



TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

વોક HB-૪૬

૫ ૨૦૨૩ -૨૦૨૪

૫૧. નં. ૧/૨

અરજદારશ્રી વી.આર. મોહન પાંડે, આપોદ -
રહેવાસી વી.આર. મોહન પાંડે, આપોદ -

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
ટી. પી. નંબર ૪૪ એક. પી. નંબર ૮૧, ૮૨ -
મોજે ગામ આપોદ રે. સ. નંબર ૫૦૬, ૫૦૮ - માં
બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૫ - ૩ - ૨૦૨૩ ના રોજ મળેલી ૧૨ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો
બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૭ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ
રેગ્યુલેશન-૨૦૦૭ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ
રંગથી બતાવ્યા મુજબ મ્યુનિ. બી.વા. પુરવાનગીમાં લોઅર્સ બેન્ડ (લાઈટ + દાદર + રેન્જ + પાર્કિંગ) + ૫૫૫ -
બેન્ડ (લાઈટ + દાદર + રેન્જ + પાર્કિંગ) + ૨૦૬ (૧૪.૨૦ કમ + દાદર + લાઈટ) + ૩-૩ પી. સી. ૩ (૨૪૧૮ સ્ક. ફોન)
+ ૫-૩ (૩. ૨૦૩૫) + ૩-૩-૩ (૨. ૬૬૬૬ + ૧. ૫૦૩૫) + ૧. ૫૦૩૫ (સી. ડી. સી. ૩)
+ ૩-૩-૩ (૪. ૬૬૬૬ + ૧. ૫૦૩૫) + ૩-૩-૩ (સી. ડી. સી. ૩) + ૩-૩-૩ (સી. ડી. સી. ૩) + ૩-૩-૩ (સી. ડી. સી. ૩)
ના પાંખ. ૩. (૩૪૨૧ = ૩૬ સ્કીમો મુનિ. ૨ + ૩૪૨૨ સ્કીમો ૩) +
સ્કીમ ૩ થી ઇલિપ્સ. ૩. (૨૪૧૮ = ૩૬ સ્કીમો મુનિ. ૨ + ૩૪૨૨ - ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ
સ્કીમ ૩) + ૨૪૧૮. ૩. (૨. બેન્ડવાર દાદર + ૧ દાદર) + ૨૪૨૨ સ્કીમો +
લાઈટ મરીન રેમ ફક્ત નું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.
શરત: ① આપો, માલિકી, ઇન્ડેક્સ, ઇન્ડેક્સ, એક્ઝીક્યુટીવ, પાતાના તમામ અધિકારીઓ
ઉપરના સ્કીમોની સ્કીમો સ્કીમો, પાતાની રજી, કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ
જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ② અભિયંત્રિત બાંધકામના કારણે કોમ્પ્લેક્સ - ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ
કરાવી જરૂરી માર્ગન કારી, બાંધકામ ઉચ્ચાઈ રહેશે. ③ મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ -
BA/F3/1 બાંધકામ મર્યાદામાં સ્કીમોની સલાહગ્રાહી - ૭. મટી. ડપ્લોંગ ચાર્જ
ગુજબ કરાવેલ બાંધકામ તમામ બાપદ ઉપરથી ઉચ્ચાઈ રહેશે. ④ RWH સ્કીમોની નોંધ,
SWP તથા ડ્રાન્સ કોર્મિસ સી.સી. લેતાં રહેતાં ક્યારેક કરવાના રહેશે. ⑤ પ્રિગિયમ FSI
⑥ પાર્કિંગવાળો ભાગ સી.સી. લેતાં રહેતાં પાછો કરવાનો રહેશે. કોમ્પ્લેક્સ પાર્કિંગનો ઉપયોગ ને મુજબ જ સરવાળો
કરવાનો રહેશે તથા તે ભાગે વેચાણ થઈ શકશે નહીં. ⑦ મટી. ડપ્લોંગ ચાર્જ દર વર્ષે સુધી ભરવાનો રહેશે.
મટી. પર્સન પપરાય નહીં તે જુનિયર પતરાંની આડ બાંધકામ કરી. ડપ્લોંગ ઉચ્ચાઈ રહેશે. ⑧ રૂ. ૨.૩ મુજબ વસાહી -
પાલોનાની અંગુલ માટેની રજી બનાવવાની રહેશે. ⑨ કોમ્પ્લેક્સ કાયદા NOL સી.સી. લેતાં રહેતાં રજી ઉચ્ચાઈ રહેશે
તથા તેની કાયદો પાલન ઉચ્ચાઈ રહેશે -

શરત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/
સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ડમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ-ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિયેરેની
જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની
રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે
અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.
રજા ચિટ્ટીની મુક્ત રજા ચિટ્ટી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા
ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના
પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનિયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું
નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરશ્રીનું નામ લી. આર. પટેલ -

તારીખ: ૫ - ૭ - ૨૦૨૩

કારકુન

૫/૭/૨૩
બાંધકામ તપાસનીસ

૫/૭/૨૩
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

મ્યુનિ. ઇન્ફોર્મેશનશ્રી ના હુકમથી



TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન કેવલપમેન્ટ વિભાગ

નવૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઇ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

૫૧.નં. ૨/૨

વોર્ડ HB-૪૬
૫ ૨૦૨૩ - ૨૦૨૪અરજદારશ્રી વી.આર. દિન્ડાસ્પેસ પ્રા.લિ. ડંપનીના ભેનેશંક ડીલેટરશ્રી વિપુલભાઈ દેવચંદભાઈ રૂપરેલીયા
રહેવાસી વી.આર. ભોલ પાસે, ખાપોદ.અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
ટી. પી. નંબર ૪૪ એક. પી. નંબર ૮૧, ૮૨.
મોજે ગામ ખાપોદ રે. સ. નંબર ૫૦૯, ૫૦૮૨ માં
બી. એ. ચો. મી. એક. એસ. આઈ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૫-૩-૨૦૨૩ ના રોજ મળેલી ૧૨ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોક્ષને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સંતા મંડળના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૭ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ શા.સ. નં. ૯૯૦૮૨ ના ત્રિયમ ૨૫.૫ ગુજા પુટ્રોટ્ જ્ઞાપોપણ ૫૫૦૨ એરીયા ગુજા શીડ્યુલ ૪ મુજબના ક્ષેત્રી વડે કચ્છાઉં રહેશે. ૯૯૦૮૨ ના સા.સા. સાં પહેલાં ૧. સી. ડી ૧૪.૦૦.૬૫૦.-

રૂપાને માર્ફટ કચ્છાઉં રહેશે અથવા તેની લક્ષણો અનુસાર રહેશે- ૨. પુરવઠા ૨૦૮- ૨.૫૨.૬૫૦.-

(૧) સેમેટીની જરૂરીયાતો ૯૯૦૮૨ ના ગુજા રાખવાની રહેશે. (૨) બોનસાઉન ૨૦૮- ૨.૫૨.૬૫૦.-

રૂપાને માર્ફટ કચ્છાઉં રહેશે. (૩) E.C. નું નોટ પા.મ. સા. પહેલાં રૂપાને માર્ફટ કચ્છાઉં રહેશે. (૪) અગાઉ પુસ્તકોપણ ચાર્જ ૧૬.૪૯.૬૪૦.-

મોવેસ બોનસાઉન અપાવીને તમામ શરતો અરજદારને લેવામાં રહેશે. (૫) અગાઉ પુસ્તકોપણ ચાર્જ ૮.૪૬.૧૬૦.-

(૬) અપાવીને માર્ફટ કચ્છાઉં રહેશે. (૭) અગાઉ પુસ્તકોપણ ચાર્જ ૮.૪૬.૧૬૦.-

ગણાકો. (૮) બેનમેન્ટ પ્લાનિંગ હોપ ડીવેલપમેન્ટ અનુસાર રહેશે. (૯) અગાઉ પુસ્તકોપણ ચાર્જ ૮.૪૬.૧૬૦.-

(૧૦) બેનમેન્ટ પ્લાનિંગ હોપ ડીવેલપમેન્ટ અનુસાર રહેશે. (૧૧) અગાઉ પુસ્તકોપણ ચાર્જ ૮.૪૬.૧૬૦.-

(૧૨) રીફરુશ એરીયામાં એક્ટિંગ પ્લાનિંગ હોપ ડીવેલપમેન્ટ અનુસાર રહેશે. (૧૩) અગાઉ પુસ્તકોપણ ચાર્જ ૮.૪૬.૧૬૦.-

(૧૪) ક્લેરિફિકેશન N.B.C. મુજબ મીનીમમ સાઈઝના આધારે રહેશે. (૧૫) અગાઉ પુસ્તકોપણ ચાર્જ ૮.૪૬.૧૬૦.-

શા.સ. મુજબ રાખવાની રહેશે. (૧૬) ઈમારતની નંબર સેલ જરૂરી સાઈઝના આધારે રહેશે. (૧૭) અગાઉ પુસ્તકોપણ ચાર્જ ૮.૪૬.૧૬૦.-

દરેક ફ્લોર ૫૨ મુજબ રાખવાની રહેશે. (૧૮) પા.સા. સા. પહેલાં ૧. સી. ડી ૧૪.૦૦.૬૫૦.-

કુલ ૩૨૧૭૧૨૭૦.-

શરત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્જિનેર રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુદત રજા ચિટ્ટી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકશીનું નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ સી. આર. પટેલ.

તારીખ: ૫-૭-૨૦૨૩

કારકુન

૫/૭/૨૩
બાંધકામ તપાસનીસ

૫/૮
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી ના હુકમથી

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુણી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ક શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્ષેત્રે જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તક્લિફ હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ટ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવાં અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પર્ફોરેન્સની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ટ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્ષેત્ર રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્યથે સંબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી થાટી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.