



# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઑડાની વેબ સાઈટ : [www.auda.org.in](http://www.auda.org.in)

- ઑડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)

પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ

અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર \_\_\_\_\_

પર્ચેસ નંબર ૪૬૮૪

પ્રતિ શ્રી. અમીરજીભાઈ અમર. ૨૦/૦૮/૨૦૧૮

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૨૦/૦૮/૨૦૧૮

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૦/૦૮/૧૮ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ખા. ૨૪ તાલુકો ડાંધીગાંવ બ્લોક નં. / સર્વે નંબર / ૪૫૮

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાં થી ૨૪.૦૦ મી.

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ

- રેસીડેન્સીયલ - I - R1 અને/અથવા આપ ૨ લે રેસીડેન્સીયલ - બેફોર્ડબેલ હાઉસીંગ ઝોન - RAH

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન \_\_\_\_\_ ટી.પી. સ્કીમ નં - ૬૩ (ખા. ૨૪) ફા. ફટ મંજૂર

તથા \_\_\_\_\_ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ, હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે  
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHD BY: \_\_\_\_\_

HD MAN \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

**PART PLAN OF  
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME - NO.-63 (KHORAJ)**

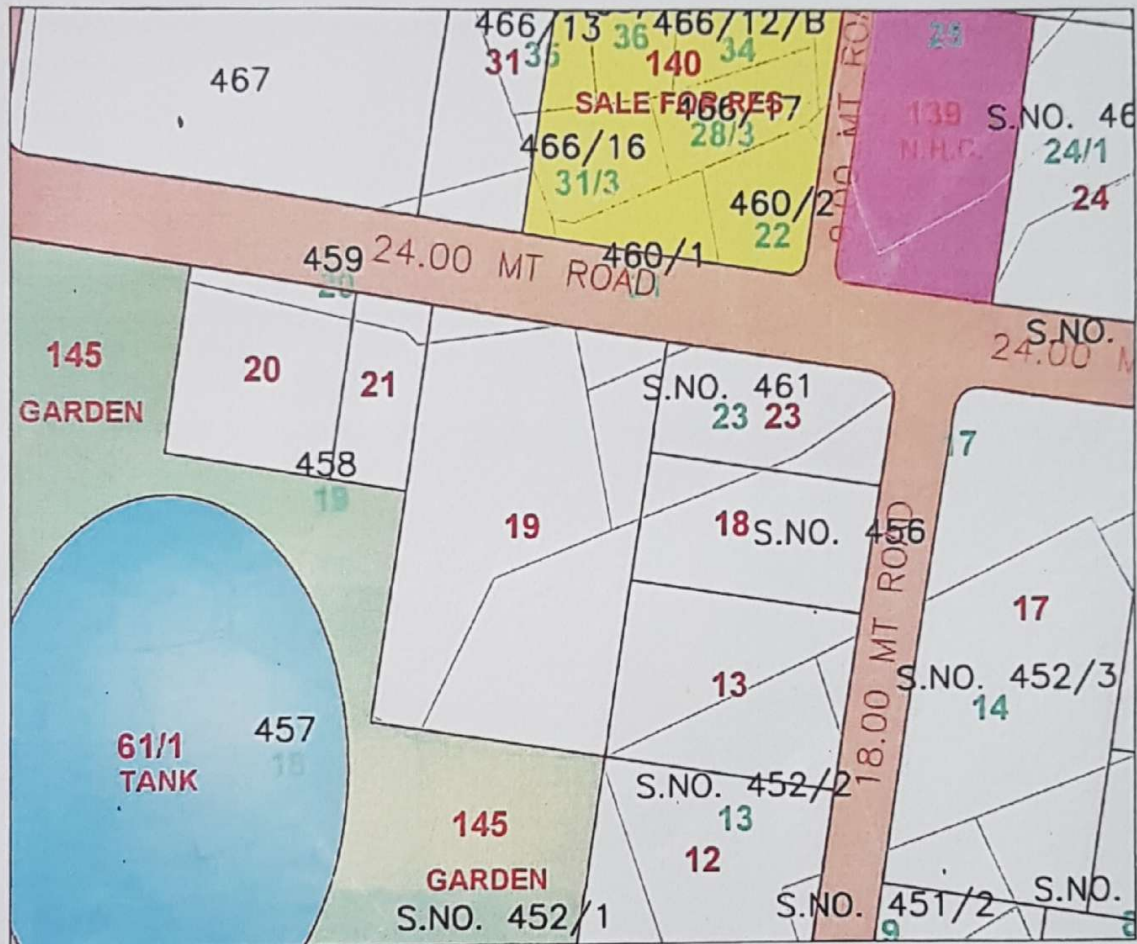
FINAL PLOT NO: **19**  
ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.=20m.

**LEGEND**

O.P BOUNDARY  
 F.P BOUNDARY



**This part plan is certified for the F.P NO: 19**

Sanctioned The Draft Town Planning Scheme No:63 (Khoraj) Under  
Government Notification Urban Development and Urban Housing Department  
NO. GH/V/65 OF 2006/TPS-152004- 1507-L Dt:6-3-2006

**NOTE:-** Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation  
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records  
and can not be considered As Development Permission  
or Permission for Addition/Alteration.

**TRUE COPY**

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

Assistant Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority  
Ahmedabad.

**PART PLAN SHOWING**

**SURVEY NO :- 458**

**VILLAGE:- KHORAJ**

**TALUKA:- GANDHINAGAR**

**DISTRICT:-GANDHINAGAR**



1 cm = 80.00 mt

**LEGEND**

-  Residential Zone I-R1
-  RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE-RAH
-  Proposed Road
-  Existing Road
-  TPS Boundary
-  Waterbody

Part Plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S -17(1)(c) of the G.T.P.& U.D. Act-1976



This part plan is certified for the SURVEY NO :- 458

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man

Date: 21-08-2018

Recpt NO :- 4694

TRUE COPY

Assistant Town Planner  
Ahmedabad Urban Development Authority  
Ahmedabad.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

**FORM-F**

(RULE 21 &amp; 35.)

**DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.63 (KHORAJ)**

## REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

[illegible]

**TRUE COPY**

**ASSISTANT TOWN PLANNER  
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
AHMEDABAD**

CHIED BY *[Signature]*  
HD, MAN *[Signature]*  
21-08-2018  
12:08