રાજકોટ તાલુકા પંચાયત (stamp)

નં. /બીનખેતી/ ૧૦૦૬

જીલ્લા પંચાયત કચેરી,
-મહેસૂલ શાખા-
રાજકોટ, તા. ૩૦-૧૦-૬૭.

વંચાણે:- :૧: શ્રી જીલ્લા બાંધકામ અધિકારી શ્રી. પં. વિ. રાજકોટના પત્ર નં. બાંધકામ/બિનખેતી/જમાબંધી-૪૦૦૭ તારીખ ૧૮-૩-૬૭.
:૨: શ્રી કા. ઈ. શ્રી. રસ્તા અને મકાન વિભાગ, રાજકોટના પત્ર નં. બાંધકામ/બિનખેતી/જમીન-૨૮૦૦ તારીખ ૭-૬-૬૭
:૩: શ્રી ડેપ્યુટી માલ. કલેક્ટર સા. રાજકોટના પત્ર નં. ડેવારાજકોટ/મવડી-૧૩૬૮ તા. ૧-૫-૬૭ પત્ર નં. ડેવારાજકોટ/બીનખેતી-૧૨૫૩ તારીખ ૨૫-૪-૬૭
:૪: શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા. રાજકોટના પત્ર નં. લે-ક-૨ ૧૬૮ તારીખ ૩૧-૫-૬૭
:૫: શ્રી હેડ કેમીકલ ઓફીસર સા. રાજકોટના પત્ર નં. લેબ/એન્યુ-૨૭. ૩૪ તારીખ ૩-૧-૬૭

વિષય:- મવડીના ખાતેદાર શ્રી પટેલ હીરા ધરમશીના ખેતીના સ. નં. ૧૦૫ પૈકી એકર-૨-૩૨ ગુંઠા તથા સ. નં. ૬૭ એકર-૪-૧૭ ગુંઠાને રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે બીન ખેડવાણ કરવા બાબત.

હુ કુ મ

રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના ખાતેદાર શ્રી પ. હીરા ધરમશીએ તેમના મુખત્યાર કાન્તીલાલ ગોવીંદજી કુંડલીયા રહે. રાજકોટ મારફતે તેમના ખેતીના સ. નં. ૧૦૫ પૈકી એકર-૨-૩૨ ગુંઠા તથા સ. નં. ૬૭ એકર-૪-૧૭ ગુંઠા રહેણાંકના મકાન બાંધવાના હેતુ માટે તારીખ ૩-૧૧-૬૭ ની અરજી કરેલ તે આ કચેરીના હુકમ નં. રેવા/બીનખેતી/વશી-૪૪૪૬ તા. ૨૯-૨-૬૭ થી નામંજુર કરવામાં આવેલ છે. બાદ અરજદાર તરફથી ફરી અરજી રજુ થતા તે બાબતે તપાસ કરાવતા લાગતા વળગતાનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ આવેલ છે.

:૧: શ્રી હેડ કેમીકલ એનાલીસીસ ઓફીસર સા. રાજકોટ પત્ર નં. લેબ/એન્યુ-૨૭. ૩૪ ૧૦૪ તારીખ ૩-૧-૬૭ માં જણાવે છે કે સવાલવાળી જમીન મંજુરી માટે કોઈ વાંધાવાળી લાગતી નથી.

:૨: શ્રી જીલ્લા બાંધકામ અધિકારી શ્રી. પંચાયત વિભાગ, રાજકોટ પત્ર નં. બીનખેતી-બીનખેતી-જમાબંધી-૪૦૦૭ તા. ૧૮-૩-૬૭ માં જણાવે છે કે સદરહું સ. નં. બાજુમાંથી તે ખાતાનો કોઈ રસ્તો પસાર થતો નથી. એટલે તે કચેરીને બીનખેડવાણ કરવા હરકત જેવું નથી.

શ્રી કા. ઈ. શ્રી. રસ્તા અને મકાન અને વિભાગ, રાજકોટ પત્ર નં. શાખા બીનખેડવાણ-ભાગ-૨/ ૮૮૦૫ તા. ૭-૬-૬૭ માં જણાવે છે કે સદરહું જમીનને બીનખેડવાણ કરવામાં આવે તો તે વિભાગની કચેરીને હરકત કર્તા નથી.

શ્રી ડેપ્યુટી માલ. કલેક્ટર સા. રાજકોટના પત્ર નં. ડેવ-રાજકોટ બીનખેતી ૧૨૫૩ તારીખ ૨૫-૪-૬૭ અનુસંધાને પત્ર નં. ડેવારાજકોટ-મવડી-૧૩૬૮ તા. ૧-૫-૬૭ માં જણાવે છે કે તે કચેરીના પત્ર નં. ડેવા/મવડી ૧૮-બી-૪૭૮ તારીખ ૬-૨-૬૭ માં જણાવે છે કે સવાલવાળી જમીન

..૨.

રાજકોટ તાલુક

નીન... મવડી ગામની નક્કી થઇ કે લેવી છે ... કરવી ... નંબર
આવતી જાય છે. અને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્રનાં. નંબર
૮૫૦૩૩– તારીખ ૫–૬–૬૬ ને ધ્યાનમાં લેવા વિનંતી કરેલ છે. નંબર ૫–૧૦૬૫
સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પત્રનાં. નંબર ૫–૧૦૬૫–૧૦૦૪૪–અ તા. ૯–૧–૬૬
ના પેરા ૪ થી સમાઇ શ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનના લે–આઉટ
પ્લાન ત્યા બિલ્ડીંગ પ્લાન સાઇટ અને સેક્શન એલેવેશન પ્લાન મંજુર
કરવાની ~~મંજુરી ત્યા~~ સવાલવાળી જમીન આજુબાજુના નંબરો બીન ખેડવાણ
માં ફેરવાઇ ગયા છે. ત્યાં બીનખેડવાણ કરવા સમાની મંજુરી આપવા
યોગ્ય છે.

:૫: શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા. રાજકોટનાપત્રનાં. લે–ડ–૧–૧૯૮
તારીખ ૩૧–૫–૬૯ માં જણાવે છે કે આ જમીનની આજુબાજુમાં રેલ્વેની હદ
નથી. –કેનાલ કે એરોડ્રામની હદ આવતી નથી. સ.નં. ૧૦૫ની દક્ષીણે ગામમાં ગાડા મારગ છે. સ.નં. ૯૦૧૧ ઉતરે અને
નો ... છે. આ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા મવડી ગ્રામ પંચાયત
અભિપ્રાય આપે છે. જમીન ખાતેદારના ખાતે ચાલે છે. જમીન સ્થાનિકે
તપાસેલ છે.

ઉપરોકત હકીકતે ... આમ શ્રી કમિશ્નર સા. રાજકોટના જાહેરનામાં
ક્રમાંક આર–બી–લેન્ડ–બી–૧ તા. ૬–૭–૬૩થી પ્રથમ વર્ગમાં મુકવામાં આવેલછે.
અને તે અન્વયે શ્રીમહેસુલ અને ખેતીવાડી વિભાગના ઠરાવ નાં. આરબીઆર–૧૦૭૨
–૨૬૯૨૦–સીએલ તા. ૨૫–૩–૬૩ થી લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૬૫ ની અન્વીને
મળેલ સતાની રૂઇએ, ઉપરોકત ખાતેદાર મવડીના હીરા ધરમશી ના ખેતીના
સ.નં. ૧૦૫ પૈકી એકર–૨–૩૨ ગુંઠા ત્યા સ.નં. ૯૦૧૧ એ–૪ ૧૯–ગુંઠા આ
જમીનના લે–આઉટ પ્લાન શ્રી ડેપ્યુટી આસિ. ટાઉન પ્લાનર સા. રાજકોટ તરફથી
મંજુર થવાની શરતે આ સાથે જોડેલી શરતો ત્યા સનંદના નમુનામાં બતાવેલ
શરતોને આધીન રહેવાની શરતે રહેણાંકના મકાનો બાંધકામ માટે બીનખેડવાણ
કરવાની આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

મમ: ત્રિત,
...

ચીટનીસ,
જીલ્લા પંચાયત, રાજકોટ.

સહી. ડા. વ. ...:
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

નકલ જયભારત સાથ રવાના:–
શ્રી જયંતીલાલ કુંડલીયા તે કુ. મુ. હીરા ધરમશી રહે. મવડી.
ઠેકાણું:– સાંઈમાર્કેટ–મુ. રાજકોટ.
શ્રી ટાઉ. ડેપ્યુટી ... રાજકોટ. ... મકરૂમ સાથે.
–બીનખેતીનો આકાર નક્કી કરવાની વિનંતી સાથે.
શ્રી તા. વિ. અ. સા. રાજકોટ. ૪: શ્રી ડી. ઇ. લે. ર. સા. રાજકોટ.
૮. ૬: મામલતદારશ્રી, રાજકોટ.

પરિશિષ્ટ -૧

:: શ ર તો ::

૧: હુકમમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની જમીનનો તા................થી બીનખેતીમો આકાર દર ચોરસવારે શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ ઠરાવે તે મુજબ અરજદારે શ્રી સરકારને ભરવાનો રહેશે. સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખત હુકમ થશે તે અનુસાર બીનખેતીના આકારના દર બાબતમાં શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ તરફથી વખતો વખત હુકમ કરવામાં આવશે અને અરજદારે તે પ્રમાણે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૨: આ જમીન શ્રી ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝ તરફથી માંપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો થશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કરવામાં આવે તે તે પ્રમાણે સનદમાં પણ સુધારો કરવા યોગ્ય કાર્યવાહિ કરવાની રહેશે. ઉપરાંતમાં હિસ્સા ફોર્મ નં ૪ પ્રમાણે સનદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા પછી કોઇ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને મંજુરીની કંઇ અસર થશે નહીં અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ ૬૧ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહિ થઇ શકશે.

૩: અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લેઆઉટ મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

૪: સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ કરવામાં આવે તે લોકલ ફંડ, એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે ઇતર વેરાની રકમ પણ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

૫: હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુનની અથવા ગણત્રીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

૬: આ જમીનનો ફકત રહેણાંકના મકાનો બાંધવા માટે ઉપયોગ કરવાનો છે આ સિવાય જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સિવાય બીજા કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૪૮:૪: નીચે મનાઇ કરવામાં આવે છે.

૭: મંજુર થયેલ લેઆઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે જાહેર રસ્તા માટે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે અને જમીનમાં અરજદારે આંતરિક રસ્તા કરવા અને જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળતા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર કર્યા પછી જાળવવા પડશે અને આ તપામ

..૨..

તમામ..

ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવાબત્તી ની વિ. ની સગવડ કરવી પડશે અને જાળવવા પડશે અને તેમાંમ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવું પડશે. જ્યારે આ જમીન મ્યુનિસીપાલીટી અથવા પંચાયત સંભાળી લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કંઇ વળતર મળશે નહિ.

૮: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણેજ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવા છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે

૯: મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબજ ચણતર કામ કરવાનું છે. અગાઉથી પ્રથમ લેખિત મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઇપણ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

૧૦: શ્રી કલેકટર સા. રાજકોટના પત્ર નં. લેન્ડ-૨-૨૭૧૩ તા. ૧૫-૧-૬૭ થી મુકરર થયેલ સાથે સામેલ રાખેલ પરિશિષ્ઠ-૨ મુજબના બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન શરતો તરીકે આથી લાદવામાં આવે છે. બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનની દરેક બાબતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે.

૧૧: આ પરવાનગીના હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શૈક્ષણિક બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૨: અરજદારે સનદની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર મકાનનું બાંધકામ સંપુર્ણ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શૈક્ષણિક બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૩: આ જમીન જો એરોડ્રોમ કે રેલ્વે રસ્તાની હદ નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના "નો-ઓબજેકશન "સર્ટીફીકેટમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૧૪: પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રી - જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવવું તો તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી-જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તેને પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

..૩..

૧૫: આ મંજુરીના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાયના મંજુરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઇઓને આધિન રહેશે.

૧૬: આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઇ પણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ અરજદાર જે કલમ ૬૬ અને બીનખેતીનો આકાર શિક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેક્ટરશ્રી, જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કલમ ૬૬ અને બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૧૭: આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઇપણ શરતનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરશ્રી, જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કલમ ૬૬ અને બીનખેતીની આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકશે અને સનદ જો અપાઇ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

સહી/- ડી.પી. ...

જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ -

"બુધ્ધદેવ"

રાજકોટ તાલુકા પંચાયત રાજકોટ

ટી. પી./જમન/[illegible]/વશી ૩૦૯
તાલુકા પંચાયત કચેરી
[illegible]
[illegible] ૨૭/૩/૧૭ ....

[illegible] ૨૭/૩/૧૭ ....ની
અરજી [illegible] ૨ [illegible] ૨૭/૩/૧૭.....
થી [illegible] છે.

નકલ [illegible]

[illegible] અધિકારી
રાજકોટ

F O R M "I"

(See Rule 87)

WHEREAS an applicant has been made to the Collector of Rajkot (hereinafter referred to as "the Collector" which expression shall include any officer when the Collector shall appoint to exercise and perform his powers and duties under this grant) under section 65/65-A of the Bombay Land Revenue Code, 1879 as in force in the State of Gujarat, (hereinafter referred to as "the said Code" which expression shall where the context so admits include the Rules and orders thereunder) by Shri Patel Hira Dharamshi inhabitant of village Mowadi of Taluka Rajkot of District Rajkot being the registered occupant of Survey No. 9011-105 of village Mowadi Taluka Rajkot of District Rajkot (hereinafter referred to as "the applicant", which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for permission to use for Residential purpose the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands" described in the first schedule hereto and indicated by the letters ____ on the site plan annexed hereto forming part of Survey No. 9011 105 and measuring A G 4-17 + A G 2-32 be the same a little more or less.

Now, this is to certify that permission to use for Residential purpose, the said plot is hereby granted subject to the prpvision of the said Code on the following conditions viz.

1. Conversion Tax:- The applicant shall pay an amount of NIL as conversion tax.

2. Assessment:- The applicant, in view of the assessment herebefore leviable in respect of the said plot shall pay to Government with effect from the revenue year 1967-68 on the 1st day of August each year an annual assessment of Rs. 358-20+227-55 till such time, the assessment is revised by the Collector. 575-30

3. Use:- The applicant shall not use the said land and building erected or to be errected thereon for any purpose other than Residential without the previous sanction of Collector.

4. Time limit:- The applicant shall within three years from the date of permission shall put the said plot, to the above mentioned non-agricultural use.

.... 2

5. Liability for Rates:- The applicant shall pay all taxes, rates and ceses leviable on the said land.

6. Other condition:- (i) The applicant may build on the area marked Appended Map on the map annexed and shall leave the remaining area of the said plot as an open space.

(ii) Appended Map of the said plot shall be left open to the sky.

(iii) Any latrine, cesspool or stables constructed on the said plot shall have been set apart in the map annexed for such purpose be constructed in such place and not elsewhere.

(iv) The building(s) errected on the plot shall conform to the building regulations that may be in force in the locality.

(v) The building errected on the said plot shall be used only for the n.a. purpose specified above.

(vi) The grant shall be subject to following special conditions:-

(A) Appendix 1 & 2

(B)

7. Penalty clause:- (a) If the applicant contravenes any of the conditions, contained herein including the condisitions subject to which the particular non-agricultural use is permitted, the Collector, may without prejudice to any other penalty to which the applicant may be liable under the provisions of the said Code, continue the said plot in the occupation of the applicant on payment of such time find/or assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in sub-clause (a) above, it shall be lawful, for the Collector to direct the removal of alteration of any building or structure errected or used contrary to the provisions of this grant within a time prescribed in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not been carried out within the prescribed - period, he may cause the same to carried out and recover the cost of carrying out the same from the applicant as an arrear of land revenue.

8. Code provisions applicable:- Save as herein provided, the grant shall be subject to the provisions of the said Code.

M A P

As per attached map.

SCHEDULE - I

Length & breadth North to South	East to West	Total Superficial area. A-G	Forming (part of) Survey No or Hissa No.	Boundries. North	South	East	West	REMARKS
2-0 14-3 2-4 8-2	6-0 6-7 7-7 8-11 4-2	4.17 2.32 7-07	9011 105	Road 103	92 Road	91 104	87 106	

IN WITNESS WHEREOF the Collector of ______________ has hereunto set his hand and the seal of his office on behalf of the Govt. of Gujarat, and the applicant has also hereunto set his hand this day the ______________ of ______________ 19

[illegible]

(Signature of applicant) (Signature & designation of Witness)

[illegible]

(Signature of Collector) (Signature and designation of Witness)

(Seal of Collector)

Circle Inspector
Taluka Panchayat
Rajkot.

Taluka Development
Officer, Rajkot.

Dist. Development
officer, Rajkot.

Deputy Collector, Rajkot.

We declare that ______________________________________

who has signed this notice, is to our personal knowledge, the person he represents himself to be, and that he has x affixed his signature hereto in our presence.

(Signed)

S.F.

G.F.

Circle Inspector
Taluka Panchayat
Rajkot.

Taluka Development
officer, Rajkot.

Dist. Development
officer, Rajkot.

Deputy Collector,Rajkot.

" FORM NO. 'N2' "

(See rule 87)

FORM OF SANAND IN CASES WHERE LAND WHICH IS HELD OR USED FOR NON-AGRICULTURAL PURPOSES IS ASSESSED UNDER SECTION 52.

WHEREAS the land hereinafter described by measurement and by the boundaries specified in the Schedule I (and delienated in the map hereto appended) forming non-agricultural survey number in the Village Mondi of Taluka Rajkot district Rajkot (hereinafter referred to as ' the said land') which was wholly/partially exempt from payment of revenue, has ceased to be so exempt with effect from ____________

(hereinafter referred to as the said date).

AND WHEREAS on the said date the said land was held and used for a non-agricultural purpose, namely (State here the purpose) and has continued to be so held and used after the said date).

AND WHEREAS with effect from the said date the said land was entered in the name of and is at present held by Patel Hira Bhalabhai ____________.

AND WHEREAS the said land has been assessed under section 52 of the Bombay Land Revenue Code 1879, in accordance with the provisions of rules 81 to 85 of Land Revenue Rules.

NOW,THEREFORE, this is to certify that under the provision of the said Code and the rules in force thereunder, the assessment of the amount to be paid annually as non-agricultural assessment on the said land has been fixed at Rs. ____________ till such time it is altered by the Collector.

The occupant is hereby prohibited from using without the previous permission in writing of the Collector, the said land or any part there of for any purpose other than the one herein before stated.

Penalty clause :- (a) If the occupant contravenes any of the conditions herein contained including the conditions subject to which the particular non-agricultural use is permitted, the Collector may without prejudice to any other penalty to which the occupant may be liable under the provisions of the said Code, continue the land in his occupation on payment of such fine and non-agricultural assessment of rent as the Collector may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in sub-clause(a), above it shall be lawful for the Collector to direct the removal on alternative of any building or structure erected or used contrary to the provisions of the grant of permission for the particular non-agricultural use within

the time prescribed in that behalf by the Collector and no such removal or alteration not being carried out within the prescribed period he may cause the same to be carried out an may recover the cost of carrying out the same from lien as an arrear of land revenue.

Length and Breadth.		Total Super ficial area.	Forming (Part of) Survey No. or Hissa No.	Boundaries North	Boundaries South	Boundaries East	Boundaries West.	Remarks
		A.G						
2-4 3-5 2-5 2-14 3-4	2-1 14-3 2-4 4-2	6-6 6-7 7-7 7-11 9-2	4-17 2-32 7-09	103 105	[illegible] [illegible]	92 104	84 106	

SCHEDULE II

Special conditions, if any, should be specified in this schedule.

IN WITNESS WHEREOF THE Collector of ____________ has hereto set his hand and the seal of this office on behalf of the Government of Gujarat, and the applicant has also, hereunto set his hand this day the ________ of __________ 19 ____

(Signature of applicant)

(Signature and designation of witness)

(Signature of Collector)

(Signature & designation of witness)

(Seal of Collector)

We declare that ______________________________ who has signed this notice, is, to our personal knowledge, the person he represents himself to be, and that he has affixed his signature hereto in our presence.

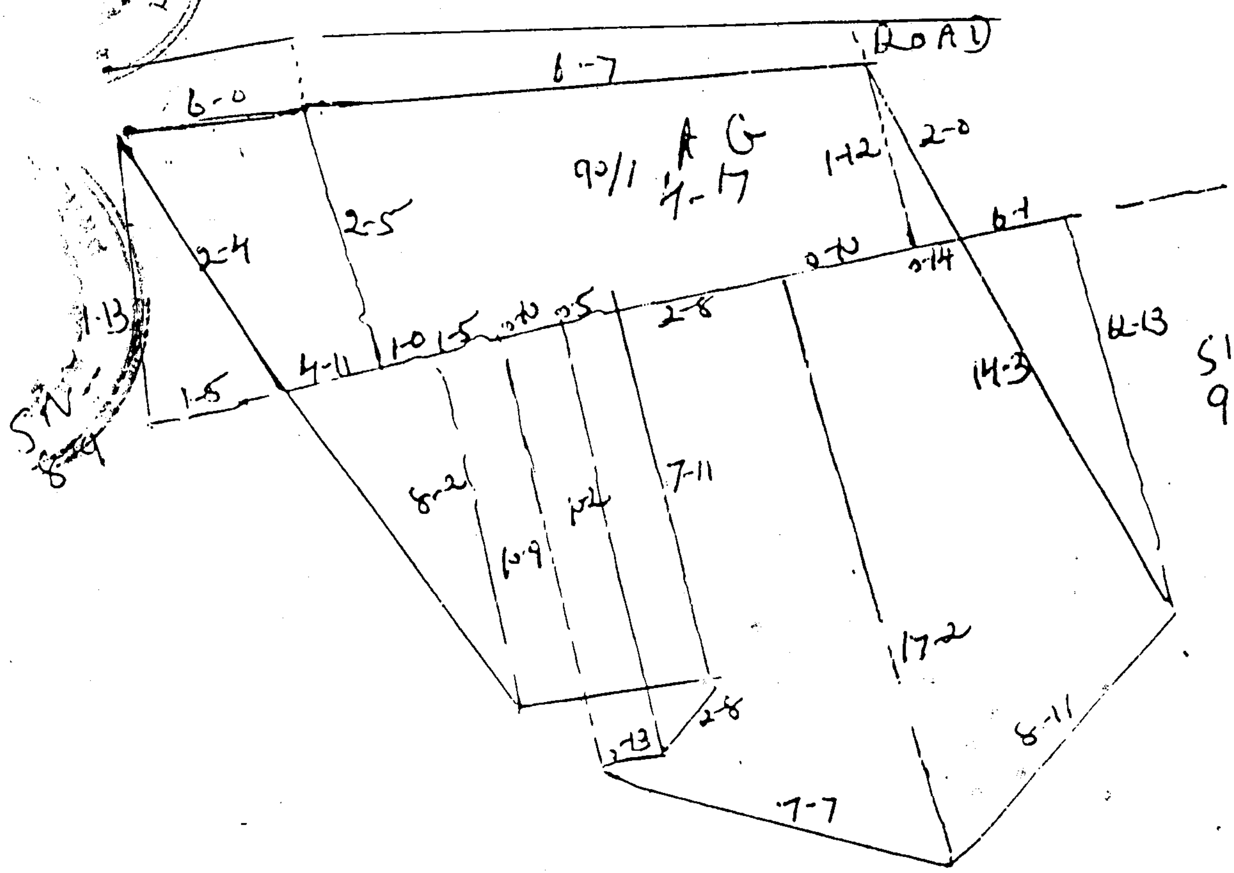
Circle Inspector,
Taluka Panchayat, Rajkot.

Taluka Development
Officer, Rajkot.

Dist. Devp. Officer
Rajkot

Deputy Collecor,
Rajkot.

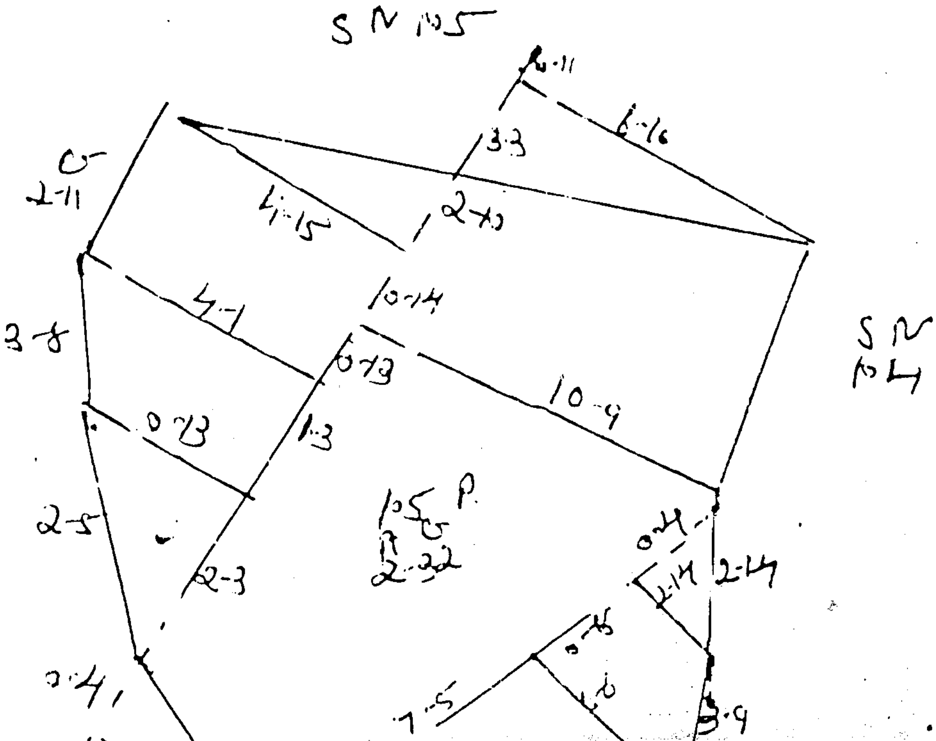
મોજે નવડી તાલુકે રાજકોટ સ.નં. ૯૦/૧ નુ નકશો



S N 92

મોજે નવડી તાલુકે રાજકોટ સ.નં. ૧૦૫ ૨-૩૨ નો નકશો

S N 105



પરિશિષ્ટ– ૧

શરતો

૧. હુકમમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની જમીનનો તા. ....
આકાર દર ચોરસ મીટરે શ્રી .... થી બીનખેતીનો
અરજદારે શ્રી સરકારને ભરવાનો રહેશે. સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખત રાજકોટ ઠરાવે તે મુજબ
બિનખેતીના આકારના દર બાબતમાં શ્રી .... તરફથી વખતો વખત હુકમ થશે તે અનુસાર
તરફથી વખતો વખત હુકમ કરવામાં આવશે અને અરજદારે તે પ્રમાણે બિન ખેતીનો આકાર
ભરવાનો રહેશે. રાજકોટ.

૨. આ જમીનની શ્રી ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડ્સ રાજકોટ
તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે
તે મુજબ બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો થશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કરવા
માં આવ્યે તે તે પ્રમાણે સનદમાં પણ સુધારો કરવા યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ઉપરાંત
માં હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ પ્રમાણે સનદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા
પછી કોઇ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને મંજુરીની કોઇ અસર થશે નહીં. અને તે
બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ ૬૧ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઇ શકશે.

૩. અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે. અને લે આઉટ પ્લાન મુજબ સ્થળ ઉપર
હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

૪. સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ કરવામાં
આવે તે લોકલફંડ, એજ્યુકેશન સેસ, વગેરે ઇતર વેરાની રકમ પણ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાની
રહેશે.

૫. હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં
સુધારો થઇ શકશે.

૬. આ જમીનનો ફક્ત ....
માટે ઉપયોગ કરવાનો છે. આ સિવાય .... હેતુ
આ શરતથી પરવાનગી લીધા સિવાય બીજા કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડ .... શ્રીની
કલમ ૪૮ :૪: નીચે મનાઇ કરવામાં આવે છે.

૭. મંજાર થયેલ લેઆઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે
રસ્તા માટે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે. અને જમીનમાં અરજદારે આંતરિક રસ્તા કરવા,
અને જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળતા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે. અને તૈયાર કર્યા પછી જાળ
-વવા પડશે. અને આ તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા
દીવાબત્તીની વિગેરે સગવડ કરવી પડશે. અને જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવ
પડશે. જ્યાં સુધી મ્યુનિસિપાલિટી અથવા તો પંચાયત આ જવાબદારી સંભાળી લે નહિ. ત્યાં
સુધી અરજદારે આ સઘળો ખર્ચ ભોગવવું પડશે. જ્યારે આ જમીન મ્યુનિસિપાલિટી અથવા
પંચાયત સંભાળી લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કાંઇ વળતર મળશે નહીં.

૮. મંજાર થયેલ લેઆઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ
કરવાનું છે. અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં
-બતાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૯. મંજૂર થયેલ લેઆઉટ પ્લાન મુજબજ ચણતર કામ કરવાનું છે. અત્રેથી પ્રથમ
લેખીત મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઇપણ પ્રકારનો વધારો તથા
ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

૧૦. શ્રી જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, રાજકોટના પત્ર નં. મહેસલ વશ્વ-૧૯
તા. ૧૮-૨-૭૧ થી મુકરર થયેલ અને આ સાથે સામેલ રાખેલ પરિશિષ્ટ-૨ મુજબના બિલ્ડીંગ
રેગ્યુલેશન શરતો તરીકે આથી લાદવામાં આવે છે. બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનની દરેક બાબતનું ચુસ્ત
-પણે પાલન કરવાનું છે.

૧૧. આ પરવાનગીના હુકમની તારીખથી " માસની અંદર બાંધકામ શરૂ
કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શિક્ષાત્મક બિનખેતીનો આકાર
શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

પાના . ૨ ઉપર..

પરિશિષ્ટ - ૨.

ખેતીની જમીન બીન ખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જ્યારે માગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાના થતા રાજકોટ લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સના વહીવટી હુકમ ૨૪ :એ: નીચે નક્કી કરેલ મકાનના બાંધકામના નિયમો અને અનુસરવાની થતી કાર્યવાહી માટેના નિયમો:-

૧: જ્યારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણના વસવાટ કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન તેની અરજી સાથે સામેલ રાખવો ફરજીયાત છે. નહીંતર તેની ખેતીની જમીન બિનખેતી ના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજી [illegible] આવશે નહિ.

૨: દરેક મકાનના પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનો વાળા પ્લોટની અંદર પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતાં ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતાં ઓછી નહિ તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

૩: જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસફુટ કરતાં ઓછું નહિ હોય તો કુલ ૩ માળ "એક જમીન ઉપરનો અને એક બે ઉપરના માળ" માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસફુટ કરતાં ઓછું હોય તો કુલ બે માળ "એક જમીન ઉપરનો અને એક ઉપરનો માળ" માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જ્યાં પ્લોટના ક્ષેત્રફળના ૬૦ ટકા કરતાં ઓછી નહીં તેટલી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. ત્યાં બે માળી માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪: રેલ્વેની હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું ચણતર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. સિવાય કે, રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી "નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ" મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે.

૫: એરોડ્રોમની હદથી એક માઇલના વર્તુળમાં મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. સિવાયકે સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે.

૬: અરજદાર તેની અરજી સાથે સાઇટ અને એલીવેશન સેક્શન અને એલીવેશન ડીટેઇલ્સ બિલ્ડિંગ પ્લાન સ્કેલથી તૈયાર કરેલા મોકલશે નહિ. તો જમીનનો રહેણાંકના મકાનનો હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે પરવાનગી માંગણી અરજી સંઘરવામાં આવશે નહિ.

૭: મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે એવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર રસ્તો તૈયાર કરીને અથવા ચાલુ અસ્તિત્વ ધરાવતા રસ્તાને સુધારીને જવા આવવાના યોગ્ય રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.

૮: સામાન્ય રીતે બાંધવાનું દરેક મકાનનું મુખ રસ્તા પર રહેશે.

૯: ચાલ દરેક દિશામાં ૧૦૦ ફુટ કરતાં વધારે માપની નહીં એ રીતે બાંધવાની રહેશે.

૧૦: મુખ્ય રસ્તાઓ સિવાયના બીજા રસ્તાઓની હદથી ૨૫ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહિ.

૧૧: જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલા છે તેમાં રાજ્યની જમીન પરી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાના નિયમો" રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ"માં નક્કી કરવામાં આવેલ [illegible]ની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૧૨: પ્લોટની હદથી "પીરીમીટરથી" ૨૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૧૩: મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુની પેરાપેટ દીવાલ સિવાય ત્રણ બાજુથી ખુલ્લી વાહન રાખવા માટેના ઢાળીયા વગરનો પોર્ચ પાછળથી ખુલ્લી જગ્યા સિવાય કોઇ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

:એ: મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાંતર હોવો જોઇએ અને તે ૧૦ ફુટ કરતાં પહોળો. ૧૨ ફુટ કરતાં લાંબો ઉંચાઇમાં એક માળ કરતાં વધારે હોવો જોઇએ નહીં.

:બી: પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી પાંચ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઇએ.

:સી: પોર્ચનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાપરી શકાશે નહીં.

[illegible] પાના. ૨ ઉપર

૧૨. અરજદારે સનદની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શિક્ષાત્મક બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૩. આ જમીન જો એરોડ્રામ કે રેલ્વે રસ્તાની હદ નજીક આવતી હોય તો, જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના "નોઓબ્જેક્શન" સર્ટિફીકેટમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૧૪. પરવાનગી વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઇ પણ મકાન અથવા ઇમલા ને તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસરનું ગણાશે. આ ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૧૫. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે. તે પૈકી કોઇપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ અરજદાર જે કાંઇ દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત જે કાંઇ દંડ અને બિનખેતીનો આંકાર શિક્ષા તરીકે વસુલ લેવાં ઠરાવે તે અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે.

૧૬. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે. તે પૈકી કોઇ પણ શરતનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને શ્રી જે કાંઇ દંડ અને બિનખેતીના આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકશે અને સનદ જો આપાઇ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

(handwritten) રા૨ા હિમ્મતભાઇ મુળજીભાઇ

(signature)

(signature)
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

(signature)
... ...
તાલુકા ... રાજકોટ.

[illegible] પ્લોટનો બાંધકામ થયેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરતી વખતે પોર્ચથી ઢંકાયેલ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.

:૧૪: જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે મકાન હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતી તેજ માર્જીન પ્રમાણે ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

સિવાયકે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટે એક માળના જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારના ઘર આઉટ હાઉસ એક માળના જમીન ઉપરના "કે જેમાં મદદરૂપ સ્ટાવડો માટેના જેવા કે "મોટર ગેરેજ નોકરોના મકાન, રસોડું, સ્ટોર રૂમ" બાંધવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવે.

:૧૫: રહેણાંકના મકાનોના કિસ્સામાં જમીનના સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછી ૨ ફૂટ ઉપરની પ્લીન્થ હોવી જોઇએ.

:૧૬: રહેણાંકના ઉપયોગ માટે લેવાના રૂમની કોઇ પણ બાજુ ૧૦ ફૂટ લંબાઇ કરતા ઓછી હોવી જોઇએ નહીં. આવા દરેક રૂમની કોઇ પણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઇ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર હોવી જોઇએ. રહેણાંકના રૂમના સપાટીનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪ ફૂટ ચો. કરતાં ઓછું હોવું જોઇએ નહીં.

૧૭. મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઇએ અને તે ૧૦ ફૂટ કરતાં ઓછા નહીં તેવા અંતરે જોઇએ. સંડાસ પાડોશીને નુકશાનકારક હોવું જોઇએ નહીં. કુવાથી ૩૦ ફૂટની અંદરના અંતરે સંડાસ હોવા જોઇએ નહીં. અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઇએ.

:૧૮: જો નિયમિત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઇ વ્યવસ્થા અસ્તિત્વમાં નહીં હોય તેવા ડ્રેઇન જાજરૂનું "સેસપુલનું" ચણતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

:૧૯: કુવાથી ૧૦૦ ફૂટની અંદર ઠ્રેઇન જાજરૂ "સેસપુલ" બનાવવું નહીં અને વાપરવું નહીં.

:૨૦: મળમૂત્ર એકત્રીત કરવા માટે કોઇ પણ ખાળ કૂવો અથવા ખાળ કોઠી ઉપયોગમાં લેવી નહીં.

:૨૧: રહેણાંકના કોઇ પણ મકાનમાં ઢોર રાખવું નહીં. તબેલો અથવા ઢોરનું છાપરૂ રહેણાંકના મકાનથી ૧૦ ફૂટની અંદર ચણવું નહીં.

:૨૨: દરેક મકાનનું ચણતર પાકું હોવું જોઇએ અને તેઓના ચણતરમાં સહેલાઇથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરવા નહીં.

:૨૩: જ્યાં દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને દુકાન વચ્ચેની જગ્યા સખત પદાર્થ જેવા કે મેટલ મોરમ લેવલ અને રોલ કરીને અને મજબૂત બનાવો તૈયાર કરવી જોઇએ.

:૨૪: તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી સિવાય તે મકાનમાં ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકાશે નહીં.

:૨૫: પ્લોટનું વિભાજન અથવા ટુકડા પાડી શકાશે નહીં. કારણ કે પ્રત્યેક પ્લોટ સરવે નંબરની પેટા વિભાગ "સબ ડિવિઝન" છે.

:૨૬: રસ્તા તરફના માર્જીન વિસ્તારમાં કમ્પાઉન્ડની દીવાલ ૩ાા ફૂટ કરતાં ઉંચી હોવી જોઇએ નહીં. અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દીવાલો ખસેડી શકાશે. અને તે માટે કોઇ પણ જાતના વળતર માટે દાવો થઇ શકશે નહીં.

:૨૭: મકાનના પ્લોટ અંદરના ચોકથી રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધકામ નહીં થયેલી ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહીં.

:૨૮: ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના બાંધકામમાં ચારે બાજુ ૨૦ ફૂટ માર્જીન રાખવાનો રહેશે.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] ઇજનેર,
[illegible] પંચાયત, રાજકોટ.

[illegible]
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

રાજકોટ

રાજકોટ

ટી. પી. /જમન/બખપ/વશી ૩-૨૯

તાલુકા પંચાયત કચેરી

- જમીન શાખા -

.... ૨૫/૩/૧-

.... ૨-૩/૧ ....ની

.... ૯ .... ૨૫/૩/૧-....

થી .... છે.

નકલ મુકાબલો .... અધિકારી

રાજકોટ

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
RAJKOT – 360 001.

R.M.C.F.B.No.NOC.234. **Date.13.07.2020.**

-:: PROPOSED FIRE NO OBJECTION CERTIFICATE ::-

Reference:-1.R.M.C.F.B.E.NO.NOC.248, DATE:-10.07.2020.

Name of Work: - **Proposed Amalgamation + Low Rise Residence (Dwelling -3) Building Plan For Proposed Fire No Objection Certificate** That With Reference to Above Application of **Amruta Reality Partners Shri Jitesh Babubhai Shingala, Shri Hardikbhai Babubhai Shingala, Shri Shaileshbhai Bhikhabhai Shingala, "Saffrona-One Building", Type of Construction Building:-Frame Structure, Use of Building :- Residence Building Plan (Low Rise), Location :- Kishan Park, Village :-Mavdi, Rajkot, Rev.Sr.No.90/1, Ele. Ward No.12, Plot No.4+5+10+11/B,C,D,E,F, T.P.No.21, O.P.No.16, F.P.No.16/2, Building Floor :- G.F. + 1st Floor To 5th Floor, Stair Room, Height of Building = 17.97 M. F.S.I. Used = 1206.45/537.39 = 2.24 < 2.70.**

The Plot Site Was Inspected by RMC Fire Brigade Officers **Date:-12.07.2020.**

The Proposed Fire N.O.C Will is issued Proposed Fire NOC Following Terms and Conditions.

1. **Fire System, Fire Hose Reel Hose System, ABC/DCP/Co2 Type Fire Extinguishers & Fire Safety Equipments, Fire Water Tank, Fire Pump** are in Work Progress Completed Each Floor Building Area Then Fit Fire Safety Equipments & As Per Plan As Per N.B.C./G.D.C.R & Fire Rules Followed.

Note:- (1) After completion of above fire Safety Equipments installation work and on The basis of Inspection of Fire Station Officer Fire N.O.C will be issued.

Place:-Rajkot
Date:-13.07.2020.

I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation