

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજ માધાપર ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર ૨૯ ની જમીન ચો.મી. ૧૧૨-૮૨ તથા પ્લોટ નંબર ૩૦ ની જમીન ચો.મી. ૧૩૮-૧૩ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૫૧-૪૫ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "માનસ એવન્યુ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહેથી માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૬૪-૮૧ નો ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૮,૩૬,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ છત્રીસ હજાર પુરા

બાંધકામ વિકાસ માટેની પરવાનગી નં.૩૬ / ટેક / ૩૯ / માધાપર / ૨૪૮ / ૧૭ / ૪૧૯૮ તા. ૨૭-૦૮-૨૦૧૭

શ્રી ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ....., ધંધો-વેપાર,

તેઓ ખરીદનાર / લખાવી લેનાર

સંકલ્પ કેવલોપર્સના ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(PA No. ADLFS 8067 P)

- (૧) હરેશભાઈ ભાનુશંકરભાઈ દવે ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૪, ધંધો-નિવૃત્ત,
- (૨) રચનાબેન પરમભાઈ દવે ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૯, ધંધો-ગૃહકાર્ય, બન્ને રહે. સમુદ્રમ ઓમકાર સોસાયટી, રાધા પાર્કની બાજુમાં ભોમેશ્વર પ્લોટ, રાજકોટના ક્રમ નં. ૧ જાતેથી તથા ક્રમ નં. ૨ ના વહીવટ કરતા દરજજે.
- (૩) હર્ષભાઈ સુનિલભાઈ ત્રિવેદી હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૪, ધંધો-વેપાર, રહે. બ્લોક નં. એ-૪૦૩, આદીનાથ રેસીડેન્સી, નાગેશ્વર જૈન મંદિર પાસે, જામનગર રોડ, રાજકોટ.
- (૪) કૌટીલ્યભાઈ રમેશભાઈ બોરીરાગર હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૯, ધંધો-વેપાર, રહે. "સહયોગ" બ્લોક નં. ૨૦૧, આફ્રિકા કોલોની શેરી નં. ૬-એ, પાણીના ટાંકા પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટના ક્રમ નં. ૪ ના જાતેથી તથા ક્રમ નં. ૩ ના વહીવટ કરતા દરજજે.

તેઓ વેચનાર / લખી આપનાર

જત અનો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજ માધાપર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા

- (૪) સદરહું ફલેટવાળા "માનસ એવન્યુ" બિલ્ડીંગના બાંધકામના ડીટેઈલ્સ સ્પેશીફિકેશનવાળા રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનએ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી, બિલ્ડીંગ પ્લાન વિગેરે અસલ કાગળોનું તમોએ ઈન્સપેક્શન કરેલ છે. તે મુજબની ફલેટની સીચ્યુએશન લંબાઈ, પહોળાઈ, માપ સાઈઝ દિશા વિગેરેનું તમો વેચાણ રાખનારે જાતે પ્રત્યક્ષ ઈન્સપેક્શન કરી જોઈ તપાસી ચોક્કસાઈ કરીને તેનો કબજો ભોગવટો સંભાળેલ છે. તેથી ફલેટની માપ સાઈઝ ડીઝાઈન હદહદુદ એરીયા તથા બાંધકામ અંગે તમારે કશો વાંધો તકરાર રહેતો નથી.
- (૫) સદરહું ફલેટના અંદરના ભાગ પુરતો અબાધિત કબજો તમારો રહેશે અને તેમાં તમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી. સદરહું ફલેટનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો તમો બીજા કોઈની પણ દખલ વગર સ્વતંત્ર રીતે કરવા હક્કદાર છો.
- (૬) સદરહું ફલેટના બિલ્ડઅપ એરીયા સિવાય તમો સમગ્ર બિલ્ડીંગના અન્ય ભાગો જેવા કે કોમન પેસેજ, દાદરો, (સ્ટેરકેશ) કોમન પાર્કીંગ પ્લેસ આવેલ છે. તેનો ઉપયોગ તમો બિલ્ડીંગના અન્ય ઓનર્સ / કબજેદાર હિસ્સેદાર સાથે સહીયારી રીતે કરી શકશો. અને આવી ઉપયોગ, ભોગવટો અન્ય ઓનર્સ / કબજેદાર હિસ્સેદારને અટકાયત કે અવરોધ થાય તે રીતે કરવાનો નથી. કે સહીયારી સગવડોનો તમો ભાગ પાડી શકશો નહીં. કે તે ઉપર તમારો સ્વતંત્ર માલીકી હક્ક રહેશે નહીં. સહીયારી સુવિધાઓનું વર્ણન આ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટ- "સી" માં કરવામાં આવેલ છે.
- (૭) સદરહું ફલેટના અંદરના ભાગમાં તમો તમારી ઈચ્છા મુજબ રંગરોગાન વ્હાઈટ વોશ તમારા ખર્ચે કરાવી શકશો. તેમજ તમારા બિલ્ડઅપ એરીયા વાળા ભાગમાં તમારી ઈચ્છા મુજબ ફર્નિચર કે નાનામોટા ફેરફાર કરાવી શકશો. પરંતુ સમગ્ર બિલ્ડીંગને અસર કે નુકશાન થાય તેવા કોઈ ફેરફાર સદરહું બિલ્ડીંગના સ્ટ્રક્ચરલ, ડીઝાઈનની વિરુદ્ધ કે મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાનની વિરુદ્ધ કોઈપણ ફેરફાર પાયાના ફેરફાર કરી શકશો નહીં તેવી સ્પષ્ટ સમજણ તમોને કરેલ છે. અને તમોએ તેવી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે આ ફલેટ વેચાણ રાખેલ છે.
- (૮) સદરહું ફલેટ તમોને માલીકી ધોરણે (ઓનરશીપ બેઈઝ) થી વેચાણ આપેલ છે. અને વેચાણ કિંમતનો ચુકતે અવેજ સંભાળી લઈ તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. જે હકીકતે તમો સદરહું ફલેટના સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. અને તે તમો પુત્ર પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ ભોગવટો કરજો સદરહું ફલેટ અન્યને વેચાણ ગીરો ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કે અન્ય રીતે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટ એક્ટ ૧૯૭૩ ની જોગવાઈ મુજબ પ્રવર્તમાન સોસાયટી કે

(૯) સદરહું ફલેટવાળા બિલ્ડીંગ "માનસ એવન્યુ" ની જમીન ચો.મી.૨૫૧-૪૫ ઉપર આવેલ છે. પરંતુ તમોને જે ફ્લોર ઉપર અને જે જગ્યાએ જેટલા બિલ્ટઅપ એરીયાનો ફ્લેટ વેચાણ કરવામાં આવેલ છે. તે ફ્લોર અને તે જગ્યાએ તેટલા એરીયા પુરતું તમારું લીયન છે. જે હકીકતે તમોને વેચાણ આપેલ બિલ્ટઅપ એરીયા સીવાયની સહીયારી જગ્યા તથા સહીયારી સુવિધાઓ અન્ય સહહિસ્સેદારો કબજેદારો સાથે સહ માલીકીની છે. જે હકીકતે ભવિષ્યમાં કોઈપણ સંજોગોમાં "માનસ એવન્યુ" વાળું બિલ્ડીંગ પડી જાય તો આ બિલ્ડીંગમાં આવેલ અન્ય ફ્લેટ ઓનર્સ સાથે મળી પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સ્થાનિક સત્તા વાળાઓની પુર્વ મંજૂરીને આધીન રહીને નવું બિલ્ડીંગ તમો વરાડે પડતાં ખર્ચે બાંધી શકશો. અને આ દસ્તાવેજ અન્વયે તમોને હાલ જે ફ્લોર ઉપર જે જગ્યાએ જેટલા બિલ્ટઅપ એરીયાનો ફ્લેટ મળેલ છે. તે જ ફ્લોર ઉપર અને તે જગ્યાએ તેટલા જ બિલ્ટઅપ એરીયાવાળા ફ્લેટની માલીકી હકકનો તમો કલેઈમ કરી શકશો. અને જેટલા સુખાધિકરના હકકો અને અધિકારો પ્રાપ્ત થાય છે. તેવા જ અને તેટલા જ અધિકારો મેળવવા તમો હકકદાર છો.

(૧૦) સદરહું ફલેટવાળા "માનસ એવન્યુ" બિલ્ડીંગ ઉપર કે તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે શરાફી સંસ્થાનું કે અન્ય વ્યક્તિનું કે પેઢીનું કે કોઈપણનું લેણું કે ગીરોની રૂએ કે અન્ય રીતે કરજ કે બોજો નથી કે કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. અને તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ અમારી સંપૂર્ણ માલીકી હકકનો છે. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી, અને અમોને વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. તેવો તમોને સંપૂર્ણ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ નીચેની વિગતે સંભાળી લઈ સર્વ પ્રકારના બોજા રહિત તમોને સદરહું ફ્લેટ વેચાણ આપેલ છે. તેમજ સદરહું વેચાણ આપેલ ફ્લેટ અંગે ભવિષ્યમાં સર્વિસ ટેક્ષ ભરવાનો થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે તમોએ આ ફ્લેટ ખરીદ કરેલ છે.

રૂ.૧૮,૩૬,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઠાર લાખ છત્રીસ હજાર પુરા

=====

રૂ.૧૮,૩૬,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઠાર લાખ છત્રીસ હજાર પુરા

(૧૧) સદરહું ફ્લેટનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે હકીકતે સદરહું ફ્લેટ સીટી સર્વે ઓફીસ કે સરકારી કચેરીમાં કે મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો તેમાં અમારે અમારી સહીઓ કરી આપવી છે. તેમજ સદરહું

(૧૨) તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ સબંધમાં નીચેની ફરજોનું અને બાબતોનું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે.

એ) "માનસ એવન્યુ" માં તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ ઉપરાંત બાકીના ફ્લેટનું માલિકીના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવેલ છે. અથવા આવનાર છે એટલે તમો બિલ્ડીંગ કે તેના કોઈ પણ ભાગને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરી શકશો નહીં કે તમારી આજુ બાજુના કે ઉપર નીચે વાળાના શાંત, કબજા ભોગવટાને નુકશાન પહોંચે તેવું કોઈ કૃત્ય કરી શકશો નહીં કે સામાન્ય સુખાધિકારના કે આરોગ્યને નુકશાન પહોંચે તેવું કોઈપણ કૃત્ય કે અન્યને ન્યુસન્સ થાય તેવું કૃત્ય કરી શકશો નહીં.

બી) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટ-બી માં તમારી માલિકીની જગ્યાના બિલ્ડઅપ એરીયાનું માપ દર્શાવેલ છે. તેમજ મંજૂર કરેલા પ્લાનમાં માપ સાર્ઈઝ (ડાઈમેન્શન) એટલે કે લંબાઈ, પહોળાઈ, ઉંચાઈ, દર્શાવેલ છે. તેમાં કોઈપણ રીતે કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો કરી શકશો નહીં.

સી) "માનસ એવન્યુ" બિલ્ડીંગની સલામતી, રક્ષણ, મેઈન્ટેનન્સ, તેમજ કેસેલીટી જાળવણી તેમજ ફ્લેટ કબજેદારોના સુખાધિકારના સુરક્ષા માટે જરૂરી એવી બાબતો જેવી કે બિલ્ડીંગની દેખરેખ રાખવા બિલ્ડીંગની કોમન જગ્યાઓની સાફસુફી વિગેરે બાબતો માટે સફાઈ કામદાર રાખવા વિગેરે સહીયારી સુવિધાઓ બાબતની તમામ કાર્યવાહી તમો ફ્લેટ ઓનર્સ એસોસીએશન સંભાળશે અને આ અંગે કરવા પડતા તમામ ખર્ચ, ટેક્સીઝ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, વોયમેન પગાર, સફાઈ કામદાર પગાર, કોમન વપરાશ માટેનો ઈલેક્ટ્રીક ચાર્જીસ વિગેરેમાં તમારે વરાડે પડતાં ભાગનો ખર્ચ તમારે એસોસીએશનને ચુકવી આપવાનો રહેશે.

ડી) સદરહું બિલ્ડીંગના ટોપ ફ્લોર ઉપરની અગાસીમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી એફ.એસ.આઈ. માં વધારો થાય તો વધારાની એફ.એસ.આઈ. મુજબ બાંધકામ કરવાનો હકક અને અધિકાર અમો વેચનાર (બિલ્ડર્સ) નો રહેશે. અને તેમાં તમો ફ્લેટ માલિકોનો કોઈ હકક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ નથી તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતિ સાથે તમોને આ ફ્લેટ વેચાણથી આપેલ છે.

ઈ) આ સાથેના પરિશિષ્ટ-સી માં દર્શાવેલ સહીયારી સુવિધા તમોને વેચવામાં આવેલ ફ્લેટ સાથે સંલગ્ન હોય તેમજ તેને આનુસંગીક હોય ઈન્સેપરેબલ છે. તેથી આવી કોમન જગ્યાની માલિકી કે સહ કબજાના હકકો મુળ જગ્યા સાથે જ ટ્રાન્સફર થઈ શકશે.

(૧૩) આ દસ્તાવેજના પેરેગ્રાફ-૧૨ માં સ્પષ્ટ રીતે નિર્દિષ્ટ કર્યા ન હોય તેવા કોઈપણ અધિકારો અને ફરજ રાઈટસ એન્ડ ઓબ્લીગેશનની બાબતમાં ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ ૧૯૭૩ ની જોગવાઈઓ લાગુ પડશે. કોઈપણ બાબત

- ૧૧) અનુ.નં.૧૩૧૬ તા.૩૦-૦૩-૨૦૦૦ ના રોજ વ્રજલાલ ધનજીભાઈ તાળા વિગેરે જોગ વજીબેન ભાઈલાલ રજપુત વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૧૨) અનુ.નં.૧૧૮૫ તા.૨૭-૦૩-૨૦૦૦ ના રોજ વ્રજલાલ ધનજીભાઈ તાળા વિગેરે જોગ માવજીભાઈ લખમજીભાઈ ડોડીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

:: પરિશિષ્ટ - "એ" ::

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજ માધાપર ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર ૨૯ ની જમીન ચો.મી.૧૧૨-૯૨ તથા પ્લોટ નંબર ૩૦ ની જમીન ચો.મી.૧૩૮-૫૩ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૨૫૧-૪૫ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "માનસ એવન્યુ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ આવેલ છે. સદરહું સંપૂર્ણ મિલ્કતની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે :- લાગુ પ્લોટ નં. ૨૮ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૩-૭૨ છે.
- દક્ષિણે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૩-૭૨ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
- પૂર્વે :- ૯-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૮-૮૯ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- પ્લોટ નં. ૧૫, ૧૬ આવેલ છે તે તરફ માપ મી. ૧૮-૮૯ છે.

:: પરિશિષ્ટ - "બી" ::

સદરહું "માનસ એવન્યુ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માંહેથી બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર ૨૦૨ જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.૬૪-૮૧ આવેલ છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે :- અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે.
- દક્ષિણે :- ઓપન માર્જન જગ્યા આવેલ છે.
- પૂર્વે :- ઓપન માર્જન જગ્યા આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ તથા ફ્લેટ નં. ૨૦૧ આવેલ છે.

:: પરિશિષ્ટ - "સી" ::

સદરહું "માનસ એવન્યુ" બિલ્ડીંગમાં આવેલ તમામ સીડી, તમામ લીફ્ટ, સમગ્ર ઈમારતના પાયા, પ્લીન્થ, બીમ, કોલમ, સપોર્ટીંગ વોલ, ગટર કનેક્શન, પ્લમ્બીંગ વર્ક, પાણી જોડાણની લાઈનો, ઉપર નીચે પાણીના ટાંકા, વીજળી જોડાણ, પેસેજ, બહારની દિવાલ પાર્કીંગની જગ્યા વિગેરે સહીયારી સવિધાઓ છે સદરહું સહીયારી

(૧૪) સદરહું મિલકતને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

- ૧) અનુ.નં.૬૧૮૪ તા.૧૮-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ સંકલ્પ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ પરમ હરેશભાઈ દવેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૨) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, રાજકોટમાંથી મેળવેલ બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.
- ૩) સંકલ્પ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનો તા.૧૦-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.
- ૪) અનુ.નં.૪૩૯૨ તા.૦૫-૧૧-૨૦૦૩ (નવો નં.૨૭૪૬ તા.૨૪-૦૫-૨૦૦૪) ના રોજ પરમ હરેશભાઈ દવે જોગ મે.અતુલ બિલ્ડકોન પ્રા.લી. વતી તેના ડાયરેક્ટર રમેશભાઈ તુલશીદાસ કનેરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૫) અનુ.નં.૪૩૯૧ તા.૦૫-૧૧-૨૦૦૩ (નવો નં.૨૭૪૫ તા.૨૪-૦૫-૨૦૦૪) ના રોજ પરમ હરેશભાઈ દવે જોગ મે.અતુલ બિલ્ડકોન પ્રા.લી. વતી તેના ડાયરેક્ટર રમેશભાઈ તુલશીદાસ કનેરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૬) અનુ.નં.૩૯૧૯ તા.૦૬-૧૦-૨૦૦૧ (નવો નં.૩૩૯૫ તા.૨૬-૦૮-૨૦૦૩)ના રોજ મે.અતુલ બિલ્ડકોન પ્રા.લી. જોગ વૃજલાલ ધનજીભાઈ તાળા વિગેરેના કુ.મુ.ભુપતભાઈ જસમતભાઈ બોદરએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- ૭) જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, રાજકોટના હુકમ નં.રેવ-બાખપ-૨જી-૧૯ / ૨૦૦૦ -૦૧ / ૧૨૧ / ૪૬૯ / ૭૧ તા.૧૯-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ મંજૂર થયેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.
- ૮) મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- ૯) વ્રજલાલ ધનજીભાઈ તાળા વિગેરેએ તા.૧૫-૦૪-૨૦૦૦ ના રોજ ભુપત જસમતભાઈ બોદરને કરી આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની નકલ.

ઉપર પ્રમાણેનો આ ફલેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજ્યપુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી, જીવકાયમ રાખી, સમજી, વિચારી લખી આપેલ છે. જેની ખાત્રી બદલ અમોએ અમારી સહી સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ-વાલી, વારસો સહીત બધાને કબુલ મંજૂર સહી છે.

રાજકોટ તા. -૦૨-૨૦૧૮

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

૧.----- ૧.-----
(હરેશભાઈ ભાનુશંકરભાઈ દવે) તે
સંકલ્પ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે તથા ૨.-----
રચનાબેન પરમભાઈ દવેના વહીવટકર્તા દરજજે

૨.-----
(કીટીલ્લભાઈ રમેશભાઈ બોરીસાગર) તે
સંકલ્પ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે તથા
હર્ષભાઈ સુનિલભાઈ ત્રિવેદીના વહીવટકર્તા
દરજજે