



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 1118BDP21221061 **Date** : 21/08/2021
Development Permission No : 1118LD21220304 **ODPS Application No.** : ODPS/2021/050938
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 1118ER3112230029 **Architect/ Engineer Name** : MANDEEP
7 NARENDRABHAI
VAISHNAV
Owner Name : SATVA INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM, SHRI ANIL
MANSUKHBHAI PANSURIYA & ETC.
Owner Address : SR.NO.- 46/P, 47/P & 52/P, PLOT NO -
90+91+92+93+106+107+108+109+110+111/ 1 TO 33 CHANDRA PARK,
METODA , LODHIKA - 360021
Applicant/ POA holder's Name : SATVA INFRASTRUCTURE PARTNERSHIP FIRM, SHRI ANIL
MANSUKHBHAI PANSURIYA & ETC.
Applicant/ POA holder's Address : SR.NO.- 46/P, 47/P & 52/P, PLOT NO -
90+91+92+93+106+107+108+109+110+111/ 1 TO 33 CHANDRA PARK,
METODA , LODHIKA - 360021

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/09/2021



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : NA **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : NA
Revenue Survey No. : 46/P, 47/P & 52/P, **City Survey No.** : NA
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : NA **Tikka No. / Part No.** : NA
Block No/Tenement No : NA **Sector No. / Plot No.** : 90+91+92+93+106+107+108+109+110+111 / 1 TO 33

Site Address : SR.NO:- 46/P, 47/P & 52/P, PLOT NO - 90 91 92 93 106 107 108 109 110 111/1TO33 LOCATION :- CHANDRA PARK, VILLAGE :- METODA,TALUKA :- LODHIKA, DIST.:- RAJKOT

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	2008.32	0.00	N.A	2008.32
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /1	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /10	N.A	N.A	N.A	59.83



Certificate created on 04/09/2021



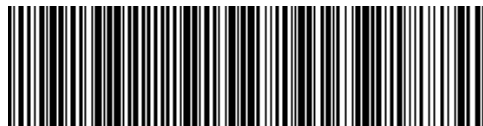
JUNIOR TOWN PLANNER

RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /11	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /12	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /13	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /14	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /15	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /16	N.A	N.A	N.A	56.69
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /17	N.A	N.A	N.A	56.69



Certificate created on 04/09/2021



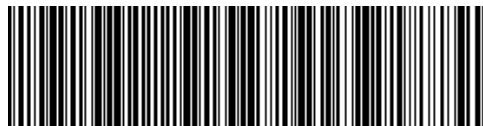
JUNIOR TOWN PLANNER

RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /18	N.A	N.A	N.A	56.69
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /19	N.A	N.A	N.A	88.48
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /2	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /20	N.A	N.A	N.A	59.58
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /21	N.A	N.A	N.A	58.85
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /22	N.A	N.A	N.A	85.29
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /23	N.A	N.A	N.A	56.68



Certificate created on 04/09/2021



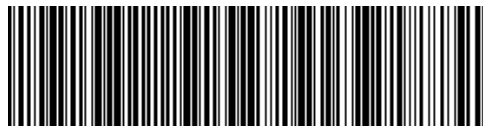
JUNIOR TOWN PLANNER

RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /24	N.A	N.A	N.A	56.68
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /25	N.A	N.A	N.A	56.68
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /26	N.A	N.A	N.A	59.82
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /27	N.A	N.A	N.A	59.82
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /28	N.A	N.A	N.A	59.82
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /29	N.A	N.A	N.A	59.82
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /3	N.A	N.A	N.A	59.83



Certificate created on 04/09/2021



JUNIOR TOWN PLANNER

RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /30	N.A	N.A	N.A	59.82
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /31	N.A	N.A	N.A	59.82
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /32	N.A	N.A	N.A	59.82
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /33	N.A	N.A	N.A	59.82
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /4	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /5	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /6	N.A	N.A	N.A	59.83



Certificate created on 04/09/2021



JUNIOR TOWN PLANNER

RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /7	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /8	N.A	N.A	N.A	59.83
PLOT NO .90+91+92+93+106 +107 +108+109+110+111 /9	N.A	N.A	N.A	59.83

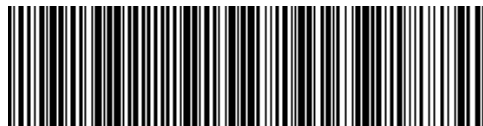
Development Permission Valid from Date : 04/09/2021

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના સબ પ્લોટ/એકત્રીકરણ પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજુર કરવામાં આવે છે; ૨.સદર સબ પ્લોટમાં બાંધકામ કરતા પહેલા અત્રેની પૂર્વ મંજુરી મેળવવાની રહેશે; ૩.સ્થાનિક સંસ્થા, ગ્રામ પંચાયત.- ની જરૂરી મંજુરી/રજા ચિઠ્ઠી મેળવી લેવાની રહેશે;,,,
2. ૪.સદર પ્લોટો/સબ પ્લોટોમાં જે તે સમયે સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન અત્રેની પૂર્વ મંજુરી મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેનું ચુસ્ત પાલન કરવાનું રહેશે. ૫.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે;,,,
3. ૬.સદર પ્લોટો/સબ પ્લોટોના બાહ્ય હદ માપો અને ક્ષેત્રફળ સ્થળે મેળવી, તેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી અધિકૃત ખરાઈ કરાવી લેવાની જવાબદારી તમોની/માલિકની રહેશે;,,,
4. ૭.બીનખેતી હુકમની શરતો અન્વયે જરૂરી રહેતી અન્યોની મંજુરીઓ/એન.ઓ.સી./ અભિપ્રાયો તમોએ મેળવી લેવાના રહેશે. તથા તેની જવાબદારી તમો/જમીન માલિકની રહેશે.;;;,



Certificate created on 04/09/2021



JUNIOR TOWN PLANNER

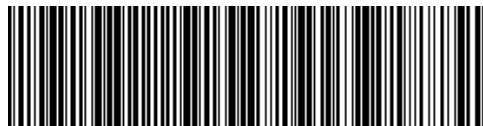
RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંકના હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાઇવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,,
6. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,,
7. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,,
8. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,,
9. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;;
10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.;;;
11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.;;;

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/09/2021



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,,

13. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,,

14. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,,

15. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,,

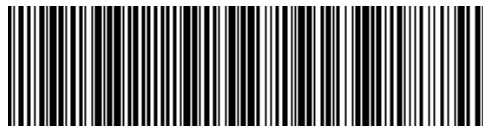
16. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

17. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/09/2021



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY