



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR

FINAL PLOT NO: **708**

TOWN PLANNING SCHEME NO: 3 (ELLISBRIDGE) (CHHADAVID SECTION) (VARIED FINAL)

Sanctioned Under Government Panchayats Housing & Urban Development Department,

Notification NO. GH/P/209 OF 1976/TPC-1176-5610-Q: DT: 02/09/1976.

LEGEND

F.P BOUNDARY

ETS/ERL

ROAD

T.P.S.BOUNDARY

SCALE: 1c.m.=25 Mts.



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં.પ. ૨૦૨૧.૦૭.૧૭/૩૦૧૮ તા. ૧૭.૦૭.૨૦૨૧ થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. ૭૩૩૧.૨૨ તા. ૧૭.૦૭.૨૦૨૧...
રૂ. ૧૦૦૦/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

17/7/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

TRACER

JR. DRAFTSMAN

H. D.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20210719/1941

અરજી તા.: ૧૯/૦૭/૨૦૨૧

પર્હોય નં.: ૭૩૩/૧૯, તા.: ૧૯/૦૭/૨૦૨૧.

અરજદારશ્રી:- જીગર સી. પરમાર

ઘોડાસર, અમદાવાદ

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.: ૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩- એલિસબ્રીજ છદાવાડ સેક્શન (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૦૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

ની જમીનની પશ્ચિમ દિશાએ ઉત્તર થી દક્ષિણ દિશા તરફ પસાર થતો ૮૦'-૦"નો રોડ ૩૦.૫૦મી પહોળો થાય છે, તેની તેમજ ઉત્તર તરફે પૂર્વ થી પશ્ચિમ દિશા તરફ પસાર થતો ૬૦'-૦૦" નો રોડ ૩૦.૫૦મી.પહોળો થાય છે, તેની તેમજ રોડ ગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ -૧૨ (૨) (m) મુજબ દક્ષિણ દિશાનો પાર્ટ ભાગ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

નોંધ:

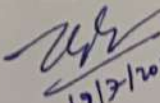
૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.
૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.: GHV/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.: ૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.
૩. પ્લોટની પશ્ચિમ દિશાએ ETS/ERL/681 મુજબ વર્તવાનું રહેશે.
૪. પ્લોટની ઉત્તર દિશાએ ETS/ERL/714 મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૧૭/૦૭/૨૦૨૧.


જ. ફાફ્ટસમેન


હેડ ફાફ્ટસમેન


ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

FORM 'B'
(Rules 17 & 29)
TOWN PLANNING SCHEME, AHMEDABAD NO. III (Ellis Bridge) Varied Final
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Serial Number	NAME OF OWNER	Tenure	Survey Number	Number	Area in Sq. Yards	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT										Remarks & Serial Nos.	
						VALUE IN RUPEES				VALUE IN RUPEES						Contribution (+) Under Sec. 67 Column 5 (b) Minus Column 5 (b)	Increment (Section 68) Column 10(a) Minus Column 5(a)	Contribution (Section 68) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other section		Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14
						Without reference to structures	Inclusive of structures	Number	Area in Sq. Yards	Without reference to structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures								
														Undeveloped	Developed						
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16		
8891	THE SECRETARY, SHANTISADAN CO-OP HOUSING SOCIETY LTD		708	21970 +2220 24200	219700 RD. 1 219701	219700 1 219701	708	21970 +2220 24200	9(a) 219700 RD. 1 219701	9(b) 219700 1 219701	10 (a) 252655 1 252656	10 (b) 252655 1 252656		32855	16478			+16478	8891		

PREPARED BY 19.03.2021
CHECKED BY 19.03.2021
(19.03.2021)

F/20210719/3099
અચૂકિત કરી ઈ. તા. 19.03.2021
તસદી મુજબી કરેલ છે. તારીખ
1.3.2021. તા. 19.03.2021.
31.500/- વગેરે લેઈ તસદી
અમરપાલ અલેલ છે.

TRUE COPY
(Signature)
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad