

૨૭૭.પો.એ.૧

①

ક્રમાંક મસલ/બખપ/એસઆર/વશી.
જિલ્લા પંચાયત કચેરી, ભદ્ર
અમદાવાદ તા. ૧૦ / ૧૧ / ૨૦૦૩.

વાંચ્યું :

૧. મોજે બારેજા તા.દશકોઈ, બ્લોક નં. ૨૦૬૮ પૈકી તથા ૧૮૨૫ પૈકીની જમીનના કબજેદારશ્રી રાજેન્દ્રકુમાર રમણભાઈ વિ.ના કુ.મુ.હંસરાજ લાલજીભાઈ. તથા સોમદત્ત શર્મા વિ.ની તા. ૧/૨/૦૩ની અરજી
૨. તાલુકા. વિકાસ અધિકારીશ્રી દશકોઈના પત્રનં. ટી.પી./જમન/આરઈવી/એસઆર/૮૭/૧-૨૮૨/૦૩ તા. ૨૧/૨/૨૦૦૩
૩. મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી જી.પં.અમદાવાદના પત્ર નં. ડી.પી./અરગ/સેનીસાઈટ/બારેજા/૩૬૬/૨૦૦૩ તા. ૨૮/૨/૦૩
૪. બીજા વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી અમદાવાદનાં પત્રનં. એલએકયુ/બિનખેતી/ એસઆર /વશી. ૧૦/૦૩ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૦૩.
૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંત ના પત્ર નં. જમન/વ. ૧૩૮૬/૦૩/તા. ૧૧/૭/૨૦૦૩
૬. તલાટી કમ મંત્રી બારેજા તા. ૧૩/૨/૦૩ થી આપેલ પ્રમાણપત્ર.
૭. ચીફ જનરલ મેનેજરશ્રી, નેશનલ હાઈવે વડોદરાના પત્ર નં. એન.એમ./ એ.આઈ./વડોદરા/એ.એન.એમ/૫૧૫ તા. ૨૪/૪/૦૩
૮. ઔડા ધ્વારા આપેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર નં. પીઆરએમ/૪૩/૭/૨૦૦૨/૧૦૫૧ તા. ૨૩/૧/૦૩
૯. જમીન મહેસુલ સંહીતા સને ૧૮૭૯ની કલમ ૬૭ અન્વયેના અધિકારોની રુએ જિલ્લા પંચાયત કારોબારી સમિતિની તા. ૩૦/૮/૦૩ નાં રોજ મળેલ મીટીંગના થયેલ ઠરાવ નં. ૭૭

હુકમ

૧. મોજે બારેજા તા.દશકોઈ, બ્લોક નં. ૨૦૬૮ પૈકી તથા ૧૮૨૫ પૈકીની ૧૩૦૭૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય(રીવાઈઝડ)ના હેતુ માટે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબજેદારની તા. ૧/૨/૦૩ની પૂર્તતા અરજી અત્રે તા. ૧/૨/૦૩નાં રોજ મળેલ છે. સવાલવાળી જમીનને બિનાખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કચેરીઓનાં અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી ૮માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે પરત્વે વંચાણ ક્રમાંક ૮ થી બિનાખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ- ૬૭ મુજબ સંદર્ભ સંહીતાની કલમ- ૬૭ અન્વયેના અધિકારોની રુએ આપવામાં આવેલ છે.

H. D. CHAUDHARI
AUDA LIC NO. ENG/1046
A/12, Motiram Bhikarnai Society,
Nr. Sharda School, Navrangpura,
AHMEDABAD - 380014

તા. ૧૦/૧૧/૦૩
રજીસ્ટ્રાર કમ મંત્રી
જિલ્લા પંચાયત

૧૮. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરુ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરાં કરવાના રહેશે.

૧૯. આ પરવાનગી આપતા પહેલાં માપણી ફી રૂ.૩૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પુરાં ડ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડની કચેરી દ્વારા ચલણ નં.૬૩૨ તા.૩૦/૧૦/૦૩થી ભરેલી છે.તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે.માપણી મુજબ જગા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે.અને માપણી મુજબના સાઈડ પ્લાનો ની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે.જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

૨૦. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.

૨૧. વગર મંજૂરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સૂક્ષ્મ પ્રાધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવામાં રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૨૨. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.

૨૩. પ્લોટની હદે આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરુપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૧૩૦ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધેલ ડીપોઝીટની રકમ રૂ.૩૨૫૦૦/- અંકે રૂપિયા બત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા તા.૩૦/૧૦/૦૩ ના રોજ લેવામાં આવેલ છે. જે રકમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યા બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહીં તો ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી વૃક્ષો ઉછેર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. વૃક્ષોરોપણ મોડામાં મોડું જાન્યુ.૦૪ સુધીમાં કરી અત્રે જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ દર વૃક્ષોની સ્થિતી અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષનાજુલાઈ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.

૨૪. આમુખ-૮થી મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નકકી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.શરતભંગ કરવામાં આવશે

અસલ ઉપરથી મંરોદા બક્ષ
તા ૧૭/૧૦/૧૬
મંરોદા બક્ષ

(5)

અને તે સહિયારી મિલકત (કોમન પ્લોટ)ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુએ ફેન્સીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૩. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના કિસ્સામાં તેના પ્રયોજકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીના કિસ્સામાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારને સોંપાય તે પહેલાં પાણી, સ્ટ્રીટ લાઇટ, આંતરીક રસ્તા, ડ્રેઇનેજ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજાકોઇ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે.

૨૫. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૬. સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

૨૭. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતાં લોકોનાં સુખાકારીના હકકોને નુકસાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૨૮. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઇલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેફર્મમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અત્રે તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.

૨૯. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે

સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ

એન્જીનિયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયરે

ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા

બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.

અસલ ઉપરથી મંરોડા બજાર
40/11/25
મંરોડા જમ મંત્રી
રે જા તા. દસકોઇ

(7)

૩૮. વરસાદી પાણીના નિકાલને નડતર ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા કુદરતી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૮ એ અન્વયે કબજેદારની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલાં લઈ શકાશે.

આના કચેરા પુખાબાન

સચિવ

કારોબારી સમિતિ,

અને

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી

જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ.

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

રવાના :

પ્રતિ,

દેવદત્ત શિવકરણ શર્મા તથા હંસરાજ લાલજીભાઈ

બ્રહ્મદત્ત " રાજેન્દ્રકુમાર રકણલાલ

સોમદત્ત " મનસુખભાઈ કાનજીભાઈ

ઓમદત્ત " કાનજીભાઈ ગોપાળભાઈ

પ્રેમદત્ત "

નકલ રવાના :

૧. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત કચેરી દશકોઈ, તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા

સારું. અને સનંદો ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

૨. તાલુકા કમ મંત્રીશ્રી, બારેજ, તા. દશકોઈ તરફ જાણ સારું તથા બ્લોક નંબર. ૨૦૬૮ પૈકી તથા ૧૮૨૫ પૈકીની ૧૩૦૭૬ ચો. મી. જમીનનાં ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડ્રીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, લાલ દરવાજા અમદાવાદ તરફ જાણ સારું તેમજ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

૪ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, "ઔડા" અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

નકલ સવિનય રવાના :

૧ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ

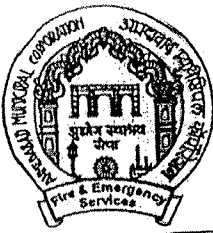
સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઓફિસનાં ૨૫/૩/૮૧ના આધારે જાણ સારું.

H. D. CHAUDHARI

AUD & LIC NO ENG/1046
A/12, Motiram Bhikashani Society,
Nr. Sharda School, Navrangpura,
AHMEDABAD - 380014

ઉપરની ગરોડા નકલ
ના ૧૭/૧૦/૮૧

ગરોડા કમ મંત્રી
દેજા તા. દશકોઈ



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.) AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No.308 Dt.: 01/11/2018)

To,
Sh. Anilbhai Gajjar
Bareja, Dascroi,
Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise Building
(25 meters).

Sir,

This is to intimate that, the plans submitted for high-rise Commercial cum Residential Building with ground floor HPP & shops + 1st floor shops & residence + 2nd to 7th floors residence. At Block no. 2068/P, F.P.no.318/2, T.P no:01 (Bareja), Ahmedabad have all the required line drawings and write-up required for the opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection. All norms as per the Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013, Gujarat state, have to be followed for providing Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 meters clear in width. A motorable road with 40 ton load bearing capacity and minimum 4 meters wide, is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The building should have fire Protection system as per approved plans.

- HPP & shops at all level shall be fully sprinklered.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.



(M.F.Dastoor)
Chief Fire Officer