નંબર સીબી / સીટીએસ-૨ / બીનખેતી / ઓગણજ / સ.નં / બ્લોક નંબર ૭૦૮ / એસઆર – ૮૧૮ / ૨૦૧૭

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ પાસે.
અમદાવાદ
તા.૨૩ /૦૨/૨૦૧૮

<u>વંચાણમાં લીધું ::</u>

(૧) અરજદારશ્રી **વિજયકુમાર બાબુભાઈ વિગેરે, રહે. ૪૩, પંચામૃત પાર્ટ-૨, સોલા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદની જમીન** મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની **તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૭ની મુળ અરજી તથા તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૭ની પુનઃ વિચારણા અરજી**

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નંબર **જમીન / એન.એ. / એસઆર – ૨૬૨ / ૨૦૧૭, તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૭**

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના **તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૭ના પત્ર નંબર એસીબી / ટીએનસી-૩ / બીનખેતી / અભિપ્રાય / અભિપ્રાય / ઓગણજ / એસઆર – ૬૬૬ / ૨૦૧૭નો** ગણોત સબંધેનો હકારાત્ક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,અમદાવાદનો **તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૭ના** પત્ર નંબર યુએલસી / **એન.એ. / એસઆર – ૬૯૦ / ૨૦૧૭નો** શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના **તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૭ના** પત્ર નંબર એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / **એસઆર – ૨૧૪૦ / ૨૦૧૭નો** સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭ના** પત્ર નંબર એલએક્યુ / બિનખેતી / અભિપ્રાય / **એસઆર – ૨૪૧૬ / ૨૦૧૭નો** સંપાદન અંગેનો હકારાત્ક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો **તારીખ – ૦૭/૦૯/૨૦૧૭૭ના** શેરા નંબર **એલબી / અપીલ / ઓગણજ / ૭૦૮ / વશી – ૧૫૩૪ / ૨૦૧૭** અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ – ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩

<u>હુકમ</u> : -

અરજદારશ્રી **વિજયકુમાર બાબુભાઈ વિગેરેએ** તેઓના ખાતાની મોજે **ઓગણજ, તા.ઘાટલોડીયા,** જિ.અમદાવાદના **સ.નં./બ્લોક નંબર ૭૦૮, ટીપી – ૫૫, ફા.પ્લોટ નંબર – ૧૭૫ની ૫૨૮૧ ચો.મી. જમીનની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે** બીનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ – (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર **વેચાણ હકથી** ધરાવે છે. આ જમીનના **તા.૦૫/૦૯/૨૦૧૭ના** સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન **મલ્ટીપર્પઝ** હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે તેમ અભિપ્રાયસહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ – (૩)થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજયમાંથી તા.૩૦/૦૩/૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એકટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ – એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)

❖ **ઠરાવેલ વિશેષધારો : RS. 3169/-**

તાલુકો	ગામ	સ.નં. / બ્લોક	ટીપી	ફાપ્લોટ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બીનખેતી હેતુ
ઘાટલોડીયા	ઓગણજ	૭૦૮	૫૫	૧૭૫	૫૨૮૧ ચો.મી.	મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફા.પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્ક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)					
૧	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.211240/-	ચલણ નંબર	60/2018	20/02/2018
૨	વિશેષધારાની રકમ	Rs.3169/-	પહોંચ નંબર	08	21/02/2018
૩	લોકલ ફંડની રકમ	Rs.1585/-	પહોંચ નંબર	08	21/02/2018
૪	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.793/-	પહોંચ નંબર	77	21/02/2018

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારોની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ – (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) **મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૩૧૬૯/-** તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે, માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી / ડી.પી રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજ લાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી, તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પર કોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનુ અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાંઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય તેવા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ – ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નંબર – ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

સહી / (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર અમદાવાદ

<u>પ્રતિ,</u>
શ્રી વિજયકુમાર બાબુભાઈ વિગેરે
રહે. ૪૩, પંચામૃત પાર્ટ – ૨,
સોલા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના</u> ::

(૧) મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર, જિ.અમદાવાદ તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની અસર આપી ૭/૧૨ અદ્યતન કરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી, **ઓગણજ**, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર – ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૫) એડીએમ દફ્તર તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૬) સિલેકટ ફાઈલે .....

Sureshbhai Jayantilal Patel, Authorized Signatory of Shivay Corporation

Date: 02-08-2022

17 Tulip Bunglows Part-2 Near
Surdhar Circle Thaltej
Ahmedabad 380059

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/073022/687647**
Applicant Name*	**Mehul**
Site Address*	**T. P. S. No. 55-Ognaj F. P. No. 175 Survey No. 708 At Ognaj Taluka Ghatlodia, District Ahmedabad**
Site Coordinates*	**23 06 13.97N 72 31 23.86E, 23 06 12.43N 72 31 25.93E, 23 06 15.61N 72 31 26.21E, 23 06 14.39N 72 31 27.70E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**56.87 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 11075 mts from ARP and lies in the grid I7 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 135 mts.

Since the requested top elevation 108.87 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

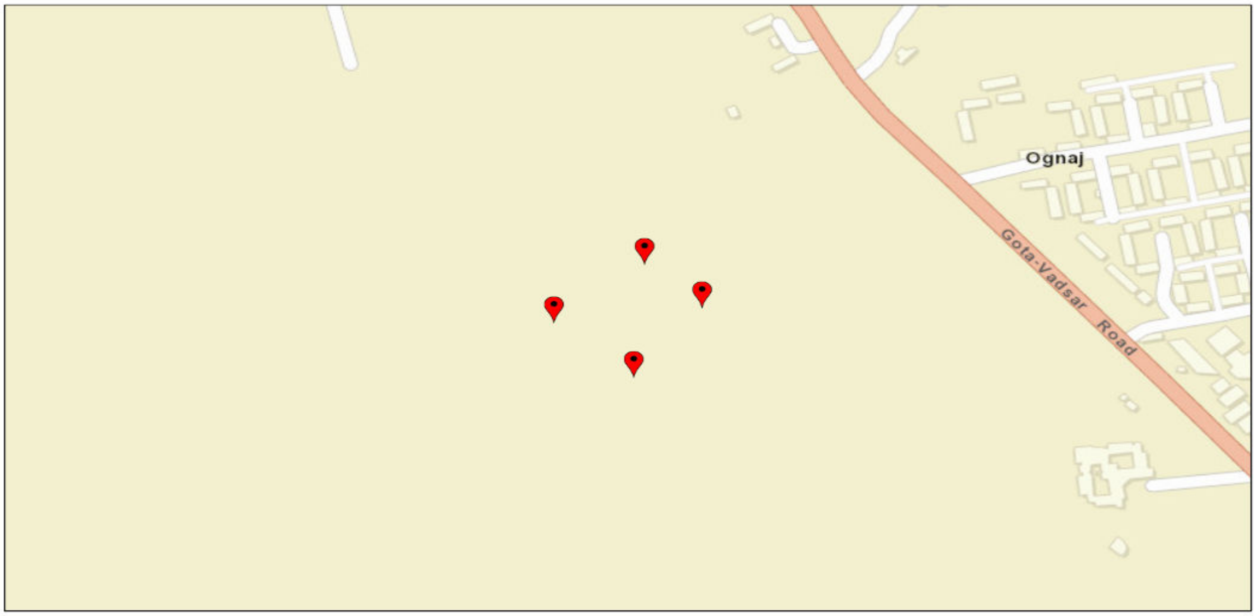
Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)
Airports Authority of India, SVP
International Airport,
Ahmedabad, (Gujarat) -380 003.

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Street View



July 30, 2022

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View

July 30, 2022

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

AAI

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN563615092022 Dt.:15/09/2022

To,

F.F. NO 175,

110, FORTUNE BUSINESSHUB, NEAR SCIENCE CITY PARK, SOLA , AHMEDABAD

110, FORTUNE BUSINESSHUB, NEAR SCIENCE CITY PARK, SOLA , AHMEDABAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

ALL NORMS AS PER THE NBC-2016 PART-IV FIRE AND LIFE SAFETY GUIDELINES / GUJARAT STATE MEASURES ACT - RULES / GDCR (2021) & CBD BY AUDA / SPECIAL INSTRUCTIONS GIVEN BY FIRE FIRE OFFICER HAVE TO BE FOLLOWED AS FAR AS THE CONSTRUCTION AND FIRE PREVENTION FOLLOWED AS BELOW.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

It is required that all staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

All fire doors of the building shall be certified for stability, integrity & insulation by fire research laboratory, institute, roorkee-247-667.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 15 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**
3. **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Name of Building	F.F. NO 175			
Site Address	110, FORTUNE BUSINESSHUB, NEAR SCIENCE CITY PARK, SOLA , AHMEDABAD			
T.P.No.	55			
F.P.No.	175			
R.S.No.	708			
Sub Plot No.	00			
Surrounding Margin from building				
Common Plot Margin from building				
Building Type	High Rise Building			
	A+B+C		**D+E**	
Fire Opinion Remarks	ALL BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTEM WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. - ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. - ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. • STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.		SAME AS BLOCK - A	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	45		45	
	Use	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**
Basement 2	PARKING	4.0000	PARKING	4.0000

Basement 1	PARKING	4.0000	PARKING	4.0000
Hollow Plinth/Ground Floor	COMMERCIAL + PARKING	3.4200	PARKING	3.4200
Floor 1	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 2	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 3	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 4	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 5	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 6	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 7	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 8	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 9	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 10	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 11	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 12	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 13	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700
Floor 14	RESIDENTIAL	2.9700	RESIDENTIAL	2.9700

Ramp only permitted for 15 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

Jkhadia

(JAYESH N. KHADIA)

Project Name:	SHIVAY CORPORATION	**Single Window Number:**	SW/109350/2022
		Proposal Number: SIA/GJ/INFRA2/408159/2022	
State:	GUJARAT	**Current Status:**	EDS REPLIED
Submission Date:	26/11/2022	**Project Category:**	B2
Sector:	INFRA2	**Project Proponent Name:**	Mr Sanjaykumar D Patel

Common Application Form

Project Details

1. Details of Project

1.1. Name of the Project	SHIVAY CORPORATION
1.2. Project Proposal For	New
1.3. Project ID (Single Window Number)	SW/109350/2022
1.4. Description of Project	Residential and Commercial Building Construction Project

2. Details of the Company/Organization/User Agency making application

2.1. Legal Status of the Company/Organization/User Agency	Private Limited
2.2. Name of the Company/ Organization/User agency	SHIVAY CORPORATION

Registered address

2.3. Address	D-606, Ganesh Meridian, Opp. kargil Petrol Pump, Nr. Audi Showroom, Nr. Sola Over Bridge, S. G. Highway, Sola, Ahmedabad
2.4. Village /Town / City	Ahmedabad
2.5. State	GUJARAT
2.6. District	AHMADABAD
2.7. Pin Code	380061
2.8. E-mail address	hareshec2@gmail.com
2.9. Mobile number	7698955338

3. Details of the person making application

3.1. Name	Mr Sanjaykumar D Patel
3.2. Designation	Partner

Correspondence address

3.3. Address	D-606, Ganesh Meridian, Opp. kargil Petrol Pump, Nr. Audi Showroom, Nr. Sola Over Bridge, S. G. Highway, Sola, Ahmedabad
3.4. State	GUJARAT
3.5. District	AHMADABAD
3.6. Pin Code	380061
3.7. E-mail address	hareshec2@gmail.com
3.8. Landline Number	76989553
3.9. Mobile number	7698955338

Project Location

4. Location of the Project or Activity

4.1. Upload KML	PROPOSED PROJECT SITE.kml **View**
4.2. Whether the project/activity falling in the state/UT sharing international borders	NO
4.3. Shape of the Project	Linear

Location Details

Toposheet No	State/UT	District	Sub District	Village	Plot/Survey/Khasra No.
F43A12	GUJARAT	Ahmadabad	Daskroi	Oganaj	T.P.S.NO.- 55 (OGNAJ), F.P.NO.- 175,R.S. NO:- 708, MOJE:- OGNAJ, TA.:- GHATALODIYA,DIST.:- AHMEDABAD, GUJARAT 380060

Remarks
New Project

5. Land Requirement (in Ha) of the project or activity

5.1. Non-Forest Land	
5.2. Non-Forest Land [A]	0.5281
5.3. Total Land [A+B]	0.5281

6. Project/Activity Cost

6.1. Total Cost of the Project at current price level (in Lakhs)	5100 Amount in Words : **Five Thousand One Hundred Lakh(s) Only**

7. Employment likely to be generated

During construction phase

Permanent employment

7.1. No. of permanent employment (No.s) [A]	40
7.2. Period of employment (No. of days) [B]	410
7.3. No. of man-days [X]=[A]*[B]	16400

Temporary employment

7.4. Temporary / Contractual employment (No. of Man days) [Y]	10
7.5. Total [X] +[Y]	16410

7.6. During operational phase

Permanent employment

7.6.1. No. of permanent employment (No.s) [A]	2
7.6.2. Period of employment (No. of days) [B]	365
7.6.3. No. of man-days [X]=[A]*[B]	730

Temporary employment

7.6.4. Temporary / Contractual employment (No. of Man days) [Y]	8
7.6.5. Total [X] +[Y]	738

Others

8. Whether Rehabilitation and Resettlement (R&R) involved?	NO
9. Whether project area involves shifting of watercourse/road/rail/Transmission line/water pipeline, etc. required?	NO
10. Whether any alternative site(s) examined or part thereof for the non-site-specific component?	NO
10.1. Reason thereof	Not required as building construction project
11. Whether there is any Government Order or Policy/ Court order relevant or restricting to the site?	NO
12. Whether there is any litigation pending against the project and/or land in which the project is proposed to be set up?	NO
13. Whether the proposal involves violation of Act/Rule/Regulation/Notification of Central/State Government?	NO

IN-GJ48302350997676V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ48302350997676V
Certificate Issued Date	:	19-Apr-2023 12:52 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13005811/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1300581123479776625734V
Purchased by	:	SHIVAY CORPORATION
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	UNDERTAKING
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHIVAY CORPORATION
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAY CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY SANJAY V. PANDYA AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 10041/13 EXP. DT. 28/09/2023 GOVERNMENT OF INDIA

ACC SANJAY PANDYA AHMEDABAD

JD 0037443087

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SERIAL No. 1x66
DATE 19/04/2023
BOOK No. 14
PAGE No. 96

બાંહેધરી

અમો સંજયકુમાર ડી. પટેલ તે શિવાય કોર્પોરેશન સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામુ પ્લોટ નં. ડી-૬૦૬, ગણેશ મેરેડીયન, કારગિલ પેટ્રોલ પંપ સામે, સોલા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૬૧ તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા ઓગણજ ખાતેના અમારા સ્વામ રેસિડેન્સિયા પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે.

અમો પ્રમોટર/ ડેવલોપર જિ. અમદાવાદ ના તાલુકો ઘાટલોડીયા ગામ ઓગણજ ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર ૭૦૮ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૫ (ઓગણજ), ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૭૫, ની જમીન રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ પ્રસ્તુત જમીનની રજાચિઠ્ઠિ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અનુક્રમ નંબર 07520/071022/A6556/R0/M1, 07521/071022/A6557/R0/M1 તા 24/02/2023 ના રોજ મેળવેલ છે.

અમોએ રહેણાંક ના હેતુ થી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની એરપોર્ટ એન.ઓ.સી., ફાયર ઓપીનીયન, એન.એ. ઓર્ડર વિગેરે જેવી એન.ઓ.સી. જે-તે લાગુ પડતી ઓથોરીટીમાંથી મેળવી લીધેલ છે અને પર્યાવરણ બિન-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે અમો એ અનુક્રમ નંબર SIA/GJ/INFRA2/408159/2022 તા. 26/11/2022 ના રોજ અરજી કરેલ છે જેની કોપી આ સાથે સામેલ છે. અને પર્યાવરણ બિન-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં સમય પસાર થાય તેમ હોઇ પર્યાવરણ બિન-વાંધા પ્રમાણપત્ર મંજુર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પર્યાવરણ બિન-વાંધા પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા માંગણી કરીશુ, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

NOTARY SANJAY V. PANDYA AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 10041/13 EXP. DT. 28/09/2023 GOVERNMENT OF INDIA

વધુમાં જો પર્યાવરણ બિન-વાંધા પ્રમાણપત્ર નામંજુર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારુ છુ.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે શિવાય કોર્પોરેશન વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન

FOR, SHIVAY CORPORATION

PARTNER

સંજયકુમાર ડી. પટેલ

તે શિવાય કોર્પોરેશન પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

NOTARY SANJAY V. PANDYA AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 10041/13 EXP DT. 28/09/2023 GOVERNMENT OF INDIA

સાક્ષીની સહી :

૧). ....

૨). ....

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SIGNED BEFORE ME

S.V. Pandya

SANJAY V. PANDYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA