



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. 11

શ્રી મી. તીર્થ સ્વચ્છતા ના માગદાર તથા ડી. જી. ષ્યુલમાઈ રીપ્રાઈઝ
ડેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેવન્યુ/મવડી/નાના મવડી સર્વે નંબર 197/P ના પ્લોટ નંબર 15 ના સબ પ્લોટ
નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર 26 ફા. પ્લોટ નંબર 07 સ્થળ અંબિયા ટાઉનશીપ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-- રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ (રિવાઈઝડ) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	કર્વડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, સ્ટડી રૂમ, બાથ, બે W.C., વોશ, સી.બી., પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
4 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
5 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ

-- શરતો --

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૬/મવડી/ઓ.પી.નં.૭/૧૧, તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૬ ની શરતોને આધિન રહીને.
૪	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬-મવડી(ફાફ્ટ) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૧૨૫૪, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૬	જી.ડી.સી.આર.-૨૦૩૧-II-રિવાઈઝડ પાર્ટ-III અંતિમ થયા પુર્વેના મંજૂરી મેળવેલ પ્રકરણ બાબતે ભવિષ્યમાં ફેરફાર બાબતે જે કોઈ નિર્ણય થશે તે ચુસ્તપણે બંધનકર્તા રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૦૩૨	ર. ચી. નં. ૨૦૮૭
તા. ૩૦/૧૧/૨૦૧૬	તા. ૨૩/૦૧/૨૦૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)