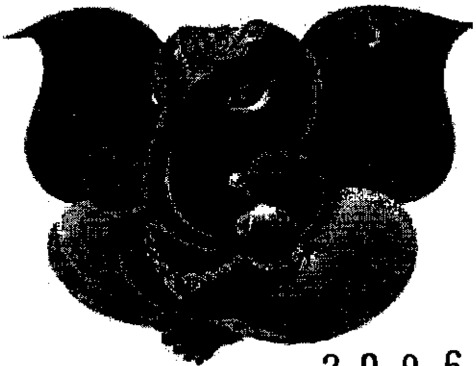
શ્રી ગણેશાય નમ:



SCAN OK

2 0 8 6 5   4 4

વેચાણ દસ્તાવેજ
ચિલોડા-નરોડા
સર્વે નં.૨૩૭/૧

નિરવ.કે.હીરપરા (એડવોકેટ)

ઓમ એસોસીએટ્સ

ઓફીસ:

૧૫૦,મારૂતિ પ્લાઝા,પ્રકાશ હાઇસ્કુલ પાસે,

કૃષ્ણનગર,અમદાવાદ.

મો- ૯૮૨૪૦૫૨૯૧૯ , ૯૮૭૯૩૩૮૨૯૯

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૦૭૪૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૦૮૬૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૧ માહે: ઓક્ટોબર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૮૬૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ઉમા ડેવલોપર્સ તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર:-(1)પંકજકુમાર નટવરલાલ પટેલ

અસલ પરત કરેલ છે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચે	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૬૫૦૦

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અંકે રૂપીયાછંયાસી હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------------- આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-1, પુજન બંગલોઝ,
નિકોલ,
અમદાવાદ

(બા.એસ.રાજપાત)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અગર Pankaj N. Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : ચીલોડા (નાના)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૮૬૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક/સરવે નં.237/1, ખાતા નં.885, ફા.પ્લોટ નં.159 ની કુલ સ.ચો.મી. 2458 ની રહેણાકના હેતુની બીનખેતીની જમીન.			હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા નિલેશભાઇ બટુકભાઇ પાંચાણી	ઉમા ડેવલોપર્સ તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારઃ-(1)પંકજકુમાર નટવરલાલ પટેલ (2)ભુપેન્દ્રકુમાર ડાહ્યાભાઇ પટેલ	૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ૧૧/૧૦/૨૦૧૮	૨૦૮૬૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

વિષ્ણુભાઇ સી પટેલ ની તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૮૬૯૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૧૦૩૬

તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

4,21,400

Serial No. 7303 Date 11-10-2018
Name Uma Developers
&
Address Ahmedabad
Value Rs. 4,21,400/-
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SUS/AUTH/AV/373/2015
Sign.

GDR
20865 | 1 | 44
2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... GANDHINAGAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
Nava Nikol Road Branch,
Dist. AHMEDABAD - 382330.
No.GUJ/SUS/AUTH/AV/373/2015
भारत INDIA सत्यमेव जयते
STAMP DUTY 00000
Rs.≈0421400≈ 11.10.2018
SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત GUJARAT
*Zero*Four*Two*One*Four*Zero*Zero**
7303 6224523

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૩૦/૧ ખાતા નં. ૮૮૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૯ ની કુલ સમચોરસમીટર: ૨૪[illegible]૮ બી રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૮૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ્યાસી લાખ પુરાનો...

Pankaj. N. Patel

(BD) પટેલ

GDR
2086 52 44
2018

૨

<u>વેચાણ આપનારઃ-</u>

(૧) શ્રી હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા
(PAN No.ACEPT1609E)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, પુખ્તવયના, રહેવાસીઃ- ૧૦,ઇતીહાસ બંગ્લોઝ,નિકોલ,અમદાવાદનાં.

(૨) શ્રી નિલેશભાઇ બટુકભાઇ પાંચાણી
(PAN No.AGOPP9134G)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, પુખ્તવયના, રહેવાસીઃ- ૪,ઇતીહાસ રેસીડેન્સી,નિકોલ,અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર એકતરફવાલા અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર એકતરફવાલાનો તથા એકતરફવાલાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે, તે એકતરફવાલા,

<u>વેચાણ લેનારઃ-</u>

"ઉમા ડેવલોપર્સ" (PAN No.AAFFU6164N)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ- સી-૬૬,રવીરાજ રો-હાઉસ ડુપ્લેક્ષ,નિકોલ,અમદાવાદનાં., તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- **(૧) શ્રી પંકજકુમાર નટવરલાલ પટેલ**
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, પુખ્તવયના, રહેવાસીઃ- એ-૧,પુજન બંગ્લોઝ, નિકોલ,અમદાવાદનાં.

Pankaj. N. Patel

(૨) શ્રી ભુપેન્દ્રકુમાર ડાહ્યાભાઇ પટેલ
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, પુખ્તવયના, રહેવાસીઃ- સી-૬૬,રવીરાજ રો-હાઉસ ડુપ્લેક્ષ,નિકોલ,અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અગર બીજીતરફવાલા અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાલા "ઉમા ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી તથા "ઉમા ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

--- જત ---

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૩૭/૧ ખાતા નં. ૮૮૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૯ ની કુલ સમચોરસમીટરઃ ૨૪૫૮ની રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સંયુક્તમાલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને જે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામ ઉપર ચાલતી આવેલી છે અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨)... સદરહું જમીન અગાઉ બાઇ દિવાળી તે ચુનીલાલ નારાણદાસ

Pankaj.N.Patel BD Patel

GDR
40865 | 4 | 44
2018

ની દીકરી ની માલીકી કબજા ભોગવટા માં આવેલ અને તેઓનું બીનવસીયતતે અવસાન થતાં હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના કાયદેસર ના સાધીલીટી ના એક માત્ર વારસદાર તરીકે ગાંધી મથુરદાસ ફુલચંદ નું નામ વારસાઇ હક્કે સદરહું જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડ માં દાખલ કરવામાં આવેલ .જે અંગેની ધોરણસર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં ફેરફારની નોંધ નં.૫૪૯ તા.૨૦-૦૧-૧૯૪૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલી.જે ત્યારબાર લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૩)... ત્યારબાદ ગાંધી મથુરદાસ ફુલચંદ પાસેથી સદરહું જમીન જેણાજી પહાડજીએ તા.૨૨-૦૨-૧૯૫૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ.જે અંગે નો ધોરણસર નો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરીમાં નોંધવામાં આવેલ તથા તાલુકા હુકમ નં.ટી.એન.સી, તા.૧૯-૦૮-૧૯૫૦ ની મંજુરી આવવાથી રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં ફેરફારની નોંધ નં. ૭૨૩, તા.૨૩-૦૮-૧૯૫૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ .જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત આવેલી.

૪)... ત્યારબાદ જાત ઇનામી હેડે સદરહું જમીન જેણાજી પહાડજીના નામે ખાલસા રૈયતવાળી હેડે દાખલ કરવામાં આવેલ .જે અંગે ની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૮૮૭.તા ૨૧-૦૬-૧૯૫૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૫)... ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક અને કબજેદાર જેણાજી પહાડજી નું તારીખ ૧૯-૦૫-૧૯૬૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થતાં હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વરસદારો તરીકે બેચરજી જેણાજી , સંતોકબેન જેણાજી ,મીઠીબેન જેણાજી તથા સુરજબેન તે જેણાજી પહાડજી ની વિધવા ઔરતના નામો વારસાઇ હક્કે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે

Pankaj. N. Patel

GDR
20865 / 5 / 44
2018

ધોરણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૭૦,તા ૨૫-૦૫-૧૯૬૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૬)... ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ-માલીક અને સહ-કબજેદાર સંતોકબેનજેણાજી,મીઠીબેન જેણાજી તથા સુરજબેન તે જેણાજી પહાડજી ની વિધવા ઔરતે સદરહું જમીનમાં પોષાતો તેમનો તમામલાગ ભાગ ,હક્ક, હિત,હિસ્સો તેમની સ્વઇચ્છાએ , રાજીખુશી થી અન્ય સહ-માલીકો ની તરફેણમાં જતો કરેલ હોઇ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી મજકુર સંતોકબેન જેણાજી, મીઠીબેન જેણાજી તથા સુરજબેન જેણાજી પહાડજી ની વિધવા ઔરતના નામે કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગે ની નોંધનં.૧૨૭૧, તા ૨૫-૦૫-૧૯૬૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૭)... ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ-માલીક અને સહ-કબજેદાર બેચરજી જેણાજી નું તા.૧૭-૦૬-૨૦૦૦ ના રોજ તેમની પત્ની કાશીબેન બેચરજી નું તેમના અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થતાં હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના કાયદેસરના સીધીલીટી નાં વારસદારો તરીકે કેશાજી બેચરજી,શનાજી બેચરજી,જવાનજી બેચરજી,દિનેશજી બેચરજી,બચુજી બેચરજી,તથા શારદાબેન બેચરજી ના નામો વારસાઇ હક્કે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે ની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નુમનાનં.૬ માં ફેરફાર ની નોંધ નં.૨૧૮૩, તા ૧૬-૦૨-૨૦૦૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી .

૮)... તે રીતે ત્યારથી સદરહું જમીન સર્વે/બ્લોક નં. ૨૩૭, ખાતા નં.૨૮, ક્ષેત્રફળ ૮૧૯૫ સ.ચો.મી (આકાર રૂ.૭.૭૫ પૈસા) પ્રતાપજી જેણાજી,કેશાજી બેચરજી,શનાજી બેચરજી,જવાનજી બેચરજી,દિનેશજી બેચરજી,બચુજી બેચરજી,તથા શારદાબેન બેચરજી ધારણ કરતા આવેલ અને તેમાં પ્રતાપજી જેણાજી પોતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર નો વગર વહેચાયેલ ૫૦% નો હિસ્સો એટલે કે

GDR
2086 56 44
2018

ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૭ સ.ચો.મી ના માલીક , કબજેદાર તરીકે આવેલ છે જે હિસ્સો પ્રતાપજી જેણાજી પોતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તેમના કુ.મુ દીપકજી પ્રતાપજી પાસેથી અમો લખી આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજ નીરૂઇએ વેચાણ રાખેલ છે.જે અંગે નો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગર ની સબ રજી.સાહેબની કચેરી માં અનુંક્રમ નં.૩૩૪૬ થી તા.૧૪-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે જે અંગે ની નોંધ ગામ નુમના નં. ૬ નાહક્કપત્રક માં નોંધ નં.૪૩૦૩ થી તા. ૨૦-૦૬-૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ છે.અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય બીજાકોઇ નો કોઇપણ પ્રકાર નો લાગભાગ હક્ક,હિત,હિસ્સો દાવો કે અલાખો પોષાતો નથી.

૯).. ત્યારબાદ અમોલખીઆપનારે સદરહું સર્વે નં.૨૩૭ માં દુરસ્તી કરાવવા માટે અરજી કરેલ જેના અનુસંધાને મે.ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગર ના દુ.પ.નં ૬૫ તથા નં.કે.જે.પી/એસ.આર/ગાં.૨૭/૨૦૧૭/ ૧૮ તા ૦૩-૦૮-૧૭ મોકલતા કેજેપીની નોંધ કરી જે મુજબ દુરસ્તી થયા પછી સર્વે નં.૨૩૭/૧ ને ૪૦૯૭ ચો.મી જમીન ફાળવવા માં આવેલ જેના કબજેદાર અમો લખી આપનાર છીએ અને સર્વે નં.૨૩૭/૨ ને ૪૦૯૮ ચો.મી જમીન ફાળવવા માં આવેલ. તે પ્રમાણે સર્વે નં.૨૩૭ ની ૮૧૯૫ ચો.મી જમીન ના બે સર્વે નં. ૨૩૭/૧ ની ૪૦૯૭ ચો.મી જમીન તથા ૨૩૭/૨ ની ૪૦૯૮ ચો.મી જમીન ફાળવવા મા આવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોંધ નં.૫૧૦૩ થી નોંધ પાડવા માં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારી એ તા.૦૪-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

આમ ઉપરોક્ત પેરાની હકીકતોની રૂઇએ મોજે ગામ ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૩૭/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૪૦૯૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા.

૧૦).. ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરાવવા માટેની અરજી કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ કચેરી,

Pankaj. N. Patel BD Patel

GDR
2086 5? 44
2018

ગાંધીનગર માં કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નં.: સીબી/જમીન/બી.ખે./ એસ.આર. ૩૭૭/૧૮/વશી.૩૫૩૯૯ થી ૩૫૪૧૩/ ૧૮ થી તારીખઃ ૨૯/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ કરેલ અને સદર હુકમ ક્રમાંકથી સદરહુ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ. જે મુજબ સદરહું સર્વે નં.૨૩૭/૧ તથા ૨૩૭/૨ ને એફ.પી નં.૧૫૯ આપવામાં આવેલ છે અને ૪૯૧૭ ચો.મી જમીન ને રહેણાંકના હેતુમાટે બીનખેતી માં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ છે જેમાં સર્વે નં.૨૩૭/૧ ની ૨૪૫૮ ચો.મી તથા સર્વે નં.૨૩૭/૨ ની ૨૪૫૯ ચો.મી જમીન રહેણાંક ના હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ છે.

(૧૧) આમ, ઉપરોક્ત જણાવેલ હકીકતોની રૂઇએ મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૩૭/૧ ખાતા નં. ૮૮૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૯ ની કુલ સમચોરસમીટરઃ ૨૪૫૮ની રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીન ના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છીએ અને સદરહુ જમીન હાલમાં અમો વેચાણ આપનારનાં નામે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચવા સાટવાનો ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અને અધિકાર છે અને તે હક્ક અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

(૧૨) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની કિંમત કુલ રૂા ૮૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે **રૂપિયા છ્યાસી લાખ પુરા** વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ કરે છે અને જે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજપેટે મજરે આપે છે,અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે, તેથી વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ

Pankaj.N.Patel

GDR
20865 | 8 | 44
2018

૮

સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારની વિનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજુર રાખે છે, એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

(૧૩) <u>અવેજ મળ્યાની વિગત જે -</u>

રૂ ૧૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા સત્તર લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ એ તારીખ: ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓ.બેંક.લી. અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૨ થી તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સ્વીકારેલ છે તે.
રૂ ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ એ તારીખ: ૨૨-૦૮-૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓ.બેંક.લી. અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૪ થી તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સ્વીકારેલ છે તે.
રૂ ૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા સાત હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનાર નં.૧ એ તારીખ: ૧૧-૧૦-૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓ. બેંક.લી. અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૩ થી તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સ્વીકારેલ છે તે.
રૂ ૪૩,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા તેતાલીસ હજાર પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ આઇ એ અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી. એસ. પેટે કપાત કરીને લખાવીલેનારે સરકાર શ્રી માં જમા કરાવેલ

Pankaj N. Patel
BD Patel

GDR

20865 / 9 / 44

2018

૯

છે જે રકમ સદર મિલકત ના અવેજ પેટ અમોલખી આપનારા નં.૧એ લખાવી લેનાર ને મજરે ગણી આપેલ છે.

૪૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા તેતાલીસ લાખ પુરા લખી આપનાર નં. ૧ ને લખાવી લેનાર પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે.
રૂા ૧૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા સત્તર લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ એ તારીખ: ૧૦-૦૮-૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓ .બેંક.લી. અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૧ થી તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સ્વીકારેલ છે તે.
રૂા ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ એ તારીખ: ૨૨-૦૮-૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓ.બેંક.લી. અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૩ થી તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સ્વીકારેલ છે તે.
રૂા ૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા સાત હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનાર નં ૨ એ તારીખ: ૧૧-૧૦-૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમ.કો.ઓ. બેંક.લી. અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૦ થી તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સ્વીકારેલ છે તે.
રૂા ૪૩,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા તેતાલીસ હજાર પુરા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ આઇ એ અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી. એસ. પેટે કપાત કરીને લખાવીલેનારે સરકાર શ્રી માં જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મિલકત ના અવેજ પેટ અમોલખી આપનારા નં ૨ એ લખાવી લેનાર ને મજરે ગણી આપેલ છે.
૪૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા તેતાલીસ લાખ પુરા લખી

Parkas.N.Patel

BD Patel

GDR
20865 |10| 4
2018

આપનાર નં. ૨ ને લખાવી લેનાર પાસેથી
ઉપરની વિગતે મળેલ છે.

૮૬,૦૦,૦૦૦/-

રૂા ૮૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ્યાસી લાખ પુરા

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતના અવેજનાં કુલ રૂા ૮૬,૦૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા છ્યાસી લાખ પુરા**વેચાણ આપનારએ વેચાણ લેનારની પાસેથી ઉપર દર્શાવિલ વિગતે લીધેલ છે, અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ રાખે છે, અને જેની આથી આ પાકી પહોંચ છે, અને સદર અવેજની રકમના ચેકો અમો વેચાણ આપનારના ખાતામાં પાસ/કલીયર થયેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમલી ગણાશે.

(૧૪) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના સરકારી અર્ધસરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ ટેક્ષો મહેસુલ વિગેરે ભરવાનાં આવે છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલાં છે અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંનાં તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય તે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીનનાં તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

(૧૫) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે, વેચાણ આપનાર વધુમાં બાહેંધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કર્યા નથી કે કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂદ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વેચાણ

Pankaj. N. Patel
BD પટેલ

GDR
20865 | 11 | 44
૧૧ 2018

લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે, હવેથી સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનાર ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે, બક્ષિસ આપે, તેમાં પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરે-કરાવે, યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામ માલીકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

(૧૬) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારએ કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી કોઈપણ

Pankaj. N. Patel
BD Patel

GDR
2 0 8 6 5 | 12 | 4 4
2018

જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તી અગર અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે કોઈનો કબજો સોંપવી સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતો કોઈપણ વ્યક્તિ અગર શખ્સ આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

(૧૭) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના અનુસંધાનમાં અને (એ) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે સદરહુ જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાના હક્કોથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફરમેશનના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પુરવણીના દસ્તાવેજ, વહેંચણીના દસ્તાવેજ, રીલીઝના દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો લખાણો કરવા તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન

Pankaj. N. Patel
B.D. પટેલ

GDR
20865 | 3 | 44
2018

અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ. (બી) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જીલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ. (સી) સદરહુ જમીન અંગે કે તેનાં ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામ-ડેવલપમેન્ટ અંગે જે તે ઓથોરીટીમાંથી ઈલેક્ટ્રીક સપ્લાય, ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન, મીટર પાવર સ્ટેશન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેક્શનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સારૂ એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ. (ડી) અમારા વતી અને તરફથી સોલીસીટર્સશ્રી, એડવોકેટશ્રી, ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટશ્રી, એન્જીનીયરશ્રી, કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી, આર્કીટેકશ્રી તથા એટોર્નીશ્રી વિગેરેની નિમણૂંક કરવી. (ઈ) સદરહુ જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર, પ્રાંત ઓફીસર, કલેક્ટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, સેલટેક્ષ અધિકારી, કંપનીઓ તથા મંડળીઓનાં રજીસ્ટ્રાર, સરકારી અર્ધસરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા સારૂ, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો આપવા તથા તે અંગેનાં તમામ કાર્યો કરવા સારૂ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૧૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં વેચાણ લેનારનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ

Pankaj N. Patel

B. Patel

GDR
2086 5 | ૧૫ | 44
2018

લેનારનાં માલીકી હક્કો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખતો જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૧૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી તથા વેલ્યુએશન અંગે ભરવાની આવતી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૨૦) સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જે કાંઈ ફેરફાર નોંધો પાડવામાં આવેલી છે તેવી તમામ ફેરફાર નોંધો અમો વેચાણ આપનારને કબુલ મંજુર છે, અને જેની અમો વેચાણ આપનારને પુરેપુરી જાણ તથા માહીતી છે.

(૨૧) સદરહુ જમીન અંગેનાં અમો વેચાણ આપનારની પાસે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા કાગળો ૭/૧૨ની નકલો, ફેરફાર નોંધોની નકલો તથા બીનખેતીનાં હુકમની નકલ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જે છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલા છે અને તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ કે કાગળો અમારી પાસે છે નહીં કે અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર પાકી ખાત્રી તેમજ બાહેંધરી આપીએ છીએ.

-:: પરીશીષ્ટ ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના ગાંધીનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૩૭/૧ ખાતા નં. ૮૮૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૯ ની કુલ સમચોરસમીટરઃ ૨૪૫૮ની રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીન .

Pankaj. N. Patel

B.M. પટેલ

GDR
20865 / 44
2018

૧૫

<u>બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૩૭/૧ નાં ખુંટચારની વિગતઃ-</u>

પૂર્વે :-- સર્વે નં.૨૩૭/૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :-- બંગ્લોઝ ની સ્કીમ આવેલ છે.

ઉત્તરે :-- ૪૦ ફુટ રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :-- કોર્પોરેશન નો પ્લોટ આવેલ છે.

એ રીતેનાં ખુંટચાર તથા નંબરમાપ વાળી રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીન તેનાં ચાલ નિકાલનાં તેમજ જવા આવવાના રસ્તાના હક્કો સહીતની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના જેવા અને જેટલા હક્ક ધરાવીએ છીએ તેવા અને તેટલા હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણમાં આવ્યા સિવાય બીનકેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે અને તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. આજરોજ તારીખ ૨૨ માહે, ૧૦ સને ૨૦૧૮ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

<u>વેચાણ આપનાર - એકતરફવાલાઃ-</u>

શ્રી હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા ----------------------

શ્રી નિલેશભાઇ બટુકભાઇ પાંચાણી ----------------------

GDR
20865 | 16 | 44
2018

૧૬

<u>વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા:-</u>
"ઉમા ડેવલોપર્સ"એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-
શ્રી પંકજકુમાર નટવરલાલ પટેલ ------------------------------

શ્રી ભુપેન્દ્રકુમાર ડાહ્યાભાઇ પટેલ ------------------------------
સાક્ષી

૧------------------------------

૨------------------------------

GDR
20865 | 17 | 44
2018

૧૭

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક/સર્વે નંબર: ૨૩૭/૧, એફ.પી ૧૫૯,
ગામ ચીલોડા(નરોડા), તાલુકો ગાંધીનગર,
જીલ્લો ગાંધીનગર.

વેચાણ આપનારની સહી :- ------------------------------------

વેચાણ લેનારની સહી :- ------------------------------------

GDR
2086 5 | 18 | 44
2018

૧૮

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૩૭/૧, એફ.પી ૧૫
ગામ ચીલોડા(નરોડા), તાલુકો ગાંધીનગર,
જીલ્લો ગાંધીનગર.

વેચાણ આપનારની સહી :- ______________________

વેચાણ લેનારની સહી :- Pankaj.N.Patel ______________________

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

૧૯

GDR
2086 19 44
2018

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપનાર:-</u>

શ્રી હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા

શ્રી નિલેશભાઇ બટુકભાઇ પાંચાણી

<u>વેચાણ લેનાર :-</u>

"ઉમા ડેવલોપર્સ"એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

Pankaj. N. Patel

શ્રી પંકજકુમાર નટવરલાલ પટેલ

શ્રી ભુપેન્દ્રકુમાર ડાહ્યાભાઇ પટેલ

દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૬૫૫ તા. ૧૧-૧૦-૧૮

:: પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો લેખમાં		
૧	દર્શાવ્યા મુજબ ચિલોડા (નરોડા) ગામની સર્વે નં. ૨૩૭/૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૫૯ ની ૨૪૫૮ ચો.મી રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતી ની જમીન નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.૨૪૫૮ ચો.મી રહેણાંક ના હેતુની બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ની રકમ ૮૬,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ ઓએ સહી/ અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથેલાવ્યાછો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવામા પ્રશ્નો.		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી ....

Amit J. Pate

GDR

2086 20 44

2018

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર............

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૭

ીક/સરવે નંબર : ૨૩૭/૧

ા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

રનું નામ :

ય વિગતો :

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૦-૪૦-૯૭		૫૪૯,૭૨૩,૮૮૭,૧૨૭૦,૧૨૭૧,૨૧૮૩,૪૩૦૩,૫૧૦૩,
----------------	-----------	----------------------------------	
ક્ષેત્રફળ	૦-૪૦-૯૭	૮૮૫ | ૦-૪૦-૯૭ | ૩.૮૭	હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા(૫૧૦૩)
ાર રૂ.	૩.૮૭		નિલેશભાઇ બટુકભાઇ પાંચાણી(૫૧૦૩)
ી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
ાભાગ રૂ.	0.00		

ીતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૭૨૩,૭૪૩,૪૭૦૧,

GDR
20865 | 2144
2018

ફ-તકરારી *-૨૬
7 02:04 pm ની સ્થિતિએ
નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/10/2018 14:47:18
ાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૩૭/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૦-૯૭

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

લના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
શભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા (૮૮૫)   નિલેશભાઇ બટુકભાઇ પાંચાણી (૮૮૫)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૯-૨૦20	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
20865 22 44
2018

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : ૧

ગામ/મોજે: ચીલોડા (નરોડા)
ખાતા નંબર: ૮૮૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

હરેશભાઇ દિયાળભાઇ તળાવીયા<૫૧૦૩>

નિલેશભાઇ બટુકભાઇ પાંચાણી<૫૧૦૩>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૧૦૩	૨૩૭/૧	૦-૪૦-૯૭	૩.૮૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૪૦-૯૭	૩.૮૭				

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
2086 5 23 44
2018

04/10/2017 02:04 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/10/2018 14:47:26
[illegible]

ં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૭૭/૧૮/વશી.૩૫૩૯૯ થી ૩૫૪૧૩/૨૦૧૮

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,
ગાંધીનગર.
તારીખઃ-૨૯/૦૯/૨૦૧૮

ધ્યાનમાં લીધાઃ-

૧) અરજદારશ્રી નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી વિગેરે, રહે.૪/ઈતિહાર રેસીડેન્સી,નિકોલ, અમદાવાદની તા.૨૨.૦૩ [illegible] ૨૬.૦૬.૨૦૧૮ ની અરજી.
૨) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર[illegible] ક્રમાંક [illegible]મ/જમીન/એસ.આર.૯૨/૧૮/વશી.૧૫૦૩/૨૦૧૮, તા.૦૫.૦૪.૨૦૧૮
૩) મામલતદાર અને કૃષિ[illegible]શ્રી ગાંધીનગરનો [illegible] ક્રમાંક : મામ/ગણોત/એસ.આર.૧૬૧/૨૦૧૮, તા.૦૪.૦૪.૨૦૧૮
૪) સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદનો પત્ર ક્રમાંક : ઔડા/પ્લાનીંગ/ચિલોડા/સર્વે નં.૨૩૭/બીનખેતી/[illegible]૦૪૪૦૪, તા.૨૫.૦૪.૨૦૧૮
૫) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, (ઓ.એન.જી.સી.) અમદાવાદનો પત્ર ક્રમાંક : એલએકયુ/અભિપ્રાય/એસ.આર./૨૨૧૭/જાવક નં.૧૪૨૩/૨૦૧૮, તા.૦૪.૦૫.૨૦૧૮
૬) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : રે.કી./વશી.૧૦૨૭/ચિલોડ(ન)/૨૩૭/૧, ૨/૨૦૧૭-૧૮, તા.૧૧.૦૪.૨૦૧૮
૭) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : એલએકયુ/હેતુફેર/ગાંધીનગર/એસ.આર.૧૫૦/વશી.૭૫૪/૨૦૧૮, તા.૧૧.૦૪.૨૦૧૮
૮) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : પીઓ/જમીન/એસ.આર.૧૭૪/વશી.૧૨૧૮૭/૧૮ તા.૨૩.૦૪.૨૦૧૮
૯) નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : જ.સુ./અપીલ/એસ.આર.૧૩૮/૧૮/વશી.૨૮૪૫/૨૦૧૮, તા.૧૬.૦૫.૨૦૧૮
૧૦) જમીન-૨ (આર.ટી.એસ.) દફતરનો પત્ર ક્રમાંક :સીબી/જમીન-૨/એસ.આર.૪૦૮/૨૦૧૮, તા.[illegible]૧.૦૫.૨૦૧૮
૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
૧૭) અરજદારશ્રીની તા.૧૬.૦૮.૨૦૧૮ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ/પાવતી.
૧૮) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : તજર/ગાંધી/[illegible]/૦૯/૨૦૧૮/૩૨૨૫ તથા ૩૩૭૫, તા.૦૬.૦૯.૨૦૧૮

GDR 20865 24 44 2018

:: હુ ક મ ::

મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૩૭/૧ [illegible] (એક [illegible] [illegible].૧૫૯) ની ક્ષે.૪,૯૧૭ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદારે આમુખ [illegible] અરજીથી બિનખેતી મંજુરી માંગેલ છે. આ કામે આમુખ-૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/ અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

(૧) જનરલ મેનેજરશ્રી, એલ.એ.કયુ. વિભાગ, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, અમદાવાદ

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬- ૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં **રહેણાંકના** હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલા **આમુખ-૧૪,** ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર **રહેણાંકના** હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૨.૦૦ લેખે (ક્ષે.૪,૯૧૭ ચો.મી. × ₹.૨.૦૦) ₹.૯,૮૩૪/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર આઠસો ચોત્રીસ પુરા) તથા રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ ₹.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ ₹.૧૦,૮૩૪/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર આઠસો ચોત્રીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે **આમુખ-૧૭** મુજબ આ રકમ **ચલણ નં.૭૫, ૭૬/૨૦૧૮-૧૯, તા.૧૬.૦૮.૨૦૧૮** થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. જે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રીને મોકલી આપતાં **આમુખ-૧૮** મુજબ રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગે મેળવણુ કરી અસલ ચલણ અત્રે પરત કરેલ છે. વધુમાં, ચલન નં.૧૦૩૨, ૧૦૩૩/૨૦૧૭-૧૮, તા.૨૧.૦૩.૨૦૧૮ થી ₹.૩,૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર છસો પુરા) ની ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા **વર્ષ ૧-૮-૧૮ થી ૩૧-૭-૨૦** સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૮,૬૧૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર છસો દસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેની તલાટીશ્રી, **ચિલોડા(ન)**ની તા.૧૬.૦૮.૨૦૧૮ ની પહોંચ નં.૧, ૨૩, ૨૮ રજુ કરેલ છે.

મોજે.**ચિલોડા(ન)**,તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક **નં.૨૩૭/૧, ૨૩૭/૨ (એફ.પી. નં.૧૫૯)** ની **ક્ષે.૪,૯૧૭ ચો.મી.** જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાની શરતે, આનુસાંગિક **રહેણાંકના** હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો ::</u>

(૧)જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ લેણા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજ મોજે.**ચિલોડા(ન)**, તા.જી.ગાંધીનગરનો **આમુખ--૧૫** મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

GDR

20865/2144

2018

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૮ થી તા.૩૧.૭.૨૦ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ચિલોડા(ન), તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૩૭/૧, ૨૩૭/૨ (એફ.પી. નં.૧૫૯) ની ક્ષે.૪,૯૧૭ ચો.મી.	૪,૯૧૭ (ચાર હજાર નવસો સત્તર)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	₹.૧,૨૨૯/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો ઓગણત્રીસ પુરા)	₹.૯,૮૩૪/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર આઠસો ચોત્રીસ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	₹.૮,૬૧૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર છસો દસ પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ પુરતુ બાંધકામ કરી બાકીની જમીન ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ રજુ કરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવી, સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સદર જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં **રહેણાંક** કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કો[illegible]ો.

GDR
2086 526 44
2018

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુ:ખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ બાંધકામની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬).જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે તેમજ વીજળીની પુરતી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાંન (ઔડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી.એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સદર જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેની જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિ [illegible] વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

GDR
20865 | 27 | 44
2018

(૨૬) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ-૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."

(૨૭) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએક્યુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ ફેર પોઈન્ટના પરિઘથી ઓછામાં ઓછુ ૯૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજુર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા,અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૩૫) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (ઔડા/ગુડા) પાસે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તુરત જ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.

(૩૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીને અરજદારશ્રી ધ્વારા છ-માસમાં લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીએ અત્રેની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

GDR
20865 | 28 | 44
2018

(૩૭) ભવિષ્યમાં સદર જમીનના ઝોનીગ તેમજ ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૮) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

સહી/-
(એસ.કે.લાંગા)
કલેક્ટર,ગાંધીનગર

(કે.ટી.મેવાત)
ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

GDR
20865 / 2018

<u>રજી.પો.એ.ડી.થી</u>

<u>પ્રતિ,</u>

શ્રી નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી વિગેરે,
રહે.૪/ઈતિહાર રેસીડેન્સી,નિકોલ, અમદાવાદ

<u>નકલ સવિનય રવાના:-</u>

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

<u>નકલ રવાના:-</u>

૧. સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ તરફ જાણ તથા ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવનનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજુર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારૂ.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર
૮. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૯. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી દ્વારા છ-માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજુર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.
૧૧. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૨. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન), તા.જિ.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
૧૩. સિલેકટ ફાઈલ.

TRUE COPY
J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFFU6164N

नाम / Name
UMA DEVELOPERS

10072018

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
25/06/2018

GDR
2086 30 44
2018

TRUE COPY
J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

REGISTRAR OF
...AGAR

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ પંકજકુમાર નટવરલાલ
Patel Pankajkumar Natvarlal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983
પુરુષ / Male

8191 9975 6725

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Pankaj . N. Patel

TRUE COPY

J. M. KADIYA
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

SUB REGISTRAR OF ...INAGAR

GDR
20865 | 31 | 44
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O નટવરલાલ એસ પટેલ,
એ-૧, પૂજન બંગલોઝ, શુકન
બંગલોઝ સામે, નિકોલ નરોડા રોડ,
અમદાવાદ, નિકોલ, ગુજરાત,
382350

Address:
S/O Natvarlal S Patel, A-1,
POOJAN BUNGLOWS,
OPP. SHUKAN
BUNGLOWS, NIKOL
NARODA RD, Ahmadabad
City, Nikol, Ahmadabad,
Gujarat, 382350

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY ❀ GOVERNMENT ❀ JAYANTIBHAI N. KADIYA ❀ (INDIA) ❀ AHMEDABAD CITY ❀ REGD.NO. 12511/2010 ❀ EXP. DATE

Pankaj. N. Patel

GDR
20865 32 44
2018

THE SEAL OF THE SUB R... GANDHINA...

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1116/35028/13451

To
Patel Bhupendra Kumar Dahyabhai
પટેલ ભુપેન્દ્ર કુમાર ડાહ્યાભાઈ
66
Raviraj Row house duplex
Near matrubhumi Society
Nikol harodarshan road
Nikol
Nikol,Ahmedabad
Gujarat - 382350
9427029337

19/10/2014

KH059119265FT
5911926

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2134 2145 2201

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભુપેન્દ્ર કુમાર ડાહ્યાભાઈ
Patel Bhupendra Kumar Dahyabhai

જન્મ તારીખ / DOB: 23/02/1977
પુરુષ / Male

2134 2145 2201

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

TRUE COPY
NOTARY
JAYANTIBHAI N. KADIYA
CITY AHMEDABAD
REGD NO 1281/2010
GOVERNMENT OF GUJARAT
J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

GDR
20865 | 33 | 44
2018

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

તળાવિયા હરેશકુમાર દિયાળભાઈ

Talaviya Hareshkumar Diyalbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 06/05/1974

પુરુષ / MALE

5934 6223 5535

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ: દિયાળભાઈ, 10, ઈતીહાસ બંગ્લોઝ, ઓપ્પ. સુંદરમ બુંગ્લોવ્સ, પુષ્કર બંગ્લોવ્સ ની બાજુમાં, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address

S/O: Diyalbhai, 10, Itihas Bungiows, Opp. Sundaram Bunglows, B/s. Pushkar Bunglows, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR

2086 534 44

2018

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACEPT1609E
नाम /NAME
HARESHBHAI DAYALBHAI TALAVIYA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
DAYALBHAI DHANJIBHAI TALAVIYA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
06-08-1975
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (क.प्र.), अहमदाबाद
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

TRUE COPY
J N KADIYA
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
20865 | 37 | 44
2018

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35181/03992

To,
પાંચાણી નિલેશભાઇ બટુકભાઈ
Panchani Nileshbhai Batukbhai
4
ithas residency
nikol naroda road
Nikol
Nikol Ahmadabad City Ahmadabad
Gujarat 382350
9525084742

05/02/2015

Ref: 2094 / 13B / 966700 / 966797 / P

SE459837850FT

આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4043 2939 3448

— સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પાંચાણી નિલેશભાઇ બટુકભાઈ
Panchani Nileshbhai Batukbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 16/04/1979
પુરૂષ / Male

4043 2939 3448

— સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

13B / 966700

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 4, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382350

Address: 4, ithas residency, nikol naroda road, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382350

4043 2939 3448

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

GDR
20865 / 36
2018

NOTARY

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGOPP9134G

नाम /NAME

NILESHKUMAR BATUKBHAI PANCHANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BATUKBHAI DHANJIBHAI PANCHANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-04-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (क.प्र.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

SUB REGISTRAR OF ...NAGAR

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
...T OF GUJARAT

GDR
20865 | 37 | 44
2018

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1207/92170/07184

To
અમિતકુમાર જેઠાલાલ પટેલ
Amitkumar Jethalal Patel
S/O Jethalal Shankardas Patel
opp shakuntal bunglows
a 3 poojan bunglows
nikol
T B Nagar
Ahmadabad Gujarat - 382350
9879123679

Download Date: 08/07/2018

Generation Date: 10/12/2011

Signature valid
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.07.08 09:26:30 IST

QR Code with Photograph

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4337 0663 6944
VID : 9184 8788 1970 4714

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

અમિતકુમાર જેઠાલાલ પટેલ
Amitkumar Jethalal Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 04/05/1982
પુરુષ/ MALE

4337 0663 6944
VID : 9184 8788 1970 4714

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O જેઠાલાલ શંકરદાસ પટેલ, શાકુંતલ બંગ્લોસ ની સામે, એ 3 પૂજન બંગ્લોસ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Jethalal Shankardas Patel, opp shakuntal bunglows, a 3 poojan bunglows, nikol, Ahmadabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

4337 0663 6944
VID : 9184 8788 1970 4714

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Amit J. Patel

GDR
2086 58 44
2018

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1316/55002/00488

To,
પરાગભાઈ રમણભાઈ પટેલ
Paragbhai Ramanbhai Patel
laxmipura
Meu
Meu Mahesana Mahesana
Gujarat 382730
8000354001

06/01/2014

GDR
20865 / 29 / 44
2018

Ref: 752 / 20A / 479287 / 479330 / P

SH801090675FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6766 7864 3800

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પરાગભાઈ રમણભાઈ પટેલ
Paragbhai Ramanbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1990
પુરુષ / Male

6766 7864 3800

GDR		
20865	૫૦	૫૫
2018		

11/10/2018 4:32:48 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૦૮૬૫ સને ૨૦૧૮ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૦૭૪૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૬૦૦૦
નકલ કરવા નીં ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૬૫૦૦

Pankaj. N. Patel

ઉમા ડેવલોપર્સ તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદારઃ-(1)પંકજકુમાર નટવરલાલ પટેલ

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
20865	૪/	૪૪
2018		

11/10/2018 4:32:48 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા 10, ઈતીહાસ બંગલો, નીકોલ, અમદાવાદ PANNO:ACEPT1609E	0			
૨.૦૦૦	નિલેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી 4, ઈતીહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AGOPP9134G	0			
લેનાર					
૧.૦૦૦	ઉમા ડેવલોપર્સ તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારઃ-(1)પંકજકુમાર નટવરલાલ પટેલ એ-1, પુજન બંગલોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AAFFU6164N	0			Pankaj. N. Patel
૨.૦૦૦	(2)ભુપેન્દ્રકુમાર ડાહ્યાભાઈ પટેલ સી-66, રવિરાજ ડુપ્લેક્ષ નિકોલ, અમદાવાદ	0			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
20865	42	44
2018		

11/10/2018 4:32:48 pm Version 1.1.2018.7

૧ પટેલ પરાગ રમણલાલ
નિકોલ,
અમદાવાદ

૨ અમિતકુમાર જેઠાલાલ પટેલ
શાકુંતલ બંગલોઝની સામે,
નિકોલ,
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. P R Patel

૨. Amit J. Patel

તારીખે ૧૧ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૮

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
20865	43	44
2018		

11/10/2018 4:32:48 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR	
20865	૫૫ ૫૫
2018	

11/10/2018 4:56:28 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૦૮૬૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારની (જિલ્લા)

Saral Heights
Krishnaa Pan parlour
Mini Mart
T.P Rd
T.P Rd
Venice bunglows
Shrin
Keshav Rd
Akshar platinum
Umiya kirana store
Sparsh 50 Apartment
Mehul R Patel Advocate
Map
Google
3D
Imagery ©2019 Maxar Technologies, Imagery ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2019 India Terms Send feedback 20 m