



ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

:-: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ :-:

:-: લાગતાં વળગતાં જોગ :-:



સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા તાલુકા શહેર સુરતનાં મોજે : ભેસ્તાનના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૨/૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૨૪/પેકી/પેકી ૧, થી નોંધાયેલી બીનપેતીની જમીન જેનું ૭ X ૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ : ૨-૮૩-૦૦ અને જેનો આકાર : ૩૧.૩૪.૫૫ પૈસા ચાલી આવેલો છે, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૮ (ભેસ્તાન), જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬ ચાલી આવેલ છે જેનું ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૨૧૨૦૦ ચોરસમીટર વાળી જમીન પેકી દક્ષિણ તરફની અડધી જમીન (સબ પ્લોટ નંબર : ૧), જેનું હિસ્સા મુજબ ૭ x ૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૧૪૧૫૦ ચો.મી તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૦૦ ચો.મી ચાલી આવેલ છે જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : ભેસ્તાન (બીનપેતી), સીટી સર્વે નંબર : NA૨૨૪/ પેકી/ પેકી/૧/૧ ચાલી આવેલ છે તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન-મીલકત બાબતે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ.

રાધવ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી તર્ફ તેના ભાગીદાર પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદી, રહેવાસી : A-૮૦૧, બનવારી રેસીડન્સી, વેસુ, સુરતનાઓએ ઉપરોક્ત જમીન બાબતે તેઓએ ડેવલપમેન્ટ કરારની આધારે જમીન વિકાસ કરવા માટે રાખેલ હોય સદર જમીન બાબતે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે અને તેના અનુસંધાને નીચે મુજબના પુરાવાઓ રજુ કરેલા છે.

ક્રમ	વિગત
૧	મોજે : ભેસ્તાન, તાલુકો : મજુરા, જલ્લો : સુરતના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૨૪/પેકી/પેકી ૧ ની ૭ x ૧૨
૨	તમામ હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર : ૬) ની તમામ નકલો
૩	એકત્રીકરણનો તપ્તો
૪	સુડાનુ ઝોર્નીંગ સર્ટીફિકેટ
૫	B-FORM ની પ્રમાણીત નકલ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ
૬	મહેરબાન સુરતના કલેક્ટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં : (જે) બખ/તપસ/ક-૬૬/૨જી. નં. ૧૩/૨૦૧૫-૨૦૧૬, તારીખ : ૨૩-૦૮-૨૦૧૫ ના રોજ બીનપેતી માટેનો હુકમ
૭	સીટી સર્વે વોર્ડ : ભેસ્તાન (બીનપેતી), સીટી સર્વે નંબર : NA૨૨૪/ પેકી/ પેકી/૧/૧ ની સીટી સર્વેની નકલ
૮	વેચનાર : દુર્ગાબેન તે રમણભાઈ લાલભાઈની વિધવા વિગેરે. ખરીદનાર : રવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ (મોણપરા) વિગેરે. વે.દ નં : ૮૩૮૧, નવો નંબર : ૪૧૨૮, તારીખ : ૨૮-૦૩-૨૦૦૫
૯	વેચનાર : ભદ્રેશ જગજીવનદાસ પટેલ. ખરીદનાર : રવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ (મોણપરા) વિગેરે. વે.દ નં : ૧૮૬૨૨, તારીખ : ૨૮-૧૨-૨૦૦૬



ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

અનુ નં	પક્ષકારોના નામ	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર તથા તારીખ
૧	ચંદ્રકાંત આઈ જોષી	વે.દ નં. ૮૫૪૦
૨	ફાલ્ગુની દિનાંજ કાથાવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬
૩	નીતાબેન ભરતકુમાર	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૪	હસમુખભાઈ માવજીભાઈ પટેલ	વે.દ નં. ૮૫૪૧
૫	ચીમનલાલ નાયુભાઈ ગાંધી (HUF)	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬
૬	વર્ષાબેન જોતેશકુમાર	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૭	સુશીલાબેન નટવરલાલ જરીવાલા	વે.દ નં. ૮૫૪૨
૮	કવિતાબેન હિતેષકુમાર મોદી	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬
૯	સુશીલાબેન હસમુખભાઈ ખડાવાલા	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૧૦	કોંજલ ભરતભાઈ તે મિત્તુલકુમાર કમલેશભાઈ પટેલની પત્ની	વે.દ નં. ૮૫૪૩
૧૧	રીટાબેન હરીશકુમાર કાથાવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬
૧૨	વિજયકુમાર ધનસુખલાલ જીનવાલા (HUF)	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૧૩	નીતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાંવટી	વે.દ નં. ૮૫૪૪
૧૪	નયનાબેન દિનેશકુમાર ખુંડીવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬
૧૫	ભાવનાબેન નીતીનકુમાર નાણાંવટી	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૧૬	કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલા	વે.દ નં. ૮૫૪૫
૧૭	દિપક રતીલાલ	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬
૧૮	ભારતીબેન રતીલાલ	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૧૯	અમીષા રતીલાલ	
૨૦	બિનીતા રતીલાલ	
૨૧	વર્ષા રતીલાલ	
૨૨	ઉમેશ પરભુભાઈ જરીવાલા	
૨૩	જગ્નેશ પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલા	
૨૪	પિન્ડુ ગીરીશકુમાર પાનવાલા	વે.દ નં. ૮૫૪૬
૨૫	સમર વિજયકુમાર જીનવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬
૨૬	મહેન્દ્રકુમાર જેકિશનદાસ પાનવાલા	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૨૭	કોકીલાબેન મહેન્દ્રકુમાર પાનવાલા	વે.દ નં. ૮૫૪૮
૨૮	નયનાબેન ગીરીશકુમાર પાનવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬
૨૯	જેમીનીબેન અજયકુમાર પાનવાલા	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૩૦	પદ્માબેન બળવંતરાય મોદી	વે.દ નં. ૮૫૪૯
૩૧	જશોદાબેન જશવંતલાલ જરીવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬
૩૨	જયોતિબેન પિયુષકુમાર મોદી	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૩૩	કમળાબેન પરભુભાઈ જરીવાલા	વે.દ નં. ૮૫૫૦
૩૪	ધવલ વિજયકુમાર જીનવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬
૩૫	નીતાબેન વિજયકુમાર જીનવાલા	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૩૬	વિકાસ ગીરીશકુમાર પાનવાલા	વે.દ નં. ૮૫૫૧
૩૭	હિતેષકુમાર બળવંતરાય મોદી	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬





ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

૩૮	ધર્મેશકુમાર નટવરલાલ જરીવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬ નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬
૩૯	બળવંતરાય હિરાલાલ મોદી (પાસવાલા)	વે.દ નં. ૧૨૬૫૬ સહી તા : ૧૭-૧૦-૧૬ નોંધણી તા : ૧૭-૧૧-૧૬
૪૦	પરભુભાઈ છગનલાલ જરીવાલા	
૪૧	નટવરલાલ છગનલાલ જરીવાલા	
૪૨	પ્રવિણચંદ્ર છગનલાલ જરીવાલા	
૪૩	જયંત છગનલાલ જરીવાલા	
૪૪	જશોદાબેન જશવંતલાલ જરીવાલા	
૪૫	વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલા	
૪૬	નીશા જશવંતલાલ જરીવાલા તે અમિત જયંતિલાલ બદામીની પત્ની	
૪૭	જયોતિ જશવંતલાલ જરીવાલા તે ભાવેશ નટવરલાલ જરીવાલાની પત્ની	
૧૧	વહુચણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૭૦, તારીખ : ૦૩-૦૧-૨૦૨૦	
૧૨	જશોદાબેન જશવંતલાલ જરીવાલા મરણ તારીખ : ૨૫-૦૪-૨૦૨૦ નો મરણ દાખલો તથા પેઢીનામુ	
૧૩	કમળાબેન પરભુભાઈ જરીવાલા મરણ તારીખ : ૧૨-૦૭-૨૦૨૦ નો મરણ દાખલો તથા પેઢીનામુ	
૧૪	નીશા અમીતકુમાર બદામી તથા જયોતિબેન ભાવેશકુમાર જરીવાલાએ વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલાના લાભમા કરેલ રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૫૨૧, તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૨૦	
૧૫	ભરતકુમાર પરભુભાઈ, મનીષા મનિષકુમાર જરીવાલા, મેનકા નિલેશ પ્રેસવાલા તથા ઉમેશ પરભુભાઈ જરીવાલાએ પરભુભાઈ છગનલાલ જરીવાલાના લાભમા કરેલ રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૫૨૬ તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૨૦	
૧૬	પરભુભાઈ છગનલાલ જરીવાલાએ વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલા લાભમા કરેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૬૬૦ તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૦	
૧૭	ભારતીબેન તે રતીલાલ છબીલદાસની વિધવા વિગેરેએ પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદી તથા નીતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાંવટી લાભમા કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૬૬૪ તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૦	
૧૮	નટવરલાલ છગનલાલ જરીવાલાએ પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદીના લાભમા કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૬૬૩ તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૦	
૧૯	જયંત છગનલાલ જરીવાલાએ પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદીના લાભમા કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૭૧૭ તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૦	
૨૦	જીગ્નેશ પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલાએ કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલાના લાભમા કરેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૮૧૪ તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૨૦	
૨૧	પ્રવિણચંદ્ર છગનલાલ જરીવાલાએ નીતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાંવટીના લાભમા કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૮૧૫ તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૨૦	
૨૨	ધર્મેશકુમાર નટવરલાલ જરીવાલાએ સુશીલાબેન નટવરલાલ જરીવાલાના લાભમા કરેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૫૩૦ તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૨૦	
૨૩	કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલાએ વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલાના લાભમા કરેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૮૧૬ તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૨૦	
૨૪	સુશીલાબેન નટવરલાલ જરીવાલાએ વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલાના લાભમા કરેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૬૬૨ તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૦	
૨૫	મોજે : ભેસ્તાન, દક્ષિણ તરફની અડધી જમીન (સબ પ્લોટ નંબર : ૧), જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : ભેસ્તાન(બિનખેતી), નોંધ નંબર : NAR28/પેકી/૧/૧, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૦૦ ચો.મી રીવાઈઝડ બીનખેતી કરવામા આવેલ છે અને તે	





ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

**B.COM.LL.B.
ADVOCATE**

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

	અંગેનો હુકમ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ, સુરતનાઓએ તેઓના હુકમ નંબર : ૧૬૮૫/૨૨/૦૧૦૨૦/૨૦૨૧ થી તારીખ : ૧૫-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે
૨૬	એન્વાયરમેન્ટ કલીયરન્સ
૨૭	FIRE NOC
૨૮	એરપોર્ટ કલીયરન્સ
૨૯	સુરત મહાનગરપાલિકાએ કાયદેસરની વિકાસ પરવાનગી રજાચિસી નં. CTDO/OUT/૦૧૦૧૨૦૨૨/૨૧૯, તારીખ : ૦૧-૦૧-૨૦૨૨, OFFLINE T.D.O/DP/NO. ૧૮૬, તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે.
૩૦	રાધવ બિલડકોન ભાગીદારી પેઢીનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ.
૩૧	રાધવ બિલડકોન ભાગીદારી પેઢીનો રજીસ્ટ્રેશનનો દાખલો.
૩૨	રાધવ બિલડકોન ભાગીદારી પેઢી તથા જમીન માલીકો હિતેષ બળવંતરાય મોદી તથા બીજા આઠ જમીન માલીકો વચ્ચે થયેલ જમીન ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૩૩૧, તારીખ : ૦૪-૦૩-૨૦૨૨ તથા તેની ઈન્ડેક્સ.
૩૩	વર્ષ : ૧૯૮૨ થી ૧૯૮૯ સુધીની સર્ચ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી (અઠવા), સુરતની અરજી નંબર : ૧૧૫૧૪, પહોચ નંબર : ૨૦૨૨૦૧૮૦૧૬૮૪૯, તારીખ : ૧૦-૦૩-૨૦૨૨.
૩૪	વર્ષ : ૧૯૮૯ થી ૨૦૨૨ સુધીની સર્ચ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી (ઉધના), સુરતની અરજી નંબર : ૬૧૭૩, પહોચ નંબર : ૨૦૨૨૦૧૮૦૧૧૦૪૦, તારીખ : ૧૦-૦૩-૨૦૨૨.
૩૫	સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી (ઉધના) સુરત તરફથી ઈન્ડેક્સના આધારે આપવામા આવેલ પ્રમાણપત્ર.

ઉપરોક્ત પુરાવાઓના આધારે તથા લીધેલ સર્ચના આધારે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ નીચે મુજબ છે.

- (૧). સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા તાલુકા શહેર સુરતનાં મોજે : ભેસ્તાનના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૨/૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૨૪/પૈકી/પૈકી ૧, વાળી જમીનની ટાઈટલ હકીકત એવી છે કે, સદર જમીન સને : ૧૯૫૬ પહેલાથી સુરેશચંદ્ર ધીરજલાલ સ્ટોર તથા પ્રભાકર ધીરજલાલ સ્ટોરની માલીકીની ચાલી આવેલ છે તે વખતે સદરહુ જમીન બેચરભાઈ પરભુભાઈ ગણોતે ખેડતા ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સને : ૧૯૫૬ મા બેચરભાઈ પરભુભાઈ અને અન્ય ઈસમો સામે મૂળ જમીન માલીક સુરેશચંદ્ર ડી. સ્ટોર વિગેરેએ, ૦૯-૧૧-૫૬ નંબરની અપીલ મહેરબાન આસીસટન્ટ કલેક્ટર સાહેબને ત્યા કરેલી અને મહેરબાન આસીસટન્ટ કલેક્ટર સાહેબે, મહેરબાન મામલતદા સાહેબના હુકમમા અંશતઃ સુધારો કરી બેચરભાઈ પરભુભાઈ વિગેરેને કાયમી ગણોતીયા ઠરાવેલા હતા. અને તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમા એન્ટ્રી નંબર : ૧ થી તારીખ : ૦૯-૧૦-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. ત્યારબાદ સદર જમીનના ગણોતીયા બેચરભાઈ પરભુભાઈ કાયમી ગણોતીયા હોઈ, તબદીલ કરી શકે તેવો ગણોત વહીવટ ધારણ કરી શકતા હોઈ, બેચરભાઈ પરભુભાઈએ સદરહુ જમીનના સંદર્ભમા પોતાનો કાયમી ગણોતીયા તરીકેનો હકક રમણભાઈ લાલભાઈને મોઢાની શરતની રૂ.૨,૧૦૦/- મા વેચાણ આપેલ હતો જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમા એન્ટ્રી નંબર : ૪ તારીખ : ૨૨-૦૬-૧૯૫૯ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે.





ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]



(૨). ત્યારબાદ સદર જમીન તથા અન્ય બે જમીનો અંગે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ ચોર્યાસી તથા ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણના અધ્યક્ષ સાહેબે રૂ.૬૬૬.૩૬ પુરા જમીનની કિંમત તરીકે અનામત મુકવાનું ઠરાવેલ જે ખરીદ કિંમત રમણભાઈ લાલભાઈ દ્વારા અનામત મુકવામા આવતા મામલતદાર ચોર્યાસી તથા ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણના અધ્યક્ષ દ્વારા મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ : ૩૨-એમ, અન્વયેનું નંબર : ૯ (નિયમ:૧૮) મુજબના નંબર : ૧૦૭૮/૬૬, તારીખ : ૧૨-૦૪-૧૯૬૬ થી આપવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમા એન્ટ્રી નંબર : ૩૬૪ થી પાડવામા આવેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અંગેનું પ્રમાણપત્ર મળતા રમણભાઈ લાલભાઈ માલીક બનેલા. ત્યારબાદ રમણભાઈ લાલભાઈ તારીખ : ૨૯-૦૧-૧૯૮૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને વારસાઈની રૂએ તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો (૧). દુર્ગાબેન તે રમણભાઈ લાલભાઈની વિધવા, (૨). સંજયભાઈ રમણભાઈ, (૩). સમીર રમણભાઈ વિગેરેના માલીકીપણા તથા કબજા ભોગવટામા આવેલ છે જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમા એન્ટ્રી નંબર : ૮૨૮ થી તારીખ : ૨૫-૦૭-૧૯૮૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે. ત્યારબાદ દુર્ગાબેન તે રમણભાઈ લાલભાઈની વિધવા વિગેરે પાસેથી સદર જમીન તારીખ : ૧૫-૦૯-૨૦૦૪ ના રોજ ખરીદ કરેલી અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર : ૯૩૮૧ થી રજુ કરવામા આવેલ છે અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ નવો નંબર પડતા અનુક્રમ નંબર : ૪૧૨૯ થી તારીખ : ૨૮-૦૩-૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલો છે. આમ રવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ (મોણપરા), (૨). વેલજીભાઈ મોહનભાઈ શેટા, (૩). નાનુભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, (૪). દેવરાજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ, (૫). અરજણભાઈ ધરમશીભાઈ પટેલ, (૬). ભદ્રેશચંદ્ર જગજીવનદાસ પટેલ તથા (૭). કિશોરભાઈ સોમાભાઈ પટેલના સદર જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર થયેલા અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમા એન્ટ્રી નંબર : ૧૯૬૨ થી તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૦૫ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર જમીનમાનો ભદ્રેશચંદ્ર જગજીવનદાસ પટેલ તથા કિશોરભાઈ સોમાભાઈ પટેલનો હિસ્સો (૧). રવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ (મોણપરા), (૨). વેલજીભાઈ મોહનભાઈ શેટા, (૩). નાનુભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, (૪). દેવરાજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ, (૫). અરજણભાઈ ધરમશીભાઈ વિરડીયાને વેચાણ આપેલો જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકમા અનુક્રમ નંબર : ૧૮૬૨૨ થી તારીખ : ૨૯-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમા એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૬૦ થી તારીખ : ૦૪-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે. આમ સદર જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર કોઈના કોઈપણ જાતના રોકટોક વગર (૧). રવજીભાઈ



ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

પ્રેમજીભાઈ પટેલ (મોણપરા), (૨). વેલજીભાઈ મોહનભાઈ શેટા, (૩). નાનુભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, (૪). દેવરાજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ, (૫). અરજણભાઈ ધરમશીભાઈ વિરડીયા ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી ગણોત્તરધારાની કલમ : ૮૪(સી) મુજબ કાર્યવાહી કરવામા આવેલી અને સદર જમીન નવી શરતની ગણવાપાત્ર નથી તેવો હુકમ ફરમાવેલો અને આપેલ નોટીસ દફતરે કરવા હુકમ કરેલો અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમા એન્ટ્રી નંબર : ૨૬૬૮ થી તારીખ : ૧૬-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર જમીનમા બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા માટેની અરજી મહેરબાન સુરતના કલેક્ટરશ્રી સાહેબને ત્યાં રજુ કરવામા આવેલી અને મહેરબાન સુરતના કલેક્ટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં : (જે) બખ/તપસ/ક-૬૬/રજી. નં. ૧૩/૨૦૧૫-૨૦૧૬, તારીખ : ૨૩-૦૮-૨૦૧૫ ના રોજ બીનખેતી માટેનો હુકમ ફરમાવેલો અને તે રીતે સદર જમીન બીનખેતીની જાહેર થયેલી અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમા એન્ટ્રી નંબર : ૨૭૮૨ થી તારીખ : ૧૭-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલી છે અને ત્યારબાદ જમીનના માલીકો (૧). રવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ (મોણપરા), (૨). વેલજીભાઈ મોહનભાઈ શેટા, (૩). નાનુભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, (૪). દેવરાજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ, (૫). અરજણભાઈ ધરમશીભાઈ વિરડીયા દ્વારા અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોના આધારે સદર જમીન વેચાણ કરવામા આવેલ છે તે મુજબ ખરીદનારાઓના નામો તથા વેચાણ દસ્તાવેજની વિગતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	પક્ષકારોના નામ	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર તથા તારીખ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
૧	ચંદ્રકાંત આઈ જોષી	વે.દ નં. ૮૫૪૦	૧૫૧૪.૨૮
૨	ફાલ્ગુની દિનાંજ કાથાવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
૩	નીતાબેન ભરતકુમાર	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૪	હસમુખભાઈ માવજીભાઈ પટેલ	વે.દ નં. ૮૫૪૧	૧૫૧૪.૨૮
૫	ચીમનલાલ નાથુભાઈ ગાંધી (HUF)	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
૬	વર્ષાબેન જીતેશકુમાર	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૭	સુશીલાબેન નટવરલાલ જરીવાલા	વે.દ નં. ૮૫૪૨	૧૫૧૪.૨૮
૮	કવિતાબેન હિતેષકુમાર મોદી	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
		નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૯	સુશીલાબેન હસમુખભાઈ ખડાવાલા	વે.દ નં. ૮૫૪૩	૧૫૧૪.૨૮
૧૦	કીર્તિલ ભરતભાઈ તે મિતુલકુમાર કમલેશભાઈ પટેલની પત્ની	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
		નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૧૧	રીટાબેન હરીશકુમાર કાથાવાલા		
૧૨	વિજયકુમાર ધનસુખલાલ જીનવાલા (HUF)	વે.દ નં. ૮૫૪૪	૧૫૧૪.૨૮
		સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
૧૩	નીતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાંવટી	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૧૪	નયનાબેન દિનેશકુમાર ખુંડીવાલા		
૧૫	ભાવનાબેન નીતીનકુમાર નાણાંવટી	વે.દ નં. ૮૫૪૫	૧૫૧૪.૨૮





ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

૧૬	કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬ નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૧૭	દિપક રતીલાલ	વે.દ નં. ૮૫૪૬	૧૫૧૪.૨૮
૧૮	ભારતીબેન રતીલાલ	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
૧૯	અમીષા રતીલાલ	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૨૦	બિનીતા રતીલાલ		
૨૧	વર્ષા રતીલાલ		
૨૨	ઉમેશ પરભુભાઈ જરીવાલા		
૨૩	જીગ્નેશ પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલા		
૨૪	પિન્ટુ ગીરીશકુમાર પાનવાલા	વે.દ નં. ૮૫૪૭	૧૫૧૪.૨૮
૨૫	સમર વિજયકુમાર જીનવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
૨૬	મહેન્દ્રકુમાર જેકિશનદાસ પાનવાલા	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૨૭	કોકીલાબેન મહેન્દ્રકુમાર પાનવાલા	વે.દ નં. ૮૫૪૮	૧૫૧૪.૨૮
૨૮	નયનાબેન ગીરીશકુમાર પાનવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
૨૯	જેમીનીબેન અજયકુમાર પાનવાલા	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૩૦	પદ્માબેન બળવંતરાય મોદી	વે.દ નં. ૮૫૪૯	૧૫૧૪.૨૮
૩૧	જશોદાબેન જશવંતલાલ જરીવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
૩૨	જયોતિબેન પિયુષકુમાર મોદી	વે.દ નં. ૮૫૫૦	૧૫૧૪.૨૮
૩૩	કમળાબેન પરભુભાઈ જરીવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
૩૪	ધવલ વિજયકુમાર જીનવાલા	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૩૫	નીતાબેન વિજયકુમાર જીનવાલા	વે.દ નં. ૮૫૫૧	૧૫૧૪.૨૮
૩૬	વિકાસ ગીરીશકુમાર પાનવાલા	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
૩૭	હિતેષકુમાર બળવંતરાય મોદી	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૩૮	ધર્મેશકુમાર નટવરલાલ જરીવાલા	વે.દ નં. ૮૫૫૨	૧૫૧૪.૨૮
૩૯	બળવંતરાય હિરાલાલ મોદી (પાસવાલા)	સહી તા : ૧૧-૦૭-૧૬	
૪૦	પરભુભાઈ છગનલાલ જરીવાલા	નોંધણી તા : ૨૨-૦૭-૧૬	
૪૧	નટવરલાલ છગનલાલ જરીવાલા	વે.દ નં. ૧૨૬૫૬	૧૫૧૪.૨૮
૪૨	પ્રવિણચંદ્ર છગનલાલ જરીવાલા	સહી તા : ૧૭-૧૦-૧૬	
૪૩	જયંત છગનલાલ જરીવાલા	નોંધણી તા : ૧૭-૧૧-૧૬	
૪૪	જશોદાબેન જશવંતલાલ જરીવાલા		
૪૫	વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલા		
૪૬	નીશા જશવંતલાલ જરીવાલા તે અમિત જયંતિલાલ બદામીની પત્ની		
૪૭	જયોતિ જશવંતલાલ જરીવાલા તે ભાવેશ નટવરલાલ જરીવાલાની પત્ની		





ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજોના આધારે રેવન્યુ દફતરે તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૨૮૩૦ થી તારીખ : ૦૨-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે.

- (૩). સદર આખી જમીનના સહમાલીકો સદર જમીન સંયુક્તમા ચાલુ રાખવા માંગતા નહી હોય અને તે મુજબ એકબીજાની સંમતિથી સદર જમીનની વહેંચણી કરી લેવાનુ નક્કી કરેલ અને તે મુજબ ચંદ્રકાંત આઈ જોષી વિગેરેના ફાળે આખી જમીન પૈકી ઉત્તર બાજુની અડધી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૦૦ ચો.મી જમીન કે જેને સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ આપવામા આવેલો તથા સુશીલાબેન નટવરલાલ જરીવાલા તથા અન્યના ફાળે આખી જમીન પૈકી દક્ષિણ તરફની અડધી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૦૦ ચો.મી કે જેને સબ-પ્લોટ નંબર : ૧ આપવામા આવેલો અને તે અંગેનો વહેંચણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકમા અનુક્રમ નંબર : ૧૭૦ થી તારીખ : ૦૩-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલો છે. આમ દક્ષિણ તરફની અડધી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૦૦ ચો.મી કે જેને સબ-પ્લોટ નંબર : ૧ આપવામા આવેલો છે તે જમીન (૧). સુશીલાબેન નટવરલાલ જરીવાલા, (૨). કવિતાબેન હિતેષકુમાર મોદી, (૩). ભાવનાબેન નીતીનકુમાર નાણાંવદી, (૪). કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલા, (૫). દિપક રતીલાલ જરીવાલા, (૬). ભારતીબેન તે રતીલાલ છબીલદાસની વિધવા, (૭). અમીષા જીનેશ ગજીવાલા તે રતીલાલ છબીલદાસ જરીવાલાની દિકરી, (૮). બિનીતા રવી ગજીવાલા તે રતીલાલ છબીલદાસ જરીવાલાની દિકરી, (૯). વર્ષા વિનોદ જરીવાલા તે રતીલાલ છબીલદાસ જરીવાલાની દિકરી, (૧૦). ઉમેશકુમાર પરભુભાઈ જરીવાલા, (૧૧). જીનેશકુમાર પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલા, (૧૨). પદ્માબેન બળવંતરાય મોદી, (૧૩). જશોદાબેન જશવંતલાલ જરીવાલા, (૧૪). જ્યોતિબેન પિયુષકુમાર મોદી, (૧૫). કમળાબેન પરભુભાઈ જરીવાલા, (૧૬). હિતેષકુમાર બળવંતરાય મોદી, (૧૭). ધર્મેશકુમાર નટવરલાલ જરીવાલા, (૧૮). બળવંતરાય હીરાલાલ મોદી (પાસવાલા), (૧૯). પરભુભાઈ છગનલાલ જરીવાલા, (૨૦). નટવરલાલ છગનલાલ જરીવાલા, (૨૧). પ્રવિણચંદ્ર છગનલાલ જરીવાલા, (૨૨). જયંત છગનલાલ જરીવાલા, (૨૩). વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલા, (૨૪). નીશા જશવંતલાલ જરીવાલા તે અમિત જયંતિલાલ બદામીની પત્ની તથા (૨૫). જ્યોતિ જશવંતલાલ જરીવાલા તે ભાવેશ નટવરલાલ જરીવાલાની પત્નીના હિસ્સે આપવામા આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૨૨ થી તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે. તે મુજબ દક્ષિણ તરફની અડધી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૦૦ ચો.મી. કે જેને સબ-પ્લોટ નંબર : ૧ આપવામા આવેલો છે તેઓનો માલીકોનો સદર જમીનમા નીચે મુજબનો હિસ્સો તથા ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ ચાલી આવેલ.





ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]



અનુ નં	પક્ષકારોના નામ	જમીનમા શેત્રફળ
૧	સુશીલાબેન નટવરલાલ જરીવાલા	૫૦૪.૭૭
૨	કવિતાબેન હિતેષકુમાર મોદી	૧૦૦૯.૫૨
૩	ભાવનાબેન નીતીનકુમાર નાણાંવટી	૧૦૦૯.૫૨
૪	કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલા	૫૦૪.૭૭
૫	દિપક રતીલાલ	૫૦૪.૭૭
૬	ભારતીબેન રતીલાલ	
૭	અમીષા રતીલાલ	
૮	બિનીતા રતીલાલ	
૯	વર્ષા રતીલાલ	
૧૦	ઉમેશ પરભુભાઈ જરીવાલા	૫૦૪.૭૬
૧૧	જીર્ણેશ પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલા	૫૦૪.૭૬
૧૨	પદ્માબેન બળવંતરાય મોદી	૧૦૦૯.૫૨
૧૩	જશોદાબેન જશવંતલાલ જરીવાલા	૫૦૪.૭૭ + ૨૫.૨૩૮૫
૧૪	જયોતિબેન પિયુષકુમાર મોદી	૧૦૦૯.૫૨
૧૫	કમળાબેન પરભુભાઈ જરીવાલા	૫૦૪.૭૭
૧૬	હિતેષકુમાર બળવંતરાય મોદી	૧૦૦૯.૫૨
૧૭	ધર્મેશકુમાર નટવરલાલ જરીવાલા	૫૦૪.૭૭
૧૮	બળવંતરાય હિરાલાલ મોદી (પાસવાલા)	૧૦૦૯.૫૨
૧૯	પરભુભાઈ છગનલાલ જરીવાલા	૧૦૦.૯૫૪
૨૦	નટવરલાલ છગનલાલ જરીવાલા	૧૦૦.૯૫૪
૨૧	પ્રવિણચંદ્ર છગનલાલ જરીવાલા	૧૦૦.૯૫૪
૨૨	જયંત છગનલાલ જરીવાલા	૧૦૦.૯૫૪
૨૩	વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલા	૨૫.૨૩૮૫
૨૪	નીશા જશવંતલાલ જરીવાલા તે અમિત જયંતિલાલ બદામીની પત્ની	૨૫.૨૩૮૫
૨૫	જયોતિ જશવંતલાલ જરીવાલા તે ભાવેશ નટવરલાલ જરીવાલાની પત્ની	૨૫.૨૩૮૫
કુલ્લે શેત્રફળ		૧૦૬૦૦ ચો.મી

(૪). ત્યારબાદ સહ-માલીકો પૈકી જશોદાબેન જશવંતલાલ જરીવાલા, તારીખ : ૨૫-૦૪-૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતા તેઓનો હિસ્સો તેઓના વારસદારો ૧. વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલા, ૨. નીશા અમીતકુમાર બદામી તે જશવંતલાલ છગનલાલ જરીવાલાની દિકરી, ૩. જયોતિબેન ભાવેશકુમાર જરીવાલા તે જશવંતલાલ છગનલાલ જરીવાલાની દિકરી ને ફાળે આવેલો અને તેઓના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૭૧ થી તારીખ : ૦૬-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે.

તેમજ સહ-માલીકો પૈકી કમળાબેન પરભુભાઈ જરીવાલા, તારીખ : ૧૨-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલા તેથી તેઓના હિસ્સાના માલીકે તેઓના વારસદારો ૧. ભરતકુમાર પરભુભાઈ જરીવાલા, ૨. મનીષા મનિષકુમાર જરીવાલા તે કમળાબેન પરભુભાઈ જરીવાલાની દિકરી, ૩. મેનકા નિલેશ પ્રેસવાલા તે કમળાબેન પરભુભાઈ



ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

જરીવાલાની દિકરી. ૪. ઉમેશકુમાર પરભુભાઈ જરીવાલા થયેલા અને તેઓના નામો દાખલ કરવામા આવેલા છે અને તે અંગેની વારસાઈની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૭૨ થી તારીખ : ૦૬-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે.

જશોદાબેન જશવંતલાલ જરીવાલા તારીખ : ૨૫-૦૪-૨૦૨૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય અને તેઓના હિસ્સો હિન્દુ કાયદા મુજબ તેઓના વારસદારો વચ્ચે વહેંચાતા વારસદારો કે જેઓ પણ જમીનના સહમાલીક ચાલી આવેલ છે તેઓનો આખી જમીનમા નીચે મુજબ હિસ્સો નીચે મુજબ છે.

અનુ નં	નામ	જશોદાબેનના ભાગની કુલ જમીન માંથી હિસ્સો (૫૦૪.૭૭ + ૨૫.૨૩૮૫) કુલ : ૫૩૦.૦૦૮૫ ચો.મી	સ્વતંત્ર હિસ્સાની જમીન દસ્તાવેજ મુજબ	કુલ જમીનમા હિસ્સાનું ભેતકળ
૧	વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલા	૧૭૫.૮૬૮૫	૨૫.૨૩૮૫	૨૦૧.૨૦૭
૨	નીશા અમીતકુમાર બદામી તે જશવંતલાલ છગનલાલ જરીવાલાની દિકરી	૧૭૭.૦૨	૨૫.૨૩૮૫	૨૦૨.૨૫૮૫
૩	જયોતિબેન ભાવેશકુમાર જરીવાલા તે જશવંતલાલ છગનલાલ જરીવાલાની દિકરી	૧૭૭.૦૨	૨૫.૨૩૮૫	૨૦૨.૨૫૮૫

કમળાબેન પરભુભાઈ જરીવાલા તારીખ : ૧૨-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય અને તેઓના હિસ્સો હિન્દુ કાયદા મુજબ તેઓના વારસદારો વચ્ચે વહેંચાતા તથા વારસદારો પૈકી પરભુભાઈ છગનલાલ જરીવાલાનો પણ હકક પહોંચતો હોય તેઓનો હિસ્સો પાંચ વારસદારો વચ્ચે વહેંચવાનો થાય તેમજ પરભુભાઈ છગનલાલ જરીવાલા તથા ઉમેશ પરભુભાઈ જરીવાલા વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સહ-માલીક ચાલી આવેલ હોય તે મુજબ હિસ્સો ગણતરી કરવાનો થાય છે જે તમામ હિસ્સાની ગણતરી નીચે મુજબ છે.

અનુ નં	નામ	કમળાબેનના ભાગની કુલ જમીન માંથી હિસ્સો ૫૦૪.૭૭ ચો.મી	સ્વતંત્ર હિસ્સાની જમીન દસ્તાવેજ મુજબ	કુલ જમીનમા હિસ્સાનું ભેતકળ
૧	પરભુભાઈ છગનલાલ જરીવાલા	૧૦૦.૮૫૪	૧૦૦.૮૫૪	૨૦૧.૮૦૮
૨	ભરત પરભુભાઈ જરીવાલા	૧૦૦.૮૫૪	--	૧૦૦.૮૫૪
૩	મનિષા મનિષકુમાર જરીવાલા તે કમળાબેન પરભુભાઈની દિકરી	૧૦૦.૮૫૪	--	૧૦૦.૮૫૪
૪	મેનકા નિલેશ પ્રેસવાલા તે કમળાબેન પરભુભાઈની દિકરી	૧૦૦.૮૫૪	--	૧૦૦.૮૫૪
૫	ઉમેશ પરભુભાઈ જરીવાલા	૧૦૦.૮૫૪	૫૦૪.૭૬	૬૦૫.૭૧૪



(પ). તેમજ સહ-માલીકો પૈકી ૧. ભારતીબેન તે રતીલાલ છબીલદાસની વિધવા, ૨. અમીષા જીગ્નેશ ગજીવાલા તે રતીલાલ છબીલદાસની દિકરી, ૩. બિનીતા રવી ગજીવાલા તે



ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

રતીલાલ છબીલદાસની દિકરી, ૪. વર્ષા વિનોદ જરીવાલા તે રતીલાલ છબીલદાસની દિકરી તથા પ. દિપક રતીલાલે તેઓનો ૪.૭૬૨૦% હિસ્સો જેનું ક્ષેત્રફળ : ૫૦૪.૭૭ ચો.મી, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૬૬૪ થી તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ ૧. પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદી (૨૫૨.૩૮૫ ચો.મી) ૨. નિતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાંવટી (૨૫૨.૩૮૫ ચો.મી) વેચાણ કરેલ છે અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૮૦ થી તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે અને તેના આધારે વેચાણ આપનારના નામો કમી કરવામા આવેલા છે.

(૬). તેમજ સહ-માલીકો પૈકી નટવરલાલ છગનલાલ જરીવાલાએ તેઓનો ૦.૮૫૨૪% હિસ્સો જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૦.૮૫૪ ચો.મી, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૬૬૩ થી તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ તથા જયંત છગનલાલ જરીવાલા તેઓનો ૦.૮૫૨૪% હિસ્સો જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૦.૮૫૪ ચો.મી, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૭૧૭ થી તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદીને વેચાણ કરેલ છે અને તે રીતે પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદીએ નટવરલાલ છગનલાલ જરીવાલાના હિસ્સાની ૧૦૦.૮૫૪ ચો.મી તથા જયંત છગનલાલ જરીવાલાના હિસ્સાની ૧૦૦.૮૫૪ ચો.મી જમીન મળી કુલ : ૨૦૧.૮૦૮ ચો.મી જમીન વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૮૧ થી તારીખ : ૧૫-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે. અને તેના આધારે વેચાણ આપનારના નામો કમી કરવામા આવેલા છે.

(૭). તેમજ સહ-માલીકો પૈકી જીગ્નેશકુમાર પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલાએ તેઓનો ૪.૭૬૧૮% હિસ્સો જેનું ક્ષેત્રફળ : ૫૦૪.૭૬ ચો.મી, રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૮૧૪ થી તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલાને બક્ષીસ કરેલ તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૮૩ થી તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે. અને તેના આધારે બક્ષીસ આપનારનું નામ કમી કરવામા આવેલ.

(૮). તેમજ સહ-માલીકો પૈકી પ્રવિણચંદ્ર છગનલાલ જરીવાલાએ તેઓનો ૦.૮૫૨૪% હિસ્સો જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૦.૮૫૪ ચો.મી, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૮૧૫ થી તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજ નિતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાંવટીને વેચાણ કરેલ છે અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૮૪ થી તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે. અને તેના આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરવામા આવેલા છે.





ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]



(૯). તેમજ સહ-માલીકો પૈકી ધર્મશકુમાર નટવરલાલ જરીવાલાએ તેઓનો ૪.૭૬૨૦% હિસ્સો જેનું ક્ષેત્રફળ : ૫૦૪.૭૭ ચો.મી, રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૫૩૦ થી તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ સુશીલાબેન નટવરલાલ જરીવાલાને બક્ષીસ કરેલ તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૮૫ થી તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે. અને તેના આધારે બક્ષીસ આપનારનું નામ કમી કરવામા આવેલ.

(૧૦). તેમજ સહ-માલીકો પૈકી કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર જરીવાલાએ તેઓનો ૯.૫૨૪% હિસ્સો (પોતાનો ૫૦૪.૭૭ ચો.મી તથા જીનેશનો બક્ષીસના આધારે લીધેલ હિસ્સો ૫૦૪.૭૬ ચો.મી) જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૦૯.૫૩ ચો.મી, રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૯૧૬ થી તારીખ : ૧૪-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલાને બક્ષીસ કરેલ છે અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૮૬ થી તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે અને તેના આધારે બક્ષીસ આપનારનું નામ કમી કરવામા આવેલા છે.

(૧૧). તેમજ સહ-માલીકો પૈકી સુશીલાબેન નટવરલાલ જરીવાલાએ તેઓનો તેઓનો ૯.૫૨૪% હિસ્સો (પોતાનો ૫૦૪.૭૭ ચો.મી તથા ધર્મશનો બક્ષીસના આધારે લીધેલ હિસ્સો ૫૦૪.૭૭ ચો.મી) જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૦૯.૫૪ ચો.મી, રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૬૬૨ થી તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલાને બક્ષીસ કરેલ છે અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૮૭ થી તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે અને તેના આધારે બક્ષીસ આપનારનું નામ કમી કરવામા આવેલા છે.

(૧૨). તેમજ સહ-માલીકો પૈકી નીશા અમીતકુમાર બદામી તે જશવંતલાલ છગનલાલ જરીવાલાની દિકરી તથા જયોતિબેન ભાવેશકુમાર જરીવાલા તે જશવંતલાલ છગનલાલ જરીવાલાની દિકરીએ તેઓનો ૩.૮૧૬૨% હિસ્સો જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૪.૫૧૭ ચો.મી, રજી. રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૫૨૧ થી તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલાને રીલીઝ કરેલ છે અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૮૮ થી તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે અને તેના આધારે રીલીઝ કરી આપનારનું નામ કમી કરવામા આવેલ છે.

(૧૩). તેમજ સહ-માલીકો પૈકી ૧. ભરતકુમાર પરભુભાઈ જરીવાલા (૧૦૦.૯૫૪ ચો.મી), ૨. મનીષા મનિષકુમાર જરીવાલા તે કમળાબેન પરભુભાઈ જરીવાલાની દિકરી (૧૦૦.૯૫૪



ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

ચો.મી), ૩. મેનકા નિલેશ પ્રેસવાલા તે કમળાબેન પરભુભાઈ જરીવાલાની દિકરી (૧૦૦.૮૫૪ ચો.મી). ૪. ઉમેશકુમાર પરભુભાઈ જરીવાલા (૬૦૫.૭૧૪ ચો.મી) તેઓનો હિસ્સો જેનું ક્ષેત્રફળ : ૮૦૮.૫૭૬ ચો.મી, રજી. રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૫૨૬ થી તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલાને રીલીઝ કરેલ છે અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૮૦ થી તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે અને તેના આધારે રીલીઝ કરી આપનારનું નામ કમી કરવામા આવેલ છે.

(૧૪). તેમજ સહ-માલીકો પૈકી પરભુભાઈ છગનલાલ જરીવાલાએ તેઓનો તેઓનો ૧૦.૪૭૬૩% હિસ્સો (૨૦૧.૮૮ ચો.મી તથા રીલીઝ મુજબનો લીધેલ હિસ્સો ૮૦૮.૫૭૬ ચો.મી) જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૧૧૦.૪૮૪ ચો.મી, રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૬૬૦ થી તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલાને બક્ષીસ કરેલ છે અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના : ૬ (હકકપત્રક) મા એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૮૧ થી તારીખ : ૨૧-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી છે અને તેના આધારે બક્ષીસ આપનારનું નામ કમી કરવામા આવેલા છે.

(૧૫). આમ ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ વાળી સદર જમીન હાલમા નીચે મુજબના માલીકોની માલીકીની ચાલી આવેલ છે અને તેઓનો સદર જમીનમા નીચે મુજબનો હિસ્સો પહોચે છે.

અનુ નં	પક્ષકારોના નામ	જમીનમા હિસ્સા મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી
૧	કવિતાબેન હિતેષકુમાર મોદી	૧૦૦૮.૫૨
૨	ભાવનાબેન નીતીનકુમાર નાણાંવટી	૧૦૦૮.૫૨
૩	પદ્માબેન બળવંતરાય મોદી	૧૦૦૮.૫૨
૪	જયોતિબેન પિયુષકુમાર મોદી	૧૦૦૮.૫૨
૫	હિતેષકુમાર બળવંતરાય મોદી	૧૦૦૮.૫૨
૬	બળવંતરાય હિરાલાલ મોદી (પાસવાલા)	૧૦૦૮.૫૨
૭	વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલા	૩૭૩૫.૨૭૮
	૧ પોતાનો સ્વંતત્ર હિસ્સો	૨૫.૨૩૮૫
	૨ જશોદાબેનની વારસાઈ હકકનો	૧૭૫.૮૬૮૫
	૩ નીશા તથા જયોતીનો રીલીઝ મુજબ	૪૦૪.૫૧૭
	૪ પરભુભાઈનો બક્ષીસ મુજબ	૧૧૧૦.૪૮૪





ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

B.COM.LL.B.
ADVOCATE

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]



૫	કલ્પનાબેનો બક્ષીસ મુજબ	૧૦૦૯.૫૩
૬	સુશીલાબેનનો બક્ષીસ મુજબ	૧૦૦૯.૫૪
૮	પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદી (૨૫૨.૩૮૨ + ૧૦૦.૯૫૪ + ૧૦૦.૯૫૪)	૪૫૪.૨૯
૯	નિતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાંવટી (૨૫૨.૩૮૨ + ૧૦૦.૯૫૪)	૩૫૩.૩૬
કુલ્લે ક્ષેત્રફળ		૧૦૬૦૦ ચો.મી

આમ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના ઈસમો સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા તાલુકા શહેર સુરતનાં મોજે : ભેસ્તાનના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૨/૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૨૪/પૈકી/પૈકી ૧, થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનું ૭ X ૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ : ૨-૮૩-૦૦ અને જેનો આકાર : ૩૧.૩૪.૫૫ પૈસા ચાલી આવેલો છે, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૮ (ભેસ્તાન), જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬ ચાલી આવેલ છે જેનું ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૨૧૨૦૦ ચોરસમીટર વાળી જમીન પૈકી દક્ષિણ તરફની અડધી જમીન (સબ પ્લોટ નંબર : ૧) જેનું હિસ્સા મુજબ ૭ x ૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૧૪૧૫૦ ચો.મી તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૦૦ ચો.મી ચાલી આવેલ છે જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : ભેસ્તાન (બીનખેતી), સીટી સર્વે નંબર : NA૨૨૪/પૈકી/ પૈકી/૧/૧ તે જમીનના માલીક ચાલી આવેલા છે અને તેઓ થકી સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૧૬). પેરા નંબર : ૧૫ મા જણાવેલ માલીકો દ્વારા સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા તાલુકા શહેર સુરતનાં મોજે : ભેસ્તાનના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૨/૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૨૪/પૈકી/પૈકી ૧ દક્ષિણ તરફની અડધી જમીન (સબ પ્લોટ નંબર : ૧), જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : ભેસ્તાન(બીનખેતી), નોંધ નંબર : NA૨૨૪/પૈકી/પૈકી/૧/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૬૦૦ ચો.મી જમીન રીવાઈઝડ બીનખેતી કરવામા માટેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામા આવેલ છે અને તે અંગેનો હુકમ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ, સુરતનાઓએ તેઓના હુકમ નંબર : ૧૬૮૫/૨૨/૨૦/૨૦૨૧ થી તારીખ : ૧૫-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે. તેમજ સુરત મહાનગરપાલિકાએ કાયદેસરની વિકાસ પરવાનગી રજાચિસ્ટ્રી નં. CTDO/OUT/૦૧૦૧૨૦૨૨/૨૧૯, તારીખ : ૦૧-૦૧-૨૦૨૨, OFFLINE T.D.O/DP/NO.૧૮૬, તારીખ : ૨૯-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે. તથા અન્ય જરૂરી પરવાનગીઓ પણ તેઓ તરફથી મેળવવામા આવેલ છે.

(૧૭). સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા તાલુકા શહેર સુરતનાં મોજે : ભેસ્તાનના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૨/૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૨૪/પૈકી/પૈકી ૧ પૈકી



ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

**B.COM.LL.B.
ADVOCATE**

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

દક્ષિણ તરફની અડધી જમીન (સબ પ્લોટ નંબર : ૧), જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : ભેસ્તાન(બિનખેતી), નોંધ નંબર : NA૨૨૪/પૈકી/૧/૧, સદર જમીન રાધવ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી કે જે ભાગીદારી કાયદા અન્વયે રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી છે જેનો નોંધણી નંબર : GUJSR૧૦૬૦૫૭ ચાલી આવેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટી.પી : ૪૮, એફ.પી : ૦૬, સબ-પ્લોટ નં.૧, શ્રીફળ રેસીડન્સી, સ્વપ્નશ્રષ્ટિ રેસીડન્સી સામે, ભેસ્તાન, સુરત મુકામે ચાલી આવેલ છે જેના ભાગીદારો પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદી તથા નીતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાંવટીએ જમીનના માલીકો (૧). કવિતાબેન હિતેષકુમાર મોદી, (૨). ભાવનાબેન નીતીનકુમાર નાણાંવટી, (૩). પદ્માબેન બળવંતરાય મોદી, (૪). જયોતિબેન પિયુષકુમાર મોદી, (૫). હિતેષકુમાર બળવંતરાય મોદી, (૬). બળવંતરાય હિરાલાલ મોદી (પાસવાલા), (૭). વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલા, (૮). પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદી, (૯). નિતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાંવટી પાસેથી જમીન ડેવલપમેન્ટ કરવા માટે રાખેલ જે અંગેનો ડેવલપમેન્ટનો કરાર મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી (ઉધના)મા ૧ નંબરની બુકમા અનુક્રમ નંબર : ૪૩૨૨ થી ૦૪-૦૩-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલો છે અને તેના આધારે જમીન ડેવલપ (વિકાસ) કરવાના અધિકારો રાધવ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીને પ્રાપ્ત થયેલ છે.

આમ સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરા તાલુકા શહેર સુરતનાં મોજે : ભેસ્તાનના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૨/૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૨૪/પૈકી/૧ પૈકી દક્ષિણ તરફની અડધી જમીન (સબ પ્લોટ નંબર : ૧), જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : ભેસ્તાન(બિનખેતી), નોંધ નંબર : NA૨૨૪/પૈકી/૧/૧ વાળી જમીનના માલીકો (૧). કવિતાબેન હિતેષકુમાર મોદી, (૨). ભાવનાબેન નીતીનકુમાર નાણાંવટી, (૩). પદ્માબેન બળવંતરાય મોદી, (૪). જયોતિબેન પિયુષકુમાર મોદી, (૫). હિતેષકુમાર બળવંતરાય મોદી, (૬). બળવંતરાય હિરાલાલ મોદી (પાસવાલા), (૭). વિપુલકુમાર જશવંતલાલ જરીવાલા, (૮). પિયુષકુમાર બળવંતરાય મોદી, (૯). નિતીનકુમાર રમેશચંદ્ર નાણાંવટી ચાલી આવેલ છે તથા સદર જમીન ઉપર ડેવલપમેન્ટ યાને વિકાસ કરવાના તમામ અધિકારો રાધવ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના ચાલી આવેલ છે આમ સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે જેનો આ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ મેળવેલ સર્ચ તથા રજુ થયેલા પુરાવાઓ તથા દસ્તાવેજોના આધારે આપવામા આવે છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૨૨



(નિલેશ એ.મિસ્ત્રી)

એડવોકેટ

Enrollment No : G/૩૬૪/૨૦૦૯



ADVOCATE

NILESHKUMAR AJITLAL MISTRY

**B.COM.LL.B.
ADVOCATE**

9/658, SIDHDH MATA STREET, NEAR AMBAJI MANDIR,
WADIFALIYA, SURAT. Mobile :: 94271 35327
[G/364/2009] [SR/SR/32842]

:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::

This is to certify that I the undersigned have investigated the title of the immovable property which is more particularly described in herein under in schedule of the property which is owned by (1).Kavtaben Hiteskumar Modi, (2).Bhavtaben Nitinkumar Nanavati, (3).Padmaben Balvantrai Modi, (4).Jyotiben Piyushkumar Modi, (5).Hiteskumar Balvantrai Modi, (6).Balvantrai Hiralal Modi (Passwala), (7).Vipulkumar Jashvantlal Jariwala, (8).Piyushkumar Balvantrai Modi, (9).Nitinkumar Rameshchandra Nanavati and **Raghav Buildcon** a partnership firm, Registration no. GUJSR106057 through his Partner (1). Piyushkumar Balvantrai Modi and (2). Nitinkumar Rameshchandra Nanavati are developer of land with under the registered development agreement with land owners by pursuing the title deed relating thereto and taking necessary searches and in my opinion the title of the owners in respect of **the said property is clear, marketable and free from encumbrance charges.**

:: SCHEDULE OF THE PROPERTY ::

All that piece and parcel of Non agriculture land bearing Revenue survey No . 152/2, **Block No : 224/Paiki/Paiki 1**, T.P.Scheme No : 48 (Bhestan), Final Plot No : 6 paiki South side half land (Sub Plot No : 1), admeasuring about : 10600 Sq.mit, City Survey Ward : Bhestan (Non-Agriculture), City Survey No. NA224/Paiki/Paiki/1/1, of **Moje Village : Bhestan**, Taluka : Majura, Dist : Surat. Upon that land **Ragav Buildcon** a partnership firm desire to construct various building for residential and commercial purpose under name and style of **"SHREEFAL RESIDENCY"**

Date : 04/04/2022

Place : Surat.



(NILESH A.MISTRY)

ADVOCTAE

Enrollment No : G/364/2009