નં.જમીન/૪/બીખે.રજી.નં.૭૦/૧૨–૧૩

કલેક્ટર કચેરી,
મહેસુલ શાખા,
ભાવનગર.
તા.૨૦/૫/૨૦૧૩

(11)

વિષય:–<u>ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાં બાબત.</u>
ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની જમીન ૪,૦૪૭–૦૦ ચો.મી.
શ્રી કુરજીભાઈ નાનુભાઈ બોદરા વિગેરે, રહે.ચિત્રા, ભાવનગર.

વંચાણે લીધા:–
(૧) અરજદારશ્રી કુરજીભાઈ નાનુભાઈ બોદરા વિગેરે, રહે.ચિત્રા, ભાવનગરની તા.૨૭/૨/૨૦૧૩ ના રોજ રજુ થયેલ અરજી.
(૨) ઈન્કવાયરી ઓફીસરશ્રી, સીટી સર્વે વધારાનો વિસ્તાર, ભાવનગરના પત્ર નં:ઈ.ઓ./બી.ખે:અભિ./૨૦૧૧–૧૨, તા.૧૨/૩/૨૦૧૩
(૩) નગર નિયોજકશ્રી, શાખા કચેરી, ભાવનગરના પત્ર નં.ભાવનગર ડેવ/૩૪૭, તા.૧૪/૩/૨૦૧૩
(૪) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભાવનગરના પત્ર નં.ડીએસઓ–૫/એચકયુએ/વશી–/૨૦૧૨–૧૩, તા.૧૩/૩/૨૦૧૩
(૫) અત્રેની કચેરીની આર.ઓ.શાખાનાં પત્ર નં.આર.ઓ./૨/વશી/૭૭૩/૨૦૧૨, તા.૧૮/૩/૨૦૧૩
(૬) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળ, ભાવનગરના પત્ર નં.બીએડીએ/ડી.બી./ચિત્રા અભિપ્રાય/ફા.–૨૦૧૩/૧/વશી/૨૨૧/૨૦૧૩, તા.૨૦/૩/૨૦૧૩
(૭) ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરના પત્ર ટા.ડેવ.જા.નં.૧૭૧૭, તા.૨૧/૩/૧૩
(૮) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ(રાજય), ભાવનગરના પત્ર નં.સીબી/બીનખેતી/૫૨૦, તા.૨૫/૩/૨૦૧૩
(૯) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ભાવનગરના પત્ર નં.ડીપી/મામવિ/સીબી/બીનખેતી/૩૦૦/૨૦૧૩, તા.૨૮/૩/૧૩
(૧૦) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, ભાવનગરના પત્ર નં.ડીપી/પીએચ/એફ/૮૯/૧૩, તા.૩૦/૩/૨૦૧૩
(૧૧) નાયબ ઈજનેરશ્રી, પી.જી.વી.સી.એલ., ચિત્રા સ.ડી., ભાવનગરના પત્ર નં.સીએસડી/ટીક/૧૮૩૩, તા.૨૨/૪/૨૦૧૩
(૧૨) સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગરના પત્ર નં.જમીન/વશી/બી.ખે.રજી. નં.૧૦/૧૪૪૯/૨૦૧૩, તા.૧/૪/૨૦૧૩
(૧૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ભાવનગરના પત્ર નં.જમીન/બી.ખે.એન.ઓ.સી./વશી/૧૨૪૬/૨૦૧૩, તા.૧૬/૪/૨૦૧૩.
(૧૪) અરજદારશ્રી કુરજીભાઈ નાનુભાઈ બોદરા વિગેરે, રહે.ચિત્રા, ભાવનગરની તા.૧૫/૫/૨૦૧૩ ની અરજી સાથે રૂપાંતર કર ભરપાઈ થયાના અસલ ચલન નં–×–, તા.૧૫/૫/૧૩ તથા કર, ઉપકર ભરપાઈ થયાની સીટી તલાટીશ્રી, ચિત્રાની પહોંચ નં.૫૨ તથા ૧૯, તા.૧૫/૫/૨૦૧૩
(૧૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નં. ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૧/૭/૨૦૦૮ તથા સરખા ક્રમાંકના તા.૮/૪/૨૦૧૧ નો ઠરાવ

COLLECTOR OFFICE-BHAVNAGAR
सत्यमेव जयते
કલેક્ટર કચેરી–ભાવનગર

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587

Scanned by CamScanner

-:: હુકમ ::-

ભાવનગર જિલ્લાના ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના ખાતેદારશ્રી કુરજીભાઈ નાનુભા બોદરા વિગેરે, રહે.ભાવનગર, ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના ખાતા નં.૩૧, રેવન્યુ સ નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની ૪,૦૪૭–૦૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫(૧) હેઠળ વંચાણે લીધા–(૧) ની તા.૨૭/૨/૨૦૧૩ ની વંચાણે લીધા–(૧૫) ના તા.૧/૭/૦૮ ના ઠરાવથી નિયત થયેલ નમૂનાની મુળ અરજીથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

આ કામના માંગણીદારની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મળવાની માંગણી પરત્વે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવના પરિશિષ્ટ–૫(૧૮) મુજબના સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયો મંગાવતા તથા અરજદારશ્રી ધ્વારા આ કામે કરેલ તા.૨૭/૨/૨૦૧૩ ની અરજીથી કરેલ માંગણી પરત્વે મંગાવેલ અભિપ્રાય સબંધે નીચેની વિગતે અહેવાલ રજુ થયેલ છે.

(૧) વંચાણે લીધા–(૨) ના તા.૧૨/૩/૨૦૧૩ ના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી ઈન્કવાયરી ઓફીસરશ્રી, સીટી સર્વે વધારાનો વિસ્તાર, ભાવનગરે અભિપ્રાય આપી, સદરહું પ્રકરણે રજુ થઈ આવેલ લે–આઉટ પ્લાનની વિગતે તેઓની કચેરીના રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા, સદરહું સર્વે નંબર સીટી સર્વે (વ.વિ.)ના કલમ–૧૨૬ ના જાહેરનામામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ આ સર્વે નંબરની હકક ચોકસીની કામગીરી થયેલ નથી. જેથી તેઓને કોઈ અભિપ્રાય આપવાનો રહેતો નથી તેમ જણાવેલ છે.

(૨) વંચાણે લીધા–(૩) ના તા.૧૪/૩/૨૦૧૩ ના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી નગર નિયોજકશ્રી, શાખા કચેરી, ભાવનગરે અભિપ્રાય આપી, સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા હદ્દ વિસ્તારમાં થતો હોવાથી સુચિત આયોજન અંગે ભાવનગર મહાનગરપાલિકા કચેરીનો અભિપ્રાય મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે.

(૩) વંચાણે લીધા–(૪) ના તા.૧૩/૩/૨૦૧૩ ના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ભાવનગરે અભિપ્રાય આપી, પ્રકરણે રજુ થયેલ સૂચિત બીનખેતી જમીનનો લે–આઉટ પ્લાન ચકાસતાં, તેઓની કચેરીના સર્વેયર ધ્વારા થયેલ માપણી કેસ નં.એમટીઆર/ટોપ ૧૨૯/૨૦૧૨–૧૩, તા.૨૧/૯/૨૦૧૨ માપણીશીટ સાથે સુસંગત હોય સવાલવાળી જમીનને બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો તેઓની કચેરીને વાંધા હરકત સરખુ નથી તેમ જણાવેલ છે.

(૪) વંચાણે લીધા–(૫) ના તા.૧૮/૩/૨૦૧૩ ના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી અત્રેની કચેરીની આર.ઓ.શાખા, કલેકટરેટ, ભાવનગરે અભિપ્રાય આપી, ભાવનગર શહેરના ચિત્રા ગામના સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની જમીન સંપાદન કરવા અંગેની કાર્યવાહી સંપાદન ધારા તળે આજની તારીખે આ કચેરીમાં ચાલતી નથી. પરંતુ નોંધ નં.૧૭૬૩, તા.૩૦/૫/૭૮ ની વિગતે ભૂતકાળમાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૩ ની જમીનમાંથી જમીન હેકટર ૦૦–૮૦–૯૪ ચો.મી. ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન (જી.આઈ.ડી.સી.)એ ઔદ્યોગિક વસાહત માટે સંપાદન કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાવેલ છે.

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

Scanned by CamScanner

(૫) વંચાણે લીધા-(૬) ના તા.૨૦/૩/૨૦૧૩ ના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી મુખ્ય કારોબાર અધિકારીશ્રી, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળ, ભાવનગરે અભિપ્રાય આપી, સવાલવાળ ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની ૪,૦૪૭-૦૦ ચો.મી જમીનના રજુ થયેલ નકશા ચકાસણી કરતાં, સવાલવાળી જમીન સતામંડળની મંજુર અને અમલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં અને રહેણાંક ઝોનમ આવે છે. તેમજ યુ.એલ.સી.ની હદમાં આવેલ છે. સવાલવાળી જમીન ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવતી હોય, ટી.પી.સ્કીમ તેમજ અન્ય અસરો અંગે તથા વિગતં ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાંથી વિગતવાર અભિપ્રાય મેળવી લઈ ધ્યાને લેવાની રહેશે તેમ જણાવેલ છે.

(૬) વંચાણે લીધા-(૭) ના તા.૨૫/૩/૨૦૧૩ ના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ(રાજય), ભાવનગરે અભિપ્રાય આપી, સવાલવાળી જમીનના નકશા તથા સ્થળ મુજબ તપાસ કરતાં, ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની ૪,૦૪૭-૦૦ ચો.મી. જમીન પાસેથી તેઓના વિભાગ હસ્તકનો કોઈપણ રસ્તો પસાર થતો નહી હોવાથી અત્રેની કક્ષાએથી બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો તેઓની કચેરીને કંઈ હરકત સરખુ નથી તેમ જણાવેલ છે.

(૭) વંચાણે લીધા-(૮) ના તા.૨૮/૩/૨૦૧૩ ના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ભાવનગરે અભિપ્રાય આપી, સવાલવાળી જમીનના લાગુ સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની જમીનની આજુબાજુમાંથી જિલ્લા પંચાયત કચેરી, ભાવનગર હસ્તકનો કોઈ રસ્તો પસાર થતો નથી. જેથી રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ અનુસાર તેઓ તરફથી કોઈ અભિપ્રાય આપવાનો રહેતો નથી તેમ જણાવેલ છે.

(૮) વંચાણે લીધા-(૯) ના તા.૩૦/૩/૨૦૧૩ ના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, ભાવનગરે અભિપ્રાય આપી, મોજે : ચિત્રાના સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની ૪,૦૪૭-૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતીમાં ફેરવી રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવે તો આરોગ્યની દ્રષ્ટિએ હરકત સરખુ નથી તેમ જણાવેલ છે.

(૯) વંચાણે લીધા-(૧૦) ના તા.૨૨/૪/૨૦૧૩ ના "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી નાયબ ઈજનેરશ્રી, પી.જી.વી.સી.એલ., ચિત્રા સ.ડી., ભાવનગરે અભિપ્રાય આપી, બીનખેતી માંગણીવાળા સર્વે નંબરમાં ભારે કે હળવા દબાણની ઈલેકટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

(૧૦) સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દ્વારા વંચાણે લીધા-(૧૧) ના તા.૧/૪/૨૦૧૩ ના પત્રથી બીનખેતી પરવાનગી આપવા માટેના ચકાસણીના મુદ્દા નં-(૧) થી (૪૬) ની વિગતે ચકાસણી કરી, રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે, નાયબ કલેકટરશ્રી, ભાવનગરને હકારાત્મક અભિપ્રાય અહેવાલ પાઠવવામાં આવેલ. જે અહેવાલ તથા સાધનિક કાગળો ધ્યાને લઈ, નાયબ કલેકટરશ્રી, ભાવનગર દ્વારા વંચાણે લીધા-(૧૨) ના તા.૧૬/૪/૨૦૧૩ ના અહેવાલથી મુદ્દા નં-(૧) થી (૨૩) ની વિગતે ખરાઈ કરી, ખાતેદારશ્રી સવાલવાળી જમીન વારસાઈ હકકથી ધારણ કરતા હોઈ, સવાલવાળી જમીનના માલીકીપણા અંગે કોઈ વાદ-વિવાદ શરૂમાં ન હોઈ, જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોઈ, ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની જમીન ૪,૦૪૭-૦૦ ચો.મી. જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(૧) હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા અભિપ્રાય થાય છે તેમ જણાવેલ છે.

Scanned by CamScanner

ઉપરાક્ત સમગ્ર હકાકતાઅ તમજ અરજદારશ્રા કુરજાભાઇ નાનુભાઇ બાદરા વિગેર, રહ.ચિત્રા ભાવનગરને ચિત્રા ગામનાં ગામ દફતરે વારસાઈ હકકનોંધ નં.૬૪૫૯, તા.૧૦/૮/૨૦૧૦ના રોજ દાખલ થઈ તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલની વિગતે ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના રેવન્યુ સ. નં:૧૮૩ પૈકી ૧ ની જમીન ૪;૦૪૭–૦૦ વારસાઈ હકકથી પ્રાપ્ત થયેલ છે; જેથી બીનખેતી માંગણીવાળ જમીનના યોગ્ય રીતે કબજેદાર થયેલ છે, જેથી અરજદારશ્રી દ્વારા બીનખેતી માંગણી અરજી સાથે રજુ કરેલ રેવન્યુ રેકર્ડના આધારો જેવાં કે, ગામ નમુના નં–૧, ગામ નમુના નં–૬, ૭/૧૨ તથા ૮–અ ને ધ્યાનમાં લેત સવાલવાળી જમીનનું ટાઈટલ ઉતરોતર રીતે મળી રહેતુ હોઈ, તેમજ સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ બોજ નોંધાયેલ નથી. સવાલવાળી જમીન નવી શરતની ગણોત ધારા કે અન્ય કોઈ કાયદા મુજબ પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની આવેલ નથી કે સવાલવાળી જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ કરવાનું બાકીમાં નથી.

ઉપરોકત વિગતે, આ કામના અરજદારશ્રી કુરજીભાઈ નાનુભાઈ બોદરા વિગેરે, રહે.ચિત્રા ભાવનગરની, ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની જમીન ૪,૦૪૭–૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫(૧) હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી આપવા સંદર્ભે ઉપરોકત વિગતે વંચાણે લીધા–(૨) થી (૧૩) મુજબ રજુ થયેલ તમામ સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય નજરે, તેમજ સંબંધિત ખાતા/કચેરીએ ઠરાવેલ શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે, માંગણીનો સૈધ્ધાંતિક સ્વીકાર થતાં, અરજદારશ્રીઓને સવાલવાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવાની માંગણીવાળી જમીન ૪,૦૪૭–૦૦ ચો.મી. ના રૂપાંતર વેરો પ્રતિ ચો.મી. દીઠ રૂ.૧૦–૦૦ હિસાબે રૂપાંતર વેરાની થતી રકમ રૂ.૪૦,૪૭૦/– (અંકે રૂપિયા ચાલીસ હજાર, ચારસો, સીતેર પુરા) તથા મહેસુલી વર્ષ : ૨૦૧૨–૨૦૧૩ સુધીના આકાર તથા કર, ઉપકરની રકમ ભરપાઈ કરવા અત્રેની કચેરીના તા.૧૦/૫/૨૦૧૩ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીઓએ વંચાણે લીધા–(૧૪) ની અરજીથી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, ટ્રેઝરી શાખા, ભાવનગરમાં રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.૪૦,૪૭૦/– (અંકે રૂપિયા ચાલીસ હજાર, ચારસો, સીતેર પુરા) ચલન નં.–×–, તા.૧૫/૫/૧૩ તથા સવાલવાળી જમીનના મહેસુલ વર્ષ સને : ૨૦૧૨–૧૩ ના બીનખેતી આકાર તથા શિક્ષણ ઉપકરની મળી રકમ રૂ.૧,૭૭૧/–, તા.૧૫/૫/૧૩ ના રોજ ભરપાઈ કરી, અસલ ચલન તથા પહોંચની નકલ રજુ કરેલ છે.

સબબ, ઉપરોકત વિગતે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ રજુ કરેલ અભિપ્રાયમાં જણાવેલ શરતોએ તથા આ હુકમથી ઠરાવેલ અને આ હુકમ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટ–(૪) મુજબની શરતોને આધીન રહીને અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દવારા જે શરતો ઠરાવવામાં આવે તે શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાની શરતોને આધીન અરજદાર (૧) શ્રી કુરજીભાઈ નાનુભાઈ બોદરા, (૨) શ્રી કાળુભાઈ નાનુભાઈ બોદરા, (૩) શ્રી સવુબેન નાનુભાઈ બોદરા, (૪) શ્રી પરશોતમભાઈ નાનુભાઈ બોદરા, (૫) શ્રી બટુકભાઈ નાનુભાઈ બોદરા તથા (૬) શ્રી ચંપાબેન નાનુભાઈ બોદરા, રહે.ચિત્રા, ભાવનગરની માંગણી મુજબ, ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના ખાતા નં.૩૧, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની જમીન ૪,૦૪૭–૦૦ ચો.મી. ના રહેણાંક હેતુ માટેના લે–આઉટ પ્લાન, કમિશ્નર કચેરીની મંજુરી નં.૨૯૬, તા.૧૬/૨/૨૦૧૩ તથા ટી.ડી.ઓ. મંજુરી નં.૧૦૯, તા.૧૬/૨/૧૩ થી મળેલ મંજુરી અનુસાર, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરે તેમનીરજા ચિઠ્ઠી નં.૨૬, તા.૨૦/૨/૨૦૧૩ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે તેમાં દર્શાવેલ ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની ૪,૦૪૭–૦૦ ચો.મી. જમીનના આ સાથેના પત્રક મુજબના બીનખેતી આકાર, કર, ઉપકર, દર વર્ષે નિયમિત ભરપાઈ કરવાની શરતે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫(૧) હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું:–

ચીટનીસ ટુ કલેકટર
ભાવનગર

સહી:–(વી.પી.પટેલ)
કલેકટર
ભાવનગર જિલ્લો
ભાવનગર

Scanned by CamScanner

બીડાણ:–

(૧) બીનખેતી આંકાર, કર, ઉપકર ભરવાનું પત્રક.

(૨) પરિશિષ્ટ–"અ" હુકમ મુજબ પાળવાની શરતો.

(૩) ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર શ્રી, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર દ્વારા મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA.
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

Scanned by CamScanner

પરીશીષ્ટ-૪

કલેકટર કચેરી ભાવનગરના હુકમ નં.જમીન/૪/બીખે.રજી.નં.૭૦/૨૦૧૨-૧૩, તા.૨૦/૫/૨૦૧૩ થી અરજદારશ્રી કુરજીભાઈ નાનુભાઈ બોદરા વિગેરે, રહે.ચિત્રા, ભાવનગરને, ભાવનગર શહેરના મોજે: ચિત્રા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની જમીન ૪,૦૪૭-૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા અપાયેલ મંજુરી અન્વયે અરજદાર/કબજેદારે પાળવાની થતી શરતોની યાદી.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ [illegible]પણની હદ પણ દર્શાવીને, ભાવનગર શહેરના મોજે : ચિત્રા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની [illegible]૦૪૭-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંક હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન કમિશનર કચેરીની મંજુરી [illegible]૨૯૬; તા.૧૬/૨/૨૦૧૩ તથા ટી.ડી.ઓ. મંજુરી નં.૧૦૯, તા.૧૬/૨/૧૩ થી મળેલ મંજુરી અનુસાર, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરે તેમનીરજા ચિઠ્ઠી નં.૨૬, તા.૨૦/૨/૨૦૧૩ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જેથી તેઓ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા રજા ચિઠ્ઠીમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી તેમજ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૮/૪/૨૦૧૧ ના ઠરાવથી થયેલ જોગવાઈ મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, કમિશ્નરશ્રી, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરે મહાનગરપાલિકાના નિયમોને આધિન રહી બાંધકામના નકશા મંજૂર કરવાના રહેશે.

(૩) બીનખેતી માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેનું બાંધકામ કરવાનું હોવાથી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો તથા ઝોનીંગ નિયમો અનુસાર પાર્કીંગ પ્લેસ/કોમન પ્લોટ, રસ્તા વગેરેનું આયોજન કરી બિલ્ડીંગ પ્લાન પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવીને જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) બીનખેતી માંગણીવાળી જમીનમાં જે બાંધકામ કરવામાં આવે તેમાં જલદી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી તથા ઈન્ડીયન એકસ્પ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) બીનખેતી માંગણીવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધકામ કરતા પહેલા રેલ્વે ઓથોરીટીનું "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

Scanned by CamScanner

(૮) બીનખેતી માંગણીવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માંગણીવાળી જમીનનો બીનખેતી વિષયક આકારના વખતો વખત સુધારા કરવાની શરતે રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી. રૂ.૦૦–૨૫ પૈસા મુજબ થતો બીનખેતી વિષયક આકાર, કર, ઉપકરો મહેસુલી વર્ષ : ૨૦૧૨–૨૦૧૩ થી ભરપાઈ કરવાના થશે. અને ત્યારબાદ સરકારશ્રી વખતો વખત ઠરાવે તે દરે ભરવાના રહેશે ઉપરાંત બીજા કરો, ઉપકરો સામે સરકારશ્રીના વખતો વખતનાં હુકમ અનુસાર પ્રતિ વર્ષે ઓગષ્ટ માસની પહેલી તારીખે ભરવાના રહેશે.

(૧૧) ભાવનગર શહેરનાં મોજે : ચિત્રા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૧ ની ૪,૦૪૭–૦૦ ચો.મી. જમીનના રહેણાંક હેતુ માટેના લે–આઉટ પ્લાન કમિશ્નર કચેરીની મંજુરી નં.૨૯૬, તા.૧૬/૨/૨૦૧૩ તથા ટી.ડી.ઓ. મંજુરી નં.૧૦૯, તા.૧૬/૨/૧૩ થી મળેલ મંજુરી અનુસાર, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરે તેમનીરજા ચિઠ્ઠી નં.૨૬, તા.૨૦/૨/૨૦૧૩ થી મંજુર કરેલ છે તે મુજબ બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો જ રહેણાંકના હેતુ માટેના મકાનોના બાંધકામના હેતું માટેનું બાંધકામ ૬ (છ) માસમાં શરૂ કરી ૩ (ત્રણ) વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. જે ઉપયોગ માટે બીનખેતી હેતુની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે ઉપયોગથી બીજી રીતથી કોઈપણ ઉપયોગ માટે કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી લેખીતમાં મેળવ્યા સિવાય લઈ શકશે નહી.

(૧૨) અરજદારે છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરે ત્યારે જે તે મામલતદારશ્રીને બાંધકામ શરૂ કર્યાનો અહેવાલ રજુ કરવાનો રહેશે અને બાંધકામ ત્રણ વર્ષમાં પુર્ણ કર્યે બાંધકામ પુર્ણ કર્યાનો અહેવાલ જે તે મામલતદારશ્રીને રજુ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) બીનખેતી માંગણીવાળી જમીનના આ હુકમની શરત નં–૧૧ મુજબ રહેણાંક હેતુ માટેના લે–આઉટ પ્લાન કમિશ્નર કચેરીની મંજુરી નં.૨૯૬, તા.૧૬/૨/૨૦૧૩ તથા ટી.ડી.ઓ. મંજુરી નં.૧૦૯, તા.૧૬/૨/૧૩ થી મળેલ મંજુરી અનુસાર, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરે તેમનીરજા ચિઠ્ઠી નં.૨૬, તા.૨૦/૨/૨૦૧૩ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ જ ૪,૦૪૭–૦૦ ચો.મી. જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી વિષયક ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને સક્ષમ અધિકારીશ્રીની લેખીત વહીવટી મંજુરી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરવામાં આવેલ લે આઉટ પ્લાનમાં કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર થઈ શકશે નહી કે તે વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૧૪) આ હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપેલ હોવાથી રહેણાંક સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫(ક) હેઠળ કલેકટરશ્રીની હેતુફેરની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

(૧૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક, તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસ, સહકારી ભંડાર બાંધવા, કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ

Scanned by CamScanner

હોલ્ડરો/કબજેદારો ઉપર તો મંજુરી [illegible]
સુસંગત અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧૬) શરત નં. ૧૫ માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૧૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક, તા. ૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

(૧૮) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.

(૧૯) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટ વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૦) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ સહીયારો કરવાનો રહે છે.

(૨૧) ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલપમેન્ટ કમિશનરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરની સુચના મુજબ અરજદારશ્રીએ કરવાનું રહેશે તેમજ આંતરીક રસ્તાઓ કમિશનરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર તરફથી સંભાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આવી રસ્તાની જમીનોના તમામ કર, ઉપકર અરજદારશ્રીએ વખતો વખતના ધારા ધોરણ મુજબ ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૨૨) અરજદારે નમુના "એમ" માં સનંદ/કબુલત સબંધકર્તા મામલતદારશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેમાં જણાવેલ શરતોનું ઉપરની શરતો સાથે પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ જુના મુંબઈ રાજયના મહેસુલ ખાતા ના ઠરાવ નં.૧૯૭૦/૪૫, તા.૧૭–૧૦–૪૭ માં જણાવ્યા મુજબની કબુલાત કરી આપવાની રહેશે અને તેનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) કોઈપણ શરતભંગ બદલ કલેકટરશ્રી જમીન મહેસુલ કાયદા કાનુન તેમજ તે નીચેના નિયમો તથા વહીવટી હુકમો ની જોગવાઈ મુજબ પગલાં લઈ શકાશે.

(૨૪) કોઈપણ શરતભંગ બદલ ખાતેદારને સંક્ષીપ્ત રીતે તપાસ તજવીજ કરી ઉકત જમીનમાંથી હકાલપટ્ટી કલેકટરશ્રી કરી શકશે.

(૨૫) આ હુકમ મુજબે પ્રશ્નવાળી જમીનની માપણી ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, ભાવનગર પાસે હુકમની તારીખથી માસ–૨ (બે) માં પુરી કરાવી લેવાની રહેશે.

(૨૬) "ધરતીકંપ" સંબંધેની સ્થાયી સુચનાં મુજબ બાંધકામ કરવાના રહેશે.

(૨૭) જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયો જે જે શરતોને આધીન અપાયેલ છે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનુ રહેશે તેમજ તે તમામ શરતો ખાતેદાર/પ્લોટ હોલ્ડરને બંધનકર્તા રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૨૮) બીનખેતી માંગણીવાળી જમીનમાં કરવામાં આવનાર બાંધકામમાં શકય હોય ત્યાં સુધી ફલાયએશમાંથી બનાવેલ ઈંટોનો વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૨૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા.૨૮/૨/૨૦૦૩ મુજબ વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સતા ધરાવતા સતા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તેમજ વરસાદી પાણીના નિકાલને અવરોધ ન થાય તે રીતે વરસાદી પાણીના નિકાલની યોગ્ય વ્યવસ્થા અરજદારશ્રીએ કરવાની રહેશે.

શિક્ષાત્મક શરત :-

(૧) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો હેઠળ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આંકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૨) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગરે આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ બીનખેતી આકાર તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

રવાના કર્યુ:-

ચીટનીસ ટુ કલેકટર
ભાવનગર

સહી:-(વી.પી.પટેલ)
કલેકટર
ભાવનગર જિલ્લો
ભાવનગર

પ્રતિ,
શ્રી કુરજીભાઈ નાનુભાઈ બોદરા વિગેરે,
રહે.ગાયત્રી મંદિરની પાછળ,
ચિત્રા ગામ વાડીમાં, ચિત્રા, ભાવનગર.

.......રજી.એ.ડી.

......ઉપર મુજબ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતોની ચુસ્તપણે અમલવારી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના :-

(૧) કમિશ્નરશ્રી, મહાનગરપાલીકા, ભાવનગર.

(૨) નાયબ કલેકટરશ્રી, ભાવનગર.

(૩) શાખાધ્યક્ષશ્રી, બીનખેતી યુનીટ શાખા, કલેકટરેટ, ભાવનગર.

...ઉકત વિગતે, બીનખેતી મંજુરી હુકમમાં ઠરાવેલ શરતોનું સંપુર્ણ પણે પાલન થાય તે અંગેની તકેદારી રાખવા તથા બીનખેતી હુકમની શરતોનું પાલન થાય છે કે કેમ ? તેની ખાત્રી કરી ભંગ થવાના પ્રસંગે નિયમોનુંસારની કાર્યવાહી કરવાની અમલવારી અર્થે.

Scanned by CamScanner

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ કચેરી, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર.

... આ હુકમ મુજબ, અરજદાર પાસેથી માપણી માટેના જરૂરી આધાર પુરાવા રજુ કરવા માટે દિન–૭ માં સુધીમાં લેખીત પત્રથી જાણ કરી બિનખેતી પરવાનગી અપાયેલ જમીનની માપણી ફી ભરપાઈ થયેથી માપણી પુર્ણ કરી, અહેવાલ મોકલવાનો રહેશે. ત્યારબાદ સબંધીત નમુનામાં દુરસ્તી કરી કમી જાસ્તી પત્રકો તૈયાર કરી એક નકલ સબંધીત મામલતદારને ગામ દફતરે અમલવારી કરવા તથા એક નકલ અત્રને મોકલી આપવા તેમજ પ્લોટ વાઈઝ માપણી ફી વસુલ મેળવીને માપણીની કાર્યવાહી હાથ ધરી આધાર–પુરાવા સાથે અત્રેની કચેરીને અહેવાલ કરવા વિનંતી.

(૫) સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર.

...... નીચે પ્રમાણે અમલવારી કરી અને અહેવાલ માસ–૩ માં રજુ કરશો.

(૧) આ હુકમ મુજબે હકક પત્રકે નોંધ પડાવી મંજુર થયેલ નોંધની નકલ ફેરફાર પકડેલ ૭/૧૨,૮–અ, ૧૧ તથા ગા.નં.૨ ની ખરી નકલ મોકલવી તથા ગામ તથા તાલુકા ફોર્મ–૪ માં કર,ઉપકર વિશેષધારાની ઉપજ જમા લીધાનો આધાર મોકલવો.

(૨) ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી પાસેથી કમી જાસ્તી દુરસ્તી રજુ થયેથી ગામ દફતરે અમલવારી થયાનો રીપોર્ટ મોકલવો.

(૩) આ હુકમની શરત નં.૨૨ મુજબે સનદો ચાર નકલમાં તૈયાર કરી અત્રેને માસ–૨ સુધીમાં મોકલી આપવી.

(૪) બીનખેતી મંજુરી હુકમની શરત નં.૧૨ મુજબે બાંધકામ હુકમની તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી કર્યુ હોવાની જાણબાંધકામ શરૂ થયાનો માસ–૬ માં તથા ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાની શરતે મુજબે બાંધકામ પુર્ણ થયાના માસ–૧ સુધીમાં આ કચેરીની બીનખેતી યુનીટ શાખાને જાણ કરવાની અમલવારી કરવી.

(૬) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળ, ભાવનગર.

(૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ, પાનવાડી, ભાવનગર.

(૮) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ, જિલ્લા પંચાયત, ભાવનગર.

(૯) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, ભાવનગર.

(૧૦) ઈન્કવાયરી ઓફીસરશ્રી, સીટી સર્વે વધારાનો વિસ્તાર, ભાવનગર.

(૧૧) નગર નિયોજકશ્રી, ભાવનગર શાખા, ભાવનગર.

(૧૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ભાવનગર.

(૧૩) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પી.જી.વી.સી.એલ., સીટી ડીવીઝન, ભાવનગર–૧.

(૧૪) સીટી તલાટીશ્રી, ચિત્રા, ભાવનગર સીટી.

(મારફત :–સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર)

...હુકમ મુજબ અમલવારી થવા સારૂ.

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245587.

Scanned by CamScanner

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.બખઅ/૧૦૩૯/૩૯૧૧૫/ક, તાઃ ૨૩/૭/૭૯ મુજબ બીનખેતી આકાર ... ઉપકર ...

ક્રમ	ગામનું નામ તથા સર્વે નં. પ્લોટનંબર	જમીનના કબજેદારનું નામ	આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	વસુલ લેવાના થતાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારનો ઉપયોગ છે?	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની રકમ રૂા. પૈસા	રૂપાંતર વેરો વસુલ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂા. પૈસા	શિક્ષણ વેરો વસુલ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	લોકલફંડ શેષની રકમ રૂા. પૈસા	કોલમ નં-૬, ૮, ૯ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે?
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧	મૌજે : ચિત્રા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૩ પૈકી ૧	શ્રી કુરજીભાઈ નાનુભાઈ બોદરા વિગેરે, રહે. ચિત્રા, ભાવનગર	૪,૦૪૭-૦૦	રૂા.૦-૨૫ પૈ (રહેણાંક)	૧,૦૧૨/-	૪૦૪૭૦/- ચલણ નં. -x-, તા.૧૫/૫/૧૩ થી વસુલ આવેલ	૨૫૩/-	૫૦૬/-	તા.૧/૮/૨૦૧૨ થી વખતો વખતના સુધારા અનુસાર

નોંધઃ- મહેસુલી વર્ષ-૨૦૧૨-૨૦૧૩ ના બીનખેતી આકાર તથા લોકલ ફંડની કુલ રકમ રૂા.૧,૫૧૮/-, પહોંચ નં.૫૨ તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા.૨૫૩/-, પહોંચ નં.૧૯, તા.૧૫/૫/૧૩ ના રોજ સીટી તલાટીશ્રી, ચિત્રા, ભાવનગર સીટી પાસે ભરપાઈ થયેલ છે.

રવાના કર્યુ

ચીટનીશ ટુ કલેકટર
ભાવનગર

સહી-(વી.પી.પટેલ)
કલેકટર
ભાવનગર જિલ્લો
ભાવનગર

COLLECTOR OFFICE-BHAVNAGAR
સત્યમેવ જયતે
કલેકટર, ભાવનગર

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M: 9426245587.

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M: 9426245587.

Scanned by CamScanner

G.C.P.G.-(V)-325-35,00,000-09-2010
G.R.,R.D.,No:R.A.M. 102006-1223-L.I. dated 3-8-200

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. A 6930341

જિલ્લો ભાવનગર — તાલુકો ભાવનગર શહેર — મોજે ચિત્રા

નોંધ નં. : / તારીખ : / ફેરફારનો પ્રકાર	વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૬૪૫૯ 10/08/2010 વારસાઇ	મોજે- ચિત્રા ગામના શ્રી(૧) નાનુભાઈ ભવાનભાઈના ખેડ ખાતા નં.૩૧ થી કોલમ - ૩ માં બતાવેલ વિગતે જમીન આવેલ છે. આ ખાતેદારો પૈકી શ્રી નાનુભાઈ ભવાનભાઈ તા.૨૭-૭-૨૦૦૫ ના રોજ ગુજરી જતાં તથા (૨) દુધીબેન નાનુભાઈ (પત્ની) તા.૨૧-૧૨-૦૬ ના રોજ ગુંજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો નીચે મુજબ છે. ક્રમ / નામ / સબંધ / ઉંમર ૧. ફુરજીભાઈ નાનુભાઈ / પુત્ર / ૬૦ ૨. કાળુભાઈ નાનુભાઈ / પુત્ર / ૫૯ ૩. સવુબેન નાનુભાઈ / પુત્રી / ૫૬ ૪. પરશોતમભાઈ નાનુભાઈ / પુત્ર / ૫૩ ૫. બટુકભાઈ નાનુભાઈ / પુત્ર / ૫૦ ૬. ચંપાબેન નાનુભાઈ / પુત્રી / ૪૮ ઉપર વિગતેના કુલ- ૬ વારસદારો સીધીલીટીના છે. ઉપર વિગેતના ક્રમ નં. ૧ થી ૬ સુધી વારસદારોના નામજાહેર થતાં આ નામ ખાતામાં દાખલ કરવા અરજી, મરણના દાખલા, સોગંદનામા, તથા વારસાઈ આંબાથી જાહેર કરતાં ગુજરનારનું નામ કમી કરી તેમનાં વારસદારોનાં નામો ખાતાંમાં દાખલ કરવા નોંધ લેવામાં આવી.	૮૩ પૈકી ૧(૩૧).		પ્રમાણિત પક્ષકારોને ૧૩૫-ડીની નોટીસ યુ.પી.સી.થી મોકલેલ છે. મરણનો દાખલો, સોગંદનામું તથા અન્ય સાધનિક કાગળો અને વારસાઈ રજિસ્ટરનાં ક્રમનં. ૩૨૪ ઉપર કરાવેલ હુકમ મુજબનાં વારસદારો માટે વારસાઈ નોંધ ---- પ્રમાણીત ---- કુ. અંકિતા કે. પરમાર, તા.૧૬-૧૨-૨૦૧૦ સીટી મામલતદાર ભાવનગર

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426245687.

19/02/2011 02:56 ના ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/-

Scanned by CamScanner

(G. P. V.)- V-2094-50,00,000-2-10-A4 Orange I.
G.R., R.D., No. R.A.M 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. B 65951

ગામ/મોજે : ચિત્રા

ખાતા નંબર : ૩૧

તાલુકો :

જિલ્લો : ભાવનગર શહેર
ભાવનગર

પાનું : 2,141

કરૂજીભાઈ નાનુભાઈ બોદરા (પુત્ર)<૬૪૫૯>

કાળુભાઈ નાનુભાઈ બોદરા (પુત્ર)<૬૪૫૯>

સવુબેન નાનુભાઈ બોદરા (પુત્રી)<૬૪૫૯>

પરશોતમભાઈ નાનુભાઈ બોદરા (પુત્ર)<૬૪૫૯>

બટુકભાઈ નાનુભાઈ બોદરા (પુત્ર)<૬૪૫૯>

ચંપાબેન નાનુભાઈ બોદરા (પુત્રી)<૬૪૫૯>

નમુનાં ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. જે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૧૮૩પૈકી ૧	૦-૩૯-૪૬	૧.૯૧				
કુલ:	(૧)	૦-૩૯-૪૬	૧.૯૧				ખેતીલાયક ઉપયોગ

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.
M : 9426215537.

Scanned by CamScanner

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા – ભાવનગર

વો. વ. જા. નં. ...૫૦૨.........

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરી
વોટર વર્કસ વિભાગ,
મહાનગર પાલિકા– ભાવનગર
તા. ૫/૭/૧૮

" ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલોપમેન્ટ પૂર્ણ કર્યા અંગેનુ N.O.C "

પ્રતિ,
શ્રી કુરજીભાઈ નાનુભાઈ બોદરા તથા અન્ય,
સ.નં. ૧૮૩ પૈકી,ગાયત્રી મીંદર પાછળ રાજકોટ રોડ,
ચિત્રા, ભાવનગર

વિષય :– **ચિત્રા સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ગાયત્રી મંદિર પાછળ જી.આઈ.ડી.સી.પાસેની જમીનનો સુચિત વોટર સપ્લાય નેટવર્ક લે–આઉટ માં સ્વખર્ચે પાણીની પાઈપ લાઈન નાખવાનુ કામ પૂર્ણ કર્યા અંગેનુ એન.ઓ.સી.આપવા બાબત.**

સંદર્ભ :– (૧) અત્રેના વિભાગની રજા ચિઠ્ઠી વો.વ.જા.નં.૮૪૪ તા.૨૨/૨/૧૮
(૨) આપશ્રીની અરજી તા.૨/૭/૧૮

ઉપરોક્ત વિષયં અને સંદર્ભ ચિત્રા સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ગાયત્રી મંદિર પાછળ આઈ.ડી.સી. પાસેની જમીનનો સુચિત વોટર સપ્લાય નેટવર્ક લે–આઉટ માં સ્વખર્ચે સુચિત પાણીની પાઈપ લાઈનના નેટવર્ક નાંખવાના કામની મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી. આ મંજુરી અનુસાર આપશ્રી ધ્વારા પાણીની પાઈપ લાઈન નાખવાનુ કામ પૂર્ણ કરેલ હોય આ બાબતે વોટર વર્કસ વિભાગનું ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલપમન્ટ પૂર્ણ કર્યા અંગેનુ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવે છે.

(N.O.C. નો ચાર્જ રૂ.૩૦૦/– મ્યુનિ.પહોંચ નં.૧૫૬૬૯ તા.૨૪/૮/૧૮ થી વસુલ આવેલ છે.)

04-09-18

અધિક મદદનીશ ઈજનેર
વોટર વર્કસ વિભાગ
મહાનગરપાલીકા–ભાવનગર

કાર્યપાલક ઈજનેર
વોટર વર્કસ વિભાગ
મહાનગરપાલીકા–ભાવનગર

W.W. - NOC KORJIBHAI NANUBHAI BODRA

Scanned by CamScanner

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ નં.૧૫૦ અન્વયે

<u>સેનેટરી ફીટીંગ તથા ડ્રેનેજ પ્લાન પરવાનગી</u>

ના.સુ.નં. ૯૫૨૬૦ વોર્ડ.....

ફાઈલનં. ૭૨૯ રજા ચિઠ્ઠી નં. ૨૯૯

તારીખ. ૨૭/૧/૧૯

પ્રતિ

શ્રી. હરદીપસિંહ પ્રભાતસિંહ પરમાર

સરનામું પ્લોટ નં: ૧૭-૧૮-૧૯-૨૦-૨૧-૨૨-૨૩ સ.નં ૯૩. પૈકી
ગાયત્રી મંદિર પાછળ, ... ભાવનગર.

આથી ઉપરોક્ત સ્થળે મંજૂર થયેલ બાંધકામનાં પ્લાન ના આધારે પ્લમ્બર શ્રી........ વાઘ રમેશ ભાઈ ......લા.નં............ દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ રહેણાકીય/કોમર્શીયલ/ઔદ્યોગિક ડ્રેનેજ પ્લાન ડ્રેનેજનાં નિયમોને આધીન રહીને મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(૧) આ પરવાનગીમાં સેનેટરી ફીટીંગ તથા ડ્રેનેજ સિવાય કોઈ પણ બાંધકામનો સમાવેશ થતો નથી.

(૨) ગટર જોડાણ કે સેપ્ટીક-ટેન્ક જોડાણ કરતા પહેલા પ્લમ્બરનું નિયત નમુના-જમાં પ્રમાણપત્ર મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.

(૩) ખાતાના અધિકૃત અધિકારીશ્રીને બતાવ્યા સિવાય ડ્રેનેજ લાઈનનું પુરાણ કામ કરવું નહિ.

(૪) આ રજા ચિઠ્ઠી ત્રણ માસ માટે અમલમાં રહેશે આ પરવાનગી સામે અપીલ થયે અને તે અપીલમાં વિરૂદ્ધ ઠરાવ થયે સ્વ રજા ચિઠ્ઠી રદ ગણાશે.

(૫) ડ્રેનેજની મંજુરી મેળવનાર દ્વારા કોઈપણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુઆત કરીને મંજુરી મેળવેલ હોવાનું ધ્યાને આવતા આપવામાં આવેલ મંજુરી કોઈપણ નોટીસ વિના રદ કરવામાં આવશે. તેમજ જરૂરી કાનુની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.

(૬) ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ફેક્ટરી, બહુમાળી ના દરેક આઉટલેટ પર ફાઇનલ ચેમ્બર પહેલા સ્ક્રીનીંગ ચેમ્બર ફરજીયાત બનાવવાની રહેશે.

(૭) ડ્રેનેજ કનેક્શનનાં જોડાણ વખતે રોડા, સિમેન્ટ, રેતી વિગેરે માલસામાન મેનહોલની અંદર નાં જાય તેની કાળજી રાખવાની રહેશે.

(૮) દરેક ઘરની ગલી ટ્રેપની અંદર જાળી (દરેક ગલી ટ્રેપ પર) ફરજીયાત મુકવાની રહેશે.

(૯) હોટલ તથા રેસ્ટોરન્ટ તથા ખાદ્ય પદાર્થની દુકાનોના આઉટલેટ ઉપર ગ્રીસ ચેમ્બર ફરજીયાત બનાવવાની રહેશે.

(૧૦) પાણીનો અદ્રવ્ય કચરો સુકો કે ભીનો ડ્રેનેજ લાઈનમાં નાખવો નહિ.

(૧૧) મહાનગરપાલિકાની ડ્રેનેજ લાઈનમાં બેન્ચીંગ લેવલે જોડાણ કરવાનું રહેશે.

ઉપરોક્ત તમામ શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર
(ડ્રેનેજ વિભાગ)
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

કાર્યપાલક ઇજનેર
(ડ્રેનેજ વિભાગ)
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

Scanned by CamScanner