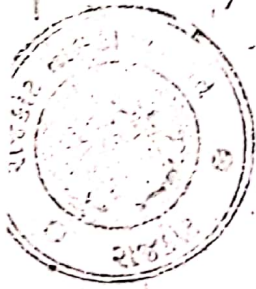


ના. મહેસા.ની નમેતી-વધી-૧૬૧૬

જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
મહેસાણા,
રાજકોટ, તા. ૧૨-૧૨-૧૭



- ના. મહેસા.ની નમેતી-વધી-૧૬૧૬
- ૧: શ્રી કાર્યપાલક ઉજનેશ સા. રસ્તા અને મકાન વિભાગ રાજકોટના પત્ર નાં. પત્ર સાખા-બી. નવેમ્બર-૧૯૨૪-તા. ૧૬-૬-૧૭.
 - ૨: શ્રી ડેપુટી માસી, ક-સ. સર્વે સા. રાજકોટના ડેવ-મવા-રાજકોટ-સી-૧૨૭ તા. ૨૧-૨૬-૬-૧૭.
 - ૩: શ્રી ભે-૬ મેકવી-એ ફીસર સા. રાજકોટના મેલ. મે. ૩-વધી-૧૧૨૬-તા. ૨૮-૬-૧૭.
 - ૪: શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા. રાજકોટના પત્ર નાં. ભે-૬-૧-૨૨૨ તા. ૨૭-૬-૧૭ તથા પત્ર નાં. ભે-૬-બી. નવેમ્બર-૧૯૨૪ તા. ૨-૧૨-૧૭થી ફીતિત ચર્ચ પ્રકરણ.
 - ૫: શ્રી જિલ્લા વધિકારી અધિકારી સા. પંચાયત રાજકોટના પત્ર નાં. વહિવટી-બી. નવેમ્બર-૧૯૨૪-૩૦૬૫ તા. ૨૬-૧૭.

વિષય - રાજકોટ તાલુકાના નાનામવા ગામના ખાતેદાર શ્રી દુર્લભ શા. બીરાજીના સર્વે નં. ૧૫ મેકર ૧૪-૨૪ જુને રહેણાંકના મકાન વધિવાના માટે બી. નવેમ્બર-૧૯૨૪ કરવા પાવત પ્રથમ અરજ તા. ૧૬-૮-૧૭ના રોજ જઈ મહા રજી કરેલ છે જા કચેરીના હુકમ નં. મહેસા-બી. નવેમ્બર-૧૪૧૮ તા. ૧૩-૧૧-૧૭થી નાર્થનુર કરવામાં આવેલ. જાદ ખાતેદારેવા પાવતે કરી અરજ કરેલ છે જે મેં સાચા વળતર ખાતેજો નો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

- ૧- વંચાણ ક્રમાંક ૧ના પત્રમાં શ્રી કાર્યપાલક ઉજનેશ સા. રસ્તા અને મકાન વિભાગ, રાજકોટ જણાવે છે કે નાનામવા ગામના સર્વે નાં. ૧૫ મેકર ૧૪-૨૪ જુના બિનખેડવાણ કરવામાં આવે તો તે કચેરીને હરકત કતાર નહીં.
- ૨- વંચાણ કરના પત્રમાં શ્રી ડેપુટી માસી, ક-સ. સર્વે સા. રાજકોટ જણાવે છે કે, સલામવાળી જમીન સહેરી કરણ હદ વહાર ખાવતી જણાય છે. ત્યારે સરકારની તરફથી સહેરી કરણ હદ વહારની જમીનને બી. નવેમ્બર-૧૯૨૪ની પરવાનગી ન આપવી તેવી કોઈ આદેશ નથી.
- ૩- વંચાણ ક્રમાંક ૩ના પત્રમાં શ્રી ભે-૬ મેકવી, એ ફીસર સાહેબ, રાજકોટ જણાવે છે કે જા જમીન પ્રાપ્તિ માટે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી.
- ૪- વંચાણ ક્રમાંક ૪ના પત્રમાં શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા.

નાનામયા ગ્રામ પંચાયત જણાવે છે કે આ જમીન મામને સાર્વજનિક
વેતુ માટે જોઈતી નથી તથા સદરજુ જમીન હક્કી પ્રકારની તથા પથરાણ
જોઈને ખેતીને હાયાક નથી નેથી- તેથી બી નખેડવાણ કરવા અભિપ્રાય આપે
છે. તથા જમીન સ્થાનિકે તપાસાઈ છે.

નાનામવા શ્રી કમિશનર સા. રાજકોટના જાહેરનામા ક્રમાંક
માર. ર. લે. જી. - ૧ના ૬-૭-૧૭થી પ્રથમ વર્ષની કક્ષામાં મુકવામાં આવેલ છે.
જને તે અન્વયે શ્રી મહેશ્વર અને ખેતીવાડી વિભાગના હુકમ નં. મારઈવી -
- ૧૦૬૨-૨૬૭૨-સીએલ તા. ૨૫-૩-૧૩થી લે-૭ રેવ-ધુ કો ૭ કલમ ૬૫ની
અર્થાતે મળેલ સત્તાની રૂબે ઉપરના ખાતેદાર શ્રી દુર્લભજી ચામજી વીરાણીને
નાનામવાના ખેતીના સર્વે નં. ૩૫ એકર-૧૪-૨૪ ગુંઠાને રહેણાંકના મકાન
પાંધવાના હેતુ પાટે, ૭૫૨ જણાવેલ વિગતે અને શરતો એ તથા સલાહવાળા
જમીનના જે શરતો એ શ્રી ડેપુટી જાસી. કન્સ. સર્વે સા. રાજકોટ તરફ
લે-વાઉટ પ્લાન મેનુર કરવામાં આવે તે શરતો એજ પાંધકામ કરવાનું
રહેશે. લે-વાઉટ પ્લાન, પિલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઈટ સેકશન એલીએશન
પ્લાન-મેનુર યથા પ્રમાણે જ પાંધકામ કરવાનું રહેશે. જા સાથે જો ડેલી
શરતો અને સર્વે નમુનામાં જે શરતો મુકવામાં આવે તેને આધિન રહેવાની
શરતે, ખીનખેડવાણ કરવાની આથી મેનુરી બાપવામાં આવે છે.

∴ प्रमाणित ∴

ਸਭੀ: - ਪੀ. ਓ. ਫਤਹਿ, ਆਦਿ.

સહી. શ્યામલ ધોળ,
જિલ્લા બિડાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

જલ્દી પંચાયત, રાંજકોટ,

नवम जयभारत साधु -

पुत्री विनोदराय क. जे. आ. मेडतो केट, पातेदारना बडीस नामनाथ प्योत
सरी नं. ११ राजकोट.

૨: શ્રી રાજકોટ
૩: શ્રી રાજકોટ

૩: શ્રી ઈ. માણી. જ. સ. સર્વ સા. રાજકોટ જાઉં છાનની બે નકલો સાથે
પેનુર કરવાની વિનંતી સાથે.

૪: શ્રી ડી. ઇ. આર્ચ : બે-૭ રજડંઝ, રાનજોલ મુદ્રાક્ષકાર્યાલય

પ્ર: શ્રી મામલતદાર સા. રાજકોટ. : ૧. શ્રી તાલુકા, જિલ્લા મથકાર
રાજકોટ, મુજ પ્રકરણ સાથે પીકાણ કરી મોકલણ છે તે મનાઈ રહ્યાં છે.

પંચુર થતા પછીન ખીનખતી બાકાર, માટે રચીક-ક ઉપચુકી કલ સા,
રાગકો દન મો કલવાની વિનવી સાથુ; જી કલ્યા બધિકામ બધિકાર,
સા. પંચાષ્ટ-રાગકો દ,

:: ષ ર તો ::

૧: હુકમમાં આપ્યા પ્રમાણેની જમીનનો તા. થી
ખાનપેતામાં આકાર દર ચોરસવારે શ્રી કલેક્ટર સાહેબ, રાજકોટ ઠર
તે મુજબ અરજદારે શ્રી પરકારને ભરવાનો રહેશે. સરકારશ્રી તરફથી
વખતે વખત હુકમ થશે તે અનુસાર ખાનપેતાના આકારના દર ખાનપેતા
શ્રી કલેક્ટર સાહેબ, રાજકોટ તરફથી વખતો વખત હુકમ કરવામાં
અને અરજદારે તે પ્રમાણે ખાનપેતાનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૨: આ જમીન શ્રી ડી સ્ક્રીક્ટ ઇ-સેક્ટર સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડ્સ તરફ
માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જે જમીનના બેદરકળ-
વધપટ થશે તે મુજબ ખાનપેતાનો આકાર ભરવાનો થશે. બેદરકળની
વધપટના સુધારાનો હુકમ અગ્રેથી કરવામાં આવે તે તે પ્રમાણે સનદમાં
પણ સુધારો કરવા થોડા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ઉપરાંતમાં હિ
કોર્મ નં ૪ પ્રમાણે સનદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપ
થયા પછી કોઈ સરકારી જમીનનું ફગાણ જણાશે તો તેને મનુરીની
અસર થશે નહીં અને તે ખાનપેતામાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ રૂલ અનુસાર
ધોરણસરની કાર્યવાહી થઈ શકશે.

૩: અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લેઆઉટ મુજબ સ્થળ ઉપર
ઉદ્દેશિયના ઉભા કરવા પડશે.

૪: સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ
કરવામાં આવે તે લોકલ ફંડ, એન્યુકેશન સેસ વિગેરે ઉત્તર વેરાની રકમ
પણ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

૫: હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કોરકુનની અથવા ગણતરીની ભૂલ હો
તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૬: આ જમીનનો ફક્ત રહેણાંકના મકાનો બાંધવા માટે ઉપયોગ
કરવાનો છે. આ સિવાય જલ્લા પંચાયત અધિકારીશ્રીની અગાઉથી
પરવાનગી લીધા સિવાય બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની
લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૪૮: ૪ નીચે મનાઈ કરવામાં આવે છે.

૭: મનુર થયેલ લેઆઉટ પ્લાનમાં બંતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ મા
જાહેર રસ્તા માટે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે અને જમીનમાં અરજા
જાતરિક રસ્તા કરવા અને જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સંકળતા એપ્રો
રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર કર્યા પછી જાળવવા પડશે અને આ તપ

તમામ...

ખર્ચ સુ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવા
ની વિ. ની સંગવડ કરવી પડશે અને જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ
અરજદારે ભોગવવું પડશે. જ્યારે આ જમીન મ્યુનિસિપાલિટી અથવા
પંચાયત સંભાળી છે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કોઈ વળતર મળશે નહીં.
૬: મનુર પયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જમીન ઉપર બાંધકામ
કરવાનું છે અને પ્લોટની બાકીની જમીન પુલ્લી જમીન તરીકે મુકી દેવા
છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના ગાંઠન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે
૬: મનુર પયેલ પ્લાન મુજબ જણતર કામ કરવાનું છે. અત્રેથી પ્રથમ લેખિત
મનુરી મળ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈપણ પ્રકારનો
વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

૧૦: શ્રી કલેક્ટર સા. રાજકોટના પત્ર નં. ૬૫-૨-૨૭૨૩ તા. ૧૫-૧-૬૫
થી મુકરર પયેલ સાથે સાથે રાખેલ પરિશિષ્ટ-૨ મુજબના બી લોગ
રેગ્યુલેશન શરતો તરીકે આથી લાદવામાં આવે છે બી લોગ રેગ્યુલેશનના
દરેક બાંબતોનું મુક્તપણે પાલન કરવાનું છે.

૧૧: આપરવાનગીના હુકમથી તારીખથી ૩૦ માર્ચની અંદર બાંધકામમાં
સંમત કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ૬૭ અને
૯૨ કલેક્ટર બીનખેતીનો આકાર જિલ્લા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં
આવશે.

૧૨: અરજદારે સનદની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર મકાનનું બાંધકામ
સંપૂર્ણ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ૬૭ અને
૯૨ કલેક્ટર બીનખેતીનો આકાર જિલ્લા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં
આવશે.

૧૩: આ જમીન જો ષેડોમ કે રેલ્વે સ્ટાનની હદ નજીક આવતી હોય
તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના "નો-ઓબ્જેક્શન" સર્ટીફિકેટમાં
જણાવેલ શરતો પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૧૪: પરવાનગી વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા
ઉમરાને કલેક્ટરશ્રી - જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી આ અર્થે જે મુદત
ઠરાવે તે મુદત દરમિયાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું કરમાવે
તો તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમિયાન એવી રીતે
ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટરશ્રી-જિલ્લા
વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર
પાસેથી જમીન મહેશુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

:: ૩ ::

૧૫: આ મંજૂરીના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે વિધાય આ મંજૂરી લેન્ડ રેવન્યુ ઓગલાઈઓ ને આધિન રહેશે.

૧૬: આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની સરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પેકી કોઈપણ સરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ અરજદાર ને કંઈ દંડ-બીનપેતીનો આકાર સિસ્ટાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેક્ટરશ્રી, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કંઈ દંડ અને બીન પેતીનો આકાર સિસ્ટા તરીકે વસૂલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૧૭: આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની સરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પેકી કોઈપણ સરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરશ્રી, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કંઈ દંડ અને બીનપેતીની આકારની સિસ્ટા કરે તે ઉપરાંત મંજૂરી પણ રદ કરી રાકશે અને સંનંદ જો ગપાઈ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી રાકશે.

ડૉ. મનમોહન દોશી.

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

"બી. ૭૧૬૨/૬૭"

૧૭/૧૧/૬૭
બી. ૭૧૬૨/૬૭
જિલ્લા મંજૂરી કચેરી
રાજકોટ.



ના.ટી.પી./જમન/બખપ/વશા - ૨૭૫
તાલુકા પંચાયત કચેરી
- જમીન શાખા -
રાજકોટ. તા. 11.5.2019

ઉપરોક્ત બાબતોમાં તમારી તા. 11/3/19 ની
અરજ અન્યથે તમારી સલાહ... તા. 11.5.2019
થી રકમ ભરતા સટાફંડ નકલ આપવામાં આવે છે.

નકલ નુબાબલ કરનારની સહી
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

TRUE COPY
PRAKASH K. BATHWAR
ADVOCATE & NOTARY
RAJKOT.