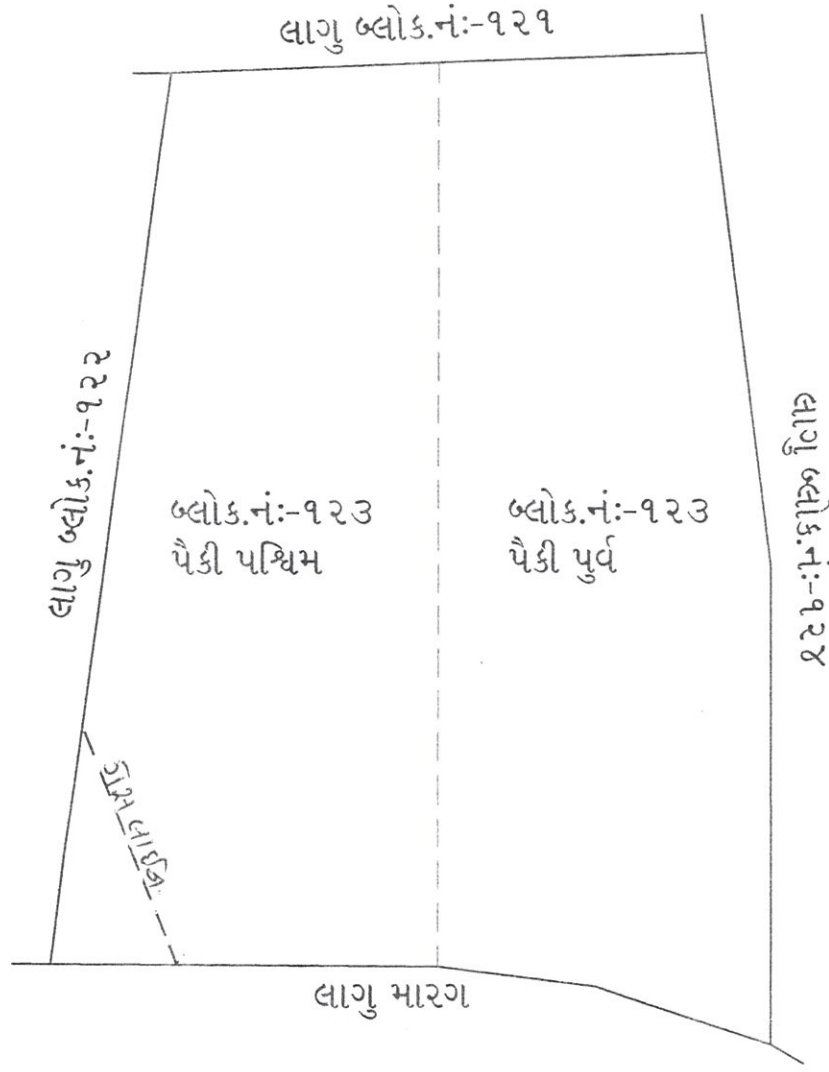




સમજૂતિ-બ્લોક.નં:-૧૨૩

- ૧) કાળી સળંગ તથા લાલ તુટક લીટી મુજબ અરજદારશ્રીએ વગર પોતાનો પૈકી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવતો બતાવે છે.
- ૨) બ્લોક.નં-૧૨૩ એ સર્વે.નં-૧૨૮/૨ નો બનેલો છે.
- ૩) અગાઉ ની મા.તા:-૧૧/૦૭/૨૦૧૪ આધારે મેળવણી કરતાં કાળી સળંગ લીટી મુજબ જુજ તફાવતે હદ તથા ક્ષેત્રફળ ઘડછોડ થી મળી રહે છે.
- ૪) બ્લોક નં:-૧૨૩ પૈકી પૂર્વ ભાગવાળી જમીનમાં કાળી સળંગ તથા લાલ તુટક લીટી મુજબ અરજદારશ્રી જયંતિભાઈ છોટુભાઈ પટેલ,ગીતાબેન છોટુભાઈ પટેલ, હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલ,રોહિતભાઈ છોટુભાઈ પટેલ નો સંયુક્ત કબજો બતાવે છે.જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૫૧-૦૮ જરા ચો.મી થાય છે.
બ્લોક નં:-૧૨૩ પૈકી પશ્ચિમ ભાગવાળી જમીનમાં કાળી સળંગ તથા લાલ તુટક લીટી મુજબ અરજદારશ્રી મણીબેન તે પરભુ હરિભાઈ ની છોકરી સ્વતંત્ર કબજો બતાવે છે.જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૫૧-૦૮ જરા ચો.મી થાય છે.
- ૫) અરજદારશ્રી ની અરજી તા:-૦૮/૦૬/૨૦૧૮ તથા ગામ નમુના નં-૬ ની નોંધ નંબર:-૨૫૪૬,૨૮૦૫ આધારે ક્ષેત્રફળ મળી રહે છે.



સ્કેલ:-૧સે.મી.=૧૦મીટર.
મા.તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૮.
મા.ક:-

અક્ષય વી. સુર્યાવાળા
લા. નં. ૪૨૩-સુરત કિરદીકટ
(ગતિમિત્ર ઓફ ગુજરાત, ગાંધીનગર)

કલ કા ૦૫૮ અરજી નંબર ૪૫૩
કુલ સરચાર્જ ફી
મુકાબલ ફી
મુકાબલ ફી
કાગળ/ફોર્મ ફી
વધારાના આયવ
એકદર કુલ
૦૫૮
૦૨૮
૦૨૮
૧૦૮
અરજી આપ્યા તારીખ
નકલ લેવાર કર્યા તારીખ
નકલ આપ્યા તારીખ
નકલ કરનાર
રજીસ્ટ્રાર કચેરાય
૨૦ OCT 2020

બાળગમી કામ
ખરી નકલ
પાસપોર્ટ સાઈઝનું
ફોટો
જમીન રેકર્ડસ સુરત

હિસ્સા ફોર્મ નંબર ૪

મા.ર.નં:-૩૫/૧૮-૧૯

પાન



ગુણાકાર બુક, મોજે:-ભરથાણા કોસાડ

તાલુકો:-ચોરાસી

જિલ્લો:-સુરત.ની પૈકી માપણી

અનુક્રમ નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	હિસ્સા નંબર	એરીયા સ્કેવઅરથી કાઢેલું હિસ્સા નું ક્ષેત્રફળ	કોષ્ટક ૩ તથા ૬ વચ્ચે તફાવત	કોષ્ટક ૫ માં કમી અગર જાદે તફાવત		હિસ્સા નું કાયમ ક્ષેત્રફળ	કબજેદારનું નામ	કબજેદાર હાજર હાથ તો તેની સહી અગર અંગૂઠાનું નિશાન, હાજર ન હોય તો, જેના કહેવાથી હિસ્સા પાડયા હોય તેનું નામ	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	+	-	૮	૧૦	૧૧	૧૨
૧	૧૨૩	૧-૦૨-૧૮	પૈકી પૂર્વ	૦-૫૧-૦૯	-	-	-	-	જયંતિભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, ગીતાબેન છોટુભાઈ પટેલ, હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, રોહિતભાઈ છોટુભાઈ પટેલ	અરજદારશ્રીનો જવાબ પકરણો સામેલ છે.	-
			પૈકી પશ્ચિમ	૦-૫૧-૦૯	-	-	-	-	મણીબેન તે પરભુ હરિભાઈ ની છોકરી		-
									તૈ.ક:- અક્ષય વી. સુર્યાવાળા લા. નં. ૪૨૩-સુરત કિસ્ત્રીકદે (અવધિનિવૃત્ત ઓફ ગુજરાત, ગાંધીનગર)		

કલ રા. ૦૨/૦૨/૨૦૨૦ અરજી નંબર ૪૬૬
કુલ સરચાર્જ ફી અરજી આપ્યા તારીખ
મુકાબલ ફી ૦.૨૧ નકલ તૈયાર કર્યા તારીખ
મુકાબલ ફી ૦.૨૧ નકલ આપ્યા તારીખ
કાગળ/ફોર્મ ફી ૦.૨૧ નકલ કરનાર
વધી રાખા આધાર ૦૨૨ રજુઆત કરનાર
અકદર કુલ

20 OCT 2020

માનગમી કામ
મારી નકલ
ગુજરાત પ.ક
ફાઈલ નંબર આધાર
ગુજરાત ઇન્ફોર્મેશન
સેક્ટર સુરત.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડાભવન", ત્રીજો માળ, વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત.

ઈ મેઇલ એડ્રેસ-sudaonline1978@gmail.com,

વેબ સાઇટ : <http://www.sudaonline.org>

નં.સુડા/યુ-૩/પ્લોટ વેલીડેશન/ફા.નં.૫૮૨/ ૫૩૧૮

તા.૧૬/૬/૨૦૨૧

પ્રતિ,

શ્રી મધુભાઈ ભીખાભાઈ ગૌદાની તથા અન્યો,
C/o. આર્કી./એન્જી.શ્રી જગદીશ એચ. ગેલાણી,
બી-૫૧૦, તિરૂપતી પ્લાઝા,
નાનપુરા, સુરત.

વિષય : પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત.

મોજે :ભરથાણા કોસાડ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતના બ્લોક નં.૧૨૩/બ.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૦ ની અરજી.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી મોજે :ભરથાણા કોસાડ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતના બ્લોક નં.૧૨૩/બ અંગે પ્લોટ વેલીડેશન માટે અરજી કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

- (૧) સરકારશ્રીનાં તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૦ ના જાહેરનામાંથી મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ની અસર બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨) મોજે :ભરથાણા કોસાડ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતના બ્લોક નં.૧૨૩/બ વાળી જમીનમાં રીઝર્વડ લેન્ડ ફોર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલોપમેન્ટ ફોર ઓથોરીટી માટેના પાર્ટ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ રી-કોન્સ્ટીટ્યુટેડ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૬૫.૪૦ ચો.મી. છે.
- (૩) સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને અમલી સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈઓ અન્વયે મેળવવા પડતા વિવિધ "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી લેવાના રહેશે.

બિડાણ : ઉપર મુજબ.

આપનો વિશ્વાસુ

પ્રવર નગર નિયોજક

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સુરત.



DATE -

REF. NO. 2021 /

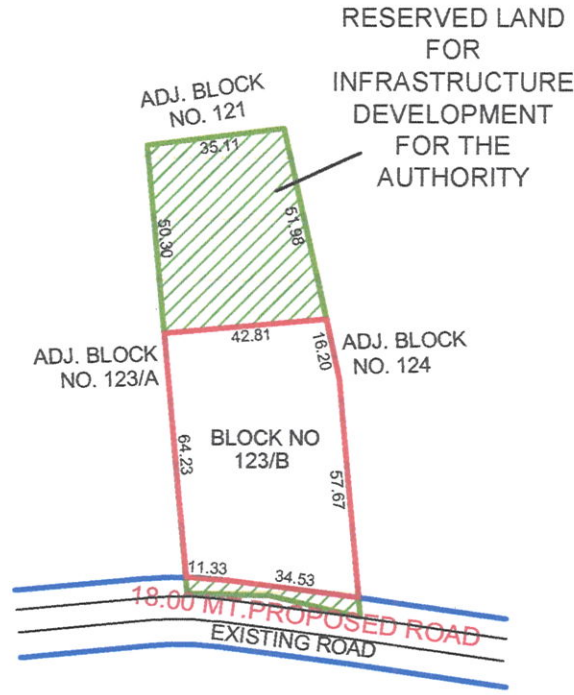
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.

PART PLAN SHOWING CONTRIBUTION OF LAND AS PER CGDCR-2017 (CLAUSE NO. 6.17.4)

VILLAGE : BHARTHANA KOSAD

BLOCK NO : 123/B

TALUKA : CHORYASI



ALL DIMENSION IN MT.

નોંધ સદરહુ જમીનનું આ ફક્ત ટેન્ડેટીવ પ્લાનિંગ છે.

સદરહુ જમીનનું ભવિષ્યમાં ટી.પી સ્કીમમાં સમાવેશ થશે, તે સમયે થનાર ફેરફારોને પાત્ર તેમજ તેને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND		00	BLOCK NO.	BLOCK BOUNDARY	RECONSTITUTED LAND BOUNDARY	RESERVED LAND FOR INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT FOR THE AUTHORITY
VILLAGE	BLOCK NO	AREA IN SQ. MT. (AS PER 7/12)	RECONSTITUTED LAND 60.00 %	LAND CONTRIBUTION AS PER CGDCR-2017 40.00 %	D.P. ZONING	N 1 CM.=20 MT.
			AREA IN SQ. MT.	AREA IN SQ. MT.		
BHARTHANA KOSAD	123/B	5109.00	3065.40	2043.60	SANCTIONED DP-2035 RESIDENTIAL	

નોંધ - મા. ચેરમેનશ્રીના મળેલ આદેશ અન્વયે.

SENIOR TOWN PLANNER
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી મધુભાઈ પટેલ
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૨૪૬૨
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૯/૧૨/૨૦૨૦

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:-ભરથાણાકોસાડ તા:-ચોર્યાસી ના રે.સં.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં. ૧૨૩ સી.સં.નં. ----- ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ----- ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”

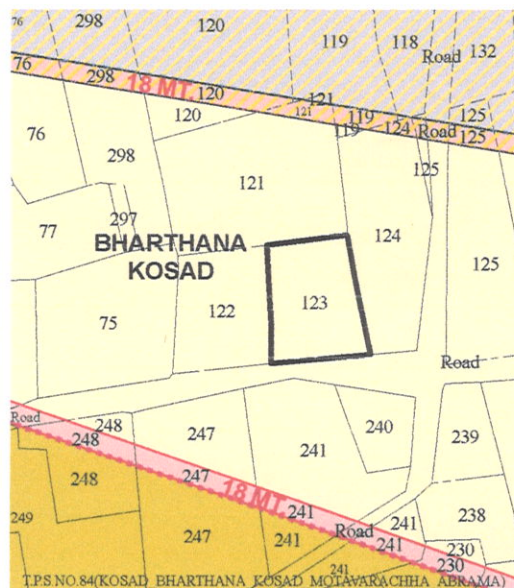


Paise
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO :- 123



LEGEND

-  RESIDENTIAL ZONE
 PROPOSED ROAD
 PROPOSED ROAD
 RESIDENTIAL ZONE (UNDER RING ROAD)

PREPARED BY :- *J.B.K*

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.