



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या: एएआई/एच/एटीसीओ-61/ 1695

By hand
दिनांक : 28.06.2018

सेवा में,

श्री नेफल एस शाह संग्गाथ इन्फ्रा प्रा ली के निदेशक,
(श्री भार्गव सवालिया के द्वारा), 29, शिवालय बंगलो,
डिवाइन स्कूल के समीप, वल्लभ बंगलो के सामने, कुंज माल रोड,
निकोल, अहमदाबाद, गुजरात-382350

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/062518/315663

महोदय,

The NOC letter for NOC ID: AHME/WEST/B/062518/315663 is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application: Sangath Infrastructures Pvt. Ltd. Director

Nepal S. Shah.

Site Address as per NOCAS Application- Sur. No. 215/9, 215/10/P, F.P.No.232, 233/1,

T.P.S.No.21 (Motera), At. Motera, Ta. Sabarmati, Dist. Ahmedabad.

संध्यवाद

(तपन नाथक)

सा. महाप्रबंधक (वा. या. नि. - एन.ओ. सी)

कृते विमानपत्तन निदेशक



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Sangath Infrastructures Pvt. Ltd, Director Nephel S. Shah
Madico House, Nr. Sungrace, Visat -
Koba Road, Motera, Ahmedabad

Date: 28-06-2018
Valid Upto: 27-06-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	AHME/WEST/B/062518/315663
Applicant Name*	Bhargav Savaliya
Site Address*	Sur. No. 215/9, 215/10/P, F.P.No.232, 233/1, T.P.S.No.21 (Motera), At. Motera, Ta. Sabarmati, Dist. Ahmedabad, Motera, Ahmedabad, Gujarat
Site Coordinates*	72 35 22.78-23 06 02.22, 72 35 23.05-23 06 01.27, 72 35 23.66-23 06 01.92, 72 35 24.36-23 06 02.58, 72 35 24.58-23 06 01.59
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	59.826 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	119.83M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC

c. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

d. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.)

Page 1001

हवाई अड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211
Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- e. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 119.83M, as indicated in para 2.
- f. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- g. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.
- h. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.
- i. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- j. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- k. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- l. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.
- m. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- n. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: Jt. General Manager Airports
Authority of India, SVP
International Airport
Ahmedabad-3800003(Gujrat)

Email ID: nocahm@aai.aero

Contact No: 079-22863396



Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	सहायक महाप्रबन्धक (एटीएम-एनओसी) Assistant General Manager (ATM-NOC) सदस्य सचिव (एन ओ सी सी)
Verified By :	Member Secretary (NOCC) भा.वि.प्र., स.व.प.अ. हवाई अड्डा, अहमदाबाद AAI, S.V.P.I. Airport, Ahmedabad-3

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, સુપાર્કા પાસે
અમદાવાદ
તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૩

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી જીતેશકુમાર અંબાલાલ વિરોધે રહે. એ-૧, સિદ્ધાર્થ એપાર્ટમેન્ટ-૨, સાબરમતી, અમદાવાદની જમીન મહેસુલ સપ્તાહની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની નિયમ નમુનાની તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૪ની મુજબ અરજી તથા તા.૧૩/૧૦/૧૪, તા.૨૫/૦૫/૧૫, તા.૦૮/૦૧/૧૬ની પુનઃ વિચારણા અરજીઓ.
- (૨) સીટી મામલનદારશ્રી સાબરમતીની પોરણસરની દરખાસ્ત નં જમીન / બીનખેતી / એસઆર - ૫૦ / ૨૦૧૪, તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૪
- (૩) નાણા કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુપાર્કા અને અપીલ, અમદાવાદના તા.૧૪/૦૩/૧૪ના પત્ર નંબર એસીબી / ટીએનસી - ૩ / બીનખેતી / મોટેરા / એસઆર - ૨૬ / ૨૦૧૪નો ગણેશ સર્વેયનો હાસરત્તક અભિપ્રાય.
- (૪) સહમ અધિકારી અને નાણા કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા, અમદાવાદનો તા.૨૬/૦૮/૧૪ના પત્ર નંબર પુએચસી / મોટેરા / એન.એ. / એસઆર - ૩૬૭ / ૨૦૧૪નો શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા સર્વેયનો હાસરત્તક અભિપ્રાય.
- (૫) વપારના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૩૦/૦૬/૧૪ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / ૫૦૭૬ / ૨૦૧૪નો સંપાદન એવેનો હાસરત્તક અભિપ્રાય.
- (૬) બીજા વપારના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૪ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / બીનખેતી / અભિપ્રાય / એસઆર - ૧૩૨૩ / ૨૦૧૪નો સંપાદન એવેનો હાસરત્તક અભિપ્રાય.
- (૭) એવેનો કચેરીના લીગલ સાધાનો તા.૦૮/૦૭/૧૪નો શેરા નંબર એલબી / અપીલ / મોટેરા - ૨૧૫/૯, ૨૧૫/૧૦ / ૨૦૧૪ એવેનો હાસરત્તક અભિપ્રાય.
- (૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૮ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના કસવ ક્રમાંક બપપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ૬, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બપપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ૬, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩

હુકમ :-

અરજદારશ્રી જીતેશકુમાર અંબાલાલ વિરોધે રહે. એવેનો ખાતાની મોજે મોટેરા, તા.સાબરમતી, જિ.અમદાવાદના સ.નં / બ્લોક નંબર ૨૧૫/૯, ૨૧૫/૧૦, ટીપી - ૨૧, ફા.ખોટ નંબર - ૨૩૨, ૨૩૩/૧ની ૮૯૬ ચો.મી. વાકિફાવ હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સપ્તાહની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયમ નમુનાનું સોનંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી એવે આમુખ - (૨)માં જણાવેલ મામલનદારશ્રીએ પોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હાથી પરાવે છે. આ જમીનના તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૪ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન વાકિફાવ હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા એવેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે તેમ અભિપ્રાયસહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૩)થી નાણા કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુપાર્કા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણેશના અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હાસરત્તક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સહમ અધિકારી અને નાણા કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા એવે સરખામાંથી તા.૩૦/૦૩/૧૯૮૮ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા પાસે - ૧૯૭૧ ટા. ફી ટીપીએ એક્ટ - ૧૯૮૮ની જોગવાઈ થાનુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તેપર કરવામાં આવેલ કમ્પાઈ બીલે જમીનોની પાડીમાં પ્રવેશવાથી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા હાથાદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હાસરત્તક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા એવે સદર જમીન હાથમાં સંપાદન એવેનો કોઈ કાર્યવાહી થાનુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી એવેનો લીગલ સાધામાં આ જમીન ખાખે તાલમાં કોઈ અપીલ / સીવીલન અરજી પેન્ડિંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્સ - એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરત્ત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષવાર તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા એવેની અરજદારશ્રીને તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૩ના પત્રથી જણાવતાં તેઓએ આ રકમ બારનીય ડેટ્ટે એક, બદ્દ સાધા, અમદાવાદ ખાને તેમજ બીનખેતી પાસની રકમ જામે તથા ટીપી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પાલોચ રજુ કરેલ છે જેનો વિગત એપેન્ડીક્સ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

❖ કરાવેલ વિશેષવારો : RS. 538/-

ગામ	તાલુકો	સ.નં. / બ્લોક	ટીપી	ફા.ખોટ	લેક્ષ્મી ચોમી	બીનખેતી હેતુ
મોટેરા	સાબરમતી	૨૧૫/૯, ૨૧૫/૧૦	૨૧	૨૩૨, ૨૩૩/૧	૮૯૬ ચો.મી.	વાકિફાવ હેતુ માટે

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ - એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ડોનિંગ સર્ટીફિકેટ / એક હોર્મમાં દર્શાવેલ સર્વેનિય સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફા.ખોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / બીડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર ખાસી ઘોષ ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થાય છે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીનો નિર્ણય પ્રેમનકતી રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)					
૧	રૂપાંતર કરતી રકમ	Rs.26880/-	ચલણ નંબર	43/17	06/10/2017
૨	વિશેષવારોની રકમ	Rs.538/-	પાલોચ નંબર	38	06/10/2017
૩	લેક્ષ્મી ફાઈનલ રકમ	Rs.269/-	પાલોચ નંબર	38	06/10/2017
૪	સિલણ ઉપરની રકમ	Rs.135/-	પાલોચ નંબર	47	06/10/2017

એપેન્ડીક્સ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કમલેટરે એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, એવે ચલણ, પાલોચ રજુ કરેલ છે. જેથી કમલેટરોની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન એવે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્સ - (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) થી (૧૦)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સહિત અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના કસવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આપીને રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો કાચો (બીનખેતી દર) વાણિજ્ય હેતુ માટે દર ચોમીના ૦.૧૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૫૩૮/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે, માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકૉર્ડ ફરતીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઓડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની સ્થાવિત મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઓડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.
- (૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઓડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ - એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરમાસને રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ.ટી.માં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શરેયી વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર આડી લોપ ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે છે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ બેઠકની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શીઓના નિર્ણય બેધનતાં રહેશે.
- (૬) શરેયી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ટીબીન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી કરાવેલ પોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિષ્પત્ત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પૂરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કરેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તથા ટી.મારફતુલ હેમિન ખાન આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માઈક્રો, કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

- નં.સીબી / જમીન-૨ / એન.એ / મોટેરા / સ.નં / બ્લોક નં. ૨૧૫/૯, ૨૧૫/૧૦ / એસઆર - ૬૫ / ૧૬
- (૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજ લાઈનથી બાંધકામનું સમર્થનિત અંતર એકઠામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૩૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે કાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં, તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકડો કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઉલ્ટ્રાટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વખતર મેળવવા લક્ષ્યાંક થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર થાણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.
- (૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- (૧૭) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ આપતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેનું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં ધ્વીજ ઉંચી લેવાની રહેશે.
- (૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુજબં વાહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીક એકના દરે આ જમીનમાં પર કોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ લોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહીં.
- (૨૦) મંજૂર થયેલ નક્કા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ બેંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / જેલ પાર્ટપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાર્ટપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાજનમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે સ્થિત સ્મારક (Protected Monuments) નદીક જોડે કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) આ પરવાનગી સ્થાપિત સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નક્કા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અનુવે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિર્દેશ / વિનિમયો તેમજ ઓડા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રાખીને જ કરવાનો રહેશે.

