભાગીદારો માંથી કોઈ પણ એક ભાગીદાર ને આપણા વતી હાજર રહી કામકાજ કરવા માટે સહી કરવા ઓથોરીટી તથા અધિકાર, ભાગીદારી પેઢીના રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજથી આપેલ છે, જે ભાગીદારી દસ્તાવેજ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી (ઝોન–૩) માં અનુક્રમ નં. ૬૮૭૪ તા. ૨૮/૦૯/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ છે, તે બધી જ ઓથોરીટી / અધિકારો ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને આજની તારીખે પણ કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ નીચે સહી કરી આપેલ છે.

Tulsi Heaven
M. C. Humbal
Partners
૧) મિલન ચંદુભાઈ હુંબલ

Tulsi Heaven
K. S. Dangar
Partners
૨) કિશોર સામતભાઈ ડાંગર

Tulsi Heaven
Mavnish .A.P
Partners
૩) મૌનિશ અશોકભાઈ પીઠડિયા

Tulsi Heaven
Partners
૪) રમેશભાઈ હરજીભાઈ વસોયા

1 APR 2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFT1955D

नाम / Name
TULSI HEAVEN

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/09/2021

RKT	3	JMR
2999 - 15/21		
2022		

Tulsi Heaven
U. S. Dangar
Partners

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ડાંગર કિશોર સામતભાઈ
Dangar Kishor Samatbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1986
પુરુષ / Male

6490 9404 9957

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

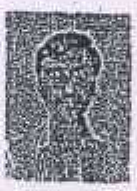
સરનામું
Address:

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Tulsi Heaven
U. S. Dangar
Partners

THE SUB-REGISTRAR OF ... (RAJKOT) ... JAMNAGAR ROAD

મારો આધાર, મારી ઓળખ



કેસુર મુળુભાઈ વારોતરિયા
Kesur Murubhai Varotariya
જન્મ તારીખ/DOB: 14/03/1984
પુરુષ/ MALE

સરનામું:
S/O: મુળુભાઈ વારોતરિયા, શ્રી નાથજી નિવાસ, વૈશાલીનગર, શેરી નં-3, આસ્થા એપાર્ટમેન્ટ સામે, રૈયા રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360007

Address:
S/O: Murubhai Varotariya, Shree Nathji Nivas, Vaishalinagar, Street No-3, Opp Astha Appartment, Raiya Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360007

7096 7749 5392
VID : 9148 3388 4459 9269

Varotariya K M

7096 7749 5392
VID : 9148 3388 4459 9269

1 APR 2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
KALARIA JAMANLAL DEVRAJBHAI
HUF
01/04/1997
Permanent Account Number
AADHK6817J

RKT	3	JMR
	2999-16/21	
	2022	

2648 1020 2837
મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India
2648 1020 2837

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABWPV1714B
नाम / NAME
ASHOKKUMAR KESHAVLAL VASIYAR
पिता का नाम / FATHER'S NAME
KESHAVLAL LADBABHAI VASIYAR
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
08-05-1987
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RAJKOT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

ભારત સરકાર
Government of India
5123 4253 8615
મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Keshavlal, keshav, street no-8/2, Patel Colony, Jamnagar (M.corp + Og), Patel Colony, Jamnagar, Jamnagar, Gujarat, 361008
5123 4253 8615
www.uidai.gov.in

- 1 APR 2022

RKT	3	JMR
2999 - 16/21		
2022		

1 APR 2022

RKT | 3 | JMR

2999 - 17/21

2022 તા. /03/2022

...તાવેજ નં. 2588

તા.-01/4/2022

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

...નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર** ગામનાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧** ની જમીન એકર ૧-૨૨ ગુંઠા જેના ચો.મી.આ. ૬૨૭૩ પૈકી પ્રપોઝડ ટી. પી. રોડમાં કપાત તથા ટી. પી. રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૦૯.૨૭ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૬૩.૭૩ નાં રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **પ્લોટ નં. ૧ (સિંગલ યુનીટ)** ની **ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૩૮૬.૬૯ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૭.૦૪ ના કાયદેસરના વપરાશના** તથા એફ.એસ.આઈ. ના તથા અન્ય મળવાપાત્ર તમામ હકકો તથા અધિકારો તથા જવાબદારી સહિતની જમીનનાં રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને મંજુર કરેલ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબનાં **સબ-પ્લોટ નં. ૧/૨૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૯.૮૨** નો **રૂા. ૧૫,૩૪,૦૦૦/-** માં વેચાણ દસ્તાવેજ. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **સબ-પ્લોટ નં. ૧/૨૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૯.૮૨** (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વિઘા વિ.) ખેતી / બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
	...વર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું ...ાન કરેલ છે ?	–
	...પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
	...ળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	–
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમને ખાતરી આપો છો ?	હા

...ખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ. મુ. ની સહિ

શરદકુમાર કુમાર જગદીશ

ઓળખ આપનારની સહિ

Vanitaoj... K.M.Ad

(સહિ)

સબ-રજીસ્ટ્રાર :

SUB REGISTRAR, RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

1 APR 2022

RKT-3	
2999	18/21
2022	

2022 11:52:39 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૯૯૯ સને ૨૦૨૨
એપ્રિલ માસની ૧ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૨૪૦૦૭૦૬૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૩૪૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૮૪૦

20220326387631038

જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા HUF ના કર્તા દરજજે જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા (તે 40 % ના હિસ્સેદાર)

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા HUF ના કર્તા દરજજે જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા (તે 40 % ના હિસ્સેદાર) ફીમીશ, સાંઈનગર, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ PANNO:AADHK6817J	૫૨			
	અશોકકુમાર કેશવલાલ વઘીયર (તે 40 % ના હિસ્સેદાર) કેશવ, 8/2, પટેલ કોલોની, જામનગર PANNO:ABWPV1714B	૫૪			
3.000	અરવિંદભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા (તે 20 % ના હિસ્સેદાર) આદિત્ય રેસી.-3, સુર્યોદય સોસા., કાલાવડ રોડ, રાજકોટ PANNO:AGYPS0831M	૫૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-3		
2999	19	21
2022		

૧ કેસુર વારોતરીયા (એડવોકેટ)
હેમ આર્કેડ યાજ્ઞીક રોડ રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Varotariya K M Ad

તારીખે ૧ માહે એપ્રિલ - ૨૦૨૨

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૨૨

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્માંક -૯ યુ.એલ.સી.
1099/ 1040/ 0/ 1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૨૨

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3		
2999	20	21
2022		

022 11:52:39 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૨૨

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૨૨

(R K CHOPADA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (... NAGAR ROAD)

RKT-3		
2999		
2022		

2022 12:41:10 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૯૯૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૨૨

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં.
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુતં કર્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R K CHOPADA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૪૦૦૭૦૬૮	દસ્તાવેજ નંબર	૨૯૯૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૫૩૪૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જમનભાઇ દેવરાજભાઇ કાલરીયા HUF ના કર્તા દરજ્જે જમનભાઇ દેવરાજભાઇ કાલરીયા (તે 40 % ના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૫૩૪૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	૫૦૦.૦૦
ફીની નકલ કરવા માટે ફી..................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...................	
શોધ અગર તપાસણી..	
કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................................	
નકલ ફી ફોલીયો...	
પરિશિષ્ટ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૮૪૦.૦૦

કે રૂપીયા પંદર હજાર આઠ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

- - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

- - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

...ીસ, સાંઇનગર, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

...ર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અંકે રૂ. : 15840.00

20220326387631038

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

572949056575711773 (W) ૦૪/૦૧/૨૦૨૨ 11:41:39